

**UMOWA NR R.272.....2022 (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Miłoradzu,

pomiędzy:

**Gminą Miłoradz** (82-213 Miłoradz, ul. Żuławska 9),

NIP: 579-202-98-19, REGON 170747916,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłoradz – Arkadiusza Skorek,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a:

.....,

prowadzącym: .....,

z siedzibą: ....., .....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nr postępowania R.271.23.2022 pn. „**Modernizacja 12 przepompowni ścieków oraz montaż instalacji fotowoltaicznej**”, w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako PZP, została zawarta umowa na zadanie pod nazwą **CZEŚĆ II – „Montaż paneli fotowoltaicznych”** o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie oczyszczalni ścieków oraz na obiekcie stacji uzdatniania wody w miejscowości Miłoradz, a także na sporządzeniu dokumentacji powykonawczej i rozruchu wszystkich systemów paneli fotowoltaicznych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, harmonogramem rzeczowo-finansowym, SWZ, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie

z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. W przypadku, gdy dla wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
5. Przedmiotem umowy jest również wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej.
6. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się w przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) umowa;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ;
  - 3) oferta Wykonawcy;
  - 4) pozostałe dokumenty stanowiące SWZ (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego) niewymienione wyżej;
  - 5) pozostałe dokumenty ofertowe.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....** <DATA>.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej, zaakceptowanej uprzednio przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji powykonawczej i pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego prac.
3. Szczegółowe terminy realizacji prac oraz ich zaawansowanie kosztowe określone są w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z kosztorysem szczegółowym oraz dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. W celu zapewnienia nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy upoważnionego przedstawiciela.
2. Przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakość, terminowość i użycie właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych prac oraz ich zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz dokumentacją projektową.

4. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac;
  - 2) przeprowadzanie odbiorów prac w terminach i w trybie ustalonym w niniejszej umowie.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac oraz terminów dostaw i montażu instalacji w poszczególnych lokalizacjach w terminie 5 dni przed planowaną dostawą;
  - 3) protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w SWZ i załącznikach;
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach napotkanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej;
  - 7) zabezpieczenie dostawy niezbędnych materiałów i sprzętu potrzebnych do wykonania zamówienia;
  - 8) zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania, aby nie uległy one zniszczeniu;
  - 9) przestrzeganie wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska (tj. stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wody pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru poprzez utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na terenie realizacji zadania, odpowiednie składowanie oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich do materiałów łatwopalnych);
  - 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz ich wywóz i utylizacja;
  - 11) dostarczenie Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących wykorzystywanych materiałów lub urządzeń (m.in. świadectw badań, certyfikatów, świadectw o dopuszczeniu do użytkowania, itp.), przed ich planowanym wykorzystaniem;
  - 12) okazanie (na każde żądanie Zamawiającego) certyfikatu, znaku bezpieczeństwa,

- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestu jakości na materiały i wyroby w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy;
- 13) w przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac – poniesienie kosztów ekspertyzy (badania);
  - 14) zapewnienie właściwego zabezpieczenia i oznaczenia istniejących instalacji znajdujących się na terenie realizacji zadania;
  - 15) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
  - 16) dokonanie rozruchu technologicznego wykonanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji;
  - 17) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi oraz wynikami prób i badań;
  - 18) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa (w tym uzgodnienia Ppoż.);
  - 19) dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z użytkownikami poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) mikroinstalacji sprzedawcy energii elektrycznej oraz – w razie konieczności – uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu;
  - 20) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## § 5

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy; sposób porozumiewania się Stron**

1. Zamawiający określa, iż osobą reprezentującą go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie ....., sprawujący także nadzór nad wykonywanymi pracami.
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie: .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą i Zamawiającym.
6. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

## § 6

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za teren prac**

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscach, w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca na czas realizacji inwestycji zabezpieczy teren prac oraz znajdujące się na nim mienie.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania terenu prac do dnia protokolarnego odbioru prac. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, warunków pracy użytkowników terenu.
5. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu realizacji prac oraz urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.

## § 7

### **Warunki płatności**

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy ustalone na kwotę w wysokości..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: ..... złotych).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Kosztorys ofertowy, który stanowił podstawę wyliczenia ceny oferowanej wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie

oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego funduszu Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>, tj. m. im:

- 1) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach, – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
  - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia,
  - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia;
- 2) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata wynagrodzenia w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji:
  - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia,
  - druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia,
  - trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
7. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie podziału etapów płatności.
8. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszego zamówienia nastąpi w etapach uzgodnionych z Zamawiającym na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego zapisu niniejszego paragrafu, w terminie do 35 dni po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
9. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wraz z załącznikami zaakceptowany bez wad.
10. Faktury doręczone zostaną na adres Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia, za którą zaliczka ma zostać zapłacona.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Podstawę wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych stanowiąc będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen.
16. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
17. Do Umowy w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
18. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. Odbiór końcowego dokonuje się protokołarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Protokół odbioru powinien zawierać m.in.:
  - 1) sprawdzenie poprawności działania instalacji,
  - 2) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 3) przekazanie instalacji do odbioru i eksploatacji.

5. Strony ustalają, że Wykonawca, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady/ usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbiorowej do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbiorowej.
9. Stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym będzie dokonane na podstawie protokołu usunięcia usterek podpisanego przez obie Strony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.
11. Wykonawca w uzgodnionym terminie przeprowadzi instruktaż personelu użytkownika w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.
12. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi w zależności od potrzeb przeglądy pogwarancyjne przedmiotu zamówienia, z których zostaną sporządzone protokoły odbioru pogwarancyjnego.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 4% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. kwotę łącznie z podatkiem VAT: .....<KWOTA> zł (słownie: ... zł 00/100).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie..... <FORMA>.
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi, którego bieg liczony jest od dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 13 umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia



należytego wykonania umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy, bez odrębnego w tym zakresie wezwania Zamawiającego, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia umowy lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli jest to zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej).
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 10

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
2. Okres gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na okres ..... <ILOŚĆ> miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, z tym że okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie ..... <ILOŚĆ> godzin od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nieusunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i

rękojmi za wady fizyczne i prawne prac oraz zainstalowanych urządzeń stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania corocznego bezpłatnego przeglądu oraz serwisu instalacji, a także do dostarczenia Zamawiającemu pomiarów elektrycznych po stronie AC oraz DC. W przypadku braku wykonania przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić takie wykonanie osobie trzeciej bez utraty gwarancji i rękojmi. Koszty wykonania przeglądu przez osobę trzecią obciążą Wykonawcę.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Ustawy *Kodeks cywilny*, PZP i w niniejszej umowie.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia:
  - 1).....;
  - 2) .....
  - 3).....;
6. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
  - 4) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jego zmiany na gwarancję bankową, gwarancję ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w PZP.

9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli umocowanie do zawarcia umowy wynika z pełnomocnictwa nieujawnionego w publicznych rejestrach, wraz z umową należy przedłożyć odpis pełnomocnictwa poświadczony przez uprawnione osoby.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji.
11. Postanowienia umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu prac każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) w przypadku niedopełnienia formalności związanych z przedłożeniem do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, przedłożeniem potwierdzonej za

- zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłaszaniem projektów zmian umów zawartych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, rozliczaniem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;
- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego podwykonawcę;
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy;
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
  4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-7 nalicza się niezależnie.
  5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień umowy.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepis szczególny to wyłącza.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Ustawy *Kodeks cywilny*, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień Rozdziału XIX SWZ, a w przypadku zmian postanowień zawartej Umowy o jakich mowa w art. 455 ust. 1

pkt 1 ustawy Pzp, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału XIX pkt 3. SWZ.

3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji

projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, geodezyjnych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. W zakresie płatności wynagrodzenia w przypadkach:
- 1) wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne wykonanie tych robót wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót; Wykonawca sporządzi szczegółową kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
  - 2) konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w zakresie zmiany wysokości urzędowej stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem że wartość umowy netto jest niezmienna, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
6. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie jej wykonania z udziałem podwykonawców. Taka zmiana Umowy nie będzie dotyczyła terminu wykonania Umowy lub wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu albo wobec zmiany, o jakiej mowa w pkt. 6.

8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie zmian wskazanych w niniejszej Umowie w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w pkt. 8. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 8., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt. 11. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt. 11. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
14. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 8. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
15. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 14

### Prace dodatkowe

1. W przypadku powstania konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych do

przewidzenia w momencie podpisywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wykonania ww. prac Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac dodatkowych.
5. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Ustawy *Kodeks cywilny* oraz art. 465 ust. 7 PZP, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac;
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy, lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, lub jego znacznej części;
  - 4) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
  - 5) uprawnione organy zajmą majątek Wykonawcy lub gdy Wykonawca utraci go w inny sposób, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, na koszt własny zabezpieczyć teren prac oraz opuścić go w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają



następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz wykaz prac zabezpieczających.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania, przy udziale Inspektora Nadzoru, odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności tych opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.

## § 16

### Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy *Kodeks cywilny*, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, PZP oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.



**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Lista osób listę osób, o jakich mowa w rozdziale III pkt. 14 SWZ.

Załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA GMINY**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
na zadanie pn. CZĘŚĆ II - „Montaż instalacji fotowoltaicznej”

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę  
na podstawie umowy o pracę  
do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału III pkt. 14 SWZ**

Lp.	Czynności	Nazwisko i Imię	Zatrudniony przez Wykonawcę/ Podwykonawcę
1	czynności związane z montażem instalacji elektrycznych		

<b>Miejscowość i data</b>		
<b>Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika</b>		
<b>Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika</b>		
	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Podpis osoby</b>
1		
2		
3		