

Zamawiający:
Samodzielne Publiczne
Sanatorium Rehabilitacyjne
im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie
22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1

Krasnobród, dnia 18.06.2021r

Do wszystkich Wykonawców

Nr sprawy: SP.SAN.ZA.253.11.2021

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie”

Działając w oparciu o art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), zwanej dalej „pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniem dotyczącym specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

1. Czy możliwe będzie zastosowanie w ścianach działowych warstwowych wewnętrznych bloczków z gazobetonu gr. 7,5 cm odmiany 500 zamiennie do bloczków odmiany 600? Obecna sytuacja na rynku materiałów budowlanych nie pozwala na terminowe dostawy produkcji podstawowej t.j. odmiany 500, natomiast odmiana 600 jest na specjalne zamówienie a a gwarancji otrzymania materiału w terminie nie ma.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Tak, będzie taka możliwość.

2. Czy możliwe będzie zastosowanie stropu gęstożebrowego dowolnego producenta dostępnego na rynku przy zachowaniu parametrów nie gorszych od projektowanych oraz wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Tak, będzie taka możliwość.

3. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób ma być montowana blacha dachowa z tytan-cynku. Czy ma być to rąbek pojedynczy czy rąbek podwójny? Sugerujemy zastosowanie rąbka podwójnego ze względu na większą gwarancję szczelności pokrycia.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Ma być to rąbek podwójny.

4. W związku z tym, że pokrycie dachowe zaprojektowane zostało z blachy tytan-cynk to czy obróbki blacharskie powinny być z blachy stalowej powlekanej zgodnie z projektem czy z blachy tytan-cynk takiej jak pokrycie?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:
Obróbki z blachy tytan –cynk.

5. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie orywnowania stalowego zamiennie do PCV?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Dopuszcza się orywnowanie z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu.

6. Czy w związku z tym, że całe poddasze zostaje oddzielone od konstrukcji dachu obudową p.poż. z płyt gipsowych Wykonawca może zrezygnować z impregnacji konstrukcji dachu preparatem ogniochronnym?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Wykonawca nie może zrezygnować z impregnacji konstrukcji dachu preparatem ogniochronnym.

7. Czy parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z projektem czy zastosować blachę tytan-cynk taką jak na pokryciu dachowym?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiarów o elementy przebudowy sieci zewnętrznych i przyłączy do projektowanego budynku.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Z uwagi na brak szczegółowych przedmiarów przyłączy branży sanitarnej, wykonano kalkulację indywidualną :przyłącz wodociągowy – 1 kpl, przyłącz kanalizacyjny – 1 kpl, przebudowa sieci wodociągowej – 2 kpl. Wykonawcy zobowiązani będą skalkulować ofertę w tym zakresie wg. PZT i profili przyłączy, które zostaną udostępnione niezwłocznie na stronie internetowej postępowania wraz ze zmianą treści swz.

W/w rysunki stanowią podstawę do wyceny tych pozycji w „Tabeli elementów rozliczeniowych”. Koszt związany z realizacją przebudowy sieci zewnętrznych i przyłączy do projektowanego budynku należy uwzględnić w poz. 11, 12, 13 „Tabeli elementów rozliczeniowych”.

9. Wg PZT kanalizację sanitarną należy połączyć ze studnią, która znajduje się obszarem opracowania dokumentacji. Czy Zamawiający posiada stosowne pozwolenia na wykonanie prac na sąsiednich działkach?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Inwestor wystąpił już do właściciela działek nr 1227/11, 1227/12, 1227/4 o wydanie pozwolenia na wejście na te działki, w celu wykonania instalacji kanalizacyjnej (tj. podłączenia się do istniejącej na tym obszarze studni).

10. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na wykonanie wycinki drzew, które zaznaczone zostały w projekcie PZT?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający uzyska prawomocne pozwolenie na wykonanie wycinki drzew, które zaznaczone zostały w projekcie PZT. Wniosek w tej sprawie został już złożony w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu.

11. Czy Zamawiający posiada dokumentację w wersji elektronicznej innej niż skan projektu w wersji papierowej. Słaba rozdzielczość skanów utrudnia czytanie dokumentacji.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający w oparciu o ww. pytanie przygotował w wersji elektronicznej pojedyncze pliki PDF, zawierające część rysunkową projektów budowlanych i wykonawczych w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Pliki te w numeracji od 1 do 80 zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której prowadzone jest postępowanie, celem poprawienia jakości odczytu dokumentacji. Pliki stanowią załączniki do niniejszego wyjaśnienia, tj. pliki PDF z częścią rysunkową projektów budowlanych i wykonawczych w ilości 80 plików (tj. od numeru 1 do numeru 80) – spakowane.

12. W związku z wprowadzonymi licznymi zmianami do SIWZ w dniu 04.06.2021 r. prosimy o zamieszczenie uaktualnionej wersji SIWZ uwzględniającej wyprowadzone zmiany.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

W dniu 04.06.2021r zostały wyłącznie wprowadzone zmiany do Ogłoszenia o zamówieniu, w związku z zaistniałymi omyłkami przy publikacji ogłoszenia o zamówieniu w dniu 02.06.2021r, a nie do SWZ.

SWZ zamieszczona na stronie 02.06.2021r nie została w żadnym miejscu zmieniona (jej treść była prawidłowa). Natomiast z uwagi na omyłkowe wklejenie informacji pod niewłaściwymi punktami w ogłoszeniu o zamówieniu, należało je sprostować, poprzez odpowiednią zmianę ogłoszenia, by doprowadzić do spójności treści ogłoszenia z treścią SWZ. Tym samym zmiany w ogłoszeniu nie miały wpływu na SWZ.

13. Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane poszczególne drzwi. W projekcie brak jest danych natomiast wg przedmiaru drzwi w klasie p.poż. wskazane są do wykonania jako PCV co technologicznie nie jest możliwe do zrealizowania.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Drzwi w klasie p.poż. aluminiowe. Pozostałe drzwi wejściowe z PCV. Drzwi do pokoi mieszkalnych i do pozostałych pomieszczeń drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, okleinowane odporne na wilgoć.

14. Prosimy o wskazanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej. W przypadku kolorów prosimy o określenie czy ma być to kolorystyka jednostronna czy dwustronna?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna –biała, kolor drzwi wewnętrznych określi inwestor.

15. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o branżę drogową.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zakres dokumentacji projektowej nie obejmował projektu branży drogowej. Pozycje przedmiaru robót branży budowlanej, obejmujące branżę drogową, nie znajdują zastosowania w niniejszym przedmiocie zamówienia, a tym samym Wykonawcy nie powinni ich uwzględniać w cenie oferty. Do tych pozycji, których nie należy wyceniać zaliczamy poz. 8.6- droga p. poż

16. Ze względu na zakres przedmiotu zamówienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 10.07.2021 r.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Z uwagi na przedmiotowe wyjaśnienia i ich charakter Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu składania ofert do dnia 28.06.2021r do godz. 12.00.

17. Roboty z branży sanitarnej:

Czy w wycenie uwzględnić wszystkie grzejniki jako higieniczne czy tylko jak w przedmiarze 18szt.?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Grzejniki uwzględnić jak w przedmiarze i rzutach instalacji – 18 szt.

18. Jakie szafki do rozdzielaczy docelowo przyjąć w wycenie? Natynkowe czy podtynkowe?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Rozdzielacz 1, 2, 3, 4, 5, 10 – podtynkowy w obudowie g-k

Rozdzielacz 6, 7, 8 – podtynkowy w ścianie

19. Rozdzielacz nr 9 do C.O. jest opisany na rysunku jako istniejący. Jaki to jest dokładnie rozdzielacz i czy wymiana na nowy ma być uwzględniona w wycenie?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Rozdzielacz istniejący wraz z gałkami i grzejnikami. Wykonujemy tylko podejście z zaworami.

20. W przedmiarze robót sanitarnych uwzględnione zostały termostaty pokojowe w ilości 2 szt. Proszę o udostępnienie schematu sterowania oraz uszczegółwienie tej pozycji. Na rysunkach nie ma również oznaczonych miejsc montażu termostatów.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Moduły sterujące – 2 szt. będą znajdować się w pomieszczeniu rozdzielaczy. Natomiast czujniki temperatury posadzki – 18 szt. na poszczególnych pętlach w posadzkach.

21. Proszę o uszczegółwienie elementów białego montażu:

-jakiego typu mają być uwzględnione w wycenie zlewy? Emaliowane, z blachy nierdzewnej, inne?

-jakiego typu mają być uwzględnione w wycenie natryski, miski ustępowe?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zlewy z blachy nierdzewnej.

Miski ustępowe higieniczne bezrantowe. Deski wolnoopadające.

Dwuuchwytowa, termostatyczna bateria natryskowa przystosowana do zakładów opieki zdrowotnej, domów opieki, szpitali i klinik. Bateria termostatyczna bez zaworów zwrotnych w przyłączach. Ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie wypływu w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej.

22. W projekcie są łazienki dla niepełnosprawnych- w przedmiarze nie jest to uwzględnione. Proszę o informacje szczegółowe dot. wymaganych urządzeń sanitarnych, jaki rodzaj uchwytów dla niepełnosprawnych należy uwzględnić w wycenie oraz jaki rodzaj natrysków ma być docelowo w łazienkach dla niepełnosprawnych (brodziki najazdowe i zasłonki) ?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający doprecyzuje powyższe poprzez dodanie Szczegół. WC NPS rys. nr 1, który zostanie dołączony do zmiany treści SWZ. Zmiana treści SWZ zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej postępowania.

Ponadto jeśli chodzi o natryski w łazienkach dla niepełnosprawnych – będą one bezkabinowe, z wyprofilowaną posadzką z płytek ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej, zaopatrzone w zasłonkę.

23. W związku z planowanym złożeniem oferty cenowej na wykonanie w systemie GW inwestycji proszę o doprecyzowanie w projekcie rodzaju/typu sterownika do ogrzewania podłogowego.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Cechy modułu:

- **Sterowanie 8 strefami ogrzewania z 8 termostatycznymi siłownikami termoelektrycznymi przypisanymi do każdej ze stref.**
- **Pomiar temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniu w połączeniu z kontrolerami temperatury i wilgotności w pomieszczeniu lub czujnikami temperatury i wilgotności.**
- **Opcjonalnie kompensacja pogodowa, przez zewnętrzny czujnik temperatury.**
- **Możliwość sterowania pompą obiegu grzewczego i zaworem mieszającym.**
- **Możliwość połączenia z innymi produktami poprzez magistralę CAN.**
- **Dwa wyjścia bezpotencjałowe do indywidualnego wykorzystania.**
- **Możliwość podłączenia do 20 czujników temperatury.**

24. Dzień dobry, w nawiązaniu do ogłoszonego przetargu

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/466558>, proszę o informację dot.

Roboty z branży sanitarnej:

Wg. załączonego projektu na rys. 1/S i 2/S jest o wiele urządzeń sanitarnych m.in umywalek. Czy w budynku znajdują się umywalki, prysznice, wanna i zlewozmywaki nieujęte w przedmiarze robót? Czy wszystkie urządzenia sanitarne z rys 1/S i 2/S należy uwzględnić w wycenie? Dla przykładu : wg. przedmiaru robót umywalek jest 30 szt a wg. rys. 1/S i 2/S jest 51szt. + umywalki w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający, po złożeniu w/w zapytania otrzymał następnie od tego Wykonawcy informację następującej treści:

„Wcześniejsze zapytanie dot. ilości urządzeń (1. Wg. załączonego projektu na rys. 1/S i 2/S jest o wiele urządzeń sanitarnych m.in umywalek.[...]) jest nieaktualne, ponieważ to moje niedopatrzenie na ilości w przedmiarze. Serdecznie przepraszam za zamieszanie.”

W tej sytuacji zamawiający nie musi odpowiadać na to zapytanie.

25. Czy jest możliwość zamiany projektowanych kotłów gazowych stojących na wiszące?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Jest możliwość przy zachowaniu znamionowej mocy cieplnej pojedynczego kotła dla temperatur 80/60 nie mniejszej niż określono w projekcie tj. 104,5 kW, nie gorszej klasy energetycznej =A i deklarowanej przez producenta gwarancji na wymiennik = 10 lat.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres, charakter oraz termin wprowadzenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Zmianę treści SWZ Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 7 pzp, niezwłocznie udostępni na stronie internetowej postępowania: www.sanatorium-krasnobrod.pl (zakładka BIP, zakładka Przetargi, zakładka Przetargi elektroniczne od 01.01.2021r).

Załączniki:

pliki PDF z częścią rysunkową projektów budowlanych i wykonawczych w ilości 80 plików (tj. od numeru 1 do numeru 80) – spakowane