**TOM III SWZ**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa i modernizacja drogi gminnej przy ul. Kolonia w miejscowości Chełmsko Śląskie”. Inwestycja zlokalizowana jest w południowej Polsce, województwie dolnośląskim, powiecie kamiennogórskim, w Gminie Lubawka, w miejscowości Chełmsko Śląskie. Obecnie droga funkcjonuje jako odcinek ulicy Kolonia, gdzie prowadzony jest głównie ruch lokalny, Droga nie stanowi głównej osi komunikacyjnej miasta. Konstrukcja nawierzchni bitumiczna, częściowo betonowa przeznaczona do rozbiórki; docelowo nawierzchnia ujednolicona z kostki betonowej. Droga stanowi dojazd do posesji prywatnych, budynków jedno i wielorodzinnych jednocześnie stanowi łącznik ulicy Lubawskiej z ulicą Polną. Teren wokół ulicy porośnięty jest zielenią wysoką i niską, w ramach zamówienia tereny zieleni wymagają uporządkowania.

Wobec przyjętej formuły zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” zakłada się realizację niniejszego zadania w następujących etapach:

Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej opracowania niezbędne   
w procedurze uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej dalej zwanym ZRID,

Etap II: Wykonanie robót budowlanych w zakresie niniejszego zadania zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w ramach Etapu I.

**1. Dokumentacja projektowa**

1. Przedmiot zamówienia:

Zakres obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w tym projekt budowlany i projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów dla niniejszego zadania.

* 1. Dokumentacja projektowa sporządzona winna zostać w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2454) oraz Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania „Budowa i modernizacja drogi gminnej przy   
     ul. Kolonia w miejscowości Chełmsko Śląskie”.
  2. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
     + 1. **Projekt budowlany** i niezbędną dokumentację techniczną – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
          w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2454) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1609 z późn. zm.);
       2. **Projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 22351 z późn zm.) *w sprawie szczegółowego zakresu i formy* dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2454)
       3. **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju   
          i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2454)
       4. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
          w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2454)
       5. **Projekt organizacji ruchu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 poz. 784).
       6. **Informacja do planu BIOZ** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
          z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
       7. Operat wodnoprawny – sporządzony zgodnie z wytycznymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
  3. Obowiązki Wykonawcy dotyczące etapu projektowania:
  4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie w tym zastępujące uzgodnienia, pozwolenia bądź stanowiska innych organów, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. 2018 r. poz.1474) oraz inne opracowania konieczne do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID
  5. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień,  
     opinii, decyzji i innych koniecznych opracowań ponosi Wykonawca.
  6. Założenia projektowe w fazie opracowywania należy na bieżąco konsultować   
     z przedstawicielem Urzędu Miasta i Gminy Lubawka
  7. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech (3) spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.
  8. Dokumentacja ma być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1642).

Zamawiający przewiduje zakończenie niniejszego Etapu I wraz z uzyskaniem decyzji ZRID z klauzulą prawomocności w terminie do 10 miesięcy od daty popisania umowy.

* 1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana   
     w następującej ilości egzemplarzy:
     + 1. Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
       2. Projekt budowlany – 7 egz. (4 egz. do wniosku o ZRID)
       3. Projekt techniczny/wykonawczy – 3 egz.
       4. Przedmiar robót – 2 egz.
       5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
       6. Projekt stałej organizacji ruchu - 2 egz.
       7. Informacja do planu BIOZ - 1 egz.
       8. Operat wodno-prawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany) +1 egz.
       9. Dokumentacja geotechniczna - 1 egz. (jeśli będzie wymagany)

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja do planu BIOZ w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc) oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego(nazwa\_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.

* 1. Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia musi dodatkowo zawierać wszystkie opracowania, których konieczność sporządzenia wynika z ustawy ZRID.
  2. Wniosek o wydanie decyzji ZRID złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

**Ad. 2 Roboty budowlane**

1. Przedmiot zamówienia:

Zadanie obejmuje przebudowę ulicy Kolonia stanowiącej drogę gminną klasy D na odcinku około 450 metrów wraz z budową i przebudową chodników zlokalizowanych bezpośrednio przy krawędzi jezdni, przebudowę i budowę nowych miejsc parkingowych, budowę sieci teletechnicznej, budowę dedykowanego oświetlenia oraz budowę odwodnienia. W ramach zadania przewiduje się również przebudowę sieci sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo przewiduje się przebudowę istniejącej infrastruktury w zakresie kolidującym z inwestycją oraz budowę wyniesionych przejść dla pieszych. Niniejsza przebudowa dotyczy całego odcinka ulicy Kolonia, który swój początek ma na skrzyżowaniu z ul. Lubawską, a koniec na skrzyżowaniu z ulicą Polną. Wskazany kilometraż stanowi wartość orientacyjną. Podstawowym przedmiotem wskazanego zamierzenia jest przebudowa drogi i jej infrastruktury polegająca na ujednoliceniu szerokości jezdni do 5,0 m oraz poszerzeniu jej na łuku do 6,0 m, ujednoliceniu7 szerokości chodników w świetle krawężników do 2,0 – 3,0m, oraz wydzielenie miejsc parkingowych o wymiarach zgodnych z rozporządzeniem.

1. Inwestycja obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wycinka zieleni kolidującej z inwestycją,

- budowę sieci kanalizacji deszczowej,

- przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

- budowę kanału technologicznego,

- przebudowę sieci wodociągowej w niezbędnym zakresie,

- likwidację kolizji z infrastrukturą podziemną i nadziemną oraz zabezpieczenie sieci na czas trwania

robót

-likwidację istniejącego oświetlenia drogowego,

- budowę dedykowanego oświetlenia wraz z okablowaniem,

- budowę doświetlaczy przejść dla pieszych,

- budowę wyniesionych przejść dla pieszych,

- przebudowę nawierzchni jezdni i ujednolicenie jej szerokości,

- przebudowę i budowę nowych chodników, wraz z ujednoliceniem ich szerokości,

- przebudowę i budowę nowych miejsc parkingowych

- wykonanie docelowej organizacji ruchu,

- założenie obszarów zielonych – trawniki, krzewy itd.,

- małą architekturę (kosze na śmieci),

- uporządkowanie terenu.

W ramach realizowanego zadania należy wykonać zabezpieczenie lub przebudowę kolizji uzbrojenia podziemnego i nadziemnego kolidującego z inwestycją na całym objętym opracowaniem odcinkiem zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci.

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy oraz zapewni kierowanie robotami branżowymi odpowiednio przez branżowych kierowników robót. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i wyznaczy zgodnie z zapisami art. 27 ustawy prawo budowlane, inspektora nadzoru branży drogowej jako koordynatora czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Inne kwestie związane z realizacją zamówienia znajdują odzwierciedlenie w szczególnych zapisach Projektu umowy – Tom II SWZ oraz w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia – Tom III SWZ   
   i innych zapisach niniejszej SWZ, które należy uwzględnić także w kalkulowaniu kosztów w celu określenia ceny oferty.

Ponadto informujemy, że roboty budowlane winny być wykonywane z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa oraz w sposób niezakłócający życia osób zamieszkujących teren opracowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakieś czynności, która jest konieczna o prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą przepisy prawa oraz obowiązująca technologia robót   
   w danym systemie.
2. Zamawiający zezwala na odcinkowe zamknięcie ulic dla ruchu pojazdów na czas prowadzonych robót po zatwierdzeniu czasowej organizacji ruchu opracowanej przez Wykonawcę. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia dojścia i dojazdu dla mieszkańców posesji oraz punktów prowadzenia działalności gospodarczej znajdujących się przy terenie budowy.
3. **INFORMACJE DODATKOWE:** 
   * + 1. Planowany termin wykonania zamówienia ustala się **do 22 miesiące** licząc od daty zawarcia umowy (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*) przy uwzględnieniu, iż w terminie **do 10 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy - Wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć dokumentację projektową wraz z prawomocną Decyzją ZRID.

* + - 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową w oparciu o ceny ryczałtowe podane w Formularzu oferty ustalone na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego z uwzględnieniem warunków SWZ, w tym niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
      2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
    1. opracowania dokumentacji projektowej,
    2. wniosków o wydanie opinii oraz wniosku o wydanie decyzji
    3. czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
    4. urządzenia terenu budowy,
    5. wykonania zaprojektowanych robót budowlanych,
    6. opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
    7. uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
    8. sporządzenia 3 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń   
       i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
    9. właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r.   
       o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),
    10. wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
        1. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączone PFU opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania   
           równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
        2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  1. prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  2. zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;

1. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach  
   (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),
2. **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z ar. 95 pzp:** 
   1. Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:
3. demontażem istniejących elementów oświetlenia ulicznego,
4. montażem słupów i opraw oświetleniowych,
5. wykonaniem przyłączeń elektrycznych,
6. przebudową sieci i przyłączy wodociągowych,
7. przebudową kanalizacji deszczowej,
8. przebudową nawierzchni drogi,
9. robót ziemnych,

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

* 1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
  2. W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub   
     w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  2. W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy stosowną karę (Projekt umowy TOM II)
  3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**ZAŁĄCZNIKI:**

Integralną Część niniejszego opisu Zamówienia stanowi:

Program Funkcjonalno Użytkowy „Budowa i modernizacja drogi gminnej przy ul. Kolonia   
w miejscowości Chełmsko Śląskie”, w tym:

- Wytyczne wykonania i odbioru prac projektowych

- Wytyczne Wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opinia geotechniczna dla budowy   
i modernizacji ulicy Kolonia w Chełmsku Śląskim.

**Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

Sprawę prowadzi:

Agata Sosnowska

Wydział Inwestycji i Infrastruktury  
tel. 516 322 338

e-mail: sosnowska.agata@lubawka.eu