UMOWA nr II\_\_\_\_\_\_/\_\_

zawarta w dniu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku** w Krakowie pomiędzy:

**Szpitalem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ** **w Krakowie** z siedzibą pod adresem: 30-393 Kraków, ul. dr. Józefa Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002 i wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP: 676-20-96-303, REGON: 000298554, reprezentowanym przez:

**Michała Tochowicz - Dyrektor Szpitala**

a

Przedsiębiorcą **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

* 1. Na podstawie wniosku nr \_\_\_\_\_\_/22 z dnia …………….. w sprawie zatwierdzenia postępowania o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł netto Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania **Usługa nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych,** zwaną dalej **usługą nadzoru**.
2. Usługa nadzoru wykonywana będzie:
3. przy realizacji wszystkich zadań remontowych Szpitala;
4. przy czynnościach związanych z bieżącym prawidłowym funkcjonowaniem instalacji elektrycznej w poszczególnych budynkach szpitalnych, z których korzysta Zleceniodawca na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 1 sierpnia 2012 r. z Małopolskimi Parkami Przemysłowymi sp. z o.o. oraz w pomieszczeniach jednostek organizacyjnych znajdujących się poza siedzibą Zleceniodawcy, które Zleceniodawca użytkuje na podstawie stosownych umów.
5. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania usługi nadzoru osobie trzeciej i w pełni odpowiada za realizację usługi.
6. W ramach realizacji usługi nadzoru do obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie, między innymi:
7. sporządzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów koniecznych do udzielenia przez Zleceniodawcę zamówienia na planowane roboty remontowe i modernizacyjne w budynkach Zleceniodawcy – w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę,
8. sprawdzanie opracowanej przez Zleceniodawcę dokumentacji związanej z planowanymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wynikającym z ustawy – Prawo zamówień publicznych, w których Zleceniodawca występuje jako Zamawiający – w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca może:
9. zostać powołany przez Zleceniodawcę na członka komisji dokonującej oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty jeżeli przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych lub przepisy wewnętrzne Zleceniodawcy przewidują konieczność działania takiej komisji,
10. zostać powołany na biegłego przez komisję wskazaną w ppkt a;
11. przygotowywanie dokumentów wewnętrznych niezbędnych do przekazania przez Zleceniodawcę placu budowy wykonawcy prac budowlanych i udział w czynności przekazania placu budowy wykonawcy prac budowlanych – w terminach wyznaczonych przez Zleceniodawcę;
12. udział w odbiorach realizowanych na rzecz Zleceniodawcy robót budowlanych – w ramach nadzorowanych przez Zleceniobiorcę prac w zakresie elektrycznym;
13. rozliczanie wykonawcy prac budowlanych z wykonanych zadań w zakresie elektrycznym;
14. wnioskowanie do Zleceniodawcy - poprzez sporządzenie odpowiednich protokołów konieczności – o wykonanie dodatkowych prac budowlanych w zakresie elektrycznym;
15. na etapie realizacji robót budowlanych w zakresie elektrycznym - bieżący nadzór i kontrola jakości wykonywanych prac, w tym także sprawdzanie ich zgodności z: dokumentacją techniczną i projektową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, wymogami technicznymi, przepisami ustawy - Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych;
16. sprawdzanie obmiarowo i cennikowo przekazanych przez Zleceniodawcę kosztorysów powykonawczych i kompletności dokumentacji powykonawczej – w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę;
17. sprawdzanie pod względem elektrycznym przekazanej przez Zleceniodawcę dokumentacji projektowej, programów funkcjonalno-użytkowych, audytów – w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę;
18. wykonanie okresowego przeglądu rocznego budynków Zleceniodawcy wraz z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności w książce każdego obiektu budowlanego;
19. bieżący nadzór i kontrolą działania instalacji elektrycznej w poszczególnych budynkach i pomieszczeniach Zleceniodawcy;
20. zgłaszanie Kierownikowi Działu Inwestycji i Logistyki informacji o wszelkich nieprawidłowościach, usterkach i brakach dostrzeżonych w trakcie realizacji usługi nadzoru stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz wnioskowanie o wykonanie prac niezbędnych (wraz z oszacowaniem ich wartości) do właściwego funkcjonowania budynków i pomieszczeń Zleceniodawcy.
21. Zleceniobiorca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy otrzymał od Zleceniodawcy informację dotyczącą budynków i pomieszczeń, w których Zleceniodawca ma realizować usługę nadzoru, wraz z informacją o ich lokalizacji.
22. Zleceniobiorca będzie realizował usługę nadzoru przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

**§2**

1. Termin realizacji umowy – **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023 r.**
2. Zleceniobiorca świadczył będzie usługę nadzoru w ilości do 32 godzin zegarowych miesięczne, w tym średnio ok. 8 godzin zegarowych tygodniowo.
3. Na każdy miesiąc realizacji przez Zleceniobiorcę usługi nadzoru Zleceniodawca sporządzi i przekaże Zleceniobiorcy w terminie do 5-go dnia każdego miesiąca, Harmonogram realizacji usługi nadzoru.

**§3**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że legitymuje się odpowiednimi kwalifikacjami, doświadczeniem zawodowym oraz wymaganymi uprawnieniami do świadczenia usługi nadzoru objętej niniejszą umową, a w szczególności dysponuje uprawnieniami:
	1. budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych;
	2. SEP dla instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do 30 kV w zakresie kierownictwa i dozoru oraz wykonywania prac kontrolno-pomiarowych – DOZÓR;
	3. SEP dla instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do 30 kV w zakresie kierownictwa i dozoru oraz wykonywania prac kontrolno-pomiarowych – EKSPLOATACJA;
	4. do projektowania nr 341/79 w branży elektrycznej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że przez cały okres realizacji umowy będzie członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**§4**

1. Całkowite wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy za realizację przedmiotu umowy wynosi **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych \_\_/100).
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca rozliczeniowego w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych 00/100), co stanowi 1/12 wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako kwota brutto obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz wszelkie inne podatki, opłaty oraz koszty, które obciążają Zleceniobiorcę, w tym koszty dojazdu do pomieszczeń Zleceniodawcy zlokalizowanych poza jego siedzibą.
4. Wynagrodzenie będzie płatne co miesiąc przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, po stwierdzeniu przez Zleceniodawcę wykonania usługi nadzoru na podstawie podpisanego przez strony protokołu wykonania usługi nadzoru. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie 21 dni po przedłożeniu faktury przez Zleceniobiorcę. W protokole, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zleceniobiorca jest zobowiązany wskazać liczbę godzin realizacji usługi nadzoru w danym miesiącu.
5. Zmiana wskazanego w ust. 4 numeru rachunku bankowego Zleceniobiorcy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§5**

Zleceniobiorca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zleceniodawcy oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zleceniodawcy względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zleceniodawcy na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

**§6**

Osobą nadzorującą w imieniu Zleceniodawcy realizację niniejszej umowy jest Pan Jacek Adamski – Kierownik Zespołu ds. Inwestycji i Infrastruktury, który jest uprawniony do udzielania Zleceniobiorcy wyjaśnień i informacji oraz podejmowania innych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

**§7**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i następować będą w drodze aneksu.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego dwa miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# Zleceniodawca Zleceniobiorca