

Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Zamówienie w trakcie ubiegania się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ORSK” w ramach Programu Priorytetowego „Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

Numer referencyjny postępowania:

SZP/DT-SREM/01/2024

załącznik nr 3a do SWZ/załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAKRES I TERMINY – CZĘŚĆ GWARANTOWANA

ZMIANA

I. Realizacja etapów oraz terminy:

1. Projekt dla całego budynku (Etap I, Etap II oraz Etap III) wraz z wszelkimi decyzjami pozwalającymi na realizację inwestycji w Etapach.
2. Prace budowlane dla Etapu I.

Termin wykonania:

Pkt 1 – do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy,
Pkt 2 – do 11 miesięcy od daty podpisania Umowy.

II. Zakres prac:

1. Wykonanie koncepcji projektowej (do 3 tygodni od dnia podpisania umowy) i projektu budowlano-architektonicznego przez Wykonawcę oraz uzgodnień z gestorami sieci zasilających (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby). Zamawiający zastrzega konieczność uczestnictwa w przygotowaniu koncepcji oraz jej zatwierdzeniu.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń dla wybudowania i funkcjonowania Inwestycji.
3. Wykonanie projektów branżowych oraz wykonawczych z podziałem odpowiednio dla **Etapu I, Etapu II i Etapu III** planowanej inwestycji, w celu możliwości realizacji każdego etapu jako odrębnego zadania.
4. Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a. I Etapu
 - b. II Etapu
 - c. III Etapu – część nr 1 i część nr 2.

5. Przygotowanie terenu (przełożenie instalacji, itp.) oraz podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej w I Etapie (lokalizacja na załączonym rysunku).
6. Roboty budowlane :
Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń realizacja na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej prac objętych zakresem dla **Etapu I** zgodnie z dokumentacją wykonawczą uwzględniającą:
 - a. przebudowę pomieszczenia archiwum oraz modernizację pomieszczeń w części północno-zachodniej **Etapu I**.
 - b. dobudowa pomieszczeń w części wschodniej **Etapu I**.
 - c. dostosowanie miejsc dla sprzętu i aparatury medycznej wymienionej w projekcie podczas realizacji robót budowlanych.
7. W trakcie prowadzenia robót budowlanych budynek będzie funkcjonował, dlatego należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownika istniejącego obiektu przez pracowników i pacjentów.
8. Przebudowa i rozbudowa budynku zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności.
9. Podłączenie do istniejącego zasilania energetycznego budynku przy wymianie rozdzielni NN na nową.
10. Rozdzielacz CO oraz CWU znajduje się w Budynku w części piwnicznej, Zasilanie z istniejącego węzła ciepłego. Planowane jest podłączenie budynku do rurociągów w piwnicy Budynku Ortopedii.
11. Wyposażenie meblowe w części szatniowej w szafki stalowe z zabezpieczeniem w postaci zamka zapewniającego zwrot kluczyka do otwierania/zamykania. (72 szt. szafek podwójnych). Wymiar szafek ok. szer. 34 cm x gł. 55 cm x wys. 175 cm. Każda szafka powinna być wyposażona w siedzisko oraz mieć możliwość łączenia szafek w jeden ciąg.
12. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).