

Węgrów, dnia 10 sierpnia 2022r.

AB.6740.308.2022.WM

### DECYZJA NR 323 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19 lipca 2022r

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

***Powiatu Węgrowskiego  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów***

obejmujące:

***zmianę sposobu użytkowania budynku dawnego internatu LO na budynek biurowy wraz z jego  
przebudową i rozbudową – I etap,  
na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5901 w Węgrowie***

autor projektu:

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka - uprawnienia budowlane nr UAN-4224/134/102/86 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-0942

mgr inż. Daniel Ojdana - uprawnienia budowlane nr MAZ/0512/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0015/15

mgr inż. Mariusz Baran - uprawnienia budowlane nr GPB-4224/40/32/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/7654/01

mgr inż. Grzegorz Kowalina – uprawnienia budowlane nr MAZ/0033/PWOE/03 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/9138/03

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowić kierownika budowy
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiorczy) wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. z 2001r nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>

### UZASADNIENIE

Wniosek uwzględniono w całości. W ocenie organu przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane jest zgodny z decyzją Burmistrza Miasta Węgrowa nr GPN.6733.14.2021 z dnia 22.10.2021r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor uzyskał postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.18.1.2022 z dnia 02 marca 2022r wyrażające zgodę na spełnienie

wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, uzgodnił projekt z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych mgr inż. Henryk Domański nr upr. 36/BO/96.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, spełnia wymogi zawarte w art. 34 ustawy Prawo budowlane, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Autor projektu budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z póź. zm.) :

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U z 2021r poz. 1923 ze. zm.)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Węgrowski
  2. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna  
w Węgrowie
  3. a/a
- do wiadomości:
4. Burmistrz Miasta Węgrowa
  5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Piłsudskiego 23, 07-100 Węgrów

*Wanda Mroczek*  
Złp. Starosta  
Wanda Mroczek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### *Przygotowała:*

*Wanda Mroczek tel. 25 74 09 285*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z póź. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na

budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.





Węgrów, dnia 06 września 2022 r.

AB.6740.308.2022.WM

### **Zaświadczenie**

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – zaświadczam, że wydana dla Powiatu Węgrowskiego, ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów, decyzja nr 323/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 roku dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego internatu LO na budynek biurowy wraz z jego przebudową i rozbudową – I etap na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5901 w Węgrowie, stała się ostateczna z dniem 25 sierpnia 2022 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Powiatu Węgrowskiego.

Przygotowała:  
Katarzyna Dmowska  
tel. 25 740 92 87



Z up. Starosty  
*[Signature]*  
Bartosz Karczewski  
Specjalista w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

**WORLDWIDE  
TELEPHONE**

