

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka

zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod  
nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na  
szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000  
PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce  
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;  
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Chopina, ul. Moniuszki oraz ul. Szymanowskiego w Zgorzelcu”, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy swoim zakresem obejmuje opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, zwanej dalej „dokumentacją projektową” oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Zakres opracowania obejmuje działki, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zgorzelec nie będące drogami publicznymi gminnymi (działki nr 80/2, 78, 76, 74, 5/19, 23/6, 44/6, 68/20; Obr. V, AM-2). oraz będącymi drogami publicznymi gminnymi (działki nr 79, 77, 75; Obr. V, AM-2). W przypadku konieczności zajęcia terenu niebędącego własnością Gminy Miejskiej Zgorzelec należy uzyskać zgody właścicieli tych nieruchomości na prowadzenie prac projektowych i budowlanych w ramach prowadzonej inwestycji.
4. Działki, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (zwanym dalej: MPZP), przyjętym Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r. Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w dokumentacji w ramach przedmiotowego opracowania.
5. W ramach przedmiotowego opracowania należy uwzględnić w szczególności:
  - 1) Przebudowę nawierzchni dróg z masy bitumicznej.
  - 2) Przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, na całej długości dróg ulic objętych opracowaniem.
  - 3) Miejsca postojowe na projektowanym obszarze, o nawierzchni z kostki granitowej.
  - 4) Przebudowę oświetlenia drogowego na ul. Moniuszki oraz ul. Szymanowskiego (z wyłączeniem ul. Chopina) zgodnie z następującymi wytycznymi:
    - a) Należy wykorzystać oprawy oświetleniowe, które są już zainstalowane,
    - b) Słupy oraz wysięgniki aluminiowe, powinny być anodowane koloru czarnego.

- 5) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w postaci progów zwalniających.
6. Zamawiający nie przewiduje uwzględnienia w dokumentacji obiektów małej architektury.
7. W ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować :
- 1) W nieprzekraczalnym terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia roboczą wersję projektu zagospodarowania terenu zwaną w dalszej części umowy „koncepcją” zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe. W terminie 14 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający, pisemnie zaakceptuje przedstawioną koncepcję „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niej uwagi i wyznaczy termin nie krótszy niż 2 dni kalendarzowe na ich usunięcie. Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego. Bez uzgodnienia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac projektowych. Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 215, II piętro - w dwóch egz. w formie papierowej oraz po 1 egz. wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD.
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w ilości 5 egz. oraz kompletną dokumentację projektową, na którą składa się w szczególności:
    - a) Projekt budowlany - 5 egz.
    - b) Projekt wykonawczy - 5 egz.
    - c) Kosztorysy inwestorskie dla każdej ulicy osobno - 5 egz.
    - d) Przedmiary robót dla każdej ulicy osobno - 5 egz.
    - e) Decyzję pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - 1 egz.
    - f) Mapę do celów projektowych. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i naziemną oraz inwentaryzację drzewostanu. Proponowana przez Zamawiającego skala mapy to 1: 500, lecz może ona ulec zmianie z przyczyn koniecznych dla projektu tak aby była czytelna dla Zamawiającego - 1 egz.
    - g) Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu- Delegatura w Jeleniej Górze dotyczącą pozwolenia na

powadzenie prac i robót przy zabytku - jeśli zajdzie taka konieczność - 1 egz.

- h) Konieczne wnioski, wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia (inne decyzje administracyjne), których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa – 1 egz.
  - i) Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia - jeżeli będzie wymagany -2 egz.
  - j) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz.
  - k) Inne niezbędne dokumenty do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami § 4 niniejszej umowy.
8. Wykonawca kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu prześle Zamawiającemu zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- 1) W formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim w ilościach wynikających z zapisu ust 7 pkt 2 niniejszego paragrafu.
  - 2) W formie elektronicznej zgodnie z nw. zapisami:
    - a) Dokumentację należy przekazać na opisanej płycie CD/DVD oraz nośniku typu Pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorys oraz przedmiar robót w programie kosztorysowym z rozszerzeniem ath., nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową i zawierać plik tekstowy o nazwie „spis” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
    - b) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami, uzgodnieniami, rysunkami i uprawnieniami – nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików. Ostateczna wersja dokumentacji musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
9. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 7 pkt. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające, że:

- 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: w wersji papierowej i elektronicznej.
  - 2) Przedmiot niniejszej umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zapisami § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
10. Uzyskana od organu administracyjnego decyzja pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz wykaz opracowań i pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
11. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych
  - 3) Ustawy z dnia 21.05.1985 o Drogach Publicznych,
  - 4) Ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o Ruchu Drogowym,
  - 5) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
  - 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

- 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
12. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu musi:
  - 1) Posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
  - 2) Być sporządzona przez osoby posiadające zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego
13. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wykonania przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową w tym map, map do celów projektowych, warunków technicznych, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów.

Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy
14. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
15. W odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca odpowiedzialny jest za ich zgodność z projektem budowlanym zatwierdzonym przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, a także parametrami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach oraz uzgodnionymi z Zamawiającym, z wyjątkiem odstępstw / zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

17. Niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych.

## § 2

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającemu kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy, tj. kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, potwierdzonego dokumentem przekazania (protokołem przekazania), który nie stanowi protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## § 3

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty: uzyskanie niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, podkładów mapowych do celów projektowych, ewentualnych dodatkowych opracowań, w tym opracowań z zakresu ochrony środowiska, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdu, opłat, uzgodnień, podatku VAT, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, koszty konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie

wykonawcy zadania, a także wszystkie czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy oraz przekazane Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz złożonej ofercie, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej, zobowiązany jest uwzględnić możliwość podziału zadania na etapy, wykonywane jako osobne inwestycje.
2. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaproponować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Wykonawca uwzględni w opracowaniu optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego oraz sporządzi wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi, sztuką budowlaną oraz współczesną wiedzą techniczną. Dokumentacja

opracowana w ramach niniejszej umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach.

5. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowywana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów w tym zgody (decyzji) na wycinkę kolidujących drzew, jeżeli taka okaże się konieczna, z zastrzeżeniem iż decyzja dotycząca wycinki drzew musi być każdorazowo konsultowana z Zamawiającym.
7. Uwzględnienie w opracowaniu wszelkich, niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeżeli opinie i przepisy tego szczególnie tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne inwentaryzacje, analizy oraz ekspertyzę stanu technicznego istniejącej kanalizacji deszczowej i przyłączy wraz z videokamerowaniem. Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca sporządzi pełny opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną.
9. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne opracowania wynikające z wytycznych instytucji biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

11. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w następstwie wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Powyższe nie znajdzie zastosowania, jeżeli Zamawiający pomimo uprzedzenia go o grożącym niebezpieczeństwie wad zleci wykonanie robót budowlanych z odstępstwem od dokumentacji.
12. Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii wraz z ilością wymaganych załączników do tych wniosków, muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami uprawnionych podmiotów lub organów na dzień ich złożenia oraz uzgodniona z Zamawiającym.
13. W dokumentacji projektowej należy zastosować wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
14. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym, na każdym etapie wykonywania dokumentacji, proponowane rozwiązania.
15. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania;
  - 2) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 3) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - 1) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku wystąpienia takiej konieczności w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy. Ilość aktualizacji będzie podyktowana

krotnością postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych.

- 2) Udzielania pisemnych odpowiedzi, jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, wpłyną pytania dotyczące prac projektowych objętych niniejszą umową, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy okresu, o którym mowa w pkt 1 zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
- 3) Przeprowadzania konsultacji społecznych dot. prac projektowych objętych niniejszą umową na etapie opracowywania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 1) niniejszej umowy. O powyższym obowiązku Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, z 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy. O powyższym obowiązku Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu, z 2 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatny udział projektantów (autorów projektów) we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z zapisami niniejszego ustępu.  
Nadzór autorski pełniony zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje w szczególności:
  - a) Stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową
  - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych
  - c) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- d) Wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych i przekazanie ich Zamawiającemu w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
- Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - Rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - Wpisy do Dziennika Budowy/Robót,
  - Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy.
- e) Na żądanie Zamawiającego udział w naradach oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym. Powyższy obowiązek dotyczy także projektantów branżowych, jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba przez Zamawiającego.
- f) Współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- g) Inne niewymienione obowiązki, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

## § 5

### **PODWYKONAWSTWO**

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 6

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, w tym decyzja pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 215, II piętro.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie na adres email wskazany w § 16 ust. 3 niniejszej umowy, o gotowości do przekazania przedmiotu niniejszej umowy na co

najmniej 2 dni przed datą dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu niniejszej umowy będzie podpisany przez Strony umowy **protokół przekazania** przedmiotu umowy, **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy.
5. W trakcie przyjmowania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazywanego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiot niniejszej umowy, tj.:
  - 1) Dokumentacji projektowej wraz ze STWiOR wraz z załączonym wykazem opracowań;
  - 2) Oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy;
  - 3) Decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.

7. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji projektowej poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
  - 1) nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu niniejszej umowy do czasu ich usunięcia,
  - 2) nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy
10. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 16 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

12. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
13. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu niniejszej umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
15. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
16. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji.

## § 7

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru zgodnie z zapisami § 6 ust. 15 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji

- w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwiłokrotniona techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
  6. Wraz z dniem, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
  8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych

przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 8

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Z tytułu zwłoki w wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i/lub koncepcji, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu. W przypadku zwłoki trwającej więcej niż 10 dni roboczych, w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 7 pkt 1 i/lub w § 6 ust. 11 niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 250,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
    - c) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) Z tytułu zwłoki w niewywiązywaniu się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 2) niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w nim terminie, a w przypadku zwłoki trwającej więcej niż 5 dni roboczych każdorazowo w wysokości 1 500 zł brutto.
    - e) Za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 4) niniejszej umowy - w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,

- f) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z § 4 ust. 16 pkt 1) i/lub pkt 3) niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
- 3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
- 4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 6. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
- 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 8. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej 14 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
- 9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 9

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) Zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia niniejszej umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa budowlanego nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w niniejszej umowie, których wykonanie w ramach niniejszej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa.
  - 2) Zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów mediów w uzgodnieniach, wydawaniu warunków przełożenia sieci itp, gdy termin uzyskania uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń, decyzji, warunków, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
  - 3) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;
  - 4) Konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy;
  - 5) Zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,

- 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  6. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
  7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
  8. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
  9. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w niniejszej umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

## § 10

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania

- przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
- 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) Nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej 30 dni licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie 7 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
  - 6) Zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu ww. okoliczności.
  3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca przekaże już wykonaną dokumentację projektową w zakresie obustronnie uzgodnionym.

6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

## § 11

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 15 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym;
  - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego

przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 15 niniejszej umowy, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.

7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
14. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

### **WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 6 ust. 14 lub § 11 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

#### **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE**

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r.

#### **§ 14**

### **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z treści niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) Zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie realizacji prac projektowych;
  - 2) Bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 3) Kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i/lub wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 15**

### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
  - 1) Pan/Pani ..... posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

- inżynierskiej drogowej albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
- 2) Pan/Pani ..... posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
- 3) Pan/Pani ..... posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej może dokonać zmiany projektantów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na osoby o kwalifikacjach zawodowych nie niższych, niż wymagane przez Zamawiającego w treści warunku udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień potwierdzających specjalność i zakres uprawnień projektowych wraz z kopią aktualnego zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.
6. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapewnienia innych projektantów, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan....., tel. kontaktowy ....., e-mail:.....
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

§ 17

**POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.

5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

## § 18

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
  - 2) Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
  - 3) Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją niniejszej umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 17 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy wykonawcze do ww. ustaw oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych o pracy.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

Nr postępowania: WZP.271.2.25.2023

9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowi Wykaz osób i oferta Wykonawcy złożona na platformie zakupowej pod numerem ID ...

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....