



Wieleń, 2023-08-07

KTI.271.14.2023

## **Otrzymują wykonawcy, którzy pobrali SWZ**

zamieszczono na stronie: [www.bip.wielen.pl](http://www.bip.wielen.pl) , <https://platformazakupowa.pl/pn.wielen>

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Al. Zamkowa i ul. Pilska w Wieleniu II etap.” /III przetarg/

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej: ustawa PZP) Gmina Wieleń, jako Zamawiający zamieszcza pytania w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 1:**

*Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

### **Odpowiedź nr 1:**

Kolizje z istniejącym drzewostanem opisane zostały w projekcie budowlanym pkt 1.6.2. Prace przygotowawcze.

### **Pytanie nr 2:**

*Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

### **Odpowiedź nr 2:**

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa dróg gminnych.

### **Pytanie nr 3:**

*Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

### **Odpowiedź nr 3:**

Dobór metody umocnień wykopów leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie nr 4:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

### **Odpowiedź nr 4:**

Wymagane prawem decyzje oraz uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia zostały przedstawione w dokumentacji przetargowej udostępnionej na Platformie Zakupowej. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia określone zostały w sposób wyczerpujący w dokumentacji przetargowej.

### **Pytanie nr 5:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla*



*stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia na Platformie Zakupowej.

**Pytanie nr 6:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź nr 6:**

Odpowiedź jak w pkt 5 powyżej.

**Pytanie nr 7.**

*W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji ? Gminnej, wojewódzkiej, czy powiatowej ?*

**Odpowiedź nr 7:**

Prace będą prowadzone w drogach gminnych oraz na odcinku pasa drogi wojewódzkiej.

**Pytanie nr 8.**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy ?*

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dodatkowo wykonawca musi uwzględniać uzgodnienia jakie zostały poczynione przez poszczególnych właścicieli nieruchomości odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia na działkach stanowiących ich własność. Uzgodnienia stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 9.**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

**Odpowiedź nr 9:**

Ustalone wynagrodzenie, mające charakter ryczałtu, należne jest za wykonanie robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Tak ustalone wynagrodzenie nie obejmuje robót nowych- wykraczających poza zakres pierwotnego zamówienia.

**Pytanie nr 10.**

*Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w*



przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź nr 10:**

Zakres przedmiotu umowy, a także obowiązki wynikające z realizacji umowy spoczywające na wykonawcy robót zostały jednoznacznie określone w dokumentacji przetargowej.

**Pytanie nr 11.**

*Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*

**Odpowiedź nr 11:**

Wykonawca zobligowany będzie do przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz w przypadku konieczności ich uzupełnienia na wezwanie organów do ew. przygotowania dokumentów uzupełniających.

**Pytanie nr 12.**

*Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

**Odpowiedź nr 12:**

Przewidziane jest odwodnienie wykopów. Szczegóły dotyczące sposobu prowadzenia prac odwodnieniowych- w przypadku konieczności ich wykonania- określone zostały w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 13.**

*Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu ? Jeśli tak to w jakiej ilości.*

**Odpowiedź nr 13:**

Nie przewiduje się wymiany gruntów.

**Pytanie nr 14.**

*Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC Dn200 i Dn160 SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?*

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową. Odtworzenie nawierzchni utwardzonej należy przeprowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi wojewódzkiej.

**Pytanie nr 15.**



*Czy zamawiający dopuszcza zmianę wykonania przejść poprzecznych przez drogę z przecisków rurami osłonowymi stalowymi na wykonanie przewiertów sterowanych rurami PE?*

**Odpowiedź nr 15:**

Przejścia poprzeczne przez drogę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 16.**

*W związku z okresem wakacyjno-urlopowym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 18.08.2023r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.*

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku w sprawie wydłużenia terminu składania ofert do dnia 18.08.2023r.

W związku z powyższym treść SWZ ulega poniżej wyszczególnionym zmianom:

Rozdział XVIII. Sposób i termin składania i otwarcia ofert, pkt 1:

- 1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 18.08.2023 r. do godziny 10:00.**

Rozdział XVIII. Sposób i termin składania i otwarcia ofert pkt 3:

- 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.08.2023 r. o godzinie 10:30.**

Rozdział XVII. Termin związania ofertą pkt 1:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 16.09.2023r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**z up. BURMISTRZA**

**mgr Jan Graczyk**  
Zastępca Burmistrza