

Dział Inwestycji i Remontów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PROJEKT REMONTÓW CZĄSTKOWYCH OBIEKTÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w celu wykonania robót budowlanych w budynkach Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, w następującym zakresie:

- A. Remont rynien i rur spustowych w budynku B,
- B. Remont bramy przejazdowej w budynku B,
- C. Remont pomieszczeń WC na poziomach parteru, II, III piętra w budynku B,
- D. Remont klatki schodowej w budynku B,
- E. Remont posadzek w budynku B na poziomie I, II, III piętra,
- F. Remont pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej w budynku B,
- G. Remont pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej w budynku C,
- H. Remont dwóch klatek schodowych w budynku C oraz korytarzy na parterze i I piętrze,
- I. Remont pomieszczeń WC na poziomach parteru, I, II piętra w budynku C,
- J. Remont pomieszczeń WC i korytarzy na kondygnacji piwnicznej, wraz z klatką schodową, w budynku P,
- K. Remont tynków i izolacji ścian piwnic, oraz popękanych ścianek działowych w portierni oraz czytelnicy budynku U/W,
- L. Remont konstrukcji żelbetowej niecki basenowej w budynku SWFIS.

1.2. Zakres wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty:

- Wykonanie oddzielnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każde z dwunastu wymienionych wyżej zadań (A-L).
- Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454, z późn. zm.) w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty:
 - Projekt Wykonawczy, wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych uzgodnień, decyzji, odstępstw, pozwoleń administracyjnych, w zakresie branż: architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, itp.,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne,

Dział Inwestycji i Remontów

- Kosztorys Inwestorski w rozbiu na poszczególne rodzaje robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458, z późn. zm.),
- Przedmiary robót w rozbiu na poszczególne etapy i rodzaje robót,
- Zbiorcze zestawienie kosztów,

W razie konieczności należy wykonać inne opracowania, np.: projekt budowlany, techniczny, właściwe ekspertyzy techniczne, itp.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

2. DANE TECHNICZNE BUDYNKÓW.

2.1. Wykaz budynków:

Budynek B

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytku w roku 1928, w latach od 1945 roku do 2022 roku był przebudowywany. Obecnie pełni funkcję budynku administracyjno-dydaktycznego.

- Kubatura: 13864,0 m³
- Pow. użytkowa: 3011,0 m²
- Pow. zabudowy: 675,0 m²
- Liczba kondygnacji: 5
- Ściany nośne murowane z cegieł. Stropy żelbetowe na belkach stalowych. Dach stromy kryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachowa żelbetowa, płytowo-belkowa. Kominy ponad dachem murowane z cegły. Ścianki działowe murowane. Elewacja z cegły klinkierowej. Okna drewniane i PCV.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, wodociągową, hydrantową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Budynek C

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytku w roku 1932, w latach od 1945 roku do 2022 roku był przebudowywany. Obecnie pełni funkcję budynku administracyjno-dydaktycznego.

- Kubatura: 12384,0 m³
- Pow. użytkowa: 3550,5 m²
- Pow. zabudowy: 720,0 m²
- Liczba kondygnacji: 5
- Ściany nośne murowane z cegieł. Stropy żelbetowe na belkach stalowych. Dach stromy kryty dachówką ceramiczną. Wiązba dachowa drewniana. Kominy ponad dachem murowane z cegły. Ścianki działowe

Dział Inwestycji i Remontów

murowane i z płyt gipsowo-kartonowych. Elewacja z tynku cienkowarstwowego malowanego farbą. Budynek po termomodernizacji z roku 2021.

- Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, wodociągową, hydrantową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Budynek P

Budynek wybudowany w technologii mieszanej - żelbetowej i tradycyjnej, oddany do użytku w roku 2005. Pełni funkcję budynku dydaktycznego.

- Kubatura: 10390,0 m³
- Pow. użytkowa: 1608,4 m²
- Pow. zabudowy: 1362,0 m²
- Liczba kondygnacji: 3, w tym jedna podziemna.
- Ściany nośne murowane z cegieł i żelbetowe. Stropy żelbetowe. Stropodach płaski żelbetowy kryty folią PCV. Kominy ponad dachem murowane z cegły. Ścianki działowe murowane i z płyt gipsowo-kartonowych. Elewacja z tynku malowanego farbą i z płytek klinkierowych. Okna z PCV. Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych.
- W kondygnacji podziemnej zlokalizowane są pomieszczenia sanitarne i techniczne.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, wodociągową, hydrantową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Budynek SWFIS

Zespół czterech budynków wybudowanych w technologiach tradycyjnej, żelbetowej i stalowej, oddany do użytku w roku 2003, pełni funkcję budynku administracyjno-dydaktycznego. Przeznaczenie do zajęć sportowych.

Na zespół budynków składają się: sala do aerobiku, siłownia, hala sportowa, basen wraz z pomieszczeniami socjalnymi, biurowymi, gastronomicznymi i salą gimnastyczną.

- Kubatura: 28937,0 m³
- Pow. użytkowa: 3491,0 m²
- Pow. zabudowy: 3516,6 m²
- Liczba kondygnacji: 3
- Ściany nośne murowane z cegieł, żelbetowe i o konstrukcji stalowej. Stropy żelbetowe i o konstrukcji stalowej. Dachy płaskie kryte papą i blachą trapezową. Dach basenu stromy kryty płytami poliwęglanowymi na konstrukcji stalowej. Niecka basenowa żelbetowa położona na gruncie. Część niecki basenowej pełni funkcję stropu ponad częścią piwniczną w której zlokalizowana jest instalacja sanitarna i elektryczna, oraz ciepłownicza obsługująca basen i budynki zespołu SWFIS. Kominy ponad dachem murowane z cegły. Ścianki działowe murowane i z płyt gipsowo-kartonowych. Elewacja z tynku malowanego farbą i z cegły klinkierowej. Okna z PCV.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, wodociągową, hydrantową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, węzeł ciepłowniczy, instalację uzdatniania wody dla potrzeb basenu.

Dział Inwestycji i Remontów

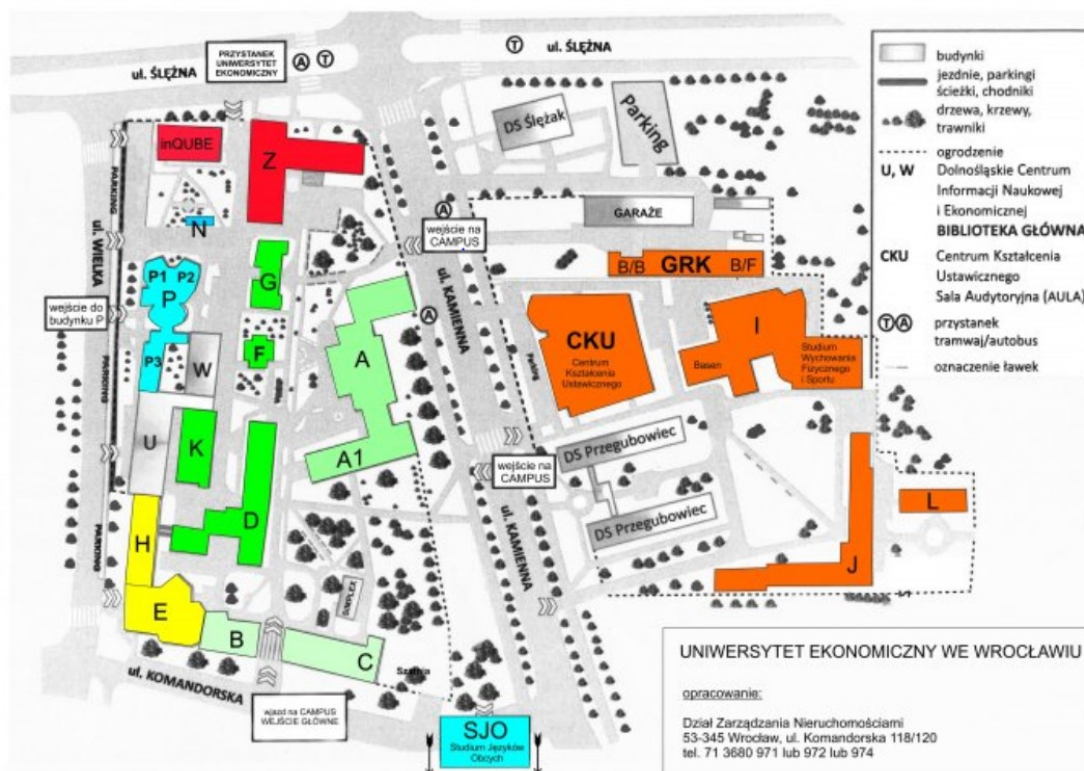
Budynek U/W

Budynek o nazwie: Dolnośląskie Centrum Informacji Naukowej i Ekonomicznej. Oddany do użytku w roku 2011. Pełniący funkcję biblioteczo-administracyjną.

- Kubatura: 31052,2 m³
- Pow. użytkowa: 8280,6 m²
- Pow. zabudowy: 1825,3 m²
- Liczba kondygnacji: 6
- Ściany nośne – żelbetowe, stropy żelbetowe monolityczne. Ścianki działowe murowane z bloczków. Stropodach żelbetowy płaski, kryty papą termozgrzewalną. Elewacja częściowo z płyt kamiennych, cegły klinkierowej drewna i szkła.
- Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, wodociągową, hydrantową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

3. LOKALIZACJA OBIEKTÓW

POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU



Budynki położone są w następujących lokalizacjach:

- B, C, P, U/W - ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław, działka nr 16, AM-25, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7.

Dział Inwestycji i Remontów

- SWFIS - ul. Kamienna 35/37, 53-307 Wrocław, działka nr 36, AM-36, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

4.1. A. Remont rynien i rur spustowych w budynku B

- Stan istniejący:
 - rynny i rury spustowe wraz z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej, rury częściowo z żeliwa, pokrycie dachu z blachodachówki, konstrukcja dachu: płytowo-żebrowa żelbetowa, oraz częściowo drewniana płatwiowo-krokwiowa, dwuspadowa z lukarnami, budynek B obejmuje dwa dachy: dach główny oraz dach nad bramą przejazdową.
- Należy zaprojektować:
 - rynny i rury spustowe wraz z obróbkami blacharskimi z blachy cynkowo-tytanowej (pasy podrynnowe i nadrynnowe, pasy gzymsowe elewacyjne, kosze zlewowe, czyszczaki, itp.
 - niezbędne wymiany obróbek blacharskich pokrycia dachu.

4.2. B. Remont bramy przejazdowej w budynku B

- Stan istniejący:
 - ściany i sufit wykonane w technologii tradycyjnej, otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi, fragmenty ścian z cegły klinkierowej – mocno zniszczone i wyeksploatowane, portal z piaskowca, okna drewniane, jezdnia z betonu asfaltowego, chodniki z kostki betonowej, krawężniki kamienne, drzwi drewniane, balustrady stalowe.
- Należy zaprojektować:
 - niezbędne prace budowlane do wykonania wewnątrz, oraz na zewnątrz bramy przejazdowej (elewacja) od poziomu jezdni do wysokości I piętra (od strony wschodniej do pasa międzykondygnacyjnego (gzymsu) pomiędzy parterem i I piętrzem, od strony zachodniej do wysokości górnej krawędzi portalu), na szerokości od budynku C do pionowego załamania elewacji tj. około 10 metrów,
 - roboty tynkarskie ścian i sufitów, wraz z równaniem ścian,
 - roboty okładzinowe ścian
 - naprawy i renowacje ścian z cegły klinkierowej od strony wschodniej i zachodniej,
 - renowacja portalu,
 - renowacja pasa międzykondygnacyjnego (gzymsu) wraz z obróbką blacharską,
 - gładzie gipsowe,
 - roboty malarskie,
 - wymiana okien na PCV - łącznie 6 sztuk, w tym 5 na ścianie wschodniej i jedno na I piętrze na zachodniej,
 - renowacja drzwi,
 - zaprojektowanie brakujących drzwi od strony wschodniej,

Dział Inwestycji i Remontów

- wymiana nawierzchni jezdni na wykonaną z kostki betonowej brukowej, wraz z chodnikami i krawężnikami,
- wymiana balustrad,
- niezbędne roboty instalacji elektrycznych i niskoprądowych: oświetlenie wewnętrzne i oświetlenie elewacji,
- oświetlenie awaryjne, czujki ruchu,
- roboty instalacji sanitarnych, min. wymiana pokrywy żeliwnej studni kanalizacyjnej, regulacja wysokości pokrywy nastudziennej,
- monitoring, kamery przemysłowe z podłączeniem do systemu monitoringu Uczelni,
- demontaż i montaż szlabanu wraz z podłączeniem elektrycznym,
- uwzględnienie miejsca do przyszłego montażu wyświetlacza wielkoformatowego,
- zaprojektowanie kompleksowej kolorystyki całego przedsięwzięcia.

4.3. C. Remont pomieszczeń WC na poziomach parteru, II, III piętra w budynku B

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, ścianki działowe murowane, okładziny ścian z płytek ceramicznych, posadzki z płytek ceramicznych, okna drewniane, drzwi drewniane.
- Należy zaprojektować:
 - montaż sufitu podwieszonego kasetonowego,
 - wykończenie ścian gładzią gipsową,
 - wymiana okładzin z płytek ceramicznych do wysokości 2,20 m,
 - wymiana posadzki z płytek ceramicznych wraz z podkładami betonowymi
 - malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie,
 - wymiana ścianek działowych i montaż nowych ścianek działowych systemowych wraz z drzwiami,
 - wydzielenie na każdej kondygnacji toalet damskiej lub męskiej, oraz wydzielenie WC przystosowanych do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami (lub uzyskanie odstępstwa technicznego w tym zakresie),
 - wymianę drzwi wejściowych do WC, spełniających wymagania ppoż. (ekspertyza ppoż. budynku B w załączeniu),
 - niezbędne roboty konstrukcyjne,
 - niezbędne roboty instalacyjne (elektryka, teletechnika, sanitarne),
 - roboty ppoż.

4.4. D. Remont klatki schodowej w budynku B

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - konstrukcja schodów żelbetowa,
 - stopnice i podstopnice drewniane wyeksploatowane,
 - balustrady stalowe, pochwyt drewniane,
 - okna i drzwi drewniane.
- Należy zaprojektować

Dział Inwestycji i Remontów

- wymiana całej stolarki okiennej na klatce schodowej (z uwzględnieniem późniejszego dostosowania budynku do aktualnych wymagań przepisów ppoż.),
- remont tarasu wraz z instalacją odwodnienia wód opadowych (rynny i rury spustowe),
- wymiana drzwi na klatce schodowej na przeciwpożarowe, (ekspertyza ppoż. budynku B w załączeniu), wraz z drzwiami wejściowymi do piwnicy,
- wymiana balustrad schodowych na nowe stalowe lakierowane proszkowo z pochwytem drewnianym,
- montaż płytek gresowych na stopnicach i podstopnicach schodowych oraz na spocznikach,
- roboty tynkarskie ścian i sufitów, wraz z równaniem ścian,
- gładzie gipsowe,
- roboty malarskie,
- niezbędne roboty instalacyjne (elektryka, teletechnika, sanitarne),
- roboty ppoż.,
- zaprojektowanie pionowych szachtów technicznych elektrycznych i niskoprądowych.

4.5. E. Remont posadzek w budynku B na poziomie I, II, III piętra

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - konstrukcja stropów żelbetowa,
 - posadzki z PCV i z parkietu drewnianego na podkładzie betonowym,
 - drzwi drewniane z naświetlami.
- Należy zaprojektować:
 - wymiana posadzek na korytarzach na wykładziny typu „tarket” wraz z podkładami betonowymi i izolacją akustyczną stropów,
 - wymiana drzwi na korytarzach na drewniane (obiektowe) o podwyższonych standardach izolacyjności akustycznej i spełniające wymagania ochrony przeciwpożarowej (ekspertyza ppoż. budynku B w załączeniu), wraz z zamurowaniem istniejących naświetli nad drzwiami,
 - prace wykończeniowe i instalacyjne towarzyszące, niezbędne końcowe malowanie całych korytarzy wraz z wykonaniem gładzi gipsowych.

4.6. F. Remont pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej w budynku B.

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - konstrukcja stropów żelbetowa,
 - posadzki betonowe,
 - drzwi drewniane i stalowe,
 - okna drewniane.
- Należy zaprojektować:
 - wymiana drzwi do pomieszczeń piwnicznych zgodnie z załączoną ekspertyzą pożarową budynku,

Dział Inwestycji i Remontów

- wymiana okien w kondygnacji piwnicznej,
- remont ścian i sufitów (tynkowanie, malowanie),
- remont posadzek (naprawy, uzupełnienia, itp.),
- roboty w zakresie remontów instalacji elektrycznych i sanitarnych.

4.7. G. Remont pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej w budynku C

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - konstrukcja stropów żelbetowa,
 - posadzki betonowe,
 - drzwi drewniane i stalowe.
- Należy zaprojektować:
 - wymiana drzwi do pomieszczeń piwnicznych zgodnie z załączoną ekspertyzą pożarową budynku,
 - wymiana okien w kondygnacji piwnicznej,
 - remont ścian i sufitów (tynkowanie, malowanie),
 - remont posadzek (naprawy, uzupełnienia itp.),
 - roboty w zakresie remontów instalacji elektrycznych i sanitarnych.
 -

4.8. H. Remont dwóch klatek schodowych w budynku C oraz korytarzy na parterze i I piętrze

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane i malowane farbami emulsyjnymi,
 - konstrukcja schodów żelbetowa,
 - posadzki z PCV na podkładzie betonowym,
 - stopnice i podstopnice z lastrico,
 - balustrady stalowe, pochyty drewniane,
 - drzwi drewniane.
- Należy zaprojektować:
 - wymiana drzwi na klatce schodowej na przeciwpożarowe, wraz z drzwiami wejściowymi do piwnicy,
 - wymiana drzwi na korytarzach na drewniane (obiektove) o podwyższonych standardach izolacyjności akustycznej i spełniające wymagania ochrony przeciwpożarowej (ekspertyza ppoż. budynku C w załączeniu),
 - wymiana balustrad schodowych na nowe stalowe lakierowane proszkowo z pochytem drewnianym,
 - montaż płytek gresowych na stopnicach i podstopnicach schodowych oraz na spocznikach,
 - wymiana posadzek na korytarzach na wykładziny typu „tarket” wraz z podkładami betonowymi i izolacją akustyczną stropów,
 - roboty tynkarskie ścian i sufitów, wraz z równaniem ścian,
 - gładzie gipsowe,
 - roboty malarskie,

Dział Inwestycji i Remontów

- niezbędne roboty instalacyjne (elektryka, teletechnika, sanitarne),
- roboty ppoż.,
- zaprojektowanie pionowych szachtów technicznych elektrycznych i niskoprądowych.
-

4.9. I. Remont pomieszczeń WC na poziomach parteru, I, II piętra w budynku C

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, ścianki działowe murowane, okładziny ścian z płytek ceramicznych, posadzki z płytek ceramicznych, okna drewniane, drzwi drewniane.
- Należy zaprojektować:
 - montaż sufitu podwieszonego kasetonowego,
 - wykończenie ścian gładzią gipsową,
 - wymiana okładzin z płytek ceramicznych do wysokości 2,20 m,
 - wymiana posadzki z płytek ceramicznych wraz z podkładami betonowymi,
 - malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie,
 - wymiana ścianek działowych i montaż nowych ścianek działowych systemowych wraz z drzwiami,
 - wydzielenie na każdej kondygnacji toalet damskiej i (lub) męskiej, oraz wydzielenie WC przystosowanych do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami (lub uzyskanie odstępstwa technicznego w tym zakresie),
 - niezbędne roboty konstrukcyjne,
 - niezbędne roboty instalacyjne (elektryka, teletechnika, sanitarne),
 - roboty ppoż.

4.10. J. Remont pomieszczeń WC i korytarzowych na kondygnacji piwnicznej, wraz z klatką schodową w budynku P

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, okładziny ścian z płytek ceramicznych, posadzki z płytek ceramicznych, okna drewniane, drzwi drewniane, widoczne zarysowania ścian.
- Należy zaprojektować:
 - niezbędne roboty konstrukcyjne, polegające na usunięciu pęknięć ścian,
 - montaż sufitu podwieszonego kasetonowego,
 - wykończenie ścian gładzią gipsową,
 - wymiana okładzin z płytek ceramicznych do wysokości 2,20 m,
 - wymiana posadzki z płytek ceramicznych wraz z podkładami betonowymi, dotyczy również schodów,
 - malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie,
 - wymiana ścianek działowych i montaż nowych ścianek działowych systemowych wraz z drzwiami,
 - wydzielenie toalet damskiej i (lub) męskiej, oraz wydzielenie WC przystosowanych do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami (lub uzyskanie odstępstwa technicznego w tym zakresie),
 - niezbędne roboty instalacyjne (elektryka, teletechnika, sanitarne),
 - roboty ppoż.

Dział Inwestycji i Remontów

4.11. K. Remont tynków i izolacji ścian piwnic oraz popękanych ścianek działowych w portierni w budynku U/W

- Stan istniejący:
 - ściany i sufity otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, drzwi drewniane, widoczne zarysowania ścian.
- Należy zaprojektować:
 - niezbędne roboty konstrukcyjne, polegające na usunięciu pęknięć ścian,
 - roboty związane z izolacją przeciwwilgociową (ewentualnie przeciwwodną) ścian piwnic, wraz z robotami tynkarskimi ścian piwnic
 - roboty tynkarskie ścian portierni,
 - wykończenie ścian gładzią gipsową,
 - montaż sufitu podwieszono-kasetonowego,
 - niezbędne roboty instalacyjne (elektryka, teletechnika, sanitarne),
 - niezbędne roboty budowlane niewymienione wyżej, lecz niezbędne do prawidłowego wykonania robót

4.12. L. Remont konstrukcji żelbetowej niecki basenowej od spodu w budynku SWFIS

- Stan istniejący:
 - niecka basenu wykonana jest w technologii żelbetowej monolitycznej, stan konstrukcji widoczny od spodu tj. w poziomie piwnic: obecnie korozji uległa wierzchnia warstwa betonu stanowiąca otulinę stalowych prętów zbrojeniowych, w niektórych miejscach widoczne są skorodowane pręty na wierzchu, pojawiła się również nieszczelność zbiornika obsługującego instalację uzdatniania wody basenowej – zbiornik wykonano jako żelbetowy,
- Należy zaprojektować:
 - renowację i naprawę konstrukcji żelbetowej całej niecki basenowej łącznie z tzw. „plażami” czyli stropami, które w pomieszczeniu basenu pełnią funkcję komunikacyjną i rekreacyjną,
 - naprawę zbiornika wymienionego wyżej,
 - zaprojektowanie brakujących lub skorodowanych krutek posadzkowych,
 - uwzględnienie wszelkich niezbędnych robót w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz niskoprądowych.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 5.1. W ramach ceny ryczałtowej wykonawca uwzględni prace niewymienione w OPZ, ale konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 5.2. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 5.3. Wykonawca zapewni przekazanie praw autorskich do Dokumentacji projektowej.
- 5.4. Obiekty pełnią funkcje użyteczności publicznej i będą w części użytkowane podczas prowadzenia planowanych robót budowlanych.

Dział Inwestycji i Remontów

- 5.5. Wykonawca zapewni udział członków Zespołu w naradach koordynacyjnych, radach budowy i innych spotkaniach związanych z realizacją robót budowlanych.
- 5.6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.
- 5.7. W razie konieczności zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej Wykonawca dokona takiego zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.
- 5.8. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie w celu zapoznania się z indywidualnymi warunkami panującymi na obiekcie i wokół niego. Osobą kontaktową jest p. Jerzy Seredyński, tel. 694 951 069.
- 5.9. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD.

6. PERSONEL BIURA PROJEKTOWEGO

- 6.1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do świadczenia usługi personel (określany dalej jako Zespół), do którego zadań będzie należało m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w wymaganej specjalności, wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6.2. Wykonawca zapewni stałą dostępność dla zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji umowy i pełnienia nadzoru autorskiego przynajmniej jednego swego przedstawiciela, tj. Projektanta głównego wyznaczonego do bieżących kontaktów zarówno telefonicznych, jak i osobistych. Obecność branżowych projektantów odpowiednia do potrzeb wynikających z toku robót budowlanych i harmonogramu ich realizacji.
- 6.3. Wykonawca ma obowiązek ustanowienia, co najmniej:
 - projektanta głównego, pełniącego również funkcję koordynatora procesu projektowego,
 - projektantów w zakresie wszystkich branż potrzebnych do realizacji robót budowlanych w tym: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym instalacji ppoż. i systemu kontroli dostępu),
- 6.4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób do prawidłowej i terminowej realizacji usługi.

7. ZAŁĄCZNIKI

- 7.1. Skan rzutów budynku.
- 7.2. Ekspertyzy ppoż. budynków.