

UMOWA Nr ..... PROJEKT

*po zmianie z dnia 04.08.2022 r. w zakresie doprecyzowania zasad gwarancji i rękojmi  
(zmiany zaznaczono zieloną czcionką)*

zawarta w dniu .....r.

pomiędzy **Powiatem Legnickim pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica**, NIP 691-22-26-286 REGON 390647200, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Legnickiego w osobach:  
Adama Babuśki – Starosty Legnickiego,  
Krzysztofa Sowińskiego – Członka Zarządu Powiatu,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marty Płosińskiej-Soboń,

a firmą: ....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., KRS nr ....., którą reprezentuje:  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, nr RZ.272.1.14.2022 ogłoszonego w BZP pod nr 2022/BZP 00239419/01 z dnia 05.07.2022 r. na zadanie finansowane w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy  
Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Legnickim Polu”**, obejmujące następujące prace w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu: przebudowę budynku nr 2, dostosowanie w budynku nr 5 istniejącej kuchni do potrzeb zatrudnienia osób z niepełnosprawnością i utworzenie zaplecza socjalnego dla niepełnosprawnych pracowników oraz wymianę nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Szczegółowy zakres prac zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy i w całości je akceptuje. Wykonawca ponadto oświadcza, iż na dzień podpisania umowy wszelkie dokumenty i informacje są dla wykonania umowy w pełni wystarczające i nie ma konieczności ich uzupełnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z dokumentacją techniczną, stanowiącą Załącznik nr 1;
  - 2) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z prawem budowlanym, polskimi normami i obowiązującymi przepisami prawa (a w szczególności BHP, p.poż, prawo pracy) a także z wymaganiami w zakresie zapewnienia jakości zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy;
  - 3) opracowanymi przez producentów instrukcjami dotyczącymi obróbki i przetwarzania oraz instrukcjami użytkownika materiałów, urządzeń itp. zastosowanych przy realizacji niniejszej umowy;
  - 4) wskazówkami nadzoru budowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu, wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i posiadające wszelkie atesty i aprobaty techniczne oraz posiadające właściwości wskazane przez Inwestora..
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, stosowanych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub

aprobata techniczną.

7. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Badania, o których mowa w ust. 7, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz przedmiarami, które udostępnił Zamawiający do wyceny robót (załącznik nr 1) i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

## § 2

### Podwykonawcy

1. Niniejsza Umowa umożliwia zatrudnianie podwykonawcy jedynie za wiedzą Zamawiającego. W przypadku zamiaru zawarcia zamówienia na roboty budowlane z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy zawierający przede wszystkim przedmiot zamówienia, wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych oraz dokumentację dotyczącą zakresu prac, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę, a następnie kopię zawartej umowy.
2. Wprowadzenie podwykonawcy bez wiedzy Zamawiającego spowoduje nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
3. Do zawarcia przez podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy a następnie akceptacja Zamawiającego. W przypadku zamiaru zawarcia zamówienia na roboty budowlane z dalszym podwykonawcą, podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy i Zamawiającemu projekt umowy zawierający przede wszystkim przedmiot zamówienia, wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych oraz dokumentację dotyczącą zakresu prac, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę, a następnie kopię zawartej umowy.
4. Projekt umowy powinien zawierać informację o zakresie prac (oraz ich wartości), które mają zostać podzleczone podwykonawcom, a które zostaną wykonane samodzielnie.
5. Projekt umowy powinien zawierać informację o zgodzie Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy przez dalszych podwykonawców.
6. Tryb przedkładania projektów umów oraz kopii umów, o których mowa w ust. 1 i 2 powinien mieć zastosowanie również do wszelkich zmian umów, które wprowadzają zmiany przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia, harmonogramu realizacji bądź wykonanie robót zamiennych.
7. Zamawiający wymaga **złożenia przez podwykonawcę, z którym wykonawca zawrze umowę – przed jej zawarciem oświadczenia o braku przesłanek wykluczenia na podstawie przepisu, o którym mowa w SWZ rozdz. IX ust. 1 pkt 2 (załącznik nr 2a do SWZ).**
8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości zapisy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować w umowach z podwykonawcami i zobowiązać swoich podwykonawców do stosowania ich w swoich umowach z dalszymi podwykonawcami.

## § 3

### Podwykonawstwo – zasady szczegółowe

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i **przewiduje / nie przewiduje** udziału podwykonawców w realizacji zamówienia. Przez podwykonawców rozumie się także dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, a także jej zmian w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (i jego zmian), o którym mowa w ust. 2, w terminie do 7 dni od jego otrzymania, jeśli projekt będzie zawierał założenia niezgodne z zapisami ust. 8 i Specyfikacji warunków zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), o której mowa w ust. 2, w terminie do 7 dni od jej otrzymania, jeśli umowa będzie zawierała regulacje niezgodne z zapisami SWZ.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni, oznacza akceptację odpowiednio projektu umowy, jej zmian lub zawartej umowy i jej zmian.
6. Zapłata za wykonanie niniejszego zamówienia dokonana będzie na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 8 po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia tych dowodów w terminie do dnia poprzedzającego

- wymagany termin zapłaty faktury Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z potrąceniem kar umownych określonych w ust. 9, oraz z potrąceniem należności wynikającej z umowy o podwykonawstwo, o ile Zamawiający wcześniej zaakceptował tę umowę na zasadach wymienionych w ust. 2-5. Powyższa sytuacja nie rodzi żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Dowodami potwierdzającymi zapłatę, o których mowa w ust. 6, mogą być w szczególności: faktura podwykonawcy z potwierdzeniem daty jej doręczenia Wykonawcy wraz z odpowiednim potwierdzeniem przelewu, oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zapłatę zgodną z umową o podwykonawstwo.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
  9. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) w przypadku braku zapłaty w terminie określonym w ust. 6 zdanie 2 lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo, która została przedłożona Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 2;
    - 2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
    - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
    - 4) w przypadku braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, potrącając kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową i nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni.
  13. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. Zamawiający może odliczyć kary umowne, o których mowa w ust. 9, z faktury Wykonawcy.

#### § 4

#### Definicje

1. Pod pojęciem „inwestycja” strony rozumieją zadanie polegające na wykonaniu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Pod pojęciem „strony” rozumie się strony niniejszej umowy, tj. Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Przez pojęcie „plac budowy” strony rozumieją teren, na którym realizowane jest zadanie, o którym mowa w ust. 1.
4. Przez „prace zamiennie” strony rozumieją wszelkiego rodzaju prace, które nie zostały objęte dokumentacją wykonawczą, stanowią substytut innych prac.
5. Przez „prace dodatkowe” strony będą rozumiały wszelkiego rodzaju prace, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, a których konieczność wykonania stwierdzono po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy.
6. Przez „protokół końcowego odbioru robót” strony będą rozumiały protokół wystawiony sporządzony i podpisany przez Strony po zakończeniu i odbiorze końcowym robót objętych niniejszą umową.
7. Przez „protokół zakończenia robót” strony będą rozumiały protokół sporządzony i podpisany przez Strony po usunięciu wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i zapisanych w protokole końcowym odbioru robót.

8. Pod pojęciem „podwykonawca” rozumie się także kolejnych dalszych podwykonawców.

#### § 5

##### Terminy realizacji prac

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **11 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia .....2023 r.**
2. Za termin zakończenia robót rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 16 ust. 3.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Wartość umowy strony ustalają na kwotę ..... złotych netto plus podatek VAT 23% ..... co daje cenę brutto ..... (słownie: ..... złotych), stanowi ona wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
2. Podstawę do określenia ww. wynagrodzenia ryczałtowego stanowi oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt. 1 obejmuje zapłatę za wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. wykonane roboty, zainstalowany sprzęt i wyposażenie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, łącznie z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego oraz do odbiorów częściowych, a także innych czynności określonych w umowie, do których zobowiązał się Wykonawca.

#### § 7

##### Roboty dodatkowe lub zamiennie

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji strony podpiszą protokół konieczności, w którym zostanie określony zakres prac dodatkowych lub zamiennych, termin ich realizacji oraz wycena wartości tych robót dokonana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a także aneks do umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania robót po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności oraz aneksu do umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie, które wykonał bez pisemnej akceptacji Zamawiającego potwierdzonej zawartym aneksem do umowy.
5. Jeśli zgodnie z opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy istnieje możliwość wyboru, Wykonawca w celu uzgodnienia wybranego rozwiązania sporządzi przed jego zastosowaniem odpowiednie wzory. Jeśli opis budowy dopuszcza alternatywne rozwiązania, mogą zostać wybrane także inne systemy i produkty pod warunkiem, że są one równoważne pod względem architektonicznym, konstrukcyjnym i ekonomicznym a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.

#### § 8

##### Warunki płatności

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy **zaliczkę** w wysokości 15% wartości ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....) **w dwóch transzach**: pierwsza w terminie do 14 dni po zawarciu umowy w wysokości 7,5% wartości ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), druga w I kwartale 2023 r. w wysokości 7,5% wartości ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).

2. Zaliczka jest płatna *a conto* zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o jej kwotę nominalnej kwoty przypadającej do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie zamówienia – Wykonawca wystawi odpowiednie faktury zaliczkowe.
3. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. 85% wartości umowy, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dokona rozliczenia realizacji zamówienia poprzez wystawienie faktury za wykonane roboty.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót objętych niniejszą umową oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Faktury będą wystawiane na: **NABYWCA: Powiat Legnicki. Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica, NIP 6912226286, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Legnicy, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica.**
8. Zapłata faktur nastąpi w terminie **do 30 dni**, licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem §3 ust. 6.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, widnieje w wykazie podatników VAT na tzw. „Białej liście podatników VAT” oraz jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie w wysokości **5%** wartości ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....) w formie dopuszczalnej przez ustawę Pzp.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 1) 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
  - 2) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi **na roboty budowlane** – w ciągu .....lat od dnia odbioru.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w sposób następujący:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie ..... lat od dnia odbioru (okres rękojmi).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, wniesione w formie niepieniężnej, np. w gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej posiada ważność **30 dni** ponad termin określony jako termin wykonania całości robót, o którym mowa w §5 ust. 2.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, wniesione w formie niepieniężnej, np. w gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej posiada ważność **15 dni** ponad termin kończący okres rękojmi, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

## § 10

### Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek przekazania w terminie do 7 dni od zawarcia umowy protokolarnie placu budowy lub jego część, na której będą prowadzone roboty.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego i terminowego dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z niniejszą umową lub podjęcia działań w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 651 K.c.
3. Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów.

## § 11

### Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Roboty budowlane objęte umową będą wykonywane **na czynnym obiekcie**. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy celem uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom trzecim, w tym pracownikom i mieszkańcom Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu oraz do ograniczenia hałasu oraz zapylenia i zanieczyszczenia obiektu w wyniku prowadzonych prac.
2. Wykonawca dostarczy odpowiednią ilość sprzętu, materiałów, elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej oraz pracowników do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudniani przez niego pracownicy posiadają niezbędne umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie w swoich specjalnościach.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z polskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pisemnie, w terminie na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym odbiorem, pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z ewentualnymi innymi wykonawcami prowadzącymi prace na terenie objętym budową, a także do nieutrudniania realizacji inwestycji i funkcjonowania placu budowy oraz koordynacji własnych prac z pracami innych wykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności mających na celu ujawnienie wad lub usterek w pracy innych wykonawców, od których może zależeć dobre wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a z którymi Wykonawca został zobowiązany do współpracy przy realizacji zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca ma obowiązek stosowania jedynie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadających wymogom określonym w ustawie - Prawo budowlane, z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego oraz dokonania wszelkich wymaganych prób i badań oraz przedłożenia właściwych atestów, deklaracji zgodności i certyfikatów w zakresie objętym umową.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbiorowych wszystkich urzędów i instalacji budynków z uprawnionymi do tych czynności instytucjami, takimi jak: PIP, Sanepid, Inspektorat Ochrony Środowiska i inne, w zakresie niezbędnym do dopuszczenia inwestycji do eksploatacji w zakresie objętym umową.
8. Wszyscy pracownicy Wykonawcy podlegają kierownictwu budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu i mają obowiązek stosować się do ich wskazówek i zaleceń.
9. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie i w wyznaczonym terminie wykonywać zalecenia przedstawicieli Zamawiającego, mające na celu przestrzeganie przepisów BHP, ppoż., prawa pracy oraz związane z utrzymaniem porządku na placu budowy i poza nim w związku z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji robót utrzymywać porządek na placu budowy, w tym usuwać wszelkie przeszkody komunikacyjne. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje plac budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót i pomiarów jeżeli ich konieczność wyniknie w czasie realizowania robót.

## § 12

### Szczegółowe obowiązki stron

1. W celu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się współdziałać, w szczególności dostarczać wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że kierujący w jego imieniu robotami posiada wymagane przez polskie prawo uprawnienia, zaś wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w umowie.
3. Jakość wykonania robót zostanie poddana kontroli w trakcie ich trwania oraz po zakończeniu prac.  
Z kontroli tej zostaną sporządzone zapisy w formie wpisów do dziennika budowy lub stosownych protokołów.

4. W przypadku zaistnienia przesłanek mogących świadczyć o niewłaściwej jakości wykonania robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania dodatkowych prób i badań kontrolnych na koszt Wykonawcy, potwierdzających prawidłowość wykonania prac.
5. W celu realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach: Ze strony Zamawiającego: inspektor nadzoru inwestorskiego — .....  
Ze strony Wykonawcy: kierownik budowy .....
6. Wszelkiego rodzaju zmiany dotyczące wyrobów czy też materiałów wyspecyfikowanych w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji obu stron niniejszej umowy.

### § 13

#### Plac budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także że znana jest mu lokalizacja budowy, warunki gruntowe oraz wszelkie trudności mogące wyniknąć w trakcie wykonywania prac i przyjmuje na siebie ryzyko prowadzenia robót budowlanych wynikających z powyższych warunków w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie i w taki sposób aby Zamawiający nie poniósł z tytułu wykonywanych prac żadnych dodatkowych kosztów w szczególności z tytułu opłat publicznoprawnych lub kar administracyjnych.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy, a w szczególności: wyznaczyć miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów w tym opakowań, skrzyń, nadwyżek materiałów niezwłocznie po ich powstaniu jak i po zakończeniu prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody, że odpady zostały usunięte zgodnie z przepisami.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników itp. Dojazd do placu budowy winien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty jak również ewentualne kary, a w szczególności koszty związane z zajęciem odcinka drogi publicznej lub chodnika związanych z zajęciem i odtworzeniem zajętego terenu.
5. Wykonawca zobowiązuje się dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy sporządzi informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do zbadania położenia wszelkich podziemnych instalacji i do ich odpowiedniego zabezpieczenia lub przełożenia na swój koszt.
8. Jeśli w celu wykonania prac niezbędne będzie korzystanie z nieruchomości sąsiednich, obowiązek uzyskania niezbędnych zezwoleń i ponoszenia kosztów obciąża w całości Wykonawcę.

### §14

#### Ubezpieczenia

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z Umowy oraz posiadać aktualną polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę ubezpieczenia określoną przez Zamawiającego w SWZ.
2. Wykonawca okaże polisę powyższego ubezpieczenia z chwilą podpisania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.

### §15

#### Ochrona mienia publicznego i prywatnego

1. Wykonawca na podstawie otrzymanej dokumentacji zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób legalny, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.

4. Od dnia przyjęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania robót w wyniku uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń podziemnych tylko i wyłącznie tych, które są ujawnione w otrzymanej dokumentacji.

#### §16

##### Zakończenie prac

1. Przed odbiorem prac Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego przeprowadza wszelkie niezbędne i wymagane przez przepisy próby i testy.
2. Jeżeli w toku powyższych czynności nastąpi konieczność wykonania prac uzupełniających Wykonawca zobowiązuje się je wykonać nieodpłatnie.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację inwentaryzacyjną i powykonawczą w dwóch egzemplarzach i jeden egzemplarz w formie elektronicznej, potwierdzającą niewadliwe i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy.

W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi rysunki powykonawcze, szkice inwentaryzacyjne, protokoły z kontroli, pomiarów i badań, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności, instrukcje użytkownika, DTR-ki i karty gwarancyjne w zakresie objętym niniejszą umową.

#### § 17

##### Odbiór prac

1. Dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - 1) robót zanikających,
  - 2) końcowy,
  - 3) pogwarancyjny — dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających nastąpią w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbioru dokona inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Końcowy odbiór robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty zakończenia prac potwierdzonego przez inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego zgłoszenia ich do odbioru zgodnie § 5 ust. 3. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron oraz Inspektora Nadzoru. W razie wystąpienia wad lub usterek zostaną one wskazane w protokole końcowym.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy w ilości dwóch egzemplarzy w formie papierowej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
5. Z odbioru robót będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron oraz Inspektora Nadzoru. Protokół powinien wskazywać czy Zamawiający dokonuje odbioru a w przypadku istnienia wad lub usterek, wskazywać je wraz z terminem usunięcia. Jeżeli termin nie został wyznaczony, wady lub usterki muszą być usunięte w ciągu 7 dni od ich stwierdzenia.
6. Po usunięciu wad lub usterek wskazanych w protokołach Zamawiający dokona odbioru usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ich usunięcia. Po dokonaniu odbioru usunięcia wad lub usterek strony sporządzą protokół zakończenia robót.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, zastosowanie mają postanowienia § 21.

#### § 18

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela .....-letniej gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela .....-letniej rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego (K.c.).
4. Termin gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń bezusterkowego protokołu końcowego robót objętych umową.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub usterek, dokona napraw rzeczy objętej gwarancją albo wymieni część rzeczy wadliwej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usterek, zwrócenia rzeczy naprawionej lub wymienionej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega



przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych lub usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego uznania żądać usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę lub powierzyć usunięcie wad lub usterek przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy, lub żądać obniżenia ceny. W przypadku gdy Zamawiający zażąda usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do ich usuwania bezzwłocznie i usunięcia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, zaś w przypadku gdy wada lub usterka uniemożliwia użytkowanie obiektu lub zagraża zdrowiu i życiu (awarie), w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od otrzymania zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie usuwania w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia awarii na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Usunięcie wad lub usterek w zależności od okoliczności polegać może także na dokonaniu wymiany elementów, części wadliwych przedmiotu umowy, ich dostarczeniu i zamontowaniu przez Wykonawcę na własny koszt. Potwierdzeniem usunięcia zgłoszonej wady lub usterki będzie podpisanie protokołu usunięcia wady lub usterki przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad lub usterek nienadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
  - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem — żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem — żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. W razie odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2 lub w razie jego niewykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może powierzyć powtórne wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to niezależnie od wykonania obowiązków określonych w ustępach następnym, zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 3 niniejszej umowy.
11. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
12. Niezależnie od wynikających z punktów poprzednich uprawnień, które przysługują Zamawiającemu w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiający w przypadku wad przedmiotu umowy może wykonać uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i prawne, przez okres określony w ust. 2, licząc od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zainstalowany sprzęt zgodnie z warunkami udzielonymi przez producenta sprzętu oraz rękojmi na sprzęt na okres minimum dwóch lat zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 19

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6.
2. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, jednak nie dłuższy niż 1 miesiąc, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia, np. długotrwałe i intensywne mrozy), gwałtowne opady atmosferyczne powodujące zalanie ścian, podtopienia i zalanie wykopów, inne intensywne zjawiska atmosferyczne uniemożliwiające kontynuację robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami, wytycznymi producenta lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe rozliczone będą według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, w razie braku odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego według wskaźników cenotwórczych i cen materiałów nie wyższych niż średnie określone np. przez wydawnictwo SEKOCENBUD IV kwartał 2022;
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, wprowadzenie obostrzeń związanych z epidemią, które nie obowiązywały w chwili wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne objęte niniejszą umową, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeśli Wykonawca, który w ofercie zadeklarował udział podwykonawców w realizacji zamówienia, podejmie decyzję o wykonaniu całości zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców. Możliwość ta nie dotyczy sytuacji, gdy podwykonawca jest jednocześnie podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się, składając ofertę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeśli Wykonawca, który w ofercie nie zadeklarował udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, podejmie decyzję o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom.
  5. Możliwa jest zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się, składając ofertę, na innego podwykonawcę, pod warunkiem przedstawienia dowodów spełnienia przez nowego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu – analogicznie jak w ofercie.
  6. Strony przewidują możliwość zmiany osób, o których mowa w § 12 ust. 5, na osoby posiadające analogiczne uprawnienia bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.

## § 20

### Warunki wstrzymania robót i odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w wypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, a w szczególności w wypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, ppoż. lub realizacji robót niezgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wstrzymanie robót, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany terminów określonych w § 5.
3. Wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.
4. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie zaistnienia przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić budowę do stanu wskazanego przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające robotom wykonanym w takiej części, w jakiej całość robót pozostaje w stosunku do robót wykonanych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 oraz § 21 ust. 4. Zamawiający ma prawo jednostronnie odstąpić od umowy, a odstąpienie będzie skuteczne z dniem złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o jej odstąpieniu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą w szczególności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może w tym przypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji poszczególnych elementów robót przekracza 7 dni, lub Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je wykonać w terminie określonym w § 5;
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu ich wykonania;
  - 4) jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy spowoduje opóźnienie prac innych wykonawców;
  - 5) w przypadku wystąpienia istotnych wad lub usterek w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć;
  - 6) gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 7) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

6. Wykonawca może rozwiązać umowę z Zamawiającym lub odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia jednego bądź kilku z następujących zdarzeń:
  - 1) ujawnienia istotnych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, których Zamawiający nie usunął w wyznaczonym terminie;
  - 2) zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającej 14 dni;
  - 3) nieudostępnienia Wykonawcy frontu robót po upływie 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o przystąpieniu do realizacji planowanego odcinka robót;
  - 4) nieprzystąpienia Zamawiającego do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego powyżej 7 dni, licząc od terminów ustalonych w § 16 umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, po której leży wina odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
10. Rozwiązanie umowy oraz wszelkie ustalenia, o których mowa w niniejszym powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21

### Odpowiedzialność za wady

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót może według własnego wyboru odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub wykonanie dalszych robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. W razie stwierdzenia wad lub usterek w wykonywanych robotach lub w trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca usunie je w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku braku uzgodnienia terminu usunięcia wad lub usterek, Wykonawca usunie je w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca rozpocznie usuwanie wad bezzwłocznie i usuwanie zakończy w terminie najpóźniej do 3 (trzech) dni. Usunięcie wad lub usterek musi być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie ujawnionych wad lub usterek innym podmiotom wg swojego wyboru na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Jeżeli wady lub usterki, o których mowa w ust. 1, nie nadają się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
  - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem — obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem — żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Za wady lub usterki i szkody spowodowane przez swoich podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

## § 22

### Kary umowne

1. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego:

- 1) kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu zakończenia prac objętych umową;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zaniechania. Za zaniechanie rozumie się przerwanie wykonywania robót lub wykonanie danego elementu robót (opisu prac) ze zwłoką;
  - 4) kary umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek (z wyłączeniem tych, o których mowa w § 18 ust. 8 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego — w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 14 (czternastu) dni od jego otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 6.
  5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych a także , możliwość dochodzenia kar umownych określonych powyżej także w przypadku odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych oraz wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
  7. Ponadto Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami porządkowymi:
    - 1) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w wysokości 2 000 zł za każde naruszenie. Decyzję o nałożeniu i wysokości kary podejmuje Zamawiający na wniosek inspektor nadzoru, powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę i wyznaczając jednocześnie stosowny termin na usunięcie nieprawidłowości;
    - 2) za nieprzestrzeganie trzeźwości w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy na wniosek inspektora nadzoru zostanie nałożona każdorazowo kara porządkowa, w przypadku zaistnienia wyżej wskazanego incydentu. Wysokość kary porządkowej wynosi 5 000 zł. Decyzję o nałożeniu kary podejmuje Zamawiający, powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę;
 Zastosowanie kar porządkowych odbywa się poprzez pisemne oświadczenie inspektora nadzoru bądź innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## § 23

### Postanowienia w sprawie obowiązku Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę (i podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na terenie budowy oraz nadzór nad tymi pracami (np. majster, brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robot). Wykonawca (i podwykonawca), przyjmując do realizacji przedmiot umowy, zatrudni na ww. stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób w pełnym wymiarze czasu pracy – **minimum 15 osób**.
2. Wykonawca oraz podwykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu **wykazu** osób, o których mowa w ust. 1, oraz **oświadczeń**:
  - 1) **że osoby te zatrudnione są na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z **uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) **o wypełnieniu obowiązków informacyjnych** przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), którego wzór stanowi załącznik nr 6a do SWZ.
3. Wykaz pracowników wykonujących czynności wymienione w pkt 1 w trakcie realizacji zamówienia związane z przedmiotem umowy będzie stanowił załącznik do umowy.

4. Wykonawca oraz podwykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób.
5. Wykonawca oraz podwykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
6. W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 100 zł za 1 osobę.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w załączniku do umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy brutto.
8. Zamawiający może odliczyć kary umowne, o których mowa w pkt 6-7 z faktury Wykonawcy.

#### § 24

##### Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacji dokonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma prawo do wystąpienia na drogę sądową.
6. Stronny niniejszym ustalają, iż w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 25

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 — Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną;
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy;
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA