

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

### **„Remont lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Parkowej 2 w Strzegomiu”**

•Zamawiający: GMINA STRZEGOM, Rynek 38, 58-150 Strzegom

•Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych, w zakres których wchodzi: roboty wykończeniowe, montaż armatury sanitarnej.

1. Podłogi - płytki (łazienka, wc).
2. Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z wymianą włączników i gniazdek (instalacja elektryczna w lokalu mieszkalnym powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zapewniać bezpieczeństwo użytkownika). Warunkiem odbioru będzie przekazanie zamawiającemu oświadczenia o prawidłowości wykonania wewnętrznej instalacji elektrycznej (zgodnie ze schematem instalacji) wraz z dokumentami z pomiarów: wyłącznika różnicowoprądowego, rezystancji izolacji przewodów oraz poprawność uziemienia.
3. **Ściany:**
  - przygotowanie ścian pod malowanie (zerwanie starych tapet, okładzin ścian i sufitów), uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem nierówności;
  - istniejące tynki zachować (uszkodzone skuć i wykonać nowe); uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem nierówności);
  - wygródzenie w pomieszczeniu kuchennym łazienki wraz z montażem kabiny prysznicowej
  - płytki w miejscach narażonych na wodę (umywalka, zlewozmywak)
4. Demontaż pieca piec kaflowego, wraz z zamurowaniem otworów kominowych, które nie będą eksploatowane zgodnie z obowiązującą opinią kominiarską.
5. Zakup i montaż armatury łazienkowej (umywalka i kabina prysznicowa czterościenna z brodzikiem) zakup i montaż umywalki w pomieszczeniu wc oraz dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowego osprzętu.
6. Kratki wentylacyjne należy wymieniać na nowe posiadające rozłączne części. Istniejące włączenia do kanałów doprowadzić do drożności i zgodności z zaleceniami opinii kominiarskiej. Kanał wentylacyjny na poziomie lokalu należy oczyścić przed założeniem kratki.
7. Zakup i montaż drzwi wewnętrznych: 4 szt. oraz 1 szt. nowych (do łazienki)

•Wszystkie wbudowywane materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania i montażu zgodnie z przepisami prawa (atesty, certyfikaty, aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały przed ich zamówieniem i dostawą powinny uzyskać akceptację **Zamawiającego**.

•Zakres robót i czynności oraz odpowiedzialność **Wykonawcy** w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu prac remontowych,
- doprowadzenie terenu prac remontowych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.

### **Przed złożeniem oferty wymagane są oględziny lokalu.**

W ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, więc w przypadku wystąpienia (w trakcie prowadzenia prac remontowych), większej ilości robót w jakiegokolwiek w/w pozycji, nie będzie to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

- Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.

- Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

- W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

- Kryterium oceny ofert: - Cena - 100%

- Termin wykonania zamówienia: **1 miesiąc od momentu podpisania umowy.**

Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą dodatkowo finansowane przez Zamawiającego.

- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.

- Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i wbudowywane materiały. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.

- Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty: Ofertę należy złożyć do dnia **17.05.2021 r. do godz. 10.00.**

Ofertę należy sporządzić na przygotowanym formularzu propozycji cenowej (wg zamieszczonego wzoru), w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione. Wypełniony i podpisany druk oferty należy złożyć w formie elektronicznej (skan dokumentu) jako załącznik do oferty składanej przez

Platformę Zakupową. Wraz z ofertą należy złożyć kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym.

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wzór formularza ofertowego
3. Wzór umowy
4. Klauzula RODO

Przygotował: Marcin Lemański dn. 10.05.2021 r.