STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AiB.6740.468.2020.B.N.
Nr rej. 2260/2020
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu
od dnia 26.04.2021 r.
Łódź, dnia 26.04.2021 r.

Łódź, dnia 02.04.2021 r.

Z up. STAROSTY
Bożena Nowacka
mgr inż. arch. Bożena Nowacka
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwo

DECYZJA NR 151 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 września 2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Nowosolna

Rynek Nowosolna 1 , 92-703 Łódź

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz rozbiórkę budynku gospodarczego, na działkach nr 111, 112/2 w Kalonce nr 47, gm. Nowosolna

KATEGORIA OBIEKTU IX

godnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. arch. Adam Nawrot - upr. bud. nr 4/B-912/LOOIA/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0683
2. mgr inż. Andrzej Brandt – upr. bud. nr 165/85/WŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/2111/02
3. mgr inż. Piotr Rupp – upr. bud. nr 124/97/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/5088/03
4. mgr inż. Jerzy Jagas – upr. bud. 242/89/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/1530/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych ,funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   zgodnie z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stosując wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....xxxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....xxxxx.....
   2) tymczasowych obiektów budowlanych .....xxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru *inwestorskiego* *na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1333) i § 2. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r.w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).*

UZASADNIENIE

W dniu 10.09.2020 r. Gmina Nowosolna reprezentowana przez Pana Sławomira Jasińskiego (adres w aktach sprawy), wystąpiła do tut. organu o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz rozbiórkę budynku, na działkach nr 111, 112/2 w Kalonce nr 47, gm. Nowosolna.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 22.09.2020 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Po przedłużeniu terminu uzupełnienia pismem z dnia 19.10.2020 r. , wniosek w dniu 23.11.2021 r. został uzupełniony.

Po sprawdzeniu załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, postanowieniem nr 286/2020 z dnia 14.12.2020r, zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonej dokumentacji w terminie 30 dni od daty doręczenia pisma.

Następnie na wniosek Inwestora organ postanowieniem nr 13/20201 z dnia 19.01.2021 r. i postanowieniem nr 50/2021 z dnia 27.02.2021 r. przedłużył termin na usunięcie nieprawidłowości.

Pismem z dnia 30.03.2021 r. zachowując wyznaczony na uzupełnienie termin, Inwestor dokonał uzupełnień określonych w w/w postanowieniu.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja plan miejscowy ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN/U.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację projektową oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna dla części obszaru miejscowości Kalonka, obręb Kalonka, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/168/20 Rady Gminy Nowosolna z dnia 5 sierpnia 2020 r., (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 4888 z dnia 07.09.2020 r.).

Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekty spełniające warunki określone w art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego , Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Bożena Nowacka
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

..... /pieczęć okrągła/

..... /pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:
1. Inwestor wraz z 2 kplt. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kplt. załączników
3. a/a wraz z 1 kplt. załączników

Otrzymuje do wiadomości:
1. Ewidencja Gruntów

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (DZ. U. z 2020r. poz. 1546 t.j. z dnia 2020.09.08)

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~ [3)]

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~ [4)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. (zob. art. 54 ust.2).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.