

USŁUGI BUDOWLANE JÓZEF SKARBEK  
OSTROWITE 56, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ, TEL.: 696-915-619

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA OPRACOWANIA: REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PALIWODZIŃNIE  
PRZEZNACZONYCH NA KLUB SENIORA

BRANŻA: ARCH-BUD

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 110/4, OBREB 0012, PALIWODZIZNA  
GM. GOLUB-DOBRZYŃ

INWESTOR : GMINA GOLUB-DOBRZYŃ  
UL. PLAC 1000-LECIA  
87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

PROJEKTANT: JÓZEF SKARBEK  
NR UPRAWNIENÍ BUD.  
BA-IV/8346/38/TO/90

Józef Skarbek  
BA-IV/8346/38/TO/90

Golub-Dobrzyń, maj 2020 r.

# Spis treści

- I. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki
- II. Część graficzna
  - Orientacja
  - Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
- III. Zaświadczenia
- IV. BIOZ

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Adres inwestycji**

Dz. nr 110/4, obr. ewid. 0012 Paliwodzizna, 87-400 Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie

### **2. Inwestor:**

Gmina Golub-Dobrzyń  
ul. Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP 5030037022, REGON 871118589

### **3. Podstawa opracowania projektu**

- Uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora,
- Materiały formalno-prawne załączone do wniosku na zgłoszenie robót budowlanych,
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe,
- Literatura branżowa.

### **4. Przedmiot**

Przedmiotem opracowania jest projekt dla inwestycji pn.: „Remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie przeznaczonych na Klub Seniora”. Projekt stanowi opracowanie dla potrzeb formalno-prawnych.

### **5. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka o nr geodezyjnym 110/4, obręb 0012 Paliwodzizna położona w obrębie terenów zurbanizowanych (zabudowa niska). Istniejąca działka posiada dostęp do drogi gminnej 110256C. W granicach nieruchomości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej sołectwa Paliwodzizna częściowo ogrodzony. Budynek posiada 2 oddzielne wejścia. Powierzchnia części budynku objęta projektem wynosi ok. 80 m<sup>2</sup> łącznie, w tym sala, łazienka, kuchnia, korytarz. Cała ta powierzchnia zostanie wykorzystana do prowadzenia Klubu Seniora.

### **6. Rozwiązania projektowe**

Projektuje się remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie.

W ramach realizacji projektu planuje się m.in.: roboty rozbiórkowe, postawienie ścianki działowej, wymianę posadzki, malowanie ścian i sufitów, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie podestu z kostki wraz z balustradami, wymianę grzejników, umywalek, baterii i ustępu, roboty elektryczne, w tym montaż opraw oświetleniowych, oraz roboty instalacyjne.

### **7. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej**

Planowana inwestycja nie podlega ochronie pod względem konserwatorskim.

Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryte zostaną relikty kultury materialnej należy powiadomić służby ds. ochrony zabytków.

### **8. Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Naturalne ukształtowanie działki umożliwia odprowadzenie wód opadowych bez zmian stanu istniejącego ukształtowania terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki 110/4, obręb Paliwodzizna, gm. Golub-Dobrzyń.

### **9. Konserwacje i przeglądy**

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Urządzenia należy regularnie sprawdzać pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy muszą być przeprowadzane przez wykwalifikowany personel przy użyciu właściwych narzędzi zgodnie z procedurami i wytycznymi serwisowania.

### **10. Uszkodzenia**

Gdy nastąpi uszkodzenie obiektu należy je niezwłocznie zabezpieczyć przed użytkownikami oraz wezwać serwis.

### **11. Uwagi końcowe:**

Elementy przeznaczone do zamontowania:

- muszą być fabrycznie nowe, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadku niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami,
- powinny być zgodne z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,

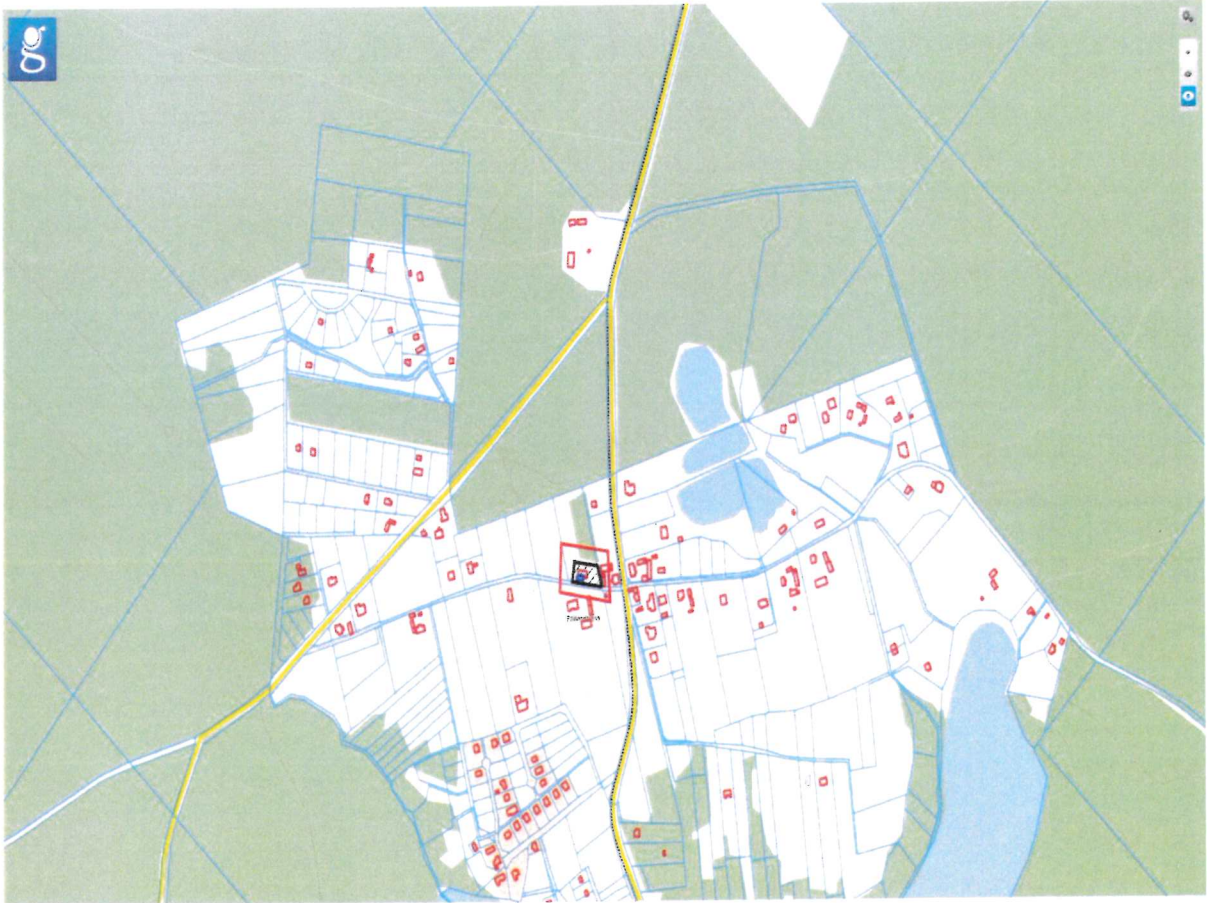
Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, przekazać w użytkowanie oraz spisać protokół odbioru końcowego.

  
Pórej Skarben  
ul. Białej 1/8346/39/TOR

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA



# ORIENTACJA



# Plan zagospodarowania terenu

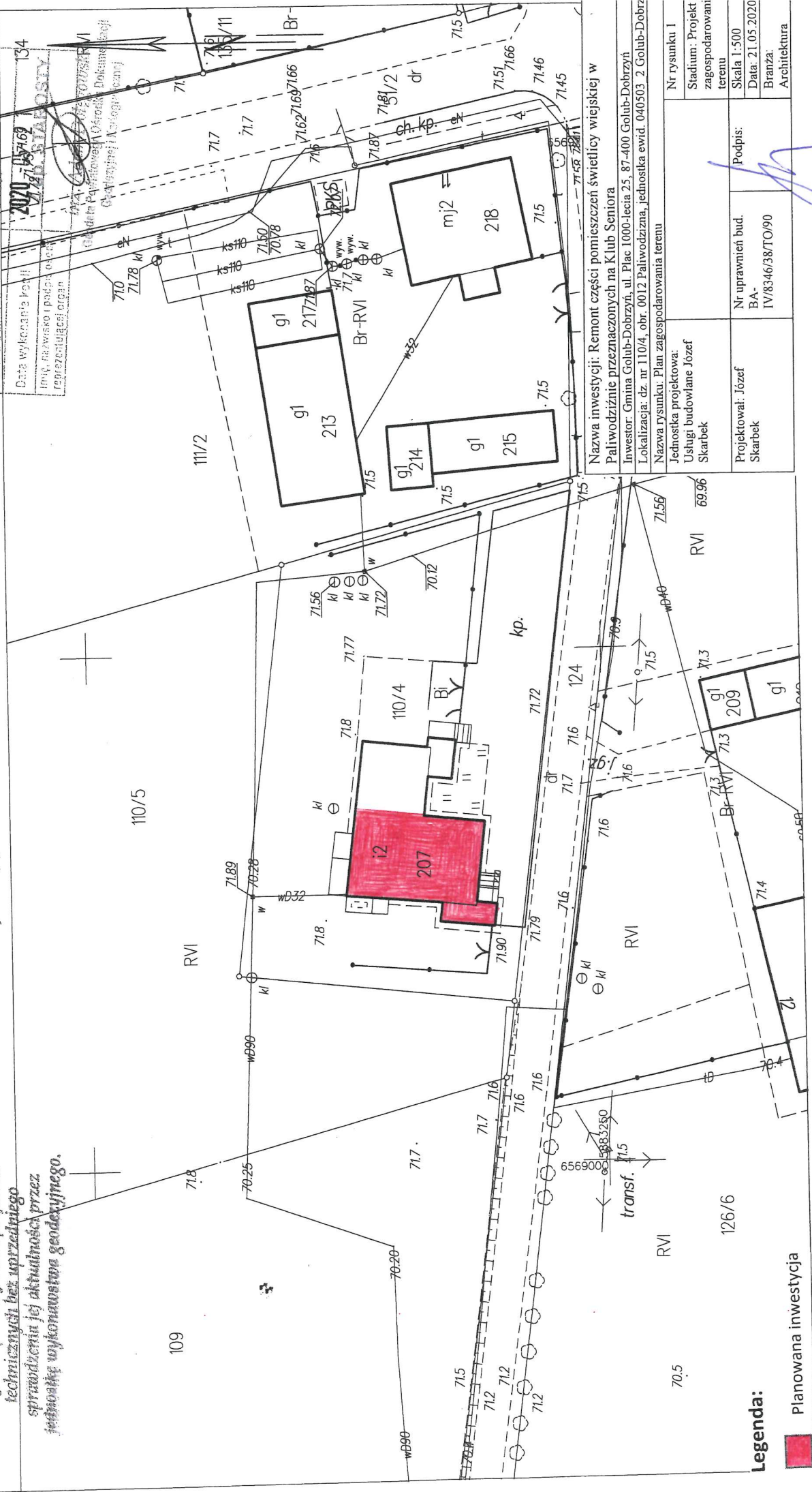
województwo kujawsko-pomorskie  
 Powiat golubsko-dobrzyński  
 jednostka ewidencyjna: 040503\_2, Golub Dobrzyń G  
 Obręb: 0012

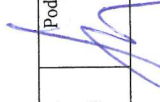
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500


obr. Paliwodzina 0012: dz. 110/4  
 Sekcje mapy: 6.192.29.09.3.3; 6.192.29.09.3.1

*Mapa niniejsza nie może służyć do opracowywania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*



Nazwa inwestycji: Remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodzinie przeznaczonych na Klub Seniora Inwestor: Gmina Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń Lokalizacja: dz. nr 110/4, obr. 0012 Paliwodzina, jednostka ewid. 040503_2, Golub-Dobrzyń	
Jednostka projektowa: Usługi budowlane Józef Skarbek	Nr rysunku: 1 Stadium: Projekt zagospodarowania terenu Skala: 1:500 Data: 21.05.2020 Branża: Architektura
Projektował: Józef Skarbek	Podpis: 
Nr uprawnień bud. BA-IV/8346/38/TO/90	

**Legenda:**

 Planowana inwestycja

### **III. ZAŚWIADCZENIA**





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2018-12-17  
(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **SKARBK JÓZEF**

miejsce zamieszkania

**87-400 GOLUB-DOBRZYŃ**

**M. OSTROWITE 56**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/2256/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 - e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. *Renata Staszak*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

*Za zgodność z oryginałem*

Golub-Dobrzyń, data *21.05.2020*

podpis .....

Torun

dnia 1990-04-25 19

(pieczęć)

Nr BA-IV/8346/38/TO/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (ka) JÓZEF S K A R B E K

(imię i nazwisko)

technik budowlany sp. bud. wołne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1948 r. w Gólabiu-Dobrzyń

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ogólnobudowlanym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11

CWD MA-BUA-11 zm. 10087-K-W-W-76 WDA zm. 215-KJ.50.009 pism. 712

str 1 do str 2

Za zgodność z oryginałem

Golub-Dobrzyń, data 21.05.2020

podpis

Obywatel (ka) JÓZEF SKARBEEK jest upoważniony (a) do  
(inne i nazwa)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnemioryacyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

1. Ob. Józef Skarpek  
Ostrowita  
a/a



*[Signature]*  
Dyrektor Biura Państwowego Architektury

Opłata skarbową w kwocie 3.000 zł  
skasowano w 2000 zł

GA LH TORUN PL. P. N. 42/P  
ZCH. 400 eqs 1982 /JS/

Golub-Dobrzyń, dnia 21.09.2020

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

oświadczam, że  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji, pn.:

### **„Remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie przeznaczonych na Klub Seniora”**

został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

U SŁUGI BUDOWLANE  
Józef Skarbek  
Ostrowite 56, tel. 056 683 62 12, 0 697 872 248  
87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP 878-102-26-72

.....  
(podpis i pieczęć projektanta)

#### **IV. Ogólne wytyczne w zakresie BIOZ**

Inwestycja: Remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie przeznaczonych na Klub Seniora

Inwestor: Gmina Golub-Dobrzyń

Lokalizacja: dz. 110/4, obręb Paliwodzizna, gm. Golub-Dobrzyń

Projektant: Józef Skarbek zam., Ostrowite 56, 87-400 Golub-Dobrzyń



## **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestycja:** „Remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie przeznaczonych na Klub Seniora”

### **Adres inwestycji:**

87-400 Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie  
Jednostka ewidencyjna 040503\_2  
Dz. nr 110/4, obr. ewid. 0012 Paliwodzizna

### **Inwestor:**

Gmina Golub-Dobrzyń  
ul. Plac 1000-lecia 25,  
87-400 Golub-Dobrzyń  
pow. golubsko-dobrzyński  
woj. kujawsko-pomorskie

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest konieczność wykonania prac związanych z realizacją zadania pn. „Remont części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Paliwodziźnie przeznaczonych na Klub Seniora”

### **2. Wymagania ogólne prowadzonych prac**

Prace budowlane należy prowadzić w oparciu o posiadane uprawnienia i kwalifikacje oraz obowiązujące normy i przepisy

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. "Prawo budowlane" (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Aktualna dokumentacja techniczna – projekt zagospodarowania terenu
- Normy PN i EN – obowiązujące w powyższym zakresie.

### **3. Zakres robót dla zamierzonego zadania inwestycyjnego**

- składowanie materiałów,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty sanitarne,
- roboty elektryczne.

**4. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na obszarze inwestycji znajdują się obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zaliczyć można do nich:

- napowietrzne linie energetyczne
- uzbrojenie podziemne
- drogi publiczne z aktywnym ruchem pojazdów oraz pieszych

**5. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- prace w pobliżu czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- uzbrojenie podziemne.

**5. Wskazanie zapewnienia sprawnej komunikacji dla potrzeb ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- istniejące wejście do budynku

## ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

### 1. Składowanie materiałów:

Ze względu na specyfikę budowy przewiduje się, że na budowę dostarczone będą następujące materiały budowlane: kleje i silikony, spoiwa i zaprawy, farby i impregnaty, materiały izolacyjne oraz prefabrykaty betonowe.

### 2. Pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne

W razie potrzeby zaplecze budowy zostanie wykonane na terenie budowy.

### Pracownicy brygad budowlanych

Na terenie budowy mogą przebywać pracownicy figurujący w dokumentacji budowy jako osoby przeszkolone z bezpiecznym wykonywaniem prac i zapoznane z potencjalnymi zagrożeniami, jakie mogą wystąpić w trakcie ich realizacji. Dodatkowo pracownicy powinni zostać zweryfikowani pod względem posiadania właściwych uprawnień zawodowych oraz ważnych badań lekarskich. Pracownicy zobowiązani są zabezpieczyć stanowisko pracy po zakończeniu robót przed dostępem osób postronnych

### SPRZĘT MONTAŻOWY

- Obsługę urządzeń mechanicznych na budowie można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia
- Operatorowi maszyny nie wolno opuszczać stanowiska roboczego w czasie ruchu maszyny ani powierzać jej obsługi osobie bez uprawnień
- Obsługa maszyn może odbywać się wyłącznie wg instrukcji zawierających wymagania w zakresie BHP dla tych stanowisk pracy
- Protokoły kontroli, przeglądów, badania techniczne instalacji, elektronarzędzi, sprzętu budowlanego powinny być aktualne i dostępne na placu budowy

Brygada budowlana będzie wyposażona w następujący sprzęt montażowy:

- narzędzia monterskie,
- sprzęt podręczny (łopata, kielnia itp.),
- elektronarzędzia (wiertarki, szlifierki)

### SPRZĘT OCHRONY OSOBISTEJ I SPRZĘT P.POŻ.

Należy używać urządzeń sprawnych technicznie z aktualnymi zaświadczeniami przeprowadzonych badań lub sprawdzeń (jeżeli są wymagane)

