

MAJ-BUD**MAJ-BUD***inż. Magdalena Majewska*

87-100 Toruń,

ul. Urzędnicza 14/7

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+ELEKTRYKA+SANITARKA+DROGOWA
 TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt

ADRES: 87-148 Łysomice,
 dz. nr 13/3 obręb 0016 Zęgwirt
 jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice

KAT. OBIEKTU: III, IV, V, XXII
 INWESTOR: Gmina Łysomice
 ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

**EGZ. NR 1**

| Zakres projektu budowlanego | Projektant: imię nazwisko | Nr uprawnień Nr ewidencyjny | Podpis / Pieczęćka |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kierownik pracowni: | inż. Magdalena Majewska | | |
| Architektura: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.I.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Instalacje elektryczne: | mgr inż. Arkadiusz Kolasiński | UAN-IV/8346/28/TO/87 GP.I.7342/44/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | |
| Instalacje sanitarne: | mgr inż. Paweł Krasieński | KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| Branża drogowa: | Marian Pluta | GP.I.7342/75/TO/792 KUP/BD/1974/01 upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych | |
| Asystent: | inż. arch. Marta Stefańska | | |

Data opracowania: 29 listopad 2021

MAJ-BUDwww.maj-bud.pl**MAJ-BUD**e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40 b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl e-mail majbud@vp.pl

SPIS TREŚCI

| | |
|---------------------------------------------------|----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu. | |
| Oświadczenie projektanta branży architektonicznej | STR. 1 |
| Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej | STR. 2 |
| Oświadczenie projektanta branży sanitarnej | STR. 3 |
| Oświadczenie projektanta branży elektrycznej | STR. 5 |
| Oświadczenie projektanta branży drogowej | STR. 6 |
| Opis techniczny | STR. 7 |
| Zagospodarowanie terenu | STR. 13 |

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży konstrukcyjnej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Aleksander Żak

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Paweł Krasinski

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021
.....

Czytelny podpis i pieczęć składającego oświadczenie

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

Toruń, dnia 29-11-2021

mgr inż. Paweł Krasieński
/imię i nazwisko projektanta/

KUP/0057/POOS/12

/nr uprawnień budowlanych projektanta/

instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
/specjalność uprawnień budowlanych projektanta/

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, iż projektowany obiekt budowlany:

Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu

/nazwa projektowanego obiektu budowlanego/

zlokalizowany na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt, gmina Łysomice

jest możliwy do podłączenia/nie jest możliwy do podłączenia/nie wymaga podłączenia¹

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art 71) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku — Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku — Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1959 i 2128)

.....
czytelny podpis projektanta

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Arkadiusz Kolasiński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

Marian Pluta

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

Czytelny podpis i pieczęć składającego oświadczenie

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Inwestora:

Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

1.2. Decyzja celu publicznego o warunkach zabudowy RGN.I.6733.CP33.2021

1.3. Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.

1.4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

1.5. Informacja gestora sieci na przyłączenie do sieci wodociągowej.

1.6. Zgoda na zmiany w projekcie.

1.7. Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

2.1. Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie syt.-wys.

2.2. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

3.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowana wiatą została zlokalizowana na działce nr 13/3 obręb 0016 Zęgwirt Gmina Łysomice. Wiatą o wymiarach 11 m elewacja frontowa i długości 5 m elewacja boczna. Budynek zlokalizowany został w odległości 4,05 m od granicy z działką o nr geod. 13/4, 9,37 m od granicy z działką o nr geod 15/7. Odległość elewacji frontowej od granicy działki 34/2 wynosi 11,28 m, a odległość elewacji tylnej od granicy działki 13/4 wynosi 35,14 m.



3.2. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja „Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt” spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Forma i gabaryty budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających budynków. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) informuje się, że nie planuje się przemieszczać znacznych ilości mas ziemnych w związku z planowaną budową, a ziemia pochodząca z wykopów pod ławy zostanie zagospodarowana na działce inwestora. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) ustawy Prawo Budowlane oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu. Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 12, § 13, § 271-273. Budynek usytuowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zachowano wymagane odległości pojemnika od okien i granic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 23. Zachowano wymagane odległości miejsc postojowych od okien i granic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) § 19 i § 21. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Budynek został usytuowany w następujących odległościach od granic:

- 4,05 m od granicy z dz. o nr geod. 13/4 od strony zachodniej
- 9,37 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7 od strony wschodniej
- 11,28 m od granicy z dz. o nr geod. 34/2 od strony południowej
- 35,14 m od granicy z dz. o nr geod. 13/4 od strony północnej

Plac zabaw został usytuowany w następujących odległościach od:

- 3,57 m od granicy z dz. o nr geod. 13/5
- 6,61 m od budynku



Boisko zostało usytuowane w następujących odległościach od:

- 2,03 m od granicy z dz. o nr geod. 13/5
- 1,90 m od granicy z dz. o nr geod. 13/4
- 5,01 m od placu zabaw
- 2,61 m od siłowni

Miejsca parkingowe zostały usytuowane w następujących odległościach od:

- 3,20 m od granicy z dz. o nr geod. 13/5
- 4,68 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7
- 7,51 m od okien budynku

Siłownia została usytuowana w następujących odległościach od granic:

- 4,17 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7
- 2,46 m od placu zabaw
- 2,61 m od boiska wielofunkcyjnego

Utwardzone miejsce na ognisko zostało usytuowane w następujących odległościach od granic:

- 3,56 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7 od strony wschodniej

Obszar oddziaływania inwestycji „zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu obejmuje jedynie dz.ew. Inwestora 13/3 obręb 0013 Zęgwirt.

3.3. Projektowana instalacja elektroenergetyczna od granicy do budynku i słupa oświetleniowego w obrębie działki.

3.4. Projektowana instalacja wodociągowa od granicy do punktu czerpalnego.

3.5. Działka o nr geod. 13/3 obręb 0016 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w zasięgu obszaru „Natura 2000”. Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz zagrożeń dla środowiska na w/w działce.

3.6. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Rozpatrywany obiekt nie jest obiektem budowlanym ani obiektem innym niż budynek, w którym nie rozpatruje

się przebywania powyżej 50 osób w strefie pożarowej na powierzchni do 2000 m².

- Wysokość: 5 m
- Liczba kondygnacji: na poziomie istniejącego terenu
- Powierzchnia: 24,2 m²



Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- W obiektach i na placach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- Nie obliczono gęstości obciążenia ogniowego.
- Kategoria zagrożenia ludzi: brakującego
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zew.: BRAK
- W przedmiotowej inwestycji brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Z tego tytułu należy wprowadzić bezwzględny zakaz przechowywania, składowania lub sprzedaży materiałów pożarowo niebezpiecznych oraz mogących z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Podział inwestycji na strefy pożarowe:

- Każdy z obiektów stanowi oddzielną strefę pożarową.

Wypożażenie w gaśnice:

- Dla projektowanych obiektów nie istnieje wymóg prawny wypożażenia w stałe urządzenia gaśnicze. Nie mniej jednak w budynku gospodarczym sugeruje się zlokalizowanie podręcznej gaśnicy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie jest wymagane

3.7. Teren objęty opracowaniem będzie służył celom rekreacyjnym. Znajdą się tam parkingi, budynek gospodarczy z wiatą, palenisko, plac zabaw i boisko sportowe. Wiatą z budynkiem konstrukcji drewnianej o wymiarach na rzucie 11 x 5m i wysokości 5m.

3.8. Na terenie działki występują następujące obiekty:

- wiatą z pomieszczeniem gospodarczym - ściany zewnętrzne o wymiarach 6,3x5m, brak ścian zewnętrznych, konstrukcja słupów i elementów nośnych – drewniana



3.9. Obiekt posiada instalację wewnętrzną elektryczną.

Na terenie poprowadzono instalację wodociągową do punktu poboru wody, oraz instalację elektryczną do zewnętrznego oświetlenia.

3.10. Wejścia na teren zostaną oznakowane tabliczkami z napisem „Wyjście ewakuacyjne”.

3.11. Ponadto, w ramach inwestycji, realizowana jest również niezbędna infrastruktura techniczna obejmująca projektowany budynek:

- instalacja elektronenergetyczna – w obrębie działki
- odprowadzenie wód opadowych na teren zielony w obrębie działki
- ogrzewanie budynku będzie za pomocą grzejników elektrycznych bądź promienników
- punkt czerpalny wody – w obrębie działki

3.12. Zgodność z decyzją celu publicznego:

- 1 kondygnacja –SPEŁNIONE
- max. wysokość 6m – spełnione
- szerokość elewacji frontowej budynku z wiatą od 4m do 12m – SPEŁNIONE
- powierzchnia projektowanej zabudowy do 55m² - SPEŁNIONE
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20° - 40° – SPEŁNIONE
- dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni do 120m² – SPEŁNIONE
- dopuszcza się budowę parkingu do 85m² – SPEŁNIONE
- min. 50% powierzchni biologicznie-czynnej – SPEŁNIONE
- min 5 miejsc parkingowych - SPEŁNIONE

2.0 **DANE ARCHITEKTONICZNE**

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego i wiaty (m²)..... **55,00**
- powierzchnia zabudowy placu zabaw (m²)..... **127,68**
- powierzchnia zabudowy boiska wielofunkcyjnego (m²)..... **120,00**
- powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych (m²)..... **80,50**
- powierzchnia utwardzenia na ognisko (m²)..... **9,00**
- **kubatura budynku gospodarczego i wiaty netto (m³)156,43**
- **kubatura budynku gospodarczego i wiaty brutto (m³)222,50**
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²):..... **24,20**
- liczba kondygnacji / wysokość (m):..... **1 / 5,00 n.p.t.....**
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.):..... **1.....**



- instalacja wodna: z sieci
- instalacja kanalizacyjna: brak
- instalacja elektryczna: (tak / nie).
- powierzchnia działki (m²):.....**1300**
- powierzchnia biologicznie czynna (m²- %):..... (**70,26 %**).....

5 **INSTALACJE**

Do obiektu zaprojektowano następujące przyłącza:

- instalację elektryczną w obrębie działki
- punkt czerpalny

6 **ŚMIECI**

Odpadki i śmieci produkcyjne gromadzone w pojemnikach przewidzianych do wywozu przez zarządcę nieruchomości.

7 **ZIELEŃ**

Przewiduje się w obrębie budynku zieleni zorganizowaną w postaci traw, zieleni niskiej, krzewów ozdobnych oraz rabat kwiatowych. Pozostały teren częściowo obsiany trawą i niewielką ilością krzewów. Wzdłuż ogrodzenia od strony wjazdu na działkę szpaler z niskopiennych drzew iglastych.

Opis opracował:

arch. mgr inż. Jacek Gawroński



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041506_2, Łysomice
Obręb: 0016, Zęgwirt
Działka: 13/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych
Których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów w PODGiK w Toruniu
Identyfikator pracy GOD.6640.5175.2021
Protokół weryfikacji nr GOD.6640.5175.2021_ 36667 z dnia 29.09.2021



**Zakład Usług Geodezyjnych
"ARTEX"**
87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 19
tel. 056 6640269, tel.kom. 0 608 42 32 82
NIP 664-026-91-70
GEODETA UPRAWNIONY
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K.Nr 17545

LEGENDA:

| | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| | GRANICA DZIAŁKI pow. — 1300,00 m ² | | PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA W OBRĘBIE DZIAŁKI Z SIECI DO ZAWÓRU CZERPALNEGO |
| | PROJ. POW. PLACU ZABAW 127,68 m ² | | ZAWÓR CZERPALNY WODY |
| | POW. BIOLOGICZNIE—CZYNNA pow. — 913,32 m ² | | |
| | PROJ. WIATA I POM. GOSPODARCZE pow. — 55,00 m ² | | |
| | PROJ. UTWARDZONE MIEJSCE NA OGNISKO pow. — 9,00 m ² | | |
| | PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE pow. — 120,00 m ² | | |
| | PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE pow. — 80,50 m ² | | |
| | WJAZD NA DZIAŁKĘ pow. — 18,27 m ² | | |
| | PROJ. NASADZENIA | | |
| | PROJ. OŚWIETLLENIE | | |
| | PROJ. URZADZENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ | | |
| | PROJ. STOJAKI NA ROWERY | | |
| | PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNA W OBRĘBIE DZIAŁKI OD ZŁĄCZA KABLOWEGO DO PROJ. BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO | | |
| | SKRZYNKA ELEKTROENERGETYCZNA | | |

Zestawienie urządzeń:
1* Zestaw zabawowy
2* Huśtawka Bocianie Gniazdo metalowa
3* Bujak UFO — kosmos
4* Tablica regulaminowa
5* Kosz na śmieci
6* Ławka z oparciem

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl | | SKALA 1:500 | |
| Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. | 1-PZT |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt | | | |
| ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| KONSTRUKCJA: | mgr inż. Aleksander Żak | KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| SANITARNA: | mgr inż. Paweł Krasieński | KUP/0057/POOS/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | |
| ELEKTRYCZNA: | mgr inż. Arkadiusz Kolasieński | KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | |
| DROGOWA: | Marian Pluta | GP.I. 7342/75/TO/92 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów KUP/BD/1974/01 | |
| ASYSTENT: | inż. arch. Marta Stefańska | | |
| DATA: | 29 listopada 2021 | | A3 (420x297) |