

**PROJEKT UMOWY Nr ZP/ \_\_\_\_ /2020**

**zawarta** w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1, reprezentowaną przez Wojciecha Bakuna – Prezydenta Miasta Przemyśla, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, posiadającym NIP 795-231-95-92 oraz REGON 650900341

a

wpisanym do \_\_\_\_\_,  
NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ zwanego dalej „Wykonawcą”  
zwanymi dalej również „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pod nazwą **„Zaprojektowanie, dostawa i montaż gazowych kotłów kondensacyjnych do zadania pn. Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl w ramach Projektu pn.: „Ekologiczny Przemyśl – wymieniamy źródła ciepła” – kotły gazowe – część I”**, zawarto umowę następującej treści.

**§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę i montaż fabrycznie nowych gazowych kotłów kondensacyjnych dla 83 uczestników Projektu.**

Zakres zamówienia:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla każdego z 83 indywidualnych uczestników Projektu dokumentów niezbędnych do modernizacji/wykonania odcinka instalacji gazowej umożliwiającej montaż nowego kotła gazowego na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego warunków technicznych wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa stanowiącego **Załącznik Nr 15 do SIWZ** oraz wykazu przyporządkowującego rodzaj kotła gazowego kondensacyjnego wraz z wkładem kominowym odprowadzającym spaliny we wskazanej lokalizacji stanowiącym **Załącznik Nr 11 do SIWZ**.  
**Dokumentacja projektowa musi posiadać wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.**
- 2) dostawa i montaż fabrycznie nowych gazowych kotłów kondensacyjnych dla 83 uczestników Projektu zgodnie z charakterystyką urządzeń oraz opracowaną wcześniej dokumentacją projektową i prawomocnym pozwoleniem na budowę w szczególności:
  - kocioł kondensacyjny GKS1 – 6 sztuk
  - kocioł kondensacyjny GKS3 – 22 sztuki
  - kocioł kondensacyjny GKS4 – 5 sztuk
  - kocioł kondensacyjny GKS5 – 28 sztuk
  - kocioł kondensacyjny GKP1 – 4 sztuk
  - kocioł kondensacyjny GKP2 – 2 sztuki
  - kocioł kondensacyjny GKP3 – 1 sztuka
  - kocioł kondensacyjny GKP4 – 1 sztuka
  - kocioł kondensacyjny GKP5 – 5 sztuk
  - kocioł kondensacyjny GKP6 – 7 sztuk
  - kocioł kondensacyjny GKP7 – 2 sztuki
- 3) dostawa i montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej dostosowanego średnicą do potrzeb instalacji i wymagań kotła dla 81 uczestników Projektu – w szczególności:
  - wkład kominowy długości do 8 m – 27 sztuk,
  - wkład kominowy długości od 8 do 10 m – 25 sztuk,
  - wkład kominowy długości powyżej od 10 do 12 m – 28 sztuk,
  - wyrzut spalin przez ścianę do 2 m – 1 sztuka,

## 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) opracowanie projektu umożliwiającego montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego dla każdego z 83 uczestników Projektu w ilości 5 egz. w wersji papierowej;
- 2) sporządzenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla każdego z 83 uczestników Projektu w ilości 2 egz. w wersji papierowej;
- 3) wykonanie prac zgodnie z uprzednio opracowaną dokumentacją projektową, prawomocnym pozwoleniem na budowę;
- 4) dostawa oraz montaż fabrycznie nowych kotłów gazowych kondensacyjnych oraz zasobników ciepłej wody użytkowej zgodnie z charakterystyką urządzeń – opisem technicznym, który stanowi **Załącznik Nr 10 do SIWZ**;
- 5) demontaż i wyniesienie na zewnątrz budynku istniejącego kotła na paliwo stałe i przekazanie go mieszkańcowi w celu utylizacji;
- 6) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, wymaganych prób i badań;
- 7) uzyskanie niezbędnych opinii/pozwoleń do prawidłowej eksploatacji zamontowanego urządzenia (kotła);
- 8) przeszkolenie w zakresie prawidłowego użytkowania nowego kotła gazowego każdego z 83 uczestników Projektu;
- 9) przeprowadzanie corocznych przeglądów gwarancyjnych (o ile będą wymagane przez producenta urządzenia) z regulacją instalacji włącznie oraz dwóch regulacji instalacji po 3 i 5 roku użytkowania;
- 10) opracowanie w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy w porozumieniu harmonogramu realizacji zadania w podziale na elementy uzgodnione z Zamawiającym – na żądanie Zamawiającego harmonogram będzie aktualizowany;
- 11) przeprowadzanie we własnym zakresie niezbędnych pomiarów oraz odpowiednich uzgodnień;
- 12) dostarczenie i zamontowanie kotła gazowego kondensacyjnego, dla każdego lokalu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy;
- 13) dostawa i montaż wkładów kominowych – rodzaj wkładu kominowego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy;
- 14) przeprowadzenie badania przewodów kominowych – kanałów wentylacyjnych i spalinowych (po zamontowaniu nowego kotła);
- 15) wpięcie kotła do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania budynku;
- 16) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych wykonanej Instalacji;
- 17) napełnienie instalacji;
- 18) uruchomienie i udział w odbiorze technicznym instalacji;
- 19) przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji;
- 20) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze każdej Instalacji w jej lokalizacji Dokumentacji Instalacji zawierającej:
  - a) schemat instalacji;
  - b) prostą instrukcję użytkowania instalacji w języku polskim (język niespecjalistyczny);
  - c) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym protokół szczelności instalacji hydraulicznych oraz przewodów kominowych;
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - e) karty techniczne zamontowanych urządzeń;
  - f) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
  - g) kartę gwarancyjną na wykonane roboty;
  - h) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi instalacji wraz z przekazaniem instrukcji użytkowania;
  - i) kartę REGULACJI;
  - j) protokół odbioru Instalacji podpisany przez Przedstawicieli: Zamawiającego oraz Wykonawcy przy udziale Użytkownika;
- 21) zgłoszenie do organu administracji architektonicznej właściwej miejscowo robót nie wymagających pozwolenia na budowę – gdy jest to niezbędne na podstawie przepisów ustawy

Prawo budowlane;

- 22) ustanowienie Kierownika Budowy oddzielnie dla każdego uczestnika Projektu (może to być jeden Kierownik Budowy dla każdej ze wskazanych lokalizacji, pod warunkiem, że kierowanie montażem w jednej lokalizacji nie będzie kolidowało z kierowaniem montażem w innych lokalizacjach) i zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego właściwego miejscowo – gdy jest to niezbędne na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 23) wykonanie usług w zakresie gwarancji i serwisowania urządzeń w ramach naprawy gwarancyjnej w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii Wykonawcy;
- 24) ustalenie terminu dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 5 dni roboczych przed planowaną dostawą i montażem;
- 25) wykonanie dostawy i montażu kotła wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności kotła i instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników instalacji zostanie, potwierdzone częściowym protokołem (odrębnie dla każdej instalacji) podpisanym przez Przedstawicieli: Zamawiającego oraz Wykonawcy przy udziale Użytkownika kotła – szczegółowe postanowienia dotyczące odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zostały zawarte w niniejszym Projekcie umowy;

**UWAGA** – Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym dostępność dla nich elementów sterujących zgodnie z zapisami art. 29 ust. 5 ustawy Pzp. Dostosowanie będzie polegało na zamontowaniu czytelnych wyświetlaczy sterowników. Dostosowanie nie dotyczy dostosowania pomieszczeń do obsługi przez osoby z niepełnosprawnością fizyczną z ograniczeniami ruchowymi (np. windy, podjazdy, likwidacja barier architektonicznych).

- 26) w ramach realizacji dostaw i montażu kotłów Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - a) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
  - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - c) posiadania wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
  - d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 797) i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
  - e) przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wniosków materiałowych wraz z kompletną dokumentacją dla wszystkich urządzeń i materiałów, z załączeniem kart katalogowych, atestów higienicznych, deklaracji zgodności, dokumentacji technicznoruchowych dla urządzeń, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracji CE itp.,
  - f) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych,
  - g) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
  - h) pisemnego poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru końcowego z wyprzedzeniem 7 dni roboczych,
  - i) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - k) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  - l) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych i częściowych poszczególnych instalacji, instrukcji użytkowania, protokołu z instruktarzu/przeszkolenia użytkownika instalacji, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart gwarancyjnych itp.,

- m) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
- n) zgłaszania w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
- o) aktualizacji harmonogramu na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- p) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych kotłów w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole,
- q) oznakowania instalacji logiem Programu w ramach którego realizowany jest Projekt (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Załączniku nr 12 do SIWZ** – Obowiązki Wykonawcy w zakresie oznakowania elementów kotła.

27) w terminie 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przekazanie Zamawiającemu, drogą e-mailową na adres: [m.amarowicz@um.przemysl.pl](mailto:m.amarowicz@um.przemysl.pl) projektu graficznego przedstawiającego ułożenie logotypów oraz informacji w jakiej formie zostaną umieszczone na zainstalowanych urządzeniach.

3. **Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) terminowe przystąpienie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4. Dostarczone i zamontowane kotły kondensacyjne będą stanowiły własność Zamawiającego.
  - 5. Wykonawca jest zobowiązany do używania, do wykonania elementów zamówienia, wyłącznie materiałów dopuszczonych przepisami szczegółowymi.
  - 6. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Właściciela/Użytkownika instalacji o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem tych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  - 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  - 8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, w terminach określonych umową.
  - 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 10. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności rezygnacji Uczestników Projektu z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych dokumentacji, dostaw i montażu kotłów/dostaw i montażu wkładów kominowych za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych dokumentacji, dostaw i montażu kotłów/dostaw i montażu wkładów kominowych i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
  - 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione u Uczestników Projektu.
  - 12. W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp lub nazw własnych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w ww. dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
    - 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych);
    - 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
    - 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);



- 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja);
  - 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
13. Obowiązek wykazania, iż oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy.

## §2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 1) do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.;
- 2) za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie końcowego protokołu odbioru bez uwag w terminie określonym w punkcie poprzedzającym.

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_)

podatek VAT: \_\_\_\_\_ zł.

w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla 83 uczestników Projektu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla każdego z 83 uczestników Projektu – dokumentów niezbędnych do modernizacji/wykonania odcinka instalacji gazowej na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego warunków technicznych wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa oraz wykazu przyporządkowującego rodzaj kotła gazowego kondensacyjnego wraz z wkładem kominowym odprowadzającym spaliny do wskazanej lokalizacji:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

VAT 23%,

- 2) cena kotłów kondensacyjnych wraz z montażem:

- a) kocioł GKS1 – 6 szt.

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

VAT 8%,

- b) kocioł GKS3 – 22 szt.

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

VAT 8%,

- c) kocioł GKS4 – 5 szt.

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

VAT 8%,

- d) kocioł GKS5 – 28 szt.

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

VAT 8%,

- e) kocioł GKP1 – 4 szt.

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

VAT 8%,

- f) kocioł GKP2 – 2 szt

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

- VAT 8%,  
g) kocioł GKP3 – 1 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%,  
h) kocioł GKP4 – 1 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%,  
i) kocioł GKP5 – 5 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%,  
j) kocioł GKP6 – 7 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%,  
k) kocioł GKP7 – 2 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%;
- 3) cena wkładów kominowych ze stali nierdzewnej dostosowanych średnicą do potrzeb instalacji i wymagań kotła, wraz z montażem:
- a) Wkład kominowy długości do 8 m – 27 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%.
- b) Wkład kominowy długości od 8 do 10 m – 25 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%.
- c) Wkład kominowy długości od 10 do 12 m – 28 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%.
- d) Wyrzut spalin przez ścianę do 2 m – 1 szt.  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
VAT 8%.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
4. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazanie kart gwarancyjnych dla każdej lokalizacji oddzielnie.
6. Termin płatności wynosić będzie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Zapłata kwoty netto z faktury nastąpi na nr rachunku dla płatności netto wskazany w fakturze, zaś podatku VAT, na rachunek VAT.
10. Płatność za dostawę dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku

bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.

11. Środki finansowe na realizację niniejszego zadania są zabezpieczone w budżecie miasta w Dziale 900 Rozdziale 90005 § 6057 oraz § 6059.

#### §4

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy przedmiotu zamówienia;
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór częściowy przedmiotu zamówienia (dla każdej lokalizacji oddzielnie), polegał będzie na weryfikacji dokumentów ze sprawdzenia szczelności kotła i instalacji, dokonania rozruchu i przeprowadzenia instruktażu Użytkowników oraz odbiorów wymaganych przepisami prawa. Protokół odbioru częściowego podpisywany będzie przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy przy udziale Użytkownika instalacji, której odbiór jest dokonywany.
3. Wykonawca do protokołu odbioru częściowego załączy również oświadczenia (dla każdej lokalizacji oddzielnie), że wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z umową, zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą wiedzą techniczną oraz że zamontowane kotły wraz z niezbędną instalacją są kompletne, pozbawione wad i stanowią całość techniczno – użytkową.
4. Podczas odbioru częściowego przedmiotu zamówienia stosowane będą następujące zasady:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, dokona odbioru;
  - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia (nie dłuższy jednak niż 5 dni);
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądał wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową z wyprzedzeniem 7 dni roboczych. Wraz z pismem o dokonanie odbioru Wykonawca załączy wszystkie niezbędne dokumenty, tj.:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym protokół szczelności instalacji oraz inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - 3) protokoły odbiorów kompletnych instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji (protokoły częściowe) zawierające:
    - a) adres zamontowania kotła gazowego,
    - b) dane właściciela,
    - c) wyszczególnienie osób biorących udział w odbiorze,
    - d) rodzaj zamontowanej instalacji,
    - e) informację o jej kompletności i szczelności,
    - f) informację o przeszkoleniu Użytkownika w zakresie obsługi kotła c.o. z jego pisemnym potwierdzeniem,
    - g) fakt przekazania instrukcji użytkowania kotła c.o. w języku polskim napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
    - h) miejsce i datę podpisania protokołu,
    - i) podpisy stron.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
7. Z czynności odbiorowych (odbiór końcowy oraz odbiory częściowe) strony spiszą protokół w dwóch egzemplarzach.
8. Po dokonanych odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt oddzielnie dla każdej lokalizacji.

**§5****PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy:
  - 1) projektować będzie: \_\_\_\_\_
  - 2) kierować robotami instalacyjnymi przy montażu kotłów będzie: \_\_\_\_\_
2. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 pkt 2 do uczestniczenia z ramienia Wykonawcy w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia wraz z rozliczeniem, oraz czynności wynikających z § 4.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian osób określonych w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcje określone w ust. 1 spełniają co najmniej wymagania określone w SIWZ i zostały zadeklarowane w ofercie.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i nie wymaga to zmiany zapisów umowy.

**§6****PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: \_\_\_\_\_
3. Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi lub dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

**§7****ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu zamówienia lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP oraz właściwe metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§8****RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia oraz dostarczone kotły i akcesoria tj.:
  - 1) okres gwarancji na zamontowane kotły kondensacyjne oraz zasobniki ciepłej wody użytkowej wynosi \_\_\_\_ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad;
  - 2) okres gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne oraz wkłady kominowe wynosi: \_\_\_\_ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad;
  - 3) okres gwarancji na wymienniki ciepła wynosi 120 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad.
2. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy wskazane w ust. 1, wówczas po upływie wskazanego terminu gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas na wykonanie naprawy gwarancyjnej od momentu zgłoszenia awarii oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania zamontowanych urządzeń



- lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty, instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem obowiązującej gwarancji.
  5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
  6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określającym zakończenie gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  7. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancyjna.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji w drodze niezwłocznego usuwania wad w sposób umówiony – stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
  9. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz z kartami gwarancyjnymi, wystawionymi przez Wykonawcę, oryginały kart gwarancyjnych wystawionych przez producentów na rzeczy, o których mowa w ust. 1.

## §9

### PRZEGLĄDY, REGULACJE INSTALACJI I NAPRAWY GWARANCYJNE

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje przeglądów i regulacji instalacji:
  - 1) okresowe przeglądy gwarancyjne;
  - 2) przeglądy doraźne na żądanie;
  - 3) okresowe regulacje instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne oraz regulacje instalacji wykonywane będą corocznie przez Wykonawcę na koszt uczestnika projektu, przez okres gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i obejmować będzie regulację instalacji oraz okresowe przeglądy gwarancyjne obejmujące sprawdzenie wszystkich wykonanych instalacji, sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada wymagane właściwości;
  - 3) przedmiot umowy nadaje się do celu, któremu miał służyć;
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Daty poszczególnych okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz regulacji instalacji określi Zamawiający i przekaze każdorazowo Wykonawcy w terminie do 30 dni przed planowaną datą pierwszego przeglądu w danym roku.
4. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego oraz regulacji instalacji, należy wykonać, co najmniej:
  - 1) sprawdzenie szczelności obiegów wodnych oraz instalacji;
  - 2) sprawdzenie urządzeń zabezpieczających;
  - 3) sprawdzenie ciśnienia w naczyniu zbiorczym;
  - 4) czyszczenie i konserwację;
  - 5) inne czynności zalecane przez producenta lub wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Z wykonania czynności określonych w ust. 2 i 4 dla każdej instalacji sporządzone zostaną indywidualne protokoły okresowego przeglądu instalacji i regulacji instalacji podpisane przez Wykonawcę i Użytkownika instalacji. Wzór protokołu opracuje Zamawiający.
6. Komisyjny odbiór okresowego przeglądu gwarancyjnego obejmujący wszystkie instalacje, odbędzie się

- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z minimum trzydziestodniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowego przeglądu gwarancyjnego na podstawie niniejszej umowy nawet, jeżeli zleci wykonywanie tego przeglądu podwykonawcom.
  8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca na własny koszt usunie zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej a jeżeli karta gwarancyjna nie opisuje konkretnego przypadku, przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe. Usunięcie wad podlega ponownemu odbiorowi.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  11. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu doraźnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za moment otrzymania wezwania przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
  13. W przypadku, gdy usunięcie wady w przeciągu 48 godzin nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany zainstalować urządzenie zastępcze odpowiadające parametrom określonym w SIWZ w terminie nie dłuższym, niż ten, który został określony w ust. 12.
  14. Za usunięcie wady uważa się zakończenie prac i przywrócenie instalacji do właściwego działania potwierdzone podpisem Użytkownika instalacji lub osoby upoważnionej z datą i godziną zakończenia naprawy.
  15. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15:00 danego dnia, przyjmuje się, że czas fizycznego rozpoczęcia usuwania wady liczony jest od godz. 8:00 dnia kolejnego. Do okresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie wlicza się dni wymienionych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 90)
  16. Informację potwierdzającą usunięcie wady należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do godz. 15:00 następnego dnia roboczego następującego po dniu w którym wada została usunięta.
  17. Wystąpienie i usunięcie awarii należy odnotować w książce eksploatacji instalacji.
  18. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres e-mail \_\_\_\_\_
  19. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

## §10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z oferty tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy w formie \_\_\_\_\_
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy w tym nie usunięcia wad w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia

należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

## §11

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) niewykonanie okresowych przeglądów gwarancyjnych lub regulacji instalacji w terminach określonych przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki dla danej lokalizacji w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego;
  - 6) niedotrzymanie czasu usunięcia wady wskazanego w § 9 ust. 12 z jednoczesnym nie zainstalowaniem urządzenia zastępczego, o którym mowa w § 9 ust. 13, w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym wada winna zostać usunięta zgodnie z §9 ust. 12 lub winno być zainstalowane urządzenie zastępcze, o którym mowa w §9 ust. 13;
  - 7) niepodjęcie usuwania wad w czasie, o którym mowa w § 9 ust. 12, w wysokości 200,00 zł za każdą godzinę zwłoki;
  - 8) nie sporządzenie inwentaryzacji zgodnie z § 12 ust. 4 pkt 1 w wysokości 2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 9) nie przedstawienie projektów graficznych przedstawiających ułożenie logotypów, oraz informację w jakiej formie zostaną umieszczone na zainstalowanych urządzeniach w terminie określonym w §1 ust. 2 pkt 27, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zbiegu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7, będą one naliczane niezależnie.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni robocze od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

## §12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia jej podpisania z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony,

- po której leży przyczyna odstąpienia;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.

### §13

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uniemożliwiający wykonywanie prac;
  - 2) ze względu na to, że prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wstrzymania prac;
  - 3) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności, o czas wynikający z opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wynikają z winy Wykonawcy;
  - 4) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji mimo pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania,
  - 5) występowania stanu epidemii na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot zamówienia, lub na innym obszarze w sytuacji, gdy z tego względu nie będzie możliwe terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia o okres uniemożliwiający realizację przedmiotu zamówienia.
2. Po ustaniu przyczyn, o których mowa w ust. 1, opóźniających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.
4. Dowodami mogą być w szczególności:
  - 1) informacje Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzające zaistnienie zdarzenia, na które powołuje się Wykonawca;
  - 2) dokumentacja fotograficzna;
  - 3) pisma właściwych organów;
  - 4) decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy;
  - 5) oświadczenia Wykonawcy.
5. Wraz z zawiadomieniem o ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.



6. Wnioskowany okres wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż okresy, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych może wydłużyć termin wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności rezygnacji Uczestników Projektu z uczestnictwa w Projekcie lub wykonania własnym kosztem przez uczestnika Projektu części prac i niezrealizowania z tego powodu pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych dokumentacji, dostaw i montażu kotłów/dostaw i montażu wkładów kominowych za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych dokumentacji, dostaw i montażu kotłów/dostaw i montażu wkładów kominowych i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
9. W przypadku wystąpienia przesłanki, o której mowa w ust. 8, Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemne oświadczenie o rezygnacji Właściciela nieruchomości z udziału w Projekcie.
10. Wszystkie zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą zostać wprowadzone wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

#### §14

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37 – 700 Przemyśl;
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_.
2. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) \_\_\_\_\_ – tel. 16 \_\_\_\_\_, e – mail: \_\_\_\_\_;
    - b) \_\_\_\_\_ – tel. 16 \_\_\_\_\_, e – mail: \_\_\_\_\_.
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) \_\_\_\_\_ – tel. 16 \_\_\_\_\_, e – mail: \_\_\_\_\_;
    - b) \_\_\_\_\_ – tel. 16 \_\_\_\_\_, e – mail: \_\_\_\_\_.
3. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia woli o zmianie.
4. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie/osobom wskazanej/wskazany w ust. 2 pkt 2 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
6. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2
9. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1, oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane w ust. 2.
10. Osoby wymienione w ust. 2 pkt 1 są upoważnione przez Zamawiającego do uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowych.



**§15****ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§16****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr \_\_\_\_ – Lokalizacja źródeł ciepła;
- 2) Załącznik nr \_\_\_\_ – Podstawowe dane dotyczące poszczególnych typów kotłów;
- 3) Załącznik nr \_\_\_\_ – Wzór karty gwarancyjnej;
- 4) Załącznik nr \_\_\_\_ – Obowiązki Wykonawcy w zakresie oznakowania elementów kotła gazowego;
- 5) Załącznik nr \_\_\_\_ – SIWZ wraz z ofertą.