



.Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA - projekt

zawarta, w dniu roku, pomiędzy:
Powiatem Chodzieskim z siedzibą w Chodzieży, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież,
NIP 607-00-69-997

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Mirosław Juraszek - Starosta

Mariusz Witczuk - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Anny Zdziebło,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

..... -

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym zamówienia ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnionym na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1533P – ulice: Żeromskiego, Piekary, Zamkowa**” – w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej w formie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informacją bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz kosztorysem wykonawczym w zakresie wynikającym z:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454);
 - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609);
 - 2) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego,

- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 4) prowadzenie monitoringu środowiskowego, w okresie realizacji robót zgodnie z wymogami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony;
 - 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji organów administracyjnych, wszelkich wymaganych dla realizacji robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy – w szczególności łącznie z pozwoleniem wodnoprawnym, decyzją środowiskową, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zezwoleniami na usunięcie drzew lub krzewów.
3. Roboty objęte zamówieniem należy zaprojektować i wykonać zgodnie z:
- 1) PFU, który stanowi załącznik do SWZ;
 - 2) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) SWZ;
 - 4) ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości, co do zakresu przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
- 1) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności PFU;
 - 2) umowę;
 - 3) ofertę Wykonawcy
- Dokumentom wskazanym w pkt 1 – 3 powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania z tym zastrzeżeniem, że w zakresie czynności odbiorowych pierwszeństwo mają zasady określone w umowie. Dokumenty te będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
5. **Szczegółowy zakres zamówienia:**
- 1) w zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi dokumenty określone w PFU, t.j:
 - a) projekt budowlany - 4 egz.,
 - b) projekt wykonawczy - 4 egz.,
 - c) kosztorysy i przedmiary robót – po 2 egz.,
 - d) specyfikacje techniczne - 2 egz.,
 - e) informację BIOZ – 4 egz.,
 - f) Dokumentacja, o której mowa w lit. a-d w wersji elektronicznej na płycie CD – po 1 egz.
- Dokumentacja powinna być wykonana z podziałem na poszczególne branże, spięta w osobnych teczkach i spakowana razem w walizce bądź w formie segregatora. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w formacie PDF oraz w wersji otwartej (pliki tekstowe doc. lub xls., rysunki dwg., kosztorysy ath.);
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami – w 1 egz.;
 - 3) przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę otrzymane bez sprzeciwu;

- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę uzyskane bez sprzeciwu;
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie:
 - a) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych,
 - b) udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - c) udzielania Wykonawcy robót wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
 - d) kontrola zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a nadto również z PFU i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1, Wykonawca jest zobowiązany wykonać z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z projektami, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a ponadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w ust. 9-10.
9. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w dokumentacji projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 - Prawo zamówień publicznych, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
10. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa powyżej, to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w dokumentacji projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji

technicznych i systemów referencji technicznych wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.

11. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie.
12. **Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z wstępną promesą nr 01/2021/1476/PolskiŁad**
13. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami udzielania dofinansowania z Programu, o którym mowa w ust. 12 oraz zasadami płatności.**

§2

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy w postaci dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań wytworzonych w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 mowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów, raportów, map, wykresów, rysunków, planów, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - d) wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy dokumentacja projektowa,
 - e) wykorzystanie Utworu w działalności Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
 - f) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody

Wykonawcy, z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór, o których mowa w umowie.
3. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian, aktualizacji, przeróbek lub adaptacji oraz łączenia z innymi utworami. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (inwestycji), w tym na dokonywanie zmian i ingerencji w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych do jego realizacji.
5. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 11 umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
9. W przypadku, gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:
 - 1) o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów;
 - 2) o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy;
 - 3) o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
 - 4) o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia

niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie - Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji projektowej.

§3

Umowa o pracę

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, nie będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a wykonujących w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót w tym prace fizyczne (robotnicy budowlani) oraz prace operatorów sprzętu, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Niniejszy obowiązek dotyczy także wykonywania tzw. usług towarzyszących zamawianym robotom jak wykonanie oznakowania tymczasowego miejsca robót, czynności sprzątnia odcinka pasa drogowego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymagania określone w ust. 1 – 3 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§4 Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
 - 2) Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć :
 - a) opracowanie dokumentacji w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - b) wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - c) uporządkowanie terenu budowy – polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego
 - d) złożenie stosownych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane przepisami prawa)
 - 3) Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 umowy będzie realizowany w czterech etapach:
 - a) etap I – należy zrealizować w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - b) etap II – należy zrealizować w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - c) etap III – należy zrealizować w terminie do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - d) etap IV – należy zrealizować w terminie do 17 miesięcy od podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów określonych w ust. 1 pkt. 3, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 11 ust. 13
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.

4. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 15 ust. 2 pkt 1.

§5

Prawa i obowiązki stron

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę uzyskane bez sprzeciwu, przy czym:
 - a) akceptacja bądź wniesienie uwag do projektu zagospodarowania terenu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia do siedziby Zamawiającego;
 - b) uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU bądź wniesienie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania od Wykonawcy;
 - c) zatwierdzenie bądź wniesienie uwag do wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB – w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania;
- 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia mu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub upływu terminu na wniesienie sprzeciwu od zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (ewentualnie doręczenia zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu);
- 3) dokonać odbiorów częściowego i końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 4) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 5) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną i geologiczną;
 - 3) przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową i STWiORB celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU. Zamawiający w terminie określonym w § 5 pkt 1 lit. b zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaze swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 4) uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę pozwalającego na realizację robót budowlanych oraz wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - 5) opracować czasową organizację ruchu;
 - 6) wykonać dokumentację projektową i STWiORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;

- 7) przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonaną dokumentację i pozostałe wymagane umową dokumenty;
- 8) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego co do przedkładanych dokumentów naniesienia niezbędnych poprawek w terminie 7 dni roboczych od przekazania uwag lub pisemnego ustosunkowania się uzasadniającego brak możliwości uwzględnienia uwag Zamawiającego;
- 9) dokonywać bieżących ustaleń z Zamawiającym i przedstawiać do konsultacji poszczególne etapy prac projektowych Zamawiającemu;
- 10) przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 11) przedłożyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę otrzymane bez sprzeciwu;
- 12) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego;
- 13) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
- 14) organizować i utrzymać zaplecze budowy;
- 15) wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.);
- 16) opracować:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
- 17) zapewnić obsługę geodezyjną budowy;
- 18) zapewnić przejezdność wszystkich dróg w sąsiedztwie przekazanego placu budowy / pasa drogowego;
- 19) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem;
- 20) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
- 21) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699); wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 22) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- 23) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
- 24) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.

2. Ponadto:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, PFU i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego;
- 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w w/w projektach i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca;
- 5) Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB i SWZ;
- 6) Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;
- 7) na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, bez opóźnień;
- 8) Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie;
- 9) Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ, a w szczególności:
 - a) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
 - b) prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy;
 - c) prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami lub określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §5 ust. 2 przedłoży do wglądu u Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z winy Wykonawcy.

§8

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
Do zawarcia umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że, w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, albo gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (i ich zmian), których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa
 - 4) zmienić podwykonawcę.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo

zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Zasady stosuje się również do dalszych podwykonawców.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis stosuje się również do dalszych podwykonawców.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§9

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branża drogowa)
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branża elektryczna)
 - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branża sanitarna)
 - d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branża teletechniczna)
 - e) Nadzór z ramienia Zamawiającego
 - 2) ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy
..... tel. e-mail

§10

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, numeru NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.

§11

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: złotych
(słownie:)
plus podatek VAT w stawce %, co łącznie stanowi
brutto: złotych
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ § 1 ustawy Kodeks cywilny.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu robót podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawienia.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 6, zostanie spisany protokół odbioru częściowego.
8. Faktury częściowe Wykonawca wystawia za wykonany etap przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Inspektora Nadzoru (odpowiedniej branży) i Kierownika Budowy.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych robót i rozliczenie ich wartości.
10. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawienia.
11. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 10, zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Inspektora Nadzoru (odpowiedniej branży) i Kierownika Budowy.
13. Wypłata kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy objętego zamówieniem nastąpi w czterech transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości minimum 50% wkładu własnego Zamawiającego po dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego – I etapu określonego w §4 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy;
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej kwoty wkładu własnego Zamawiającego po dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego – II etapu określonego w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b umowy;
 - 3) trzecia transza w wysokości minimum 45% ale nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu o którym mowa w § 1 ust. 12, określonej w promesie, po dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego – III etapu określonego w §4 ust. 1 pkt 3 lit. c umowy;
 - 4) czwarta transza w wysokości pozostałej kwoty dofinansowania z Programu o którym mowa w § 1 ust. 12, określonej w promesie, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia w transzy trzeciej, po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego – IV etapu określonego w §4 ust. 1 pkt 3 lit. d umowy;
14. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Nr 01/2021/1476/PolskiLad z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na zasadach wskazanych w ust. 13 i 16.
15. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia

- w całości nastąpi (po wykonaniu zadania) w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.
16. Płatność za 3 i 4 transzę określoną w ust. 13 nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego środkami przekazanymi na wyodrębniony rachunek bankowy Zamawiającego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach przyznanego dofinansowania. W przypadku braku środków, o jakich mowa powyżej, płatność z tytułu niniejszej umowy nie będzie uznana za opóźnioną.
 17. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 18. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
 19. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 20. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 19, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy. W takiej sytuacji nie dochodzi do zwłoki po stronie Zamawiającego.
 21. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru (branży drogowej) gotowość do odbioru częściowego i końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w SWZ, umowie i załącznikach do umowy.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru (branży drogowej) zakończenia robót i przyjęcia przedłożonych dokumentów, przy czym Inspektor Nadzoru dokona potwierdzenia w terminie nie dłuższym, niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały się do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
- 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
5. Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i 3 umowy do dnia skutecznego odbioru;
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 17;
 - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
10. Przepisy od ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio w przypadku odbioru częściowego.

§13

Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 12.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności

umożliwiająca zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 tj. kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2 lit. b), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie rękojmi lub gwarancji.

§15

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za dany etap, o którym mowa w §11 ust. 13 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminów określonych w §4 ust. 1 pkt 3;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;

- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §20 ust. 4 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego podwykonawcy przed zmianą, za każdy dzień zwłoki;
- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności – w wysokości 2 250,00 zł za każdą osobę wykonującą wskazane w § 3 ust.1 czynności bez umowy o pracę.
Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności.
- 11) za użycie w dokumentacji nazwy własnej z naruszeniem postanowień § 1 ust. 9 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za całość dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każde naruszenie;
- 12) za zwłokę w usunięciu wad dostarczonej dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wymienione w umowie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania, o które ubiega się Zamawiający z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, jeżeli do jego utraty lub zmniejszenia doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.
7. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.

§16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy - na okres **miesiący**, licząc od daty, o której mowa w § 12 ust. 9 dla robót budowlanych.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych od daty

- powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres rękojmi Zabezpieczenia.
 6. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wskaże termin ich usunięcia.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej przez okres równy okresowi rękojmi na roboty budowlane, przy czym rękojmia rozpocznie bieg z momentem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres równy okresowi gwarancji na roboty budowlane, przy czym gwarancja rozpocznie bieg z momentem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 – Prawo zamówień publicznych.;
 - 2) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
 - 5) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni roboczych Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie

- spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni roboczych Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
 - 8) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 9) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad terminy, o których mowa w § 4 ust. 1;
 - 10) w przypadku odmowy wypłaty na rzecz Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 – 8 i 10 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień; Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyny o której mowa w ust. 2 pkt 9 w terminie 30 dni od dnia upływu określonego w nim terminu. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 3. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

Zmiany umowy – art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) niewypałów i niewybuchów,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - i) konieczności zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- przy czym Zamawiający zaznacza, że wobec warunków dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ewentualne wydłużenie terminu realizacji umowy, nawet w razie spełnienia określonych w umowie przesłanek, uwarunkowane będzie uprzednim uzyskaniem zgody Prezesa Rady Ministrów na zmianę warunków uzyskanej przez Zamawiającego promesy.
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i dokumentacji budowlanej;
 - 3) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
 - 4) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu umowy o których mowa w ust. 1, będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy o wstrzymaniu realizacji robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania przeszkód określonych ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, nie dłużej jednak niż o 90 dni łącznie.
 3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 4. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 5. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.

8. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§19

Zmiana umowy – art. 436 pkt 4 P.z.p

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

- b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
 4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych umową oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
 6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
 8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
 9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu

umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

§20

Zmiana umowy – art. 439 P.z.p

1. Zamawiający na podstawie art. 439 Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 18 i § 19.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 %;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3;
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§21

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania

w drodze mediacji lub inny polubowny sposób. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu Strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku, gdy, po wyczerpaniu trybu, o którym mowa w ust. 1, nie dojdzie do rozwiązania, w całości lub w części, zaistniałego pomiędzy Stronami sporu, sądem właściwym do ich rozpoznania będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 Oferta cenowa Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - 3) Załącznik nr 3 SWZ
 - 4) Załącznik nr 4 Program funkcjonalno-użytkowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY