**UMOWA**

**NR 272. ……………...2022**

Zawarta w dniu …………………. r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie** ul. Powstańców Wielkopolskich 6 zwana dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

 1. Witolda Cybulskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

 2. Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

NIP: 556-256-19-30 REGON: 092350808

a

**………………….** prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej pod nazwą **……………………………………..** zwanym dalej „Wykonawcą”.

 NIP …………., REGON ……………

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 150168C w miejscowości Karczówka ", Numer sprawy: 271.8.8.2022**

2.Zakres zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad inwestycją w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiono w zapytaniu ofertowym nr ……….

§2

 1.Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą obowiązki wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ” Prawo Budowlane” (tj. Dz. U. z 2020 poz.1333 z późn. zm.) dotyczące:

 - nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, którewykonywać będzie p. …………….. wg uprawnień nr ……………….;

2. Inspektor nadzoru budowlanego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym i czasowym nad realizacją w/w zadania.

3.Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do kontrolowania nadzorowanego obiektu przez cały okres ich realizacji (co najmniej dwa razy w tygodniu) pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, jakości wykonanych robót i użytych materiałów. Z przeprowadzonej kontroli należy dokonać wpisu do dziennika budowy, w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla inwestora;

b) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, reprezentowania Zamawiającego na budowie, powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych zastrzeżeniach do realizacji inwestycji, w tym o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin zobowiązania inwestycji;

c) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń i uwag do projektu budowlanego, uzgadnianie z projektantem ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej,

d) na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu, inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu 1 raz dziennie dokonując stosownych wpisów do dziennika budowy;

e) Inspektor Nadzoru na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji;

f) Inspektor Nadzoru systematycznie dokonuje wpisów do dziennika budowy, w przypadku nie udostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,

g)Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonywanych robót;

h) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego;

i) Inspektor sprawdza fakturę wykonawcy oraz dokumenty załączone do rozliczenia robót i przedkłada je w terminie 7 dni do realizacji Zamawiającemu;

j) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego;

k) Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość obiektu do odbioru;

l) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności inspektora nadzoru zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.

4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Inspektor Nadzoru ponosił będzie pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę w przypadku, gdy zmiany te nie były uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego;

b) Inspektor Nadzoru nie będzie uprawniony do podejmowania samodzielnych decyzji mających skutki finansowe po stronie Zamawiającego;

c) Koszt realizacji przedmiotowej usługi obejmuje koszty dojazdów Inspektora Nadzoru na miejsce budowy.

§3

1.Strony ustalają terminy:

1) rozpoczęcie nadzoru – po podpisaniu umowy

2) zakończenie nadzoru do 30.09.2022 r.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

…………………………………………………………………………..

słownie: ***……………………………………………………………..***

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§5

1.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur/rachunków przez Wykonawcę.

2. Rozliczenie finansowe za wykonaną usługę odbędzie się na podstawie faktury VAT (jedna faktura częściowa i jedna faktura końcowa).

3. Fakturę częściową należy wystawić po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego robót obejmujących co najmniej 50 % zakresu wartości zadania.

4.Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół częściowy i końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

5.Należność Zamawiający ureguluje na wskazane przez Wykonawcę konto:

…………………………………………….

7**.** Fakturę/rachunek należy wystawić następująco Nabywca: **Gmina Złotniki Kujawskie NIP 556-25-61-930, Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie.**

§6

1.W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.

2.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3.Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o wskazanych okolicznościach odstąpienia.

2.Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd.

§8

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

 ..................................................... ........................................................

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY