

Projekt Umowy po zmianie – Załącznik nr 3

zawarta w dniu2023 r. w Lublinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Lublinie
20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

reprezentowaną przez

**mgr inż. Józef Klajda – p.o. z-cy Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych Wojewódzkiej
Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Lublinie,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zarejestrowana w:adres e-mail.....

_____ z siedzibą w _____, przy
ulicy _____

_____, nr NIP _____, nr REGON _____,
zarejestrowanym w _____ pod numerem _____,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

W związku z dokonaniem wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych jako zadanie pn.: **„Adaptacja pomieszczeń sanitariatów na pomieszczenia serwerowni dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie”**
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. opracowania projektu budowanego,
 - b. dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń dedykowanych na serwerownię
 - c. wykonania w oparciu o opracowany projekt budowany robót budowlanych mających na celu adaptację pomieszczeń zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego na potrzeby serwerowni teleinformatycznej o łącznej powierzchni 15,85 m², zwanej dalej **„Robotami”**,

- d. dostawy i montażu wyposażenia serwerowni, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń sanitariatów na pomieszczenia serwerowni dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
3. Poza wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2, Wykonawca wykona następujące czynności:
- 1) zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: "Prawo Budowlane"), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie, zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – staroużyteczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego projektu budowlanego w trakcie realizacji Robót,
 - 5) inne czynności wynikające ze specyfiki danych Robót i dostaw.

§ 2

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona **przedmiot umowy** w terminie do dnia 18.12.2023 r.
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: adres obiektu budowlanego - działka nr 78/11 obręb 0015 Konstanyńów ark. 2 położona w Lublinie przy ulicy Pielęgniarek 6, budynek B, I piętro, pomieszczenia 2.55, 2.56, 2.58. (dalej: „Teren Budowy”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.

§ 3

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:
Dariusz Wróbel tel. 609 303 410 e-mail: dariusz.wrobel@sanepid.gov.pl
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:

_____, tel. _____, e-mail _____

3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”) zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w łącznej kwocie w wysokościach: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100. Wynagrodzenie rozliczane będzie w oparciu o następujący zakres:

- a. wynagrodzenie przysługujące za projekt budowany: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100,
- b. wynagrodzenie przysługujące za roboty budowlane: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100,
- c. wynagrodzenie przysługujące za dostawę i montaż 2 klimatyzatorów z osprzętem: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100,
- d. wynagrodzenie przysługujące za dostawę i montaż 2 szaf RACK z wyposażeniem pasywnym: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100,
- e. wynagrodzenie przysługujące za dostawę i montaż 4 regałów: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100,
- f. wynagrodzenie przysługujące za dostawę i montaż 1 UPS o mocy 2 kW: netto: zł, słownie: zł 00/100, powiększone o obowiązujący podatek VAT w stawce 23% brutto: zł, słownie:zł 00/100.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będą oryginały protokołów odpowiednio: odbiorów częściowych oraz z dokonanego odbioru końcowego, potwierdzający całkowite wykonanie przedmiotu umowy i niestwierdzący wad.

3. Faktury VAT wystawiane będą za każdy zakres wynagrodzenia określony w § 4 ust. 1 lit a-f, z zastrzeżeniem, iż zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego niestwierdzący wad stanowi podstawę do dokonania rozliczenia i wystawiania faktur VAT za wynagrodzenie określone § 4 ust. 1 lit c-f.

4. W ustalonych kwotach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit a-f ujęte zostały wszystkie koszty związane z Dokumentacją projektową i Robotami.

5. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego przez

Zamawiającego protokołu odbioru, a w przypadku objęcia fakturą robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty wskazane w § 9 ust. 11 Umowy pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
8. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę lub w inny sposób naruszyć interes Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, chociaż nie wyłącznie, do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących profilu, metod i organizacji pracy Zamawiającego, oraz danych dotyczących jego kontrahentów.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej i Robót w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji projektowej w formie papierowej w 5 kompletach oraz 1 komplecie na płycie CD/DVD.
4. Dokumentacja projektowa ma być sporządzona przed podjęciem robót budowlanych i może być poprawiana/uzupełniona przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie

ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy będzie działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania robót budowlanych, przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
6. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji dla Robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika Robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika Robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 3) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
 - 4) wykonywania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z zachowaniem warunków zapewniających bezpieczeństwo według ustalonych zasad oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako: „BHP”), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu Robót Budowlanych,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w przepisach i normach udostępnionych do wglądu w siedzibie Zamawiającego, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
 - 6) zgłaszania gotowości do odbioru wykonanych Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - 7) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,

- 8) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek stwierdzonych protokołem odbioru i żądanie wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru Robót uznanych za wadliwe podczas wcześniejszego odbioru,
- 9) zutilizowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów nie nadających się do użytku lub zagospodarowania,
- 10) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, zezwoleń wynikających z przepisów prawa, które są wymagane, a nie były przekazane lub uzyskane przez Zamawiającego;

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia przeznaczonej do uzgodnienia dokumentacji projektowej i przekazania uwag.
3. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy – w przypadkach tego wymagających - w terminach ustalonych przez Strony, niezbędnej dokumentacji, koniecznych wyników badań i ocen, ekspertyz, atestów i innych wymaganych dokumentów dla prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przygotowanie lub uzyskanie określonych dokumentów stanowi obowiązek Wykonawcy na podstawie Umowy,
 - 2) w przypadku, kiedy podczas odbioru ujawnione zostaną usterki, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie obiektu przewidziane warunkami odbioru, czynności odbiorcze zostają przerwane do czasu usunięcia usterek, zaś termin odbioru zostanie wyznaczony po ponownym zawiadomieniu przez Wykonawcę o ich usunięciu,
 - 3) umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania Robót, wstępu na obszar zarządzany przez Zamawiającego w celu dokonywania czynności związanych z przedmiotem Umowy,
 - 4) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres:
3. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany;
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

5. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni:

1) zastrzeżenia do:

- a) projektu umowy o podwykonawstwo,
- b) projektu zmian umowy, o której mowa w pkt 1 lit. a);

2) sprzeciw do:

- a) umowy o podwykonawstwo,
- b) zmian umowy, o której mowa w lit. a), w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 2 lit. a) i b).

6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłoży Zamawiającemu kopie umów poświadczone za zgodność z oryginałem.

7. Zamawiający określa, że nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy o zamówienie publiczne.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający określa następujące wymagania względem umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania robót objętych umową podwykonawcy musi być zgodny z umową Wykonawcy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 6) obowiązek podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu, wykonujących prace instalacyjno–montażowe objętych zakresem zamówienia,
- 7) obowiązek przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w szczególności:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem pracownika;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 8) kar umownych za dopuszczenie do wykonywania prac pracownika wykonującego prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu, wykonujących prace instalacyjno–montażowe, który nie został zatrudniony na podstawie umowy o pracę
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Pozostałe zasady stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
11. W przypadku objęcia fakturą robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszystkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
12. W przypadku gdyby wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 465 ustawy Pzp, zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin

liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.

14. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.
15. W przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
 - a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego niezapłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w ust. 5 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 i ust. 9, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmiany przedmiotowej umowy – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każde zdarzenie 1000 zł brutto.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie Robót koniecznych lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w dniu odbioru Dokumentacji projektowej. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu Budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi w obiekcie Zamawiającego i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.
6. Wykonawca, począwszy od podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz Teren Budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren Budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,
 - 2) szkody powstałe w związku z Robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców.
7. Wykonawca za okres od dnia przejścia Placu Budowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do pokrycia zryczałtowanych kosztów zużycia mediów, w wysokości netto 0,05 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Zapłata zryczałtowanej kwoty za zużycie mediów dokonywana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, z terminem płatności 7 dni. Faktury wystawiane będą przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu końcowego. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z wynagrodzenia za roboty objęte Umową.

§ 11

1. Strony ustalają, że materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
3. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają Wykonawcę.
4. Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia będą:
 - 1) nowe i będą odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji projektowej,
 - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez Umowę lub przepisy prawa,

- 3) spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
5. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

§ 12

1. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy, nienależytego wykonania umowy, odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w komparycji Umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej Umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej Wykonawcę z tytułu tych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, a Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie wszelkich kosztów Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy i powierzenia jej realizacji osobie trzeciej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót Budowlanych oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów i urządzeń.
8. Za działania lub zaniechania Podwykonawców lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
9. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto;
 - 5) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osób wykonujących wszelkie czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy przypadek ujawniony w danym miesiącu kalendarzowym, łącznie nie więcej jednak niż 10 000,00 PLN
10. Z zastrzeżeniem ust. 9, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Stronę, która naliczyła należną jej karę umowną, noty obciążeniowej drugiej Stronie.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
 12. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
 13. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
 14. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
 15. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót.
 16. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

§ 13

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy po wykonaniu dokumentacji projektowej i czynności określonej w § 1 ust. 2 lit. a) i lit. b)
 - 2) odbiór częściowy po wykonaniu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 lit. c)
 - 3) odbiór końcowy, po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 i 3 z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1);
 - 4) odbiór pogwarancyjny;

2. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) obejmuje odbiór dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano - wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami zgód i decyzji, w tym dokonaniu zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.
3. Do odbiorów częściowych sporządzony zostanie protokół podpisany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Po całkowitym wykonaniu Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy, Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu.
5. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy zakończenia robót.
6. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy.
7. Strony ustalają rozpoczęcie dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając Roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru.
9. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub dodatkowo również za pośrednictwem poczty e-mail,
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 22 odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale koordynatora robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą Roboty, będące przedmiotem odbioru.
11. Nie później niż do dnia przewidywanego zakończenia Robót Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru lub koordynatorowi robót dokumenty konieczne do odbioru końcowego.
12. Obowiązkiem Wykonawcy warunkującym odbiór robót budowlanych będzie Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz protokołów technicznych, certyfikatów, świadectw jakości, atestów, kart gwarancyjnych, niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Minimalny zakres dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego został wskazany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
13. Inspektor nadzoru lub koordynator robót po stwierdzeniu zakończenia Robót na podstawie wpisu dokonanego do Dziennika Robót przez kierownika budowy oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dostarczonych dokumentów, zawiadamia o tym Zamawiającego, w celu zwołania komisji odbioru robót.
14. Na odbiorze końcowym, komisja ocenia wykonanie Robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dostarczonych dokumentów w zakresie objętym danym odbiorem.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy lub wszystkich Robót, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.

16. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego odnośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.
17. Niezależnie od postanowień ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12.
18. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 17, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.
19. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 18, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
20. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 15 oraz ust. 17 w trakcie odbioru końcowego dotyczą całości Robót objętych odbiorem końcowym.
21. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego.
22. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
23. W przypadku stwierdzenia na odbiorze pogwarancyjnym usterek, okres gwarancyjny będzie przedłużony do czasu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę tych usterek.
24. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz sposób rozliczenia zatrzymanego Zabezpieczenia lub Dodatkowego Zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót równy jest okresowi gwarancji na roboty budowlane.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.

4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Robót.
7. Gwarancja za wady Robót, o której mowa w ust. 2, zostanie udzielona na okres miesięcy. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
11. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
12. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku,

gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną zmienioną lub uzupełnioną dokumentacją projektową przekaże na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej oraz prawo własności nośników, na których została ona utrwalona.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników, technik video, techniki komputerowej lub rzutnika,
 - 3) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono,
 - 4) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznych, w tym Internetu,
 - 5) udostępniania w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) wykorzystania dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji projektowych przez wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia w tym do przystosowania, dokonywania zmian w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do budowy budynków, budowli lub obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa zrealizowana na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) do innego wykorzystania niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do rozporządzania i korzystania z wykonanej dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nabycia od autorów(współautorów) dokumentacji projektowej majątkowych praw autorskich i praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskania zgody autorów dokumentacji projektowej do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, określonych w ust 1 i ust 2,
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową, oświadczeń autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
 - 4) wzięcia udziału po stronie Zamawiającego w postępowaniu, w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest pośrednio zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest pośrednio zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
3. Wykonawca lub jego Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:

- a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania
4. Jeśli Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust 1 lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwociezł (słownie: zł) w formie
2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. 70 % ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30% Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania ww. oświadczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na

pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin obowiązywania rękojmi i gwarancji, a w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.

9. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

10. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zmian obciążają Wykonawcę.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać wniesione przed zawarciem umowy, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, bądź w przypadku wnoszenia go w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony – przed zawarciem umowy:

– w sekretariacie Zamawiającego
lub

– w przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie elektronicznej stosowny dokument powinien wpłynąć (przed terminem podpisania umowy) na platformę zakupową Zamawiającego.

13. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

14. Dokument gwarancji lub poręczenia przedstawiony przez wykonawcę musi być podpisany przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację.

15. Dokument gwarancji lub poręczenia przedstawiony przez Wykonawcę musi być: bezwarunkowy, nieodwołalny, płatny na 1-sze żądanie. Dokument gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia. W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków lub czynności (np. przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta czy przedłożenia wraz z wezwaniem do zapłaty dodatkowej dokumentacji). Dopuszczalnym przez Zamawiającego żądaniem gwaranta może być np. żądanie oświadczenia beneficjenta o nie wykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy oraz dokumentu potwierdzającego, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważnione są do jego reprezentowania.

16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

17. Z treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi wynikać, że Gwarant zobowiązuje się do zapłaty wymagalnych kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

18. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy

niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Jako adres do korespondencji Wykonawca wskazuje:, E-mail i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu. Jednocześnie Strony ustalają, że korespondencja wysłana pod adres wskazany przez Wykonawcę i nieodebrana ma skutek korespondencji doręczonej.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, numeru rachunku bankowego, adresu e-mail itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż wszelka korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone i dokonane w terminie.
6. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego, w szczególności zawiadomienia, wezwania, powiadomienia, mogą być kierowane do Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w ust. 4 adres poczty elektronicznej. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Program funkcjonalno – użytkowy pn. „Adaptacja pomieszczeń sanitariatów na pomieszczenia serwerowni dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie”

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik Nr 3 – Zestawienie wydatków zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń sanitariatów na pomieszczenia serwerowni dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie”

Załącznik Nr 4 – Oferta Wykonawcy z załącznikami

Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna