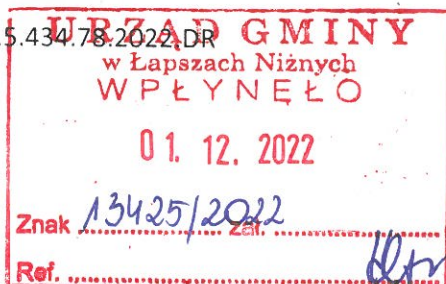




Nowy Targ, 28 listopada 2022 r.

KR.3.5.434.78.2022.DR



Wójt Gminy Łapsze Niżne

ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

Dotyczy: wydania wstępnej opinii o możliwości budowy boiska sportowego z zapleczem szatniowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce ewid. nr 4422 w miejscowości Niedzica w związku z lokalizacją w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Nowym Sączu w odpowiedzi na pismo z dnia 28 października 2022 r. (data wpływu: 4 listopada 2022 r.) w sprawie wydania wstępnej opinii co do możliwości budowy boiska sportowego z zapleczem szatniowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce ewid. nr 4422 w miejscowości Niedzica w związku z lokalizacją w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% uprzejmie informuje.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Niedziczanka, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ (raz na 10 lat) oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ (raz na 100 lat). Orientacyjna rzędna zwierciadła wody Q1% w miejscu istniejącego boiska wynosi 495,3 m n.p.m w północno-zachodniej części boiska oraz 495,8 m n.p.m. w południowo-wschodniej części boiska.

W związku z powyższym dla wnioskowanej działki obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne w zakresie „gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania”.

Ponadto informujemy, iż warunkiem koniecznym na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych jest uzyskanie **pozwolenia wodnoprawnego**, zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 ppkt b) ustawy Prawo wodne. Organem właściwym w sprawach pozwoleń wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich (w tym przypadku Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu). Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego regulują przepisy zawarte w art. 407-409 ustawy Prawo wodne.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż położenie planowanego do rozbudowy boiska w zasięgu zalewu woda o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 10 lat ($Q=10\%$) skutkować może powstawaniem szkód w projektowanej infrastrukturze, tj. zniszczeniem elementów, zamuleniem, rozmyciem nawierzchni oraz generować koszty związane z ich usuwaniem i utrzymaniem. Realizacja obiektów kubaturowych takich jak budynek szatniowo-socjalny czy też trybuny na drodze przepływu wód powodziowych wpłynie na zmianę warunków przepływu utrudniając swobodny spływ wód powodziowych.

Ponadto droga dojazdowa do działki ewid. nr 4422/1 – na której znajduje się projektowany obiekt sportowy – przebiega po działce ewid. nr 361/13 stanowiącej koryto potoku Niedziczanka, wobec czego koniecznym jest uregulowanie statusu korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, którego prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie.

Otrzymują:

① Adresat;

2. a/a. (RKP-2022-18990)

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu
ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz
tel.: +48 (18) 44 13 789 | faks: +48 (18) 44 13 789 | e-mail: zz-nowysacz@wody.gov.pl

Z-CA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Nowym Sączu

Agata Kamirska