

Program Funkcjonalno-Użytkowy
do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn.:

**„Modernizacja ogólnodostępnego boiska sportowego
wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
w miejscowości Niedzica”**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Modernizacja ogólnodostępnego boiska sportowego wraz z
niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Niedzica”

ADRES OBIEKTU: Gmina Łapsze Niżne
Miejscowość Niedzica, ul. Świętej Rozalii
Działka ewid. nr 4422/1

NAZWY I KODY DLA PLANOWANYCH ROBÓT:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Łapsze Niżne
ul. Jana Pawła II 20
34 – 442 Łapsze Niżne

OPRACOWAŁ: Biuro Usług Budowlanych „BUDOPROJECT”
inż. Marek Nowak
ul. 3 Maja 78
34-441 Niedzica

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Łapsze Niżne, maj 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia.....	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia.....	9
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	10
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	11
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.....	15
2.1 Ogólne wymagania zamawiającego.....	15
II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	51
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami.....	51
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	51
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	52
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Zamówienia.....	53
4.1 Umiejscowienie inwestycji.....	53
4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	53
4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	54
4.4 Inwentaryzację zieleni.....	54
4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	54
4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	55
4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z wykonywaniem robót i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.....	55
4.8 Dodatkowe wytyczne Inwestorskie.....	55
4.9 Załączniki.....	57

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową nawierzchni ogólnodostępnego boiska sportowego w miejscowości Niedzica na działce ewid. nr 4422/1 oraz wykonanie robót towarzyszących. W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami zrealizować roboty budowlane przebudowy przedmiotowego boiska sportowego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych, spoczywa na Wykonawcy. Zamówienie jest współfinansowane ze Środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanego do przebudowy boiska sportowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować inwestycję i, jeżeli będzie to konieczne, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny, przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlanych, montażowych jak i przygotowania projektu do uzyskania w zależności do wymagań prawa zgłoszenia przebudowy boiska lub decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji pozwolenia wodnoprawnego na realizowanie robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.

Przedstawione w niniejszym Programie opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości, zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez

Wykonawcę dokumentacji technicznej. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia

Zakres Zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego boiska sportowego o nawierzchni trawiastej na nawierzchnię ze sztuczną trawą o wymiarach płyty boiska 100,0m x 60,0m wraz polem bezpieczeństwa wokół płyty boiska o nawierzchni poliuretanowej o szerokości pola 2,50m z budową ogrodzenia w formie piłkochwyków wokół boiska sportowego o wysokości 6,0m z siatki stalowej, wymianą bramek, montażem trybuny sportowej z 156 miejscami siedzącymi, budową dwóch boksów z ławkami dla rezerwowych zawodników z 10 miejscami siedzącymi.

W ramach zadania inwestycyjnego, Inwestor oczekuje opracowania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

Istniejące boisko do piłki nożnej z nawierzchnią trawiastą:

- wymiary istniejącej płyty boiska: 100,00x60,00m;
- wymiary istniejącego ogrodzenia: 120,00x80,00x4,00m;
- powierzchnia istniejącej płyty boiska: 6 000,00m²;

Elementy projektowe:

1. Projektowane boisko do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy:

- wymiary projektowanej płyty boiska ze sztucznej trawy: 100,00m x 60,00m,
- powierzchnia projektowanej płyty boiska (sztuczna trawa): 6.000,00m²,
- montaż 2 szt. profesjonalnych bramek do piłki nożnej o konstrukcji metalowej/aluminiowej o wymiarach 7,32mx2,44m,
- płyta boiska zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym najazdowym z zaokrąglonymi krawędziami o wym. 15x30x100cm, odcinającym ją od sąsiadującego terenu,
- krawężnik wbudowany wokół płyty boiska nie może być istotną przeszkodą w spływie wód opadowych poza płytę boiska, nie może być także elementem podłoża zagrażającym zawodnikom kontuzją,
- woda deszczowa musi zostać w całości wprowadzona do gruntu na obszarze płyty boiska oraz obszarze otaczającym boisko bez ryzyka zalewania terenów sąsiednich oraz płyt boiska musi zapewniać skuteczne odprowadzenie wód opadowych zanikowo do gruntu przez warstwy infiltracyjne podbudowy lub drenaż

rozsączający, lub studnię chłonną w nawiązaniu do dokumentacji geologiczno-hydrologicznej i opracowanego projektu budowlanego,

2. Projektowany pas bezpieczeństwa:

- wokół płyty boiska należy zaprojektować pas bezpieczeństwa o nawierzchni poliuretanowej o szerokości 2,50m i łącznej powierzchni 825,0m²,
- nawierzchnię należy zaprojektować odporną na obuwie z kolcami, przepuszczalną dla wody o grubości użytkowej 13mm układanej maszynowo metodą rozkładania granulatu EPDM frakcji 1-4mm z produkcji pierwotnej oraz kleju poliuretanowego w kolorze ceglastym.

3. Projektowane ogrodzenie:

- wymiary projektowanego ogrodzenia w formie piłkochwytów z siatki stalowej panelowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze ciemno zielonym o średnicy prętów poziomych 2 x Ø8mm i pionowych Ø6mm na wysokość 6,0m po całym obwodzie boiska tj. $2 \times 105m + 2 \times 65m = 350,0m$,
- piłkochwyty oddzielą teren boiska od pozostałych elementów zagospodarowania terenu,
- piłkochwyty powinny być zlokalizowane min 3,0m od linii bocznej boiska sportowego oraz min 5,0m bramek,
- piłkochwyty należy wykonać, zgodnie z przyjętym systemem dostępnym na rynku zachowując wysokość nie mniejszą niż 6m. Producent wybranego systemu piłkochwytów powinien posiadać wszelki atesty oraz certyfikaty dopuszczające do użycia w tego typu obiekcie. Zaproponowane w PHU rozwiązanie to:
- stopa fundamentowa o wym. ok: 40x40x120cm,
- słup nośny piłkochwyty: 80x80x4mm, stal ocynkowana, malowana proszkowo, kolor zielony,
- wysokość piłkochwytów 600,0cm,
- siatka: panelowa, stalowa, ocynkowana malowana proszkowo z prętów poziomych 2 x Ø8mm i pionowych Ø6mm,
- długość łączna piłkochwytów wynosi 350,0mb,

Zaproponowane rozwiązanie powinno spełniać następujące parametry:

- zdolność amortyzacji;
- wysoka wytrzymałość mechaniczna;

- duża odporność na czynniki atmosferyczne: promieniowanie UV, deszcz, silne podmuchy wiatru,
- Projektuje się trzy bramy techniczno-ewakuacyjne, dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle 500cmx300cm, konstrukcja bramy dostosowana do wybranego systemu piłkochwytyw z profili ocynkowanych malowanych proszkowo.

4. Projektowana trybuna sportowa:

- Trybuna trzyczędowa dla 156 kibiców z krzesłkami stadionowymi plastikowymi z oparciem o wysokości 25,0cm,
- Konstrukcja trybun ze stali w całości cynkowanej ogniowo z podestami kratowymi typu WEMA oraz podstopnicami z blachy stalowej, barierki ochronne z tyłu, boków trybun oraz przodu oddzielające trybuny od płyty boiska sportowego,
- Trybuny zlokalizowane w odległości min 3,0m od linii bocznej boiska sportowego, stale przytwierdzone i zakotwione do podłoża na fundamentach betonowych,
- Pod trybunami powierzchnia terenu utwardzona z kostki betonowej,
- Wejście do trybun bezpośrednio przez dwie bramy wejściowe o szerokości 5,0x3,0m z obydwu stron trybun,
- Należy zaprojektować trybuny sportowe dwurzędowe, składające się z dwóch rzędów krzeseł ustawionych szeregowo jeden za drugim. Zaprojektowane wejścia, umożliwiają swobodne i bezpieczne korzystanie z takiego rodzaju widowni. Trybuny stalowe powinny być wykonywane są z metalowych profili zamkniętych o różnych przekrojach i wymiarach, zależnie od rodzaju elementu konstrukcyjnego trybuny. Wszelkie metalowe elementy trybuny powinny być zabezpieczane antykorozyjnie, poprzez nałożenie na ich powierzchnię, w procesie galwanizacji, cynku. Wykonane z powtarzalnych, systemowych elementów - połączeń modułowych, które po złożeniu w całość tworzą skończony element architektoniczny. Metalowe moduły, w wyniku ich szeregowego łączenia, powinny pozwolić na konstruowanie trybun o różnej długości, ilości miejsc siedzących oraz wejść. Trybuny powinny być przeznaczone są do użytkowania na otwartej przestrzeni i nie wymagać stałego kotwienia do gruntu ani fundamentów. Możliwość posadowienia na uprzednio przygotowanej z kostki brukowej powierzchni, jak również bezpośrednio na trawie, gdzie dzięki ruchomym stabilizatorom i podłożeniu płytek betonowych, mogą stabilnie funkcjonować.

5. Projektowane ławki dla zawodników rezerwowych:

- Dwie ławki każda dla 10 zawodników rezerwowych z krzesłkami stadionowymi plastikowymi z oparciem o wysokości 25,0cm,
- Konstrukcja ławek ze stali w całości cynkowanej ogniowo z zadaszeniem łukowym płytami poliwęglanowymi litymi odpornymi na warunki atmosferyczne o gr. 6,0mm,
- Ławki stale przytwierdzone i zakotwione do podłoża na fundamentach betonowych,
- Pod ławkami powierzchnia terenu utwardzona z kostki betonowej.

6. Infrastruktura towarzysząca:

- W ramach przebudowy płyty boiska sportowego należy wykonać przebudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez płytę boiska w zakresie regulacji studni oraz zabudowy na przedmiotowych studniach urządzeń zabezpieczających boisko sportowe przed niekontrolowanym zalewaniem ściekami w przypadku awarii lub w przypadku przekroczonych ładunków ścieków w kolektorze kanalizacyjnym,
- Wykonawca w ramach zadania winien uzyskać od zarządcy sieci kanalizacyjnej tj. Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Nowym Targu stosowne warunki technicznej zabezpieczenia i przebudowy sieci kanalizacyjnej oraz uzgodnienie prowadzenia prac w sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej oraz opracować tym zakresie stosowną dokumentację techniczną i uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia, zgłoszenia lub pozwolenia,
- Wykonawca w ramach zadania winien uzyskać od zarządcy sieci teletechnicznej tj. Orange Polska S.A stosowne warunki technicznej zabezpieczenia i przebudowy sieci teletechnicznej oraz uzgodnienie prowadzenia prac w sąsiedztwie sieci teletechnicznej oraz opracować tym zakresie stosowną dokumentację techniczną i uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia, zgłoszenia lub pozwolenia,

Przewidywany zakres robót rozbiórkowych obejmuje min.:

- rozbiórka i utylizacja istniejącego ogrodzenia boiska sportowego ,
- demontaż i utylizacja istniejących bramek sportowych,

Przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie niwelacji terenu pod płytę boiska sportowego w zakresie koniecznych nasypów, skarp, wykopów, plantowania terenu i humusowania,

- wykonanie wymaganej przebudowy, zabezpieczenia sieci kanalizacyjnej przed zalewaniem ściekami w przypadku przepełnienia kolektora kanalizacyjnego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę sieci,
- wykonanie wymaganej przebudowy, zabezpieczenia sieci teletechnicznej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę sieci,
- wykonanie ewentualnych zaleceń i zabezpieczeń wykazanych w operacie wodnoprawnym oraz pozwoleniu wodnoprawnym wydanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie dla inwestycji realizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,
- wykonanie systemu odwodnienia płyty boiska sportowego w zakresie drenaży i studni chłonnych zgodnie z warunkami geologiczno-hydrologicznymi,
- wykonanie podbudowy płyty boiska sportowego z kruszywa mineralnego,
- wykonanie ograniczenia płyty boiska sportowego z krawężnika betonowego najazdowego wyokrąglonego wtopionego w płytę boiska sportowego,
- wykonanie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej,
- wykonanie linii boisk o szerokości 10cm,
- montażu dwóch bramek sportowych, profesjonalnych do gry w piłkę nożną,
- wykonanie pasa bezpieczeństwa wokół płyty boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej rozkładanej ograniczonej obrzeżem betonowym,
- wykonanie nowego ogrodzenia boiska w formie piłkochwyków wokół płyty boiska sportowego z montażem trzech bram wjazdowych i ewakuacyjnych oraz dwóch furtek usytuowanych po przeciwnych stronach boiska,
- montaż trybuny sportowej dla kibiców,
- montaż ławek dla zawodników rezerwowych.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:

- 1) opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- 2) uzyskaniu przyjęcia zgłoszenia bez sprzeciwu lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w tym z uzyskaniem uzgodnienia z zarządcą sieci kanalizacyjnej, sieci teletechnicznej oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego,

- 3) wykonaniu robót budowlanych przebudowy boiska sportowego w oparciu o dokumentację projektową, opracowaną przez Wykonawcę, oraz odpowiednie przepisy prawa.

Uwaga:

Szczegółowe rozwiązania projektowe, uzgodnione zostaną z Zamawiającym w oparciu o ustalenia terenowe.

Wykonawca ma za zadanie przedstawić projekt koncepcyjny do zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja rozwiązań przedstawionych koncepcji, zezwala Wykonawcy do przystąpienia do dalszej realizacji zamówienia.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia

Cały teren przewidziany pod inwestycję stanowi działka nr 4422/1, przy ul. Św. Rozalii w miejscowości Niedzica. Obecny stan techniczny nawierzchni boiska jest niezadowalający. Nawierzchnia trawiasta z licznymi nierównościami, może być przyczyną różnych kontuzji i skaleczeń osób z niego korzystających. Teren boiska jest ogrodzony siatką stalową plecioną o wysokości ok. 1,50 oraz zamknięty furtką. Od strony pól bramkowych na boisku zlokalizowane są piłkochwyty z siatki polietylenowej na słupach stalowych o wysokości 6,0m.

Obiekt usytuowany jest w sąsiedztwie potoku Niedziczanka. Dojazd do obiektu z drogi publicznej nr K362566, ul. Św. Rozalii, działki ewid. nr 4069.

Obiekt usytuowany w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne pod zabudowę usługową (usługi komercyjne) z realizacją celu publicznego o symbolu „4.US” oraz jednocześnie na działce zlokalizowanej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) od potoku Niedziczanka, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wyznaczonymi w Informatycznym Systemie Osłony Kraju – Hydroportal.

Od strony północnej w sąsiedztwie płyty boiska sportowego na przedmiotowej działce, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy odcinek sieci kanalizacyjnej o średnicy 250mm PVC, przebiega od studni rewizyjnej Ø1000mm BET o rzędnych 496,26/494,33 do studni Ø1000mm BET o rzędnych 494,86/493,52 na długości około 141,0m przez płytę trawiastego boiska sportowego z niewielkim spadkiem na poziomie 0,50%, co przy przepływie ścieków z kilku miejscowości Gminy Łapsze Niżne w kierunku oczyszczalni ścieków w Niedzicy, powoduje przepełnienie kolektora kanalizacyjnego i jego notoryczne zatykanie, powodując tym samym zalewanie ściekami płyty boiska sportowego. W związku

z planowaną przebudową boiska sportowego konieczne jest zabezpieczenie boiska sportowego przed skutkami potencjalnej awarii sieci kanalizacyjnej.

Teren budowy obiektu jest dostępny od ulicy Św. Rozalii istniejącym dojazdem drogą wewnętrzną o nawierzchni żwirowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. W przypadku przerwania prac przez Wykonawcę do jego obowiązków należy zabezpieczenie terenu budowy i robót w sposób nie powodujący utraty wartości odebranych uprzednio prac budowlanych.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowana przebudowa boiska sportowego ma zapewnić komfort oraz bezpieczeństwo korzystającym z boiska. Realizowane roboty, polegające na przebudowie boiska, mają zapewnić poprawę warunków ruchowych i poprawę komfortu poruszania się oraz poprawę estetyki miejsc przestrzeni publicznej mieszkańcom miejscowości Niedzica.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowej wizji w terenie i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- wszelkie kolizje z obcymi sieciami należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami i ich wykonaniem w terenie,
- szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowi ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe,

- wykonawca musi zobowiązać się, iż ewidencja i wycinka drzew (o ile zajdzie taka konieczność) w miejscu inwestycji, zostanie uzgodniona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków.

Wykonanie i oddanie do użytkowania musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami.

W założeniu Zamawiającego przedmiotowe boisko, nie będzie zmieniało swojej funkcji podstawowej, tj. w obrębie boiska będzie zawarte boisko sportowej do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy.

Wyposażenie boiska będą stanowiły nowe bramki do piłki nożnej montowane w tulejach. Przedmiotowa inwestycja powinna mieć zapewniony dostęp komunikacyjny i ewakuacyjny przez trzy bramy techniczne i dwie furtki o wymiarach normatywnych, stanowiące dojście na teren boiska, z różnych jego stron.

Poziom nawierzchni boiska, będzie nawiązywał do istniejącego poziomu boiska oraz istniejącego otoczenia.



Rys. 1 Istniejące boisko trawiaste

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy:

Planowane wymiary boiska:

- wymiary projektowanej płyty boiska ze sztucznej trawy: 100,00x60,00m
- powierzchnia projektowanej płyty boiska: 6 000,00m²

Płyta boiska po modernizacji, pokryta trawą syntetyczną, posiadać musi podane powyżej wymiary oraz kąty proste (90°) w narożnikach, z następującymi, możliwymi odchyłkami:

- długości boków +0,10m,
- kąt narożnika boiska, pomiędzy bokami : 90° +/- 0,25°
- płyta boiska posiadać powinna przekrój daszkowy, dwuspadkowy, wymuszający spływ wody deszczowej w kierunku prostopadłym do dłuższych boków boiska,
- nawierzchnia użytkowa płyty boiska, pokryta być musi trawą syntetyczną III generacji o następujących parametrach:
 - nawierzchnia trawiasta o wysokości 50 mm ± max.6% (w tym wysokość włókna, źdźbła trawy, min. 48 mm ± max.6%), z zasypką piaskiem i granulem,
 - granulat zasypki: EPDM z recyklingu lub SBR,
 - przepuszczalność wody: min. 60 l/min/m²,
 - włókna trawy: monofilowe,
 - dtex (dla pojedynczego włókna): min. 2000
 - grubość pojedynczego włókna: od 300µm do 330µm
 - masa całości: min. 2200 g/ m² (bez masy zasypki)
 - siła wyrywania przypadająca na jedno źdźbło (filament): ≥ 10 N
 - gęstość źdźbeł (filamentów) trawy na metr kwadratowy: > 120 000
 - kolory: zielony (dla pola gry), biały (dla linii pola gry)
 - produkt posiadać musi atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
 - produkt posiadać musi raport z badań potwierdzający zgodność systemu nawierzchni z normą PN-EN 15330-1. Nawierzchnie terenów sportowych – dani syntetyczna i mechanicznie igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym – część 1: „Specyfikacja nawierzchni z darni syntetycznych stosowanych w piłce nożnej, hokeju, treningu rugby, tenisie i w uprawianiu wielu dyscyplin sportowych.”
 - wbudowywany materiał podbudowy konstrukcyjnej: wyłącznie kruszywa kamienne/skalne, naturalne
 - zdolność podbudowy do odprowadzania wody deszczowej należy wzmocnić systemem drenażowym w podbudowie, kierującym wodę opadową do stref wzdłuż dłuższych boków boiska z wymienionym gruntem lub do drenaży

liniowych w płycie boiska sportowego lub do studni chłonnych w płycie boiska sportowego.

Pas bezpieczeństwa wokół płyty boiska sportowego:

Zgodnie z zapisami w pkt. 1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia, należy zaprojektować i wykonać pas bezpieczeństwa wokół płyty boiska o szerokości 2,50m.

Należy zaprojektować następującą konstrukcję podbudowy pasa bezpieczeństwa:

- grunt rodzimy przepuszczalny (piaski, iły, gliny, namuły),
- geowłóknina filtracyjno-separująca o gramaturze min 200g/m²,
- podbudowa dolna - kruszywo naturalnego nienormowane gr. 30,0cm
- podbudowa dolna – kruszywo łamane 31,50-63,0mm – gr. 15cm
- podbudowa górna - kruszywo łamane skalne 0-31,5mm – gr. 5cm
- grys kamienny 1-4mm – gr. 5cm

Zaprojektować nawierzchnię wykonaną z poliuretanu na bazie wysokojakościowych syntetycznych komponentów poliuretanowych oraz granulatów gumowych typu SBR i EPDM.

Nawierzchnię poliuretanową należy wykonać bezpośrednio na placu budowy w technologii rozkładania:

- Wykonanie podkładowej warstwy przepuszczalnej, stabilizacyjnej, elastycznej ET gr. 35mm pod nawierzchnię poliuretanową
- Wykonanie warstwy użytkowej grubości 13 mm - układana maszynowo metodą rozkładania granulatu EPDM frakcji 1 - 4mm z produkcji pierwotnej (barwiony w masie) oraz kleju poliuretanowego.
- Jako obramowanie pasa bezpieczeństwa, zaprojektowano obrzeża betonowe 30x8cm ustawione na wcześniej wykonanej ławie z betonu C20/25 z oporem.

Wymagania techniczne wierzchniej warstwy z poliuretanu

- Grubość całkowita – min. 13mm
- Wytrzymałość na rozciąganie - min. 0,70 MPa
- Wydłużenie względne przy rozciąganiu – min. 50%
- Wytrzymałość na rozdzielanie – min. 100 N
- Ścieralność - max. 0,09 mm
- Odporność na uderzenia powierzchnia odbicia kulki (mm²) - max. 600
- Kolorystyka nawierzchni – ceglasta,

Układanie nawierzchni ze sztucznej trawy należy wykonać na podbudowie w technologii:

- separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami o gramaturze 200g/m²,
- podbudowa dolna z kruszywa naturalnego zagęszczonego mechanicznie o gr. 30,0cm,
- podbudowa z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15 cm (tłuczeń 31,5-63mm)
- odbudowa z kruszyw łamanych - warstwa górna o grubości 5 cm (tłuczeń 0-31,5mm)

Sposób przeprowadzenia odbioru nawierzchni

- Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość, a tam gdzie będzie użytkowana w obuwiu z kolcami powinna wynosić min. 13mm.
- Powinna posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz jednolity kolor.
- Warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z warstwą elastyczną.
- Nie należy dopuścić do powstawania zlewów oraz powstałych z nadmiaru natrysku.
- Nie należy zwiększać grubości warstwy górnej. Całość musi być przepuszczalna dla wody. To jest naturalna cecha nawierzchni .
- Powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) powinny być liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie.
- Spadki poprzeczne i podłużne oraz grubości nawierzchni powinny odpowiadać wartościom określonych w przepisach IAAF i PZLA (w przypadku stadionów) lub innych przepisów (w przypadku boisk, kortów itp).

Wymagane Parametry nawierzchni:

Parametry nawierzchni poliuretanowej opisanej w przedmiocie zamówienia powinny spełniać wartości wymagane przez normę: PN-EN 14877:2014”

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

Atest PZH

Karta Techniczna potwierdzona przez producenta

Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta

Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014

Badania potwierdzające zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08

Badania WWA + potwierdzenie kategorii pierwszej

Badanie na mrozoodporność dedykowane dla nawierzchni PU

Ogrodzenie:

Zgodnie z zapisami w pkt. 1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia, należy zaprojektować i wykonać ogrodzenie boiska – piłkochwyty.

Trybuny sportowe i ławki rezerwowych zawodników:

Zgodnie z zapisami w pkt. 1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres Zamówienia, należy zaprojektować i wykonać trybuny sportowe. Dodatkowo trybuny powinny posiadać zgodność projektową produktu z wytycznymi Polskiego Komitetu Normalizacji i normami PN-EN 13200, możliwość indywidualnego projektowania i produkcji, zarówno pod względem ich wymiarów, jak i ilości zainstalowanych miejsc siedzących, wariantowość miejsca użytkowania, poprzez możliwość stosunkowo łatwego demontażu i przemieszczania ich w częściach na nowe miejsce stacjonowania, wysoka estetyka i solidność wykonania, zastosowanie zabezpieczenia antykorozyjnego metalowych konstrukcji trybun demontowalnych na działanie niekorzystnych czynników atmosferycznych poprzez pokrycie ich powierzchni powłoką cynku ogniowego, zastosowanie, jako podesty do chodzenia, odpornych na warunki atmosferyczne, cynkowanych ogniowo krat pomostowych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1 Ogólne wymagania Zamawiającego

Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych:

- **Przygotowanie terenu budowy:**

- w okresie prowadzenia robót obiekt będzie nieczynny,
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym dzieci i młodzieży szkolnej,
- Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
- Wykonawca zapewni media dla potrzeb budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- wykonanie tablicy informacyjnej budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: Wykonawca powinien dysponować odpowiednim specjalistycznym sprzętem umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie zadania.

- **Dane ogólne do projektowania:**

- Obiekt i teren wokół niego winien nawiązywać do istniejących rzędnych terenów przyległych, np. drogi, ciągi komunikacyjne, stopnie, pochylnie, zapewniać dostęp osób niepełnosprawnych itp.

- **Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i wskaźniki ekonomiczne:**

- Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne boiska miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 15 lat.

- **Konstrukcja boiska:**

- Elementy konstrukcyjne muszą być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami, standardami technicznymi i materiałowymi.

- **Podbudowa pod nawierzchnię sportową:**

- W celu odpowiedniego spływu wody opadowej, należy zaprojektować przed wykonaniem nawierzchni sportowej boiska ze sztucznej trawy drenażu rozsączającego z rur PVC lub wykonanie pionowych otworów odsączających wewnątrz niecek lub wykonanie rowów chłonnych wypełnionych żwirem usytuowanych w płycie boiska lub wykonanie studni chłonnych zgodnie z warunkami geologiczno-hydrologicznymi oraz uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym lub zgłoszeniem wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych w zależności od wymogów prawa,
- Zakłada się wykonanie krawężnika wokół płyty boiska z odpowiednim wyniesieniem ponad istniejący poziom nawierzchni, które oddzieli nawierzchnię z trawy syntetycznej od terenu: krawężnik betonowy o wymiarach 15x25cm, najazdowy, wyokrąglony, wtopiony na ławie fundamentowej o wymiarach 20x20cm z betonu C20/25. Projektowane krawężniki ułożyć ze szczelinami o szerokości 8÷10mm między poszczególnymi elementami (w celu umożliwienia spływu wody);
- W miejscu przewidywanego usytuowania bramek do piłki nożnej powinno się osadzić zaczepy i tuleje montażowe. Zaczepy do bramek oraz tuleje montażowe powinny stanowić komplet z bramkami (powinny pochodzić od tego samego producenta):
 - w miejscu bramek osadzić zaczepy szpilkowe oraz tuleje montażowe poprzez obetonowanie betonem klasy C20/25,
 - fundamenty tulei: stopa fundamentowa o wymiarach 40x40cm w rzucie poziomym i głębokości 70cm na podkładzie betonowym o grubości 10cm. Górna powierzchnia stóp fundamentowych powinna znajdować się ok. 10cm poniżej nawierzchni sportowej. Wykonać spadek na górnej powierzchni stopy ok. 10%.

- **Nawierzchnia boiska:**

- Należy przyjąć trawę syntetyczną o wysokości włókna min. 60 mm na podkładzie z maty elastycznej. Wypełnienie trawy piaskiem kwarcowym i granulatem EPDM z recyklingu;
- Nawierzchnia z trawy syntetycznej powinna być wykonana w systemie o parametrach nie gorszych niż:
 - typ włókna: monofil,
 - wysokość trawy: 60mm,
 - przepuszczalność dla wody: przepuszczalna,
 - skład chemiczny włókna: polietylen,
 - ciężar włókna: min. 12.000 Dtex,
 - gęstość trawy: min. 110.000 włókien/m²,
 - włókna trawy na całej długości wzmocnione rdzeniem,
 - kolor nawierzchni: ciemnozielony;

- **Wypełnienie trawy:**

- piasek kwarcowy i granulaty EPDM z recyklingu – wg instrukcji producenta trawy syntetycznej,
- kolor granulatu EPDM: szary,
- całkowita wysokość wypełnienia – wg instrukcji producenta trawy;

- **Wymogi dotyczące maty elastycznej (absorbującej):**

- typ – prefabrykowana PE (polietylenowa) z produkcji pierwotnej (nie z recyklingu);
- grubość – min. 12mm,
- otwory drenażowe – powinny występować otwory zapewniające odpowiednio szybkie odprowadzanie wody opadowej,
- odporność na rozrywanie – min. 0,15MPa;

- **Wymagane dokumenty:**

- Raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA;
- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wyniki badań

specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISASport lub Sports Labs Ltd)
potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny;

- Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta oraz jej próbkę o wymiarach 50cm x 50cm;
- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia;
- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- Karta Techniczna wypełnienia (granulatu);
- Minimum 36-cio miesięczna gwarancja producenta granulatu, który będzie zastosowany w oferowanym systemie. Gwarancja taka powinna być potwierdzona przez Producenta trawy, że zastosowany granulak spełnia jego wymagania jakościowe.

- **Kolorystyka boiska:**

- płyta boiska do piłki nożnej w kolorze ciemnozielonym;
- kolory linii: biały;
- grubość linii: 10cm.

- **Odwodnienie boiska:**

Sposób odwodnienia boiska: naturalny, polegający na filtracji wody do podłoża gruntowego w płycie boiska i przy krawędziach boiska, poprzez drenaże, lub studnie chłonne (z uwagi na istniejące ukształtowanie nawierzchni – spadek na boki boiska).

- **Podbudowa chłonna:**

Płytę boiska, wykonać jako chłonną na podłożu o dużym współczynniku filtracji (w kolejności od dołu):

- grunt rodzimy przepuszczalny (piaski, ropy, gliny, namuły)
- geowłóknina filtracyjno-separująca
- podbudowa dolna - kruszywo naturalnego nienormowane gr. 30,0cm
- podbudowa dolna – kruszywo łamane 31,50-63,0mm – gr. 15cm
- podbudowa górna - kruszywo łamane skalne 0-31,5mm – gr. 5cm
- grys kamienny 1-4mm – gr. 5cm

Uwaga:

- **Obrzeża:**

W trakcie wykonywania pasa bezpieczeństwa wykonać obrzeża na ławach betonowych z oporem. Zastosować obrzeża betonowe 8x30cm w kolorze szarym. Do stabilizacji obrzeży zastosować beton klasy C20/25.

- **Wyposażenie boiska do piłki nożnej**

- Bramki do piłki nożnej

1) Bramki aluminiowe profesjonalne do piłki nożnej o wymiarach 7,32mx2,44m montowane w tulejach. Siatka do bramek profesjonalna. Ilość: 2 komplety.

2) Wymagania: Bramki do piłki nożnej profesjonalne wykonane ze specjalnego profilu aluminiowego owalnego, powierzchnia profilu anodowana w kolorze naturalnym. Mocowane w tulejach osadzonych w podłożu (tuleje oraz dekle maskujące są dostarczane w komplecie). Łuki bramek składane wraz z siatką, co umożliwia ich wygodne magazynowanie. Dodatkowe mocowanie bramki w podłożu: zaczepy szpilkowe w ilości 3szt. Bramki do piłki nożnej powinny posiadać certyfikat na zgodność z normami COBRABID BBC Biuro Badań i Certyfikacji w Warszawie.

- Ogrodzenie wokół boiska

Ogrodzenie boiska panelowe systemowe sportowe atestowane, stalowe ocynkowane ogniowo, na słupkach stalowych mocowanych w fundamentach betonowych z trzema bramami ewakuacyjnymi, technicznymi i dwiema furtkami. Wysokość ogrodzenia – 6,0m.

1) Słupki przęsłowe systemowe z zaślepką ocynkowane ogniowo, przekrój min.

80x40x4mm, wys. 6,0m, w rozstawie co ok. 2,50m;

2) Fundamenty betonowe o wym. min. 40x40x120cm z betonu C20/25;

3) Przęsła systemowe, panele ogrodzeniowe zgrzewane punktowo ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo wraz z kompletem obejm montażowych;

- konstrukcja paneli: pręty 2Ø8mm - poziomo i 1Ø6mm - pionowo; oczka siatki 50x200mm;

4) Bramy techniczne dwuskrzydłowe, rozwierana o wys. 3,0m i szer. 5,0m, konstrukcja z profili stalowych zamkniętych o grub. min. 4mm, z wypełnieniem profilami, ocynkowanymi ogniowo i malowanymi proszkowo;

5) Furtki jednoskrzydłowe rozwierane o wys. 2,0m i szer. 1,5m, konstrukcja z profili stalowych zamkniętych o grub. min. 3mm, z wypełnieniem panelowym jak ogrodzenie, zamykane na zamek, ocynkowane ogniowo.

Ogrodzenie powinno odznaczać się dużą sztywnością i wytrzymałością. Wymiar oczek w panelach oraz ostre zakończenie drutów powinno utrudniać intruzom wspinanie się po ogrodzeniu, a masywna budowa ograniczyć możliwość jego sforsowania.

- **Zagospodarowanie terenu:**

Zachować istniejące zagospodarowanie terenu. W przypadku naruszenia istniejącego przyległego terenu, Wykonawca zobowiązany jest do jego odtworzenia, w stanie nie gorszym niż istniejący.

- **Zakres prac:**

- Zdjęcie istniejącej darniny i humusu;
- Wyrównanie wgłębień terenu przy użyciu ziemi z wykopów średnia grubość warstwy ok. 30cm;
- Ułożenie warstwy mieszanki humusowo-piaskowej ok. 30cm;

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych – Część 1

- Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji boiska z przyległym terenem,
 - 2) w razie konieczności opracowanie badań geotechnicznych i hydrologicznych, określających warunki gruntowo-wodne,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do zgłoszenia robót budowlanych/uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
 - 4) uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 5) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na realizację inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,
 - 6) opracowanie kosztorysów wykonawczych,
 - 7) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych.

- **Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:**

- 1) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3) jeżeli w trakcie realizacji robót, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, znajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,
- 4) na dokumentację projektową składać będzie się:
 - o inwentaryzacja istniejącego boiska wraz z przyległym terenem (2 egzemplarze),
 - o projekt budowlano-wykonawczy (4 egzemplarze),
 - o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),
 - o przedmiar robót wraz z kosztorysem (2 egzemplarze),
- 5) dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed zgłoszeniem robót budowlanych/wniosku o pozwolenie na budowę.

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- o stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy, znajdującą się u Kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – Część 2

- o Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45111 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

- o Określenia podstawowe:

Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane – wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej,
- oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- Określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- **Wymagania ogólne**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowią część koncepcji architektonicznej i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegają odbiorowi przez Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

- **Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem,

zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

- **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881 z dnia 30.04.2004r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz.2041 z dnia 10.09.2004 r.), odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

- **Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.**

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie

reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

- **Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy organizacji robót.

- **Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

- **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

- **Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie

wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

- **Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni

wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

- **Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

- **Dokumentacja budowy**

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

- **Odbiory**

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych:
 - rysunki, schematy, diagramy – format dwg, PDF, DXF
 - opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

- **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne;
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- stosować się do Ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach.

- **Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

- **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących

właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1997r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

- **Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

- **Dokumenty odniesienia**

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 3) Oferta Wykonawcy;
- 4) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- 5) Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- 6) Specyfikacje techniczne;
- 7) Normy;
- 8) Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- 9) Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

- **Wymagania dodatkowe**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
- 2) Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- 3) Wymagany okres gwarancji na nawierzchnie syntetyczne wynosi minimum 36 miesięcy;
- 4) Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla projektowanej inwestycji.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Realizacja poszczególnych zakresów robót, zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania projektu stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót,
- wykonanie przebudowy boiska sportowego wraz z elementami odwodnienia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Zakres dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód oraz decyzji administracyjnych:

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. W zakres dokumentacji projektowej, wchodzi opracowania przedprojektowe, koncepcyjne, projektowe i kosztorysowe, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, pozostałych opinii i uzgodnień oraz sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, z wykorzystaniem dofinansowania ze środków Budżetu Państwa. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz na bieżąco konsultowana w trakcie realizacji z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych.

Dokumentacja projektowa, winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi oraz Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Zakres prac projektowych, przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i obejmuje:

- a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990);
- b) przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu - karty informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 247), oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie wymagany);
- c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz.1609). obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania;
- d) w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609);
- e) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458);

- f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- g) uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę;
- h) uzyskanie zgody na wycinkę drzew (o ile będzie wymagana).

Wymagane dokumenty, niezbędne do uzyskania (o ile będą wymagane):

- a) decyzja na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew i zakrzaczeń,
- b) decyzja pozwolenia na budowę;
- c) inne dokumenty, niezbędne do prawidłowej realizacji Zamówienia.

Wykonawca o niezbędne decyzje, występuje z upoważnienia Zamawiającego. Podstawą do opracowania projektów budowlanych, projektów zagospodarowania terenu, są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne. Opracowanie dokumentacji, musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień zezwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej.

Wszelkie opłaty administracyjne, ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa, będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową (tekstowo-graficzną). Przekazana dokumentacja projektowa, powinna być wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji. Ponadto Wykonawca, dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja elektroniczna dokumentów dla Zamawiającego, wykonana zostanie zgodnie z ustaleniami.

➤ **Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa, winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz powinna zawierać następujące opracowania i dokumenty:

- **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Inwentaryzacja szczegółowa istniejącego boiska sportowego oraz pozostałych urządzeń wraz z otoczeniem, stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna obejmować część opisową i rysunkową (rzuty, przekroje, profile. itp.).

- **Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana**

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego istniejących urządzeń wzdłuż planowanej inwestycji, stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna być oparta na szczegółowych badaniach i odkrywkach elementów konstrukcyjnych.

- **Prace badawcze, opinie, ekspertyzy**

Prace badawcze, opinie lub ekspertyzy, stanowią opracowanie przedprojektowe, powinny zostać przeprowadzone w zakresie wymaganym do opracowania i wykonania przedmiotowego Zamówienia.

- **Mapa dla celów projektowych**

Sporządzenie mapy do celów projektowych, stanowi opracowanie przedprojektowe, powinno zostać wykonane w zakresie niezbędnym dla celów któremu ma służyć – zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych.

- **Koncepcja funkcjonalno-użytkowa**

Koncepcja powinna bazować na wytycznych PFU, z jednoczesnym uwzględnieniem wniosków i zaleceń zawartych w opracowaniach przedprojektowych. Koncepcja powinna uzyskać akceptację Zamawiającego .

- **Projekt budowlany**

Projekt budowlany, powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako pełnobranżowy projekt w zakresie branż: architektura, konstrukcja, sieci sanitarne, sieci teletechniczne i powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu, składający się z części opisowej oraz części rysunkowej.
- Projekt architektoniczno-budowlany, zawierający zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.
- Projekt techniczny zawierający zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.

- **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**

Informację BIOZ należy opracować, zgodnie z treścią Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja BIOZ, powinna być dołączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego.

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie**

Przedmiary robót, powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej branży oraz w podziale na przyjęte elementy i etapy robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Kosztorysy inwestorskie, należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- **Wymagane ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej:**

Dokumentacja projektowa, zostanie dostarczona zamawiającemu w ilości: 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf).

- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne**

W zakres prac projektowych, wchodzi pozyskanie warunków celem realizacji inwestycji, dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych projektu zagospodarowania z zarządcami sieci oraz innych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania obiektu i uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa, powinna być uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z odpowiednimi przepisami. Wykonawca dokumentacji projektowej, uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

- **Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej**

Wykonawca dokumentacji projektowej, powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w zakresie wykonywanych prac projektowych dla przedmiotowej inwestycji.

➤ **Nadzór autorski**

Wykonawca dokumentacji projektowej, będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego, określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

➤ **Prawa autorskie**

Wykonawca dokumentacji projektowej, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

➤ **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca dokumentacji projektowej, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu Zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego, jako należycie wykonanej. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Nie przewiduje się konieczności usunięcia drzew oraz skupin podrostu i krzewów rosnących kolidujących z planowanym przedsięwzięciem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wymagania dotyczące architektury

Z uwagi na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych wymagań dotyczących architektury w zakresie wymaganych typów kostki brukowej czy jej kolorystyki.

Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować oznakowanie pionowe i poziome, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wstęp

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z Przebudową nawierzchni ogólnodostępnego boiska sportowego w miejscowości Niedzica.

Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz egzemplarz dokumentacji projektowej i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, projekt docelowej organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i

poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów

i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru

końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w

dokumentacji projektowej, SST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w SST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować

można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze – techniczne,
- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
- badania geotechniczne i hydrologiczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów, mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym, dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji wg zapisu pozwolenia na budowę),
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą

techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Do dokumentów budowy zalicza się, również następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,

- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST,
- jakość wykonania i dokładność robót

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy

i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. ”Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego

Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora (w przypadku jeśli takie materiały były),
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik o składzie:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę),
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub

uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadaj się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadaj się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.6.10.3 „Odbiór końcowy robót”.

Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacji ruchu na czas robót,
- zabezpieczenia miejsca robót ,szczególnie głębokich wykopów,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik umowy.

**Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty,
przeprowadził wizję lokalną
i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.**

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami

- Inwestycja jest wpisana do budżetu Gminy Łapsze Niżne.
- Projekt musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dokumentacja musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Uzyskanie dokumentów, potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów leży w gestii projektanta.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, stanowi załącznik do niniejszego programu.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem boiska sportowego obejmującego działkę ewid. nr 4422/1, zlokalizowanego w miejscowości Niedzica.

Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych poza boiskiem sportowym, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy. W przypadku konieczności wyjścia poza teren inwestycji lub pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

W zamierzeniu budowlanym, zastosowanie mają przepisy wynikające min. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r, poz. 2454).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 276 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 29.02.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).

- Ustawa z dnia 18.07.2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. – w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r., poz. 1686).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. – w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966).
- **3.1. Inne instrukcje**
 - - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Zamówienia

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty, potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

4.1 Umiejscowienie inwestycji

Inwestycja planowana jest w granicach terytorialnych Gminy Łapsze Niżne, położonej w powiecie nowotarskim w województwie małopolskim i obejmuje działkę ewid. nr 4422/1. Koncentracja prac wystąpi poza drogą gminną, w terenie o małym skupisku posesji mieszkalnych i użytkowych.

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Uzyskanie badań gruntowo-wodnych w zależności od potrzeb, leży w gestii Wykonawcy. Wykonawca winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń do odprowadzania wody z płyty boiska sportowego przez drenaże lub otwory drenażowe lub studnie chłonne w zależności od założeń projektowych.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Na terenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską. Teren objęty inwestycją, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zalecenia konserwatorskie, nie mają zastosowania.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

W przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym, nie przewiduje się prac związanych z ingerencją w zieleń – wycinką drzew i zakrzaczeń, W przypadku wystąpienia takich prac, należy przeprowadzić odpowiednie uzgodnienia oraz uzyskać stosowne decyzje.

4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

W zakresie oddziaływania wzajemnego obiektów inwestycji i otoczenia, nie znajduje się znaczących czynników wpływających w sposób istotny na właściwości obiektu, jego eksploatację i parametry. Z uwagi na teren pozbawiony dużych ośrodków przemysłowych źródło zanieczyszczenia powietrza, upatruje się w środkach lokomocji indywidualnych i zbiorowych o dość małej intensywności i dużym rozproszeniu. Drugim czynnikiem pojawiającym się okresowo jest emisja zanieczyszczeń, związana ze spalaniem paliw dla celów podgrzewania w budynkach (emisja niska). Również w tym przypadku z uwagi na rozproszenie na dużych terenach źródeł emisji, uznano je jako wpływającą na obiekty inwestycji w sposób niewielki. Czynniki te nie wpłyną znacząco na zamierzenia inwestycyjne w ramach realizowanego zamówienia. W świetle obowiązującego prawa - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019, poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający nie prowadzi i nie posiada pomiarów ruchu drogowego, jak i hałasu i innych uciążliwości dla obiektu ujętego przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym.

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii wykonawcy.

4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z wykonywaniem robót i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, przewiduje się wykonania pełnych procedur wnioskowania w celu uzyskania zgód wydanych przez odpowiednich dysponentów tj.

- uzyskania warunków technicznych przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie zabezpieczenia studni kanalizacyjnych przez zalewaniem boiska sportowego w przypadku awarii lub przepełnienia kolektora kanalizacyjnego,
- uzyskania warunków technicznych zbliżenia i prowadzenia robót w sąsiedztwie sieci kanalizacji sanitarnej,
- uzyskania warunków technicznych przebudowy lub zbliżenia boiska sportowego do sieci teletechnicznej,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% od potoku Niedziczanka,
- uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń do odprowadzania wody z płyty boiska sportowego przez drenaże lub otwory drenażowe lub studnie chłonne w zależności od założeń projektowych.

4.8 Dodatkowe wytyczne Inwestorskie

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie przebudowy nawierzchni boiska sportowego w miejscowości Niedzica w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno - budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,

- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- koszty ubezpieczenia budowy
- koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz w obowiązujących przepisach,
- koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu - wersja elektroniczna dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 20 km,
- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z

przewodzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

- koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych,
- koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywieżenia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- koszty podatków i wszelkich innych opat przewidzianych przepisami prawa.

4.9 Załączniki

Załącznik nr 1 – wypis i wyrys z MPZP,

Załącznik nr 2 – wstępna opinia o możliwości budowy boiska sportowego wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie,

Załącznik nr 3 – koncepcja lokalizacyjna boiska sportowego na mapie w skali 1:500,

Załącznik nr 4 – koncepcja piłkochwyty na boisko sportowe,

Uwaga: wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentacji Zamawiającego, stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne.

Opracował:

inż. Marek Nowak
34-441 Niedzica, ul. Miodowa 20
tel. kom. /+48/ 606 452 823
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP/0165/PWOK/05

