

ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Ustalenia wynikające z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz
stwierdzenie zgodności inwestycji z jego zapisami.

Stwierdza się, że projektowana rewitalizacja parku jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR 104/04 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU).

W w/w miejscowym planie oznaczono teren funkcją 2ZP-1- zieleń urządzona, projektowane rozwiązania nie zmieniają funkcji terenu.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DLA INWESTYCJI PROJEKTOWANEJ

NA DZ. NR 203/4, 203/6, 203/8 w Rogoźnicy

1. DANE OGÓLNE

- rewitalizacja parku zabytkowego
- miejsce inwestycji - **DZ. NR 203/4, 203/6, 203/8 w Rogoźnicy**

2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczenie obiektu- bez zmian, zieleń urządzona.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU- ANALIZY

W opracowaniu przyjęto zgodną z obowiązującym Prawem budowlanym definicję, która brzmi: obszar oddziaływania obiektu- „ należy przez to rozmiąć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wykonano następujące analizy do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Analiza przesłaniania i zacieniania w celu określenia obszaru oddziaływania oraz wykazania, że zostały spełnione wymagania przepisów ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461) w zakresie § 13, § 57, oraz § 60.*** Po wykonaniu analizy stwierdzono, że w w/w aspekcie obszar oddziaływania zawiera się w działce nr 127.

- Analiza i wyznaczenie obszaru ze względu na usytuowanie na działce spełnienie przepisów ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461) w zakresie § 12. Obiekt zaprojektowano na granicy działki zgodnie z zapisami dopuszczenia przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego***

Projektowane zagospodarowanie wraz z małą architekturą i urządzeniami towarzyszącymi projektuje się na wydzielonym terenie (własnej działce budowlanej inwestora).

Po wykonaniu analizy stwierdzono, że w w/w aspekcie obszar oddziaływania zawiera się w działce nr **203/4, 203/6, 203/8**

- Analiza i wyznaczenie obszaru ze względu na usytuowanie na działce spełnienie przepisów ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461) w zakresie § 271-273.***

Funkcja obiektu zieleń urządzona.

Po wykonaniu analizy stwierdzono spełnienie w rozwiązaniach projektowych zapisów prawa oraz że w w/w aspekcie obszar oddziaływania zawiera się w działce nr **203/4, 203/6, 203/8.**

Analizy pozostałe:

- projektowane zagospodarowanie nie spowoduje niekorzystnych zmian w środowisku naturalnym- nie zmienia go, gdyż powiela funkcję pierwotną.
- poszczególne elementy zagospodarowania nie naruszają układów korzeniowych drzew,
- obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych- nie zmienia układu warstw, poziom posadowienia do poziomu przemarzania.
- charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną- zaprojektowano wymagana prawem powierzchnię terenów biologicznie czynnych.
- usuwanie odpadków będzie rozwiązane w nowoczesny i higieniczny sposób- wydzielono w przyziemiu budynku pomieszczenie zamykane, dostępne dla użytkowników projektowanego parku.
- odprowadzenie wód deszczowych ze ścieżek- zaprojektowano na teren działki.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o zapisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz obowiązującym Prawem Budowlanym.

Po wykonaniu w/w analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 203/4, 203/6, 203/8.

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid.: 01/03/DOIA