

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach dostawa i montaż stolarki okiennej

SISK.19.2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej SWZ zawiera:

Rozdział 1	Informacje o Zamawiającym
Rozdział 2	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział 3	Ochrona danych osobowych
Rozdział 4	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział 5	Termin realizacji
Rozdział 6	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział 7	Podstawy wykluczenia
Rozdział 8	Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia
Rozdział 9	Poleganie na zasobach innych podmiotów
Rozdział 10	Umowa
Rozdział 11	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej
Rozdział 12	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział 13	Sposób obliczenia ceny

Rozdział 14	Kryteria oceny ofert
Rozdział 15	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział 16	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział 17	Termin otwarcia ofert
Rozdział 18	Termin związania ofertą
Rozdział 19	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział 20	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział 21	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

Załącznik nr 1	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 2	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2A	Tabela cen
Załącznik nr 3	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3A	Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów
Załącznik nr 3B	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 4	Oświadczenie o grupie kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr 6	Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

1.1. Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. w Siechnicach, ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6A, 55 – 011 Siechnice.

1.2. **Adres strony internetowej oraz adres strony prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia**

bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice.

1.3. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami w zakresie zagadnień związanych z procedurą:

- Małgorzata Dybiec +48726695101

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt. 2** ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej pzp.

3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, (tel. 71 889 00 23, e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl). **Inspektor Ochrony Danych** Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pod adresem email: iod@sisk-siechnice.pl
2. **Cel i podstawa prawna przetwarzania** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 3.1. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 3.2. Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, bowiem jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą, lub/oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
 - 3.3. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, w szczególności w celu ustalenia, obrony oraz dochodzenia roszczeń.
4. **Odbiorcy danych** Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na mocy przepisów obowiązującego prawa w szczególności na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. **Okres przechowywania danych** W zakresie wskazanym w ust. 3.1. i 3.2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przez czas trwania umowy zawartej w wyniku tego postępowania oraz przez okres wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. W zakresie wskazanym w ust. 3.3. Pani/Pana dane przechowywane będą do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
7. **Prawa przysługujące osobie, której dane dotyczą**
 - 7.1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych przepisach RODO, przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
 - 2) prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),

- 3) prawo do usunięcia danych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w celu wskazanym w ust III 3.)
- 6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7.2. Nie przysługuje Pani/Panu:

7.2.1. prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO).

8. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1 Przedmiotem Umowy jest:

- 1) wykonanie przedmiotowej inwestycji, pod nazwą: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w zakresie dostawa i montaż stolarki okiennej (Zamówienie podstawowe).
- 2) wykonanie przedmiotowej inwestycji, pod nazwą: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w zakresie dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (Opcja).
- 3) Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r. Szczegółowy opis znajduje się w Opisie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, który stanowi załącznik do SWZ.”

4.1.1 Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy przewiduje prawo opcji obejmujące wykonanie stolarki drzwiowej zewnętrznej zgodnie z dokumentacją projektową.

4.1.2 W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

- 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości,
- 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 3) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji,
- 4) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy,
- 5) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji obejmuje dostawę stolarki drzwiowej zewnętrznej zgodnie z projektem. Zamawiający przewiduje nieistotne zmiany,

6) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji do dnia 15 października 2023 r.

4.2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) 45000000-7- Roboty budowlane,
- 2) 45421132-8 – Instalowanie okien

4.4 Wykonawca zobowiązany jest udzielić **84 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

4.5. Wykonawca lub Podwykonawca/y zobowiązany jest, na czas realizacji zamówienia, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia **polegających na pracy fizycznej i operatorów sprzętów**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.). Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone są w projekcie umowy. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wykonujących czynności wskazane powyżej.

4.6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 .pzp.

4.7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ, zapisami złożonej oferty oraz dokumentacją.

4.8. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

4.9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4.10. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane podał nazwy tych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4.11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej oraz w postaci katalogów elektronicznych.

4.12. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dotychczasowemu wykonawcy robót, o którym mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 Ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia byłoby wykonanie stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową.

4.13. **Zamawiający przewiduje obowiązek udziału przez wykonawcę w wizji lokalnej. Wizja lokalna obiektu budowlanego jest obowiązkowa. Zamawiający wzywa wszystkich Wykonawców na wizję lokalną w dniu 8 września br. o godzinie 13:00. Dodatkowy termin na wizję lokalną Zamawiający wyznacza w dniu 11 września br. o godzinie 13:00 Miejsce wizji lokalnej ul. Sportowa Siechnice Dodatkowy termin wizji lokalnej nie wpływa na przedłużenie terminu składania ofert. Wykonawcy zainteresowani wizją lokalną w innych terminach winni zgłosić takie żądanie za trzydniowym uprzedzeniem za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Wykonawcy obecni na wizji w postępowaniu SISK.17.2023 są zwolnieni z uczestnictwa w kolejnej wizji lokalnej.**

4.14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

4.16. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

4.17. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

4.18. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie stolarki do obiektu budowlanego, który wymaga wykonania prac funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie prac groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców, a także powodowałoby problemy w egzekwowaniu praw wynikających z udzielonej gwarancji.
- 2) Przy tego typu pracach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z Wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów zamówienia – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
- 3) Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Ponadto Zamawiający w postępowaniu dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

4.19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 5.1.** Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia podstawowego w terminie: do dnia zakończenia budowy budynku ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. z zastrzeżeniem że montaż stolarki okiennej zostanie zakończony do dnia do 30 listopada 2023 r.
- 5.2.** Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania opcji w terminie: do dnia zakończenia budowy budynku ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. z zastrzeżeniem że montaż stolarki drzwiowej zostanie zakończony w terminie do 15 grudnia 2023 r.
- 5.3.** Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.”

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie pkt 7 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
- 6.2.** Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:
 - 6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,** o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - 6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca spełni warunek, **nie wymaga**
 - 6.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.:

1. wykaże się doświadczeniem: w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 roboty budowlane polegające na dostawie i montażu stolarki okiennej i drzwiowej **o wartości minimum po 200 000,00 złotych każda.**

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Niespełnienie jednego z wyżej wymienionych warunków powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty lub odpowiednio wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 7.1. z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych **w art. 108 ust. 1 Pzp,**
- 7.2. z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych **w art. 109 ust. 1 punkty 4, 5, 7, 8, 9, 10:**
 - 7.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lud sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 7.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 7.2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 7.2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 7.2.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7.2.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.3. stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

7.3.1 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy wymienionej w pkt 7.2 SWZ, zwaną dalej „listą” na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

7.3.2 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,

7.3.3 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu i rozporządzeniu nr 269//2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).

8.1. WYKAZANIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

8.1.1. Do oferty wszyscy Wykonawcy zobowiązani są dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ oraz jeżeli dotyczy załącznik 3A, 3B do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt. 5, 6 i 7 SWZ.

8.1.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
- b) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

8.2. POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.2.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- a) **wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

8.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

8.6. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę.

8.7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

8.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

9. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w niniejszej SWZ polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

9.1. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby **składa wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy

potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3A do SWZ.

9.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

9.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem – Załącznikiem nr 3 do SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

9.5. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1) Wykonawcy mogą wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) ubiegać się o udzielenie zamówienia, wtedy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.

2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie – Załącznik nr 3 do SWZ, składa każdy z wykonawców. Dodatkowo w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia polegających na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane **składają wraz z ofertą** oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – Załącznik 3 B do SWZ.

3) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

10. UMOWA. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ:

11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformazakupowa.pl.

11.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;

- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołań/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

- 11.3** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 11.4** Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.5** Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 11.6.** Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 11.7.** Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.8.** Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.9** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 11.10** Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce

„Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.11 Zalecenia

- a) **Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”,**
- b) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf,**
- c) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z,
- d) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- e) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- f) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- g) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
- h) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
- i) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- j) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email,
- k) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- l) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- m) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
- n) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- o) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

12. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:**

- 12.1 Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

- 12.2** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.3** Oferta powinna być:
- sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione,
 - podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 12.4** W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.5** Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.6** Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.7** Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegają będą odrzuceniu.
- 12.8** Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 12.9** Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.10** Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12.11** Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.12** Do oferty należy dołączyć:

- a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego,
- b) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do SWZ) składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy pzp wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w/w oświadczenie Załącznik 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców oraz Oświadczenie stanowiące Załącznik 3B do SWZ. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik 3 i 3A do SWZ, potwierdzające brak podstaw tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
 - w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie Podwykonawcy – Załącznik nr 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP),
- d) Oświadczenia, o których mowa w ppkt. c składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- e) przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy).

12.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
- e) Tabela cen (załącznik 2a do SWZ)

12.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 12.12, może dokonać również notariusz.

12.15. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

- 13.1.** Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ, jako cenę brutto z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT). Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy Tabela ceny (załącznik 2a), gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
- 13.2.** Cena oferty stanowi ryczałtową cenę oferty.
- 13.3.** Tabelą cen uwzględnia wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 13.4.** **W cenę oferty należy wliczyć jedynie takie koszty serwisowania i konserwacji jakie wymagane są przez producentów danych elementów w celu utrzymania gwarancji oferowanej przez Wykonawcę. Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.**
- 13.5.** Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- 13.6.** Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).
- 13.7.** Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
- 13.8.** W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 13.9.** Zamawiający oświadcza, że posiada status podatnika VAT czynnego i w zakresie składanego zamówienia będzie miał obowiązek rozliczać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

14. KRYTERIA OCENY OFERT.

14.1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany i zawiera precyzyjne wymagania jakościowe głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Załączony opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowe wymagania określające standard i jakość wykonania roboty, parametry oraz właściwości użytych materiałów oraz sposób oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.

14.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena za wykonanie zamówienia podstawowego (Pc1)	75 pkt
2	Cena wykonanie za wykonanie opcji (Pc2)	25 pkt

a) Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

Ocena ofert w każdej części dokonywana będzie wg niżej wskazanych wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	$Pc1 = (\text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty ocenianej}) \times 75 \text{ pkt}$
Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 75 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	
2	$Pc2 = (\text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty ocenianej}) \times 25 \text{ pkt}$
Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 25 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	

14.3 Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą sumę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i spełni wszystkie postawione w SWZ warunki.

14.4 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

14.5 Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.6 W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

14.7 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.8 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

14.9 Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

14.10 W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 14.9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania."

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

15.1. Ustala się wadium w wysokości **5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

15.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert to jest do dnia **19 września 2023 r, do godz. 10:00.**

15.3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego 75 1020 5242 0000 2202 0385 0401 z dopiskiem WADIUM – Dostawa stolarki okiennej (SISK.19.2023). Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

15.5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

15.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 15.3 lit. b) do d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

15.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub, aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

15.8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

15.9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

16.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **19 września 2023 r, do godz. 10:00**.

16.2 Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

16.3 Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

16.4 Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

16.5 Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

16.6 Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

17. TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 17.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 września 2023 r.**, o godzinie **10.05**.
- 17.2.** Otwarcie ofert jest niejawne.
- 17.3.** Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.4.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 17.5.** W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 17.6.** Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

- 18.1.** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **19 października 2023 r.**
- 18.2.** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3.** Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.2. wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 18.4.** W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1.** Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 % ceny** całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 19.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 75 1020 5242 0000 2202 0385 0401. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 19.3.** Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z warunkami podanymi w projekcie umowy.
- 19.4.** Zamawiający na podstawie art. 449 ustawy pzp będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia należytego zabezpieczenia umowy jednej z form wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 19.5.** Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 19.6.** **Zwrot nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy.**

20. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

20.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty
- 3) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20.2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 20.1 ppkt 1 i 3, na stronie internetowej.

20.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

20.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 20.3., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

20.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

20.6. Wykonawca, o którym mowa w pkt. 20.3., ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

20.7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

20.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:

21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

21.2. Odwołanie przysługuje na:

- a. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

21.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

21.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego

przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

21.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

22. Załączniki do SWZ. Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- 1) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załączniki nr 1.,
- 2) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2,
- 3) Tabela cen - Załącznik nr 2A,
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 3,
- 5) Oświadczenie dotyczące udostępniania zasobów - Załącznik nr 3A,
- 6) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - Załącznik nr 3B,
- 7) Oświadczenie o grupie kapitałowej – Załącznik nr 4,
- 8) Wykaz doświadczenia - Załącznik nr 5,
- 9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 6.

Załącznik nr 2 do SWZ

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

FORMULARZ OFERTY

Ja/my* niżej podpisani:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:.....

województwo:

REGON....., NIP:.....

TEL.....

Adres skrzynki ePUAP

Adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przesyłać korespondencję)

- będącym mikroprzedsiębiorstwem,
- będącym małym przedsiębiorstwem,
- będącym średnim przedsiębiorstwem,
- prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,
- będącym osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r., poz. 162 ze zm.)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach dostawa i montaż stolarki okiennej”, **SKŁADAMY OFERTĘ** na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa za realizację zadania wynosi:zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki:.....% (Cena stanowi wartość z załącznika 2 A (Tabela ceny) stanowiącego integralną część oferty- kolumna „Wartość robót (RAZEM zł brutto)”

2. Cena ryczałtowa za realizację zadania objętego opcją (montaż stolarki drzwiowe zewnętrznej) wynosi:zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg

stawki:.....% (Cena stanowi wartość z załącznika 2 A (Tabela ceny) stanowiącego integralną część oferty- kolumna „Wartość robót dla Opcji (RAZEM zł brutto)”

OFERTA MUSI ZOSTAĆ ZŁOŻONA NA ZAMÓWIENIA PODSTAWOWE ORAZ OPCJĘ

UWAGA! Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą informacji o powstaniu u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.

3. Zamówienie wykonamy w terminie do dnia zakończenia budowy budynku ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. z zastrzeżeniem, że montaż stolarki okiennej zostanie zakończony do dnia do 30 listopada 2023 r.

4. **OŚWIADCZAMY, że udzielamy gwarancji: 84 miesięcy na przedmiot zamówienia.**

5. **OŚWIADCZAMY, że złożona oferta uwzględni wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. 2022 poz. 1952).**

6. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.**

7. **OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.**

8. **OŚWIADCZAMY, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w pkt 18 SWZ.**

9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

a. o wartości/ procentowej części

b. o wartości/ procentowej części

część zadania i nazwa podwykonawcy

10. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.**

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

12. Wraz z ofertą **SKŁADAMY** następujące oświadczenia i dokumenty:

1.....

2.....

_____dnia_____2023r.

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

Załącznik nr 2A do SWZ

Zamawiający:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

w Siechnicach

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

TABELA CEN

Lp.	Zakres prac	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
Zamówienie podstawowe		X	X	X
1	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)			
2	Dostawa oraz montaż okien O1,O53			
3	Dostawa oraz montaż okien O2 – O22			
4	Dostawa oraz montaż okna O23			
5	Dostawa oraz montaż okien O24 – O52			
6	Dostawa oraz montaż okien O54,120			
7	Dostawa oraz montaż okien O55 – O85			
8	Dostawa oraz montaż okien O86 – O90			
9	Dostawa oraz montaż okna O91			
10	Dostawa oraz montaż okien O92 – O119			
	RAZEM:			
Opcja		X	X	X
11	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)			
12	Dostawa oraz montaż drzwi DZ1			
13	Dostawa oraz montaż drzwi DZ2			
14	Dostawa oraz montaż drzwi DZ3			
15	Dostawa oraz montaż drzwi DZ4			

16	Dostawa oraz montaż drzwi DZ5			
17	Dostawa oraz montaż drzwi DZ6			
18	Dostawa oraz montaż drzwi DZ7			
19	Dostawa oraz montaż drzwi DZ8			
	RAZEM:			

.....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy
(składane wraz z ofertą)**

**Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz
spełnia warunki udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:,
....., oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dostępność dokumentów (np.: KRS, CEiDG) w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnym i w bezpłatnej bazie danych

....., dniar.

(miejscowość)

.....

(podpis)

3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w

związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....
.....

....., dnia.....r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

5. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

.....

(podpis)

6. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

1) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a)

b)

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

(podpis)

2) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(podpis)

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczam, że podwykonawca/y niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

(podpis)

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy własnoręcznymi podpisami^(*) świadom / świadomi^(*) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

(*) niepotrzebna skreślić

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 3a do SWZ

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

**Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów
(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)**

WYKONAWCA:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

.....
(Nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko)
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

.....
(Nazwa, firma adres lub imię i nazwisko,
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

Niniejszym oświadczam, iż **działając na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm)** oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niżej wymienionego zamówienia, którego przedmiotem jest:

1) zobowiązuję się do udostępnienia wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy):.....
następujących zasobów:

(wskazać odpowiedni zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: (a) zdolności techniczne lub zawodowe - należy wyszczególnić, (b) sytuacja finansowa lub ekonomiczna, (c) wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie)

2) oddanie do dyspozycji ww. zasobów będzie się odbywało w następujący sposób:

(wskazać sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

3) okres udostępnienia i wykorzystania moich zasobów jest następujący

(wskazać okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

4) będę realizował roboty budowlane/usługi/nie będę realizował robót budowlanych/usług¹⁾, których wskazane zdolności dotyczą, w zakresie

.....
(wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą)

- 5) z wykonawcą będzie mnie łączył następujący charakter stosunku.....
(*należy opisać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby*)
- 6) zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej , za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

¹⁾niepotrzebne skreślić

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

.....
nazwa wykonawcy

.....
miejsowość, data

Oświadczenie o grupie kapitałowej

O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI lub PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(oświadczenie składane na wezwanie)

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:

.....

.....

.....

1. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz

pieczętka/pieczętki)

2. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie załączam dokumenty/informacje (*wymienić poniżej i przekazać/ przesać Zamawiającemu*):

a)

b)

c)

potwierdzające, że oferty został przygotowane niezależnie od siebie

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga!

Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)

Załącznik nr 5 do SWZ

Wykaz doświadczenia

(wykaz i dokumenty składane na wezwanie)

wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

Wykonawca w celu potwierdzenia przedmiotowego warunku może wskazać, że przedmiotowe oświadczenia i/lub dokumenty znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, o ile są aktualne:

(wskazać postępowanie o udzielenie zamówienia)

l.p.	Przedmiot zamówienia, rodzaj, m ²	Zakres	Data wykonania		Wykonawca (nazwa)*	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Wykonawca składający ofertę	Inny podmiot udostępniający zasoby na podst. art. 118 ustawy pzp
					<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób)

*Należy zaznaczyć „TAK” dla odpowiedniej podstawy dysponowania.

Do niniejszego wykazu **należy dołączyć dokumenty** potwierdzające spełnienie warunku w Rozdziale 6 pkt. 6.2.4.1) przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub** inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, składane jest wraz z ofertą – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3A do SWZ.

UWAGA:

1. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców.

UMOWA nr __/__/2023 (Załącznik nr 1)

Zawarta w dniu 2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez: **Sylwestra Sasa – Prezesa Zarządu,**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....

Preambuła

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości niższej niż progi unijne w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów **art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. 2022, poz. 1710, zwanej dalej „Ustawą”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) Dostawa i montaż stolarki okiennej dla inwestycji, pod nazwą: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego” (zamówienie podstawowe),
- 2) Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej dla inwestycji, pod nazwą: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego” (opcja),
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym Umową zwane dalej „Robotami budowlanymi”.

2. Adres budowy: Siechnice ul. Sportowa zgodnie w decyzją zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r.

3. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

- 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości,
- 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 3) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji,
- 4) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy,
- 5) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji obejmuje dostawę stolarki drzwiowej zewnętrznej zgodnie z projektem. Zamawiający przewiduje nieistotne zmiany,
- 6) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji do dnia 15 października 2023 r.”

§ 2 Termin realizacji i harmonogram

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie:
 - 1) do dnia zakończenia budowy budynku ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. z zastrzeżeniem że montaż stolarki okiennej zostanie zakończony do dnia do 30 listopada 2023 r. (zamówienie podstawowe),
 - 2) do dnia zakończenia budowy budynku ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r. z zastrzeżeniem że montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej zostanie zakończony w terminie do 15 grudnia 2023 r. (opcja).
2. Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwanym także „Harmonogramem”)
3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu Terenu Robót i Zaplecza Budowy. Przekazanie Terenu Robót i Zaplecza Budowy nastąpi:
 - w zakresie korekty błędnie wykonanych otworów okiennych na parterze do 7 dni od podpisania umowy,
 - w zakresie montażu stolarki okiennej do 15 października 2023 r.,
 - w zakresie montażu stolarki drzwiowej zewnętrznej do 30 października 2023 r.
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Harmonogram (rzeczowo-finansowy), według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ),
5. Wszystkie dokumenty wskazane w pkt 4 powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy, wartości wykonywanych robót w podziale tygodniowym i miesięcznym oraz sposób prowadzenia robót.
6. Zamawiający jest uprawniony w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania dokumentów wymienionych w pkt 4 zgłosić do nich uwagi. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie składać propozycje aktualizacji harmonogramu na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, w ramach możliwych do wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z § 13 Umowy. Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio procedurę z pkt 6.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.
 - 1) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów lub elementów robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 2) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót ani do zwrotu poniesionych kosztów lub zwiększenia wynagrodzenia.

- 3) Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
- 4) Przed rozpoczęciem realizacji Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót dla branż robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych kierowników robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia (Wynagrodzenie)
 - 1) Strony ustalają: ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia podstawowego (dostawa i montaż stolarki okiennej) zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę w wysokości nettozł (słownie:złoty 00/100), podatek VAT w wysokościzł (.....złoty 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie:00/100).
 - 2) Strony ustalają: ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie opcji (dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej) zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę w wysokości nettozł (słownie:złoty 00/100), podatek VAT w wysokościzł (.....złoty 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie:00/100).
2. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prawidłowego i kompleksowego zrealizowania Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wszelkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

§ 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze Przedmiotu Umowy. Okresem rozliczeniowym dla faktur częściowych jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 97,5% wartości określonej w par. 3 pkt 1 ppkt 1).
3. Zapłata należnego wynagrodzenia w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, nastąpi z zastrzeżeniem pkt. 4, 5 i 6 w terminie do 30 dni w przypadku faktur częściowych i do 35 dni w przypadku faktury końcowej od daty wpływu do Zamawiającego poprawnie

wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność ich wystawienia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wraz z każdą fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów uprawniających do wystawienia faktury:
 - 1) świadectwa wykonania robót (według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ) zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Robót,
 - 2) protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego (dot. faktur częściowych),
 - 3) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję Odbiorową (dot. faktury końcowej),
 - 4) z zastrzeżeniem pkt 5 – oświadczenia, że żadnej części zadania nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, o których mowa w art. 464 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
 - 1) załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą, wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ,
 - 2) załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) załączeniu do faktury świadectwa wykonania robót, o którym mowa w pkt 4 ppkt. 1), dodatkowo podpisanego przez kierownika robót Podwykonawcy, na którym znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez Podwykonawców i ich wartości.
6. W przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
 - 2) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
7. Powyższe zapisy mają zastosowanie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, przy czym wartość faktur częściowych opisanych w pkt 2. oblicza się odpowiednio dla kwot określonych w § 3 pkt 1 ppkt 2.

§ 5 Sposób realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz podmiotowymi środkami dowodowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie

podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Umowy.
5. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 95 ust. 1 pzp) zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania czynności zgodnie z pkt 6.**
6. **Czynności bezpośrednio polegające na wykonywaniu prac fizycznych i operatorów sprzętu, nie dotyczy to osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności ani osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierownika robót.**
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych, czyli w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji z Zamawiającym w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania.
12. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych:**
 - 1) zweryfikować kompletność i poprawności dokumentacji projektowej w zakresie wykonywanych robót. W przypadku zauważenia nieścisłości - Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania Umowy zgłosi ten fakt Zamawiającemu,
 - 2) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy i znajdującego się tam mienia. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - a) organizację Terenu Robót i Zaplecza Budowy,
 - b) przedstawienie w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, jednak nie później niż w pierwszym dniu prowadzenia jakichkolwiek robót Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. Wszelki personel Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców winien zostać zapoznany z treścią tej Instrukcji i stosować się do niej. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do zasad przedstawionych w planie BIOZ budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru nad personelem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przebywającymi na terenie budowy przez Kierownika Robót lub osobę wyznaczoną przez niego,
 - 3) dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót, w tym zabezpieczenie ich przed zniszczeniem lub kradzieżą. Wykonawca odpowiada za transport oraz opracowanie rozwiązań, które wyeliminują jakiegokolwiek opóźnienia lub zniszczenia realizowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym terminów i sposobów dostawy materiałów, a w szczególności transportów mających wpływ na organizację pracy innych wykonawców,
 - 4) zabezpieczyć przed zniszczeniem wykonanych przez Wykonawcę elementy mogące ulec uszkodzeniu na późniejszych etapach prowadzenia robót przez innych wykonawców i usunięcie zabezpieczeń w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 5) zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 6) nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać dopuszczenie do wbudowania przez Inspektora Nadzoru, na druku „Zatwierdzenie materiałowe” (wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ), Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności, itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wprowadzenia wyrobu budowlanego do obrotu na rynku budowlanym,
 - 7) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, zabezpieczyć miejsce kolizji i zaproponować sposób ich rozwiązania Zamawiającemu,

- 8) koordynacji międzybranżowej wykonywanych robót oraz koordynacji międzybranżowej z innymi podmiotami pracującymi na zlecenie Zamawiającego;
- 9) utrzymywać na bieżąco porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 10) w czasie realizacji robót utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W zakresie tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się raz w tygodniu, w dniu ustalonym z Inspektorem Nadzoru, do oddelegowania wskazanej liczby osób w celu bieżącego sprzątnięcia terenu budowy (co odbywa się wspólnie z innymi wykonawcami realizującymi roboty na terenie budowy) - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami i ryzykiem tych prac obciąży wykonawcę,
- 11) uczestniczyć na wezwanie w radach budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym rady budowy prowadzi Zamawiający,
- 12) zgłaszać i brać czynny udział w odbiorach, w tym również z udziałem służb zewnętrznych w tym gestorów sieci,
- 13) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury w tym gestorami sieci,
- 14) opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z procedurą dokumentacja powykonawczą, która stanowi załącznik nr do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF oraz .dwg (wraz ze skanami dzienników budowy). W ramach dokumentacji wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać (wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną) ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl lub *.dgn lub *.dxf.,
- 15) natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
- 16) zapewnić dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego) – jeśli wymagane,
- 17) zawiadomić Inspektora Nadzoru a w przypadku jego braku - Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakrycia, bez uprzedniego odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca nie może dokonać zakrycia robót,
- 18) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 19) wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Umowy,
- 20) przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach,
- 21) do wbudowania używać wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie przepisami krajowymi jak i przepisami wydanymi przez Unię Europejską,
- 22) przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB,

- a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości,
 - b) jeżeli wyniki badań, o których mowa w lit. a) powyżej wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
 - 23) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
 - 24) przed przejściem pasa drogowego na Teren Robót sporządzić inwentaryzację istniejącego zagospodarowania infrastruktury z podaniem ich ilości, długości lub powierzchni (studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wpusty uliczne, hydranty, zasowy, skrzynki, oznakowanie pionowe, urządzenia komunikacji zbiorowej, zieleń, kosze na odpadki, ławki, bariery energochłonne, słupy oświetleniowe, studnie telekomunikacyjne itp.) wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed podjęciem robót w tym obrębie (w wersji cyfrowej i analogowej – po 2 egz.),
 - 25) powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
 - 26) w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego zlikwidować i uporządkować Teren robót i zaplecze budowy,
 - 27) wykonać wszelkie polecenia Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego dotyczących prowadzonych robót lub czynności wykonywanych na terenie budowy.
 - 28) „Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania,
 - 29) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ale nie krótszym niż 14 dni, usunąć zabezpieczenia oraz dokończyć roboty budowlane, w celu przeprowadzenia odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 1) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ppkt 1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Zarządzanie Personelem

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach uprawnień i kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych na etapie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako osoby biorące czynny udział w pracach polegających na realizacji Umowy oraz biorące odpowiedzialność za prace wykonywane na terenie budowy tj.:
 - 1) **Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej** -, tel.:.....e-mail:
3. **Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie**
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w pkt 2 i 3 w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w pkt 2 i 3 jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają negatywny wpływ na realizację Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wskazanej osoby.
6. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia osób wskazanych w pkt 2 od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
7. W sytuacji, o której mowa w pkt 5 i 6 Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż osoby zastępowane, w terminie do 7 dni od daty zaistnienia przyczyny takiej zmiany. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Przejściowe Świadectwo Płatności nie służy weryfikacji jakości.
9. Inspektor Nadzoru zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
10. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego pod rygorem nieważności potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru .

12. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7 Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
4. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, tj. kwoty _____ PLN. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o roboty budowlane oraz o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.
5. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3 w sprzeczności Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu i co do którego ten nie wniósł zastrzeżeń.
6. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 5) informacja o zakresie wykonanych robót przez Podwykonawcę ma bezpośrednio odnosić się do pozycji Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy.
 - 6) obowiązku przedłożenia Przejściowego Świadczenia Płatności (częściowego i końcowego) przez Podwykonawcę spójnego z Przejściowym Świadczeniem Płatności Wykonawcy.
7. Postanowienia pkt 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.

8. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Umowę w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy lub przepisami prawa.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Umowy, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie § 13 pkt 1 ppkt 4 lit e Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli umowa z Podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 pzp.

§ 8 Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego elementów, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań lub odstąpienia od Umowy.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych,
 - 3) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca jest zobligowany do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących Umowy.
6. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**
 - 1) Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru emailem lub pisemnie. Wykonawca jest zobowiązany ustalić wcześniej termin odbioru z Inspektorem, a informacja przesłana mailem lub pisemnie będzie podsumowaniem tych ustaleń. Wykonawca przygotowuje protokół odbieranych prac wg wytycznych Inspektora Nadzoru.
 - 2) Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót i ~~lub~~ wpis w dzienniku budowy.
 - 3) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w dzienniku budowy.
 - 4) Brak odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje kolejne prace, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić weryfikację prawidłowego wykonania ww. robót zanikających lub ulegających zakryciu - z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze.

- 5) Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiory częściowe

- 1) Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego emailem lub pisemnie. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony, w terminie **do 5 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 2) Podczas odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do wglądu Inspektorowi Nadzoru, wszystkie protokoły techniczne, robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 3) Prawidłowe wykonanie robót podlegających odbiorowi częściowemu potwierdza podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót.
- 4) Odbiór lub odmowa odbioru częściowego zostaje odnotowany w Dzienniku Budowy, Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy pkt 8 ppkt. 8.

8. Odbiór końcowy

- 1) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
- 2) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego pisemnie.
- 3) Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolem (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową w 3 egzemplarzach opracowaną zgodnie z dokumentem „Procedura – dokumentacja powykonawcza”, która stanowi załącznik do SWZ, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i dwg., wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
- 6) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Zamawiający przeprowadzi próbę szczelności okien po zakończeniu budowy budynku.
- 7) Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego.
- 8) W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - może odmówić odbioru, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy oraz odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

- 9) W przypadku opisanym w ppkt 8 lit. a) gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
- 10) Wykonawca może w terminie do 3 dni od daty otrzymania Protokołu odbioru wnieść uwagi do protokołu.
- 11) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
- 12) Po odbiorze końcowym strony sporządzą końcowe rozliczenie Przedmiotu Umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym

- 1) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie ujawnienia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
- 2) Z czynności przeglądu sporządzany jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- 3) Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający przystępuje do odbioru usunięcia wad. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Zapisy pkt 8 ppkt 8-12 stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. (opcjonalnie: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, dlatego Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jednocześnie w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia pełnej wysokości zabezpieczenia do połowy okresu na jaki umowa została zawarta.)
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie _____ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
3. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji Przedmiotu Umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela **84** miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dla każdej z części Przedmiotu Umowy w następnym dniu po jej odbiorze w ramach odbiorów częściowych. Gwarancja obejmuje wszelkie wady robót, w tym wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie. Gwarancja obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, określając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy usunięcie Wady będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o wykryciu wady. Nowy termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po zweryfikowaniu argumentacji Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia wady:
 - zagrażającej życiu lub zdrowiu, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wady nie później niż w terminie 4h (czterech godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do obniżenia ceny (art. 569 K.C.) obniżenie może być równe także średniemu szacunkowemu kosztowi usunięcia wady.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
12. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. Postanowienia wstępne

- 1) Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z okolicznością, która była podstawą naliczenia danej kary.

- 2) Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na zapłatę kary.
- 3) Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy .
- 5) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji kara za odstąpienie od Umowy, o której mowa w dalszej części rozdziału, będzie naliczana od sumy wynagrodzeń o których mowa w § 3 pkt 1, ppkt 1 i 2 należnych w związku ze skorzystaniem z prawa opcji.
- 6) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji kara za zwłokę w wykonaniu Umowy, o której mowa w dalszej części rozdziału, będzie naliczana odpowiednio od wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1, ppkt 1 i 2 w którym Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zamówienia podstawowego i opcji to Zamawiający naliczy karę umowną od sumy wynagrodzeń należnych za zamówienie podstawowe i opcję w których Wykonawca pozostaje w zwłoce.

2. Kara za zwłokę w wykonaniu Umowy

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego lub wskazanych w Umowie na ich usunięcie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Kary za odstąpienie od Umowy

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt 1.

4. Kary za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każde nieuzasadnione niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu lub dokonaniu poprawek do Harmonogramu, a także w przypadku zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 pkt 4 lub § 2 pkt 9 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

5. Kary umowne z tytułu nieprzestrzegania BIOZ, który stanowi załącznik do SWZ.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem pkt 3, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - c) z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót przynajmniej od 7 dni roboczych,
 - d) opóźnia się w realizacji Harmonogramu ponad 10 dni roboczych,
 - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego,
 - f) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - g) w razie konieczności:
 - przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - h) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia robót zgodnie z § 14 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - j) zwleka w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu przynajmniej 7 dni,
 - k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych Umowie lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - l) nie zapewnia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego lub wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego przewidzianego harmonogramem.
 - 3) Niezależnie od charakteru dokonanego odstąpienia od Umowy (ex tunc i ex nunc) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 - 4) Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 5) Niezależnie od ww. uprawnienia do odstąpienia umownego, Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego i Ustawy.
 - 6) Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Powyższe uzgodnienia nie wyłączają uprawnienia którejkolwiek ze stron do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ustawie.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres,

inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,

- 2) Wykonawca w terminie 3 dni doręczy dokumenty o których mowa w § 8 pkt 8 ppkt 3,
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 3 dni,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
- 6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych,
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
- 8) W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i urządzenia, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
- 9) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Zmiany w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności:
- a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- b) w związku ze zmianami terminu realizacji Przedmiotu Umowy niezależnymi od Wykonawcy,
- c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii lub kolejności wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
- c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
- e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub braku dostępności technologii lub materiału,
- f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
- g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,

- h) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
 - i) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorach, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wadliwie wykonane prace - za zgodą Zamawiającego (zapis nie stanowi modyfikacji rękopisami).
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia w całości,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
 - e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
2. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych powyżej, poza przypadkami tam wymienionymi, może nastąpić w przypadku wystąpienia także następujących okoliczności:
- 1) zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów lub technologii robót,
 - 2) w przypadku zaistnienia innej zmiany okoliczności niż wymienione powyżej powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania zmian jej treści, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - 6) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 7) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 9) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 10) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 12) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- 13) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 14) niedostępnością na rynku lub trudnościami w dostępie do materiałów, technologii lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, technologii lub urządzeń lub na skutek okoliczności związanych z konfliktem na Ukrainie.

3. Strony ustalają następujące zasady ustalania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
 $X = (WM - WMZ) \times E$ gdzie:

(X) kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną liczbę miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (WMZ) wynagrodzenie minimalne w roku zawarcia umowy, (WM) wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (E) ilość etatów.

- 3) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 ppkt 4 lit. a do lit. d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt 4 lit. e, będzie możliwa w przypadku gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 10% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty.

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budowa budynku publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [0,1] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 20 % wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

- 5) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy.
- 7) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany w robotach budowlanych ujętych w Ofercie następuje poprzez ustalenie nowej ceny na podstawie Tabeli cen.
- 8) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nieujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:
 - stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,

- wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót objętych wyceną,
 - Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.
 - W przypadku niewystępowania pozycji stosuje się pozycję najbardziej zbliżoną.
4. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do Umowy.
5. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
- 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej poniżej.
 - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości co najmniej równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 15 Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 7 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 16 Prawa autorskie

1. Z chwilą dostarczenia do Zamawiającego utworów (lub ich jakiegokolwiek części) powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy - w ramach umownego wynagrodzenia - Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tychże utworów (lub ich części) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w pkt 3.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego, wykonawczego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, do czego jest uprawniony Zamawiający.

5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskania oddzielnej zgody do wykonania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie utworu zależnego.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§ 17 RODO

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe:
 - 1) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli lub pracowników lub współpracowników, tj. imię i nazwisko, nazwa stanowiska pracy lub funkcji, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - 2) pracowników lub współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w pkt 3.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

6. Obowiązek określony w pkt 4 przy uwzględnieniu pkt 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparcji Umowy Wykonawca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy lub publikowaną pod adresem: <http://www.sisk-siechnice.pl/rodo/>.
8. W związku z realizacją Umowy, strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w pkt 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, informowania Zamawiającego o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt. 12 RODO, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od stwierdzenia naruszenia.
11. W razie konieczności Strony na mocy art. 28 ust. 3 RODO zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych przed wejściem w życie niniejszej Umowy.
12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
13. Wykonawcy odpowiada: *imię i nazwisko*, e-mail: *nazwa@firma.pl*, tel.: +48 ...
14. Zamawiającego – odpowiada Inspektor Ochrony Danych, e-mail: *iod@sisk-siechnice.pl*, tel. +48 731 303 621.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dla Umowy obowiązuje prawo polskie.
3. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
6. W przypadku braku zażegnania sporu polubownie będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją projektową,
 - 2) Klauzula informacyjna.

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego roboty budowlane – dostawa i montaż stolarki okiennej SISK.19.2023

Zamawiający:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Adres do korespondencji i siedziba biura:

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice

tel. +48 71 889 00 23

fax: +48 71 707 29

e-mail: wit.bensari@sisk-siechnice.pl

Strona: www.bip.sisk-siechnice.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **SISK.19.2023**

przedmiot zamówienia: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Przedmiot zamówienia
3.	Część III/3	Projekt Budowlany
4.	Część III/4	Projekt Budowlany Zamienny
5.	Część III/5	Projekt Wykonawczy
6.	Część III/6	Dodatkowe opracowania projektowe
7.	Część III/7	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
8.	Część III/8	Równoważność rozwiązań
9.	Część III/9	Tabela cen
10.	Część III/10	Pytania i odpowiedzi do przetargu nr SISK.17.2023

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

Lokalizacja:

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach znajduje się na działkach nr: 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 wraz z układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018.

Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia jako obiekt wolnostojący zlokalizowano przy ulicy Sportowej/Kościelnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Od strony północnej zlokalizowano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Przedmiot całej inwestycji obejmuje:

Przedmiotem całej inwestycji jest budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Projektowana szczelność powietrzna obiektu dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829).

W budynku będzie przeprowadzana próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$)

Projektowany budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne - dwie użytkowe i jedną techniczną oraz jedną kondygnację podziemną.

Obrys budynku mieści się w rzucie prostokąta o wymiarach $130,80 \times 19,30$ [m]. Do budynku przylega oddylatowany zjazd do garażu w kondygnacji podziemnej.

Konstrukcję budynku stanowią:

- w części podziemnej żelbetowe ściany i słupy oraz strop żelbetowy,
- w części dwóch kondygnacji użytkowych ściany murowane, słupy żelbetowe i stropy żelbetowe, strop i ściany kondygnacji technicznej drewniane szkieletowe.

Budynek posiada dwa trzony windowe, które wraz z ścianami zewnętrznymi murowanymi zapewniają sztywność całego układu.

Pomieszczenia w budynku, ze względu na funkcje przyporządkowane są odpowiednim strefom. Wejścia główne zlokalizowano od strony północnej, natomiast wejścia dodatkowe od strony południowej obiektu, wszystkie z przestrzeni zadaszonego obejścia.

Pomieszczenia zaprojektowano 0.3 m powyżej poziomu zagospodarowania terenu urządzonego przy budynku. Kondygnacje budynku powiązано dwiema otwartymi klatkami schodowymi wraz z dźwigami osobowymi. W centralnej strefie obiektu przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne osobno dla pacjentów i personelu. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż oraz strefę techniczno-gospodarczą. Na poziomie dachu znajduje się wydzielona strefa dla urządzeń technicznych. Pomieszczenia budynku są doświetlone oknami zaprojektowanymi wzdłuż całej długości elewacji, w kompozycji modularnej. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym o wymaganej powierzchni szklenia, zgodnie z wymogami.

Układ funkcjonalny:

Budynek jest budynkiem usług ochrony zdrowia i użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze
- garaż podziemny.

Wymagania dot. pasywności:

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości określonej w dokumentacji projektowej (0,6 1/h). W budynku będzie przeprowadzana próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu. Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$)

Ogólne wytyczne dotyczące próby szczelności:

W budynku będzie przeprowadzona próba szczelności zgodnie z normą PN-EN 9972 (a obliczenia kubatury zgodnie z normą PN-EN 13829), celem wykazania spełnienia parametrów technicznych odpowiadających budynkowi pasywnemu, które zostały założone dla zadania inwestycyjnego. Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$)

Wykonawca późniejszych prac będzie musiał uzyskać szczelność budynku potwierdzoną próbą szczelności po wykonaniu robót. Będą wykonywane dwie próby szczelności:

- Pierwszą próbę szczelności wykonuje się na etapie stanu surowego zamkniętego (wstawione okna i drzwi, tynki wewnętrzne, wykonane ocieplenia wraz z systemem uszczelnień i powłoką paroizolacyjną).
- Ostateczną próbę szczelności wykonuje się po zakończeniu prac wykończeniowych i przed odbiorem budynku.
- W przypadku kiedy szczelność nie zostanie uzyskana, a powodem będą okna, drzwi lub ich sposób montażu - Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z wykonawcą późniejszych prac w celu osiągnięcia wymaganego parametru oraz na własny koszt dokonać stosownych poprawek zgodnie z wytycznymi po teście szczelności.

Zamawiający zapewnia:

- 1) Zamawiający prześle Wykonawcy kompletną dokumentację projektową: projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne, wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia, dokumenty towarzyszące oraz pozwolenie na budowę.
- 2) Zamawiający zapewni Nadzór Autorski dla dokumentacji
- 3) Zamawiający zapewni Nadzór Archeologiczny nad realizacją inwestycji.
- 4) Dziennik Budowy jest w posiadaniu Zamawiającego.

Część III/2 - Przedmiot zamówienia

Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia według wspólnego słownika Zamówień
CPV: 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres podstawowy:

Dostawa oraz montaż 120 szt. okien zgodnie z załączoną dokumentacją przy uwzględnieniu poniższych uwag:

- Załączone detale nie uwzględniają zmiany technologii ścian zewnętrznych. Zastosowano ściany dwuwarstwowe z bloczka silikatowego gr. 24cm (wykonano) wraz z izolacją termiczną EPS gr. 22cm (będzie wykonywane po montażu okien). Montaż okien przy założeniu, że zewnętrzna płaszczyzna muru licuje się z wewnętrzną płaszczyzną ramy okna.
- System montażu oparty o segmentowe elementy Ciepłej Belki Montażowej (CBM) o przekroju 80x90mm z użyciem taśmy wewnętrznej paroszczelnej, zewnętrznej paroprzepuszczalnej. Montaż belki za pomocą kleju i łączników mechanicznych zgodnie z wytycznymi systemodawcy. Parametry belki:
 - współczynnik przewodzenia ciepła lambda mniejszy bądź równy 0,035 W/mK,
 - nośność większa bądź równa 200 kg/mb.
- Naświetla wszystkich okien w dolnej ich części (okna 1 jak w oknach 2), brak otwieraczy.
- Izolacyjność okien $U = 0,9$ (W/m²K) lub mniejsza,
- Wszystkie klamki okienne aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze stolarki okiennej, wyposażone w zamek z kluczem.
- Okucia okien aluminiowe malowane lub ze stali nierdzewnej
- Decyzja o kolorze zostanie podjęta na etapie akceptacji dokumentacji warsztatowej. Kolor zostanie wybrany z palety 215 kolorów RAL Classic.
- Rama okna musi umożliwiać zamontowanie do niej prowadnic żaluzji (dotyczy wszystkich okien).

W zakres prac wykonawcy wchodzi przygotowanie otworów zgodnie z załączonym planem naprawczym oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru.

Po zamontowaniu stolarki okiennej wykonawca jest zobowiązany do przygotowania jej i zgłoszenia do odbioru. W zakres przygotowania wchodzi mycie szyb i ram okien.

Po dokonaniu odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czasowych zabezpieczeń zamontowanej stolarki okiennej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem podczas wykonywania późniejszych prac budowlanych.

W ramach przygotowania stolarki okiennej do odbioru końcowego Wykonawca zdejmie wszystkie zabezpieczenia, uzupełni brakujące elementy oraz zamontuje klamki docelowe.

Inwestor informuje, że planuje wprowadzenie zmiany w projekcie polegającej na zamianie elewacji z płyt warstwowych na szlamowane płytki silikatowe.

Opcja:

Dostawa oraz montaż 8 szt. drzwi zewnętrznych (DZ1, DZ2, DZ3, DZ4, DZ5, DZ6, DZ7, DZ8) zgodnie z załączoną dokumentacją przy uwzględnieniu poniższych uwag:

- Załączone detale nie uwzględniają zmiany technologii ścian zewnętrznych. Zastosowano ściany dwuwarstwowe z bloczka silikatowego gr. 24cm (wykonano) wraz z izolacją

termicznej EPS gr. 22cm (będzie wykonywane po montażu okien). Montaż okien przy założeniu, że zewnętrzna płaszczyzna muru licuje się z wewnętrzną płaszczyzną ramy okna.

- System montażu oparty o segmentowe elementy Ciepłej Belki Montażowej (CBM) z użyciem taśmy wewnętrznej paroszczelnej, zewnętrznej paroprzepuszczalnej. Montaż belki za pomocą kleju i łączników mechanicznych zgodnie z wytycznymi systemodawcy. Parametry belki:
 - współczynnik przewodzenia ciepła lambda mniejszy bądź równy 0,035 W/mK,
 - nośność większa bądź równa 200 kg/mb.
- Izolacyjność drzwi $U = 1,3$ (W/m²K) lub mniejsza,
- Decyzja o kolorze zostanie podjęta na etapie akceptacji dokumentacji warsztatowej. Kolor zostanie wybrany z palety 215 kolorów RAL Classic.
- wszystkie drzwi należy wyposażyć dwa zamki.

W zakres prac wykonawcy wchodzi przygotowanie otworów zgodnie z załączonym planem naprawczym oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru.

Po zamontowaniu stolarki drzwiowej wykonawca jest zobowiązany do przygotowania jej i zgłoszenia do odbioru. W zakres przygotowania wchodzi mycie szyb i ram drzwi.

Po dokonaniu odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czasowych zabezpieczeń zamontowanej stolarki drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem podczas wykonywania późniejszych prac budowlanych.

W ramach przygotowania stolarki drzwiowej do odbioru końcowego Wykonawca zdejmie wszystkie zabezpieczenia, uzupełni brakujące elementy oraz montuje klamki docelowe.

DOSTĘP DO PEŁNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

<https://www.dropbox.com/scl/fo/of7xjy27ewy8978iezxg3/h?rlkey=e21lxbrj4g0vp3lb392p6y5lf&dl=0>

Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wszystkie prace i materiały dostarczone na podstawie zawartej umowy w zakresie szczegółowo wskazanym w opisie zamówienia na zasadach szczegółowo opisanych w projektowanych postanowieniach umowy na okres 84 miesięcy.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.

Koszty serwisowania i konserwacji w zakresie niezbędnym do utrzymania warunków gwarancji i rękojmi zgodnie z kartą gwarancyjną wykonawcy lub innych dokumentów ponosi Wykonawca (z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych).

Część III/3 – Projekt Budowlany

Projekt Budowlany sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

Opracowanie zawiera:

TOM I – ARCHITEKTURA		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
ZT 0001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370	1:100
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000	1:100
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.5000,	1:100
AR 1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +6.770	1:100
AR 1005	RZUT DACHU	1:100
AR 1006	ZESTAWIENIE WARSTW	1:100
AR 2001	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AR 2002	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AR 2003	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AR 2004	PRZEKRÓJ D-D	1:100
AR 3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
AR 3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:100
AR 3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
AR 3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:100
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
TOM II KONSTRUKCJA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
KO.0001	SCHEMAT KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW	1:100
KO.0002	SCHEMAT STROPU NAD GARAŻEM	1:100
KO.0003	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1:100
KO.0004	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	1:100
KO.0005	FUNDAMENT ZBIORNIKA NA AZOT	1:25
WYCIĄG WYNIKÓW I OBLICZEŃ STATYCZNYCH		
TOM III - INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJA WENTYLACJI I OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część I	1:50

IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy - część II	1:50
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część I	1:50
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru - część II	1:50
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I - część I	1:50
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra 1- część II	1:50
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część I	1:50
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut przestrzeni technicznej na dachu - część II	1:50
IS.2001	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy	1:100
IS.2002	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system podłogowy	1:100
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru - system stropowy	1:100
IS.2004	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system podłogowy	1:100
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra I - system stropowy	1:100
IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu.	1:100
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji.	-
ZAŁĄCZNIK - Charakterystyka energetyczna budynku		
INSTALACJA WOD-KAN		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IS.3001	Rzut Podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370	1:100
IS.3002	Rzut Parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000	1:100
IS.3003	Rzut Piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510	1:100
IS.3004	Rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250	1:100
TOM IV– INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
IE.0000	Zagospodarowanie terenu	-
IE.0001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Dyspozycje	-
IE.0002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje	-
IE.0003	Instalacje elektryczne. Rzut piwnic. Gniazda + Siła	-
IE.0004	Instalacje elektryczne. Rzut parteru. Gniazda + Siła	-
IE.0005	Instalacje elektryczne. Rzut I piętra. Gniazda + Siła	-
IE.0006	Instalacje elektryczne. Rzut poddasza. Gniazda + Siła	-
IE.0007	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0008	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0009	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne	-
IE.0011	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu	-
IE.0012	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny	-
IE.100	Tabela instalacji elektrycznych	-
EN.001	Instalacje niskoprądowe. Rzut piwnic	1:100
EN.002	Instalacje niskoprądowe. Rzut parteru	1:100
EN.003	Instalacje niskoprądowe. Rzut piętra	1:100
EN.004	Instalacje niskoprądowe. Rzut poddasza	1:100

Część III/4 – Projekt Budowlany Zamienny

Projekt Budowlany Zamienny sporządzony został przez: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr **1187/2019** z dnia **14.04.2019** wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego dla projektu: Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach (budynek pasywny) z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 593, 666 w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

Opracowanie zawiera:

CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
AR.1001	RZUT PODZIEMIA, POZIOM -3.370	1:100
AR.1002	RZUT PARTERU, POZIOM ±0.000	1:100
AR.1003	RZUT PIĘTRA, POZIOM +3.5000,	1:100
AR 1004	RZUT PODDASZA, POZIOM +6.770	1:100
AR 1005	RZUT DACHU	1:100
AR 1006	ZESTAWIENIE WARSTW	1:100
AR 2001	PRZEKRÓJ A-A	1:100
AR 2002	PRZEKRÓJ B-B	1:100
AR 2003	PRZEKRÓJ C-C	1:100
AR 2004	PRZEKRÓJ D-D	1:100
AR 3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
AR 3002	POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:100
AR 3003	POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
AR 3004	PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:100
TOM II KONSTRUKCJA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
KO.0001	SCHEMAT KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW	1:100
KO.0002	SCHEMAT STROPU NAD GARAŻEM	1:100
KO.0003	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1:100
KO.0004	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM	1:100
TOM III - INSTALACJE NISKOPRĄDOWE: INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU		
CZĘŚĆ OPISOWA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
EN.001	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.002	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.003	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
EN.004	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE. INSTALACJA SAP	1:100
TOM IV - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		

Część III/5 – Projekt Wykonawczy

Projekt Wykonawczy sporządzony został przez biuro projektowe: **jojko + nawrocki architekci**, ul. Dąbrówki 15/13, 40-081 Katowice.

Opracowanie zawiera:

TOM I – ARCHITEKTURA				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
AR.0001	ZAGOSPODAROWANIE TERENU UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:200	-	02.2019
AR.1001	RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1002	RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1003	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1004	RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1005	RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1006	RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.1007	RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1008	RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1009	RZUT DACHU, SEKCJA A	1:50	-	02.2019
AR.1010	RZUT DACHU, SEKCJA B	1:50	-	02.2019
AR.1011	PRZEBICIA W PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ	1:50	-	02.2019
AR.1012	PRZEBICIA W PŁYTCIE NAD PODZIEMIEM	1:50	-	02.2019
AR.1013	PRZEBICIA W PŁYTCIE NAD PARTEREM	1:50	-	02.2019
AR.1014	PRZEBICIA W PŁYTCIE NAD PIĘTREM	1:50	-	02.2019
AR.2001	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2002	PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2003	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2004	PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2005	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:50	-	02.2019
AR.2006	PRZEKRÓJ E'-E', E"-E", F-F	1:50	-	02.2019
AR.3001	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	-	02.2019

AR.3002	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	-	02.2019
AR.3003	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	-	02.2019
AR.3004	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	-	02.2019
AR.4001	RZUTY I WIDOKI ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, K.01	1:25	-	02.2019
AR.4002	ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE I PROJEKT DŹWIGU, W.02	-	-	02.2019
AR.4003	PREFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE	1:50	-	02.2019
AR.4004	ŁAWKA PRZED BUDYNKIEM	1:10	-	02.2019
AR.4005	KOSZ NA ŚMIECI PRZED BUDYNKIEM	1:10	-	02.2019
AR.4006	OGRODZENIE ZBIORNIKA NA AZOT	1:25	-	02.2019
AR.4007	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	1:50	-	02.2019
AR.4008	ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ	1:50	-	02.2019
AR.4009	ZESTAWIENIE STOLARKI, BRAMA WJAZDOWA I ŚCIANKA PRZESUWNA	1:50	-	02.2019
AR.4010	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	-	-	02.2019
AR.4011	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	-	-	02.2019
AR.5001a	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5001b	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5002a	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5002b	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5003	D3 DETAL ATTYKI NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ	1:5	-	02.2019
AR.5004	D4 DETAL POSADOWIENIA NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ	1:5	-	02.2019
AR.5005	D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA	1:5	-	02.2019
AR.5006	D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5007	D7 DETAL NADPROŻA ZEW. STROP NAD PARTEREM UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5008	D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5009	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5010	D10 DETAL PRZYZIEMIA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5011	D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5012	D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019

AR.5013	D13 DETAL UCHWYTU SZKLANEJ BARIERKI	1:5	-	02.2019
AR.5014	D14 DETAL MOCOWANIA POCHWYTU	1:5	-	02.2019
AR.5015	D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5016	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5017	D17 DETAL DYLATAcji ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5018	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:25	-	02.2019
AR.5019	D19 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5020	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5021	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5022	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5023	D23 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:5	-	02.2019
AR.5024	D24 WIDOK BLOCZKÓW – FILAR DWUMODUŁOWY	1:25	-	02.2019
AR.5025	D25 WIDOK BLOCZKÓW – FILAR JEDNOMDUŁOWY	1:25	-	02.2019
AR.5026	D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA	-	-	02.2019
AR.5027	D27 DETAL MONTAŻU DRZWI EI30/60 W PODZIEMIU	1:25	-	02.2019
AR.5028	D28 DETAL PRZYZIEMIA	1:25	-	02.2019
AR.5029	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICZY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ. UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	1:25	-	02.2019
AR.6001	RZUT SUFITÓW W PODZIEMIU	1:50	-	02.2019
AR.6002	RZUT SUFITÓW NA PARTERZE	1:50	-	02.2019
AR.6003	RZUT SUFITÓW NA PIĘTRZE	1:50	-	02.2019
AR.6004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁÓG	1:100	-	02.2019
AR.6005	TOALETA U 0.04	1:50	-	02.2019
AR.6006	TOALETA U 0.05	1:50	-	02.2019
AR.6007	TOALETY U 0.01 I U 0.02	1:50	-	02.2019
AR.6008	TOALETY U 0.07 (1.06)	1:50	-	02.2019
AR.6009	TOALETY U 0.08 (1.07)	1:50	-	02.2019
AR.6010	TOALETA A 0.07	1:50	-	02.2019
AR.6011	TOALETA U 1.12	1:50	-	02.2019
AR.6012	TOALETA U 1.02	1:50	-	02.2019

AR.6013	TOALETA U 1.03	1:50	-	02.2019
AR.6014	TOALETA U 0.12	1:50	-	02.2019
AR.6015	TOALETA U -1.02	1:50	-	02.2019
AR.6016	TOALETA S 1.04	1:50	-	02.2019
AR.7001	REJESTRACJA OGÓLNA, RZUT OGÓLNY MEBLI	1:25	-	02.2019
AR.7002	REJESTRACJA OGÓLNA, LADA OBSŁUGOWA	1:25	-	02.2019
AR.7003	REJESTRACJA OGÓLNA, MODUŁ BIURKOWY LADY	1:25	-	02.2019
AR.7004	REJESTRACJA OGÓLNA, KARTOTEKI	1:25	-	02.2019
AR.7005	REJESTRACJA REHABILITACJI, RZUT OGÓLNY MEBLI	1:25	-	02.2019
AR.7006	REJESTRACJA REHABILITACJI, LADA OBSŁUGOWA I KARTOTEKI	1:25	-	02.2019
AR.7007	ŁAWKA Z DONICĄ POJEDYNCZĄ	1:25	-	02.2019
AR.7008	ŁAWKA Z DONICĄ PODWÓJNĄ	1:25	-	02.2019
TABELLE ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ				
OCENA BUDYNKU PASYWNEGO				
SCENARIUSZ SYSTEMÓW, INSTALACJI I UŻĄDZEŃ W RAZIE POŻARU W GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W SIECHNICACH UL. SPORTOWA				

TOM II – KONSTRUKCJA - PROJEKT ZASTĄPIONY ZAMIENNYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM KONSTRUKCJI PROJEKT ZASTĄPIONY PRZEZ PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY KONSTRUKCJI				
GZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
GZĘŚĆ RYSUNKOWA				
KO.0001	Schemat stopu podziemia A poziom –0.520	1:100	-	02.2019
KO.0002	Płyta 6/A cz. 1	1:100	-	02.2019
KO.0003	Płyta 6/A cz. 2	1:100	-	02.2019
KO.0004	Płyta 6/A cz. 3	1:100	-	02.2019
KO.0005	Płyta 6/A cz. 4	1:100	-	02.2019
KO.0006	Płyta 6/A cz. 5	1:50	-	02.2019
KO.0007	Schemat stropu nad garażami B poziom –0.520	1:100	-	02.2019
KO.0008	Płyta 6/B cz.1	1:100	-	02.2019
KO.0009	Płyta 6/B cz.2	1:100	-	02.2019
KO.0010	Płyta 6/B cz.3	1:100	-	02.2019
KO.0011	Płyta 6/B cz.4	1:100	-	02.2019
KO.0012	Płyta 6/B cz.5	1:50	-	02.2019
KO.0013	Element 10.1/B	1:100	-	07.2018
KO.0014	Element 10.2/B	1:25	-	07.2018
KO.0015	Zbrojenie ścian garażu cz. 1	1:50	-	07.2018
KO.0016	Zbrojenie ścian garażu cz. 2	1:50	-	02.2019
KO.0017	Zbrojenie ścian piętra i parteru	1:50	-	02.2019
KO.0018	Zbrojenie słupów cz. 1	1:25	-	02.2019
KO.0019	Zbrojenie słupów cz. 2	1:20	-	02.2019
KO.0020	Elementy 5.1/A i 5.1/B	1:25	-	02.2019

KO.0021	Elementy 5.2/B, 5.6 i 5.7/B	1:25	-	02.2019
KO.0022	Fundament zbiornika	1:25	-	07.2018
KO.0023	Zbrojenie otworów – część A	1:100	-	02.2019
KO.0024	Zbrojenie otworów - część B	1:100	-	02.2019
KO.0025	Element 5.10	1:25	-	02.2019
KO.0026	Zbrojenie posadowienia płyty obciążenia poziom -1, 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0027	Zbrojenie dolne stropu nad garażami; osie A-M poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0028	Zbrojenie dolne stropu nad garażami; osie N-Y, poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0029	Zbrojenie górne stropu nad garażami; osie A-M, poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0030	Zbrojenie górne stropu nad garażami; osie N-Y, poziom 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0031	Zbrojenie schodów poziom -1, 0 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0032	Zbrojenie górne stropu nad parterem, zbrojenie wieńców, poziom +1 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0033	Zbrojenie schodów poziom 0, +1 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0034	Zbrojenie górne stropu na piętrze osie A-M, zbrojenie wieńców, poziom +2 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019
KO.0035	Zbrojenie górne stropu na piętrze osie N-Y, zbrojenie wieńców, poziom +2 Zestawienie stali	1:50/1:25	-	02.2019

TOM III – INSTALACJE SANITARNE				
PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNE				
CZĘŚĆ OPISOWA				
UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.0001	Plan zagospodarowania terenu UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:500	REW. A	10.2019
IS.0002	Profil przyłącza wodociągowego	1:100/1:250	REW. A	10.2019
IS.0003	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100	REW. A	10.2019
IS.0004	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/1:250	REW. A	10.2019
IS.0005	Schemat ułożenia rur w wykopie	-	-	02.2019
IS.0006	Detal separatora substancji ropopochodnych	-	REW. A	10.2019
IS.0007	Detal przepompowni wód deszczowych UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	-	02.2019

IS.0008	Schemat studzienek kanalizacyjnych UWAGA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZAKTUALIZOWANA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	REW. A	10.2019
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	02.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.1001	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy – część I	1:50	-	02.2019
IS.1002	Instalacja wentylacji. Rzut piwnicy – część II	1:50	-	02.2019
IS.1003	Instalacja wentylacji. Rzut parteru – część I	1:50	-	02.2019
IS.1004	Instalacja wentylacji. Rzut parteru – część II	1:50	-	02.2019
IS.1005	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I – część I	1:50	-	02.2019
IS.1006	Instalacja wentylacji. Rzut piętra I – część II	1:50	-	02.2019
IS.1007	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza – część I	1:50	-	02.2019
IS.1008	Instalacja wentylacji. Rzut poddasza – część II	1:50	-	02.2019
IS.1011	Instalacja wentylacji. Przekrój W1-W1	1:50	-	02.2019
IS.1012	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 – część I	1:50	-	02.2019
IS.1013	Instalacja wentylacji. Przekrój W2-W2 – część II	1:50	-	02.2019
IS.1014	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 – część I	1:50	-	02.2019
IS.1015	Instalacja wentylacji. Przekrój W3-W3 – część II	1:50	-	02.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Dobór techniczny central wentylacyjnych			
Z2	Dobór techniczny rekuperatorów			
Z3	Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu wyrażająca zgodę na zastosowanie recyrkulacji powietrza wentylacyjnego w centrali N7W7.			
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW			REW. A	10.2019
INSTALACJA OGRZEWANIA I SCHŁADZANIA				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.2001	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piwnicy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2002	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru – system podłogowy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2003	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut parteru – system stropowy	1:100	-	02.2019
IS.2004	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra – system podłogowy	1:100	REW. A	10.2019
IS.2005	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut piętra – system stropowy	1:100	-	02.2019
IS.2006	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rzut przestrzeni technicznej na dachu	1:100	-	02.2019
IS.2007	Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji	1:100	-	02.2019
IS.2008	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 1	1:50	-	02.2019
IS.2009	Instalacja ogrzewania i schładzania. Rozwinięcie część 2	1:50	-	02.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Dobór rozdzielaczy			
Z2	Dobór wymienników pośredniczących			

Z3	Dobór pompy ciepła			
Z4	Dobór dry-coolera			
Z5	Dobór agregatu wody chłodzącej			
Z6	Dobór zbiorników buforowych			
Z7	Dobór zaworów bezpieczeństwa			
Z8	Zabezpieczenie p.poż. – przejścia kombinowane			
Z9	Dobór naczyń wzbiorniczych			
Z10	Dobór zasobnika c.w.u.			
Z11	Szczegół ściany grzewczej			
PROJEKT DOLNEGO ŹRÓDŁA				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW				
Z1	Karty katalogowe			
Z2	Projekt robót geologicznych			
Z3	Plan zagospodarowania terenu			
Z4	Profil prowadzenia przewodów			
INSTALACJA WOD-KAN				
CZĘŚĆ OPISOWA			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.3001	Rzut podziemia – instalacja wod-kan poziom -3.370	1:100	REW. A	10.2019
IS.3002	Rzut parteru – instalacja wod-kan poziom 0.000	1:100	-	02.2019
IS.3003	Rzut piętra – instalacja wod-kan poziom +3.510	1:100	-	02.2019
IS.3004	Rzut poddasza – instalacja wod-kan poziom +9.250	1:100	-	02.2019
IS.3005	Rozwinięcie instalacji wodociągowej	1:100	-	02.2019
IS.3006	Rozwinięcie instalacji kanalizacyjnej	1:100	-	02.2019
IS.3007	Profile instalacji kanalizacji sanitarnej	1:100	-	02.2019
IS.3008	Profile instalacji kanalizacji deszczowej	1:100	-	02.2019

TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
OPIS TECHNICZNY			REW. A	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IE.0001	Instalacje elektryczne. Projekt zagospodarowania terenu	-	-	01.2019
IE.1001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1002	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1003	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.1004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Oświetlenie podstawowe i awaryjne.	-	REW. A	10.2019
IE.2001	Rzut piwnic. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2002	Rzut parteru. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019

IE.2003	Rzut I piętra. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.2004	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne. Gniazda + Siła	-	-	02.2019
IE.3001	Rzut piwnic. Koryta kablowe. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.3002	Rzut parteru. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.3003	Rzut I piętra. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.3004	Rzut poddasza. Koryta kablowe. Dyspozycja	-	-	02.2019
IE.4001	Rzut piwnic. Instalacje uziemiające. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.4002	Rzut dachu. Instalacja odgromowa. Dyspozycje	-	-	02.2019
IE.5001	Instalacje elektryczne. Schemat główny zasilania obiektu	-	REW. A	10.2019
IE.5002	Rozdzielnica główna RG 400/230V. Schemat główny UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	REW. A	10.2019
IE.5003	Rozdzielnica garażu R0-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5004	Rozdzielnica garażu R0-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5005	Rozdzielnica garażu R0-3. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5006	Rozdzielnica parteru R1-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5007	Rozdzielnica parteru R1-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5008	Rozdzielnica I piętra R2-1. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.5009	Rozdzielnica I piętra R2-2. Schemat główny	-	-	02.2019
IE.6001	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni RG	-	-	02.2019
IE.6002	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-1	-	-	02.2019
IE.6003	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-2	-	-	02.2019
IE.6004	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R0-3	-	-	02.2019
IE.6005	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-1	-	-	02.2019
IE.6006	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R1-2	-	-	02.2019
IE.6007	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-1	-	-	02.2019
IE.6008	Instalacje elektryczne. Elewacja rozdzielni R2-2	-	-	02.2019
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE				
OPIS TECHNICZNY INSTALACJA SAP, INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ, INSTALACJA CCTV, INSTALACJA WYKRYWANIA CO I LPG			REW. A	10.2019
OPIS TECHNICZNY INSTALACJA KD I SSWIN			-	02.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
EN.PZT	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE PROJEKT PZT	-	-	02.2019
EN.01	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.02	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.03	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.04	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SAP	-	-	02.2019
EN.05	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNE	-	-	02.2019
EN.06	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ	-	-	02.2019
EN.07	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ	-	-	02.2019
EN.08	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN,	-	-	02.2019

	DOMOFONOWA			
EN.09	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWIN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE INSTALACJA KD i SSWN, DOMOFONOWA	-	-	02.2019
EN.SCH.1	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 1.	-	-	02.2019
EN.SCH.2	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 2.	-	-	02.2019
EN.SCH.3	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 3.	-	-	02.2019
EN.SCH.4	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 4.	-	-	02.2019
EN.SCH.5	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT KD cz 5.	-	-	02.2019
EN.SCH.6	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT DETEKCJI CO I LPG.	-	-	02.2019
EN.SCH.7	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF GPD	-	-	02.2019
EN.SCH.8	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT SZAF LPD	-	-	02.2019
EN.SCH.9	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE — SCHEMAT CCTV	-	-	02.2019
EN.SCH.10	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE – SCHEMAT INSTALACJI SAP	-	-	02.2019
SYSTEM BMS				
OPIS TECHNICZNY			-	07.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
IS.2007	Instalacje Sanitarne. Instalacja ogrzewania i schładzania. Schemat ideowy instalacji		-	07.2019
LISTA SYGNAŁÓW AKPIA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁA I CHŁODU			-	07.2019

TOM V – DROGI				
DROGI				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
DR.0001	Orientacja	1:10000	-	07.2018
DR.0002	Plan sytuacyjny	1:500	-	07.2018
DR.0003	Profile podłużne	1:1000/100	-	07.2018
DR.0004	Przekroje typowe	1:50	-	07.2018
DR.0005	Szczegóły konstrukcyjne	1:25/100	-	07.2018
DR.0005.1	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Danieckiego	1:25/100	-	07.2018
DR.0005.2	Szczegóły konstrukcyjne zjazd z ul. Kościelnej	1:25/100	-	07.2018
DR.0006	Plan wytyczeniowy	1:500	-	07.2018
CZASOWA ORGANIZACJA RUCHU				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
Rys. 1.	Plan ogólny z lokalizacją inwestycji skala	1:10000	-	07.2018
Rys. 2.	Istniejąca i projektowana organizacja ruchu	1:500	-	07.2018
DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU				
OPIS TECHNICZNY				
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				

Rys. 1.	Plan ogólny z lokalizacją inwestycji skala	1:10000	-	07.2018
Rys. 2.	Istniejąca i docelowa organizacja ruchu	1:500	-	07.2018

TOM VI – SPECYFIKACJE				
ST – 00 Wymagania ogólne				
ST – D. DROGI I ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
ST – D.01	Roboty przygotowawcze	-	-	02.2019
ST – D.02	Roboty ziemne	-	-	02.2019
ST – D.03	Odwodnienie korpusu drogowego	-	-	02.2019
ST – D.04	Podbudowy	-	-	02.2019
ST – D.05	Nawierzchnie	-	-	02.2019
ST – D.06	Roboty wykończeniowe	-	-	02.2019
ST – D.07	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	-	-	02.2019
ST – D.08	Elementy ulic	-	-	02.2019
ST – D.09	Zieleń drogowa	-	-	02.2019
ST – AR. ARCHITEKTURA				
ST – AR.01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	-	-	02.2019
ST – AR.02	Izolacje termiczne i akustyczne	-	-	02.2019
ST – AR.03	Roboty murowe UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – AR.04	Roboty podłogowe	-	-	02.2019
ST – AR.05	Sufity podwieszane	-	-	02.2019
ST – AR.06	Ścianki działowe	-	-	02.2019
ST – AR.07	Tynki i okładziny	-	-	02.2019
ST – AR.08	Roboty malarskie i powłokowe	-	-	02.2019
ST – AR.09	Posadzki (okładziny i powłoki)	-	-	02.2019
ST – AR.010	Stolarka i ślusarka otworowa	-	-	02.2019
ST – AR.011	Elewacje	-	-	02.2019
ST – AR.012	Dachy i stropodachy	-	-	02.2019
ST – AR.013	Roboty ślusarskie	-	-	02.2019
ST – AR.014	Wyposażenie techniczne	-	-	02.2019
ST – AR.015	Wyposażenie	-	-	02.2019
ST – AR.016	Elementy małej architektury i wyposażenia terenu	-	-	02.2019
ST – K. KONSTRUKCJA				
ST – KO.01	Roboty ziemne	-	-	02.2019
ST – KO.02	Ścianki szczelne	-	-	02.2019
ST – KO.03	Konstrukcje betonowe i żelbetowe	-	-	02.2019

	UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI			
ST – KO.04	Zbrojenie UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.05	Elementy stalowe	-	-	02.2019
ST – KO.06	Stropy filigran UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – KO.07	Elementy prefabrykowane zbrojone stalą sprężoną UWAGA DOKUMENT DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI	-	-	02.2019
ST – IS. INSTALACJE SANITARNE				
ST – IS.01	Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne	-	-	02.2019
ST – IS.02	Instalacja ogrzewania i schładzania	-	-	02.2019
ST – IS.03	Instalacja wentylacji mechanicznej	-	-	02.2019
ST – IS.04	Przyłącza wod-kan	-	-	02.2019
ST – IE. INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
ST – IE.01	Instalacje elektryczne	-	-	02.2019
ST – IE.02	Instalacje elektryczne niskoprądowe	-	-	02.2019
ST – IE.03	Instalacje KD i SSWIN	-	-	02.2019

Część III/6 – Dodatkowe opracowania projektowe

PROJEKT TECHNOLOGII MEDYCZNEJ				
Projekt sporządzony przez Biuro Inżynierskie PROJEKT-MED na zlecenie Inwestora				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	10.2019
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
T-1	Podstawowe wyposażenie technologiczne – Parter	1:100/5 0	-	10.2019
T-2	Podstawowe wyposażenie technologiczne – 1	1:100/5 0	-	10.2019
T-KP-1	Wyposażenie pomieszczenia U 0.02	1:50	-	10.2019
T-KP-2	Wyposażenie pomieszczenia U 0.04	1:50	-	10.2019
T-KP-3	Wyposażenie pomieszczenia U 0.05	1:50	-	10.2019
T-KP-4	Wyposażenie pomieszczenia U 1.02	1:50	-	10.2019
T-KP-5	Wyposażenie pomieszczenia U 1.03	1:50	-	10.2019
T-KP-6	Wyposażenie pomieszczenia U 1.12	1:50	-	10.2019
PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W RAMACH BUDOWY GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W SIECHNICACH				
Projekt sporządzony został przez biuro projektowe ALTERCRAFT GRZEGORZ KALICKI na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				

PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100	-	
PZT-02	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.I	1:100	-	
PZT-03	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.II	1:100	-	
PZT-04	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.III	1:100	-	
PZT-05	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.IV	1:100	-	
PZT-06	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ. V	1:100	-	
ZAŁĄCZNIKI				
OBLICZENIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ				
WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ				
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI HYBRYDOWEJ Projekt sporządzony został przez biuro projektowe AquaBerg sp. z o.o. sp. k. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	8.2022
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
1	Płyta fundamentowa zbiornika/ ściana zbiornika - hydroizolacja bezpowłokowa Schemat rozwiązań dla technologii białej wanny	1:50	-	06.2022
SCHEMAT 1	SCHEMAT USZCZELNIENIA PRZEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANIE BUDYNKU ORAZ ZBIORNIKA	-	-	07.2022
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI BEZPOWŁOKOWEJ W TECHNOLOGII "BIAŁEJ WANNY" Projekt sporządzony został przez biuro projektowe AquaBerg sp. z o.o. sp. k. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
CZĘŚĆ OPISOWA			-	11.2021
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
1	Płyty fundamentowe / ściany fundamentowe Rozmieszczenie akcesoriów uszczelniających	1:100	-	11.2021
PROJEKT REALIZACJI HYDROIZOLACJI ARKUSZOWEJ Z FOLII HDPE Projekt sporządzony został przez GRACE Sp. z o.o. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
STANDARDOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			-	-
OPW_SIECH_PW_01	OZNACZENIE DETALI	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_02	DETAL "A" - uszczelnienie przerwy roboczej/skurczowej płyty fundamentowej/płyty rampy oraz przekrój A-A	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_03	DETAL "B" - uszczelnienie przerwy skurczowej płyta fundamentowa/ściana (wykop otwarty)	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_04	DETAL "C" - uszczelnienie przerwy skurczowej płyta fundamentowa/ściana (szalunek tracony)	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_05	DETAL "D" - uszczelnienie przerwy skurczowej ścian fundamentowych	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_06	DETAL "E" - uszczelnienie przerw roboczych płyty dennej przegłębienia skośnego	-	REW.1	11.2021

OPW_SIECH_PW_07	DETAL "F" - uszczelnienie przerw roboczych płyty dennej przegłębienia pionowego	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_08	DETAL "H" - uszczelnienie przerw roboczych ścian fundamentowych z płytą stropową (wykop otwarty + szalunek tracony)	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_09	model 3D widok 1	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_10	model 3D widok 2	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_11	model 3D widok 3	-	REW.1	11.2021
OPW_SIECH_PW_12	model 3D widok 4	-	REW.1	11.2021
PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY KONSTRUKCJI				
Projekt sporządzony został przez STRUCTURAL BIURO PROJEKTOWE ROBERT ROSICKI na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.				
KONSTRUKCJA				
OPIS TECHNICZNY			REW.2	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
PW_K_SZ-U1-01	Rzut płyty fundamentowej	1:100/5 0	REW.4	07.2021
PW_K_SZ_00_02	Rzut stropu nad garażem	1:100/5 0	REW.2	08.2021
PW_K_SZ_01_03	Rzut stropu nad parterem	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_02_04	Rzut stropu nad 1 pietrem	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_03_05	Widok stropodachu z góry	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_06	Szyby windowe klatek schodowych K-1 oraz K-2	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_07	Klatki schodowe K-1 oraz K-2	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_SZ_XX_08	Przekrój poprzeczny P-P	1:100/5 0	-	09.2021
PW_K_Z-U1-101	Rzut płyty fundamentowej DR1 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-102	Rzut płyty fundamentowej DR1 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-103	Rzut płyty fundamentowej DR1- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-104	Rzut płyty fundamentowej DR2 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-105	Rzut płyty fundamentowej DR2 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021

PW_K_Z-U1-106	Rzut płyty fundamentowej DR2- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-107	Rzut płyty fundamentowej DR3 - Zbrojenie główne dolne, dodatkowe dolne i zamykające	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-108	Rzut płyty fundamentowej DR3 - Zbrojenie główne górne, zamykające, dodatkowe górne i startowe do ścian i słupów	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-109	Rzut płyty fundamentowej DR3- Zbrojenie przegłębień	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-110	Zbrojenie separatorów w osiach G-H/2-3 I R-S/2-3	1:50/25	-	07.2021
PW_K_Z-U1-201	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych piwnicy cz.1	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-202	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych piwnicy cz.2	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-203	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy cz.3	1:50	-	08.2021
PW_K_Z-U1-204	Rysunek zbrojeniowy słupów piwnicy	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-U1-205	Rysunek zbrojeniowy ław, podwalin i płyt	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-206	Rysunek zbrojeniowy belek piwnicy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-207	Rysunek zbrojeniowy płyty rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-208	Rysunek zbrojeniowy ścian rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-209	Rysunek zbrojeniowy stropu rampy	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-210	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 1	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-211	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 1	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-212	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 2	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-213	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 2	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-214	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 3	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-215	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 3	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-216	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 4	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-217	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 4	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-218	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 5	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-219	Strop nad garażem - Zbrojenie dolne DR 5	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-U1-220	Strop nad garażem - Dozbrojenie na przebiecie DR 1 2 3 4 5	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-U1-221	Zbrojenie klatki schodowej K1 w osiach 3-4/U-V CZ.1	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-U1-222	Zbrojenie klatki schodowej K2 w osiach 3-4/E-F CZ.1	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-U1-223	Zbrojenie zbiornika zewnętrznego	1:50/25	-	03.2022
PW_K_Z-00-301	Rysunek zbrojeniowy słupów parteru	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-302	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych parteru	1:50	-	09.2021
PW_K_Z-00-303	Zbrojenie klatki schodowej K1 w osiach 3-4/U-V CZ.2	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-00-304	Zbrojenie klatki schodowej K2 w osiach 3-4/E-F CZ.2	1:20	-	09.2021
PW_K_Z-00-305	Zbrojenie wieńców na parterze i piętrze	1:25	-	09.2021
PW_K_Z-00-401	Rysunek zbrojeniowy słupów I piętra	1:25	-	09.2021

PW_K_Z-00-402	Rysunek zbrojeniowy ścian wewnętrznych I piętra	1:50	-	09.2021
PW_K_PO_01_09	Rzut stropu nad parterem- plan obciążeń	1:100	-	09.2021
PW_K_PO_02_10	Rzut stropu nad 1 piętrem - stropodach- -plan obciążeń	1:100	-	09.2021
ARCHITEKTURA PRZEKROJE				
1	Przekrój poprzeczny A-A	1:50	REW.1	11.2021
2	Przekrój poprzeczny B-B	1:50	REW.1	11.2021
3	Przekrój poprzeczny C-C	1:50	REW.1	11.2021
4	Przekrój poprzeczny D-D	1:50	REW.1	11.2021
5	Przekrój poprzeczny E-E	1:50	REW.1	11.2021
ARCHITEKTURA RZUTY				
1	Rzut parteru cz I	1:50	-	11.2021
2	Rzut parteru cz II	1:50	-	11.2021
3	Rzut piętra cz I	1:50	-	11.2021
4	Rzut piętra cz II	1:50	-	11.2021
DETALE ARCHITEKTONICZNE				
1	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC	1:5	REW.1	11.2021
2	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC	1:5	REW.1	11.2021
3	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU	1:5	REW.1	11.2021
4	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU	1:5	REW.1	11.2021
5	D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA	1:5	REW.1	11.2021
6	D7 DETAL NADPROŻA ZEWN. STROP NAD PARTEREM	1:5	REW.1	11.2021
7	D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA	1:5	REW.1	11.2021
8	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU	1:5	REW.1	11.2021
9	D10 DETAL PRZYZIEMIA	1:5	REW.1	11.2021
10	D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I	1:5	REW.1	11.2021
11	D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II	1:5	REW.1	11.2021
12	D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY	1:5	REW.1	11.2021
13	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ	1:5	REW.1	11.2021
14	D17 DETAL DYLATAcji ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ	1:5	REW.1	11.2021
15	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ	1:5	REW.1	11.2021
16	D19 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA	1:5	REW.1	11.2021
17	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM	1:5	REW.1	11.2021
18	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA	1:5	REW.1	11.2021
19	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA	1:5	REW.1	11.2021
20	D23 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA	1:5	REW.1	11.2021

21	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICZY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ.	1:5	REW.1	11.2021
21.1	FRAGMENT UKŁADU KOSTKI OBEJŚCIA	-	-	12.2021
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
1	ROZDZIELNICA GŁÓWNA RG 400/230v. SCHEMAT GŁÓWNY	-	-	12.2021
SPECYFIKACJE				
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE: K01 - KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE K02 - ZBROJENIE K03 - STROPY FILIGRAN K04 - ELEMENTY PREFABRYKOWANE ZBROJONE STALĄ SPRĘŻONĄ K05 - KONSTRUKCJE MUROWE			-	10.2021
PROJEKT WARSZTATOWY STROPÓW GRZEWCZO CHŁODZĄCYCH Projekt sporządzony został przez UPONOR Sp. z o.o. na zlecenie ówczesnego Generalnego Wykonawcę				
B-0011343 Nr rys. 04	Parter	1:100	REW.3	-
B-0011343 Nr rys. 05	Piętro	1:100	REW.3	-
B-0011343	Obliczenia hydrauliczne Classic	-	REW.6	07.2022
B-0011343	Informacja systemodawcy na temat kierunku ułożenia meandry oraz tolerancji długości pętli	-	-	08.2022
	Inwentaryzacja materiałów znajdujących się na budowie			09.2022
INNE				
	SIE_tory jezdne do podgrzewania na - rampie_20220624	-	-	06.2022
	Połączenie rampy zjazdowej z budynkiem - Plan - naprawczy	-	-	08.2022
	Inwentaryzacja wysokościowa chudego betonu pod - płytę wjazdu do garażu - SZKIC 33	-	-	09.2022
	- Budynek pasywny - Ocena	-	-	10.2022
	Technologia naprawy szpalet okiennych + uwagi - Inspektora nadzoru	-	-	09.2022
	Inwentaryzacja sytuacyjna i wysokościowa otworów - okiennych i drzwiowych (parter) - SZKIC 11	-	-	09.2022
	Inwentaryzacja sytuacyjna i wysokościowa otworów - okiennych i drzwiowych (parter) - SZKIC 12	-	-	09.2022
	Inwentaryzacja usytuowania i rzędnych otworów - okiennych (kondygnacja +1) - SZKIC 03	-	-	09.2022

Część III/7 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej, wody oraz jednej kabiny Toi Toi za wynagrodzeniem stanowiącym 1 % całkowitego uzgodnionego wynagrodzenia brutto, płatnego co miesiąc proporcjonalnie do wartości przejściowych świadectw płatności.
2. Zamawiający może zapewnić dostęp do jednego kontenera socjalnego za wynagrodzeniem 750.00 złotych netto za każdy miesiąc. Warunki najmu Kontenerów określa załącznik.
3. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - prowadzenia obsługi geodezyjnej;
 - wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac tymczasowych niezbędnych do wykonania zakresu robót;
 - utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).
 - opracowania rozwiązań zamiennych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie dopuszczalnych i wymaganych przez Zamawiającego rozwiązań;
 - aktualizacji wszelkich uzgodnień i opinii, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy o ile zachodzi taka potrzeba.
4. Wymagania dodatkowe dotyczące wniosków materiałowych:
 - Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do przygotowania i przedstawienia do akceptacji Inspektora Nadzoru i Projektanta dokumentacji warsztatowej oraz instrukcji montażu okien i drzwi.
 - Materiały budowlane, a w szczególności ich parametry techniczne, dobierane będą zgodnie z wymaganiami Projektu, STWiORB, normą PN-EN 13829 PN-EN 9972 oraz informacjami zawartymi w dokumentach przetargu
5. Wykonawca dostarczać będzie wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące rozliczeń, w tym wykaz środków trwałych, na potrzeby ich podziału zg. z Klasyfikacją Środków Trwałych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, sprawdzeń, rozruchów urządzeń zamontowanych w budynku oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie zg. z art. 56 Prawa Budowlanego i złożenia wniosku o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi, przepisami prawa oraz dokumentacją projektową wraz z STWiOR.

Część III/8 – Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o zmiany w technologii wykonania robót, Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/9 – Tabela cen

Wycena

- Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
- „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SWZ.
- Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
- Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do SWZ w celu uzyskania pełnych wskazań, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
- Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
- Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
- Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli „Tabela ceny”.
- Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.

Tabela Ceny:

Lp.	Zakres prac	Wartość robót netto	VAT	Wartość robót brutto
Zamówienie podstawowe		X	X	X
1	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)			
2	Dostawa oraz montaż okien O1,O53			

3	Dostawa oraz montaż okien O2 – O22			
4	Dostawa oraz montaż okna O23			
5	Dostawa oraz montaż okien O24 – O52			
6	Dostawa oraz montaż okien O54,120			
7	Dostawa oraz montaż okien O55 – O85			
8	Dostawa oraz montaż okien O86 – O90			
9	Dostawa oraz montaż okna O91			
10	Dostawa oraz montaż okien O92 – O119			
	RAZEM:			
Opcja		X	X	X
11	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)			
12	Dostawa oraz montaż drzwi DZ1			
13	Dostawa oraz montaż drzwi DZ2			
14	Dostawa oraz montaż drzwi DZ3			
15	Dostawa oraz montaż drzwi DZ4			
16	Dostawa oraz montaż drzwi DZ5			
17	Dostawa oraz montaż drzwi DZ6			
18	Dostawa oraz montaż drzwi DZ7			
19	Dostawa oraz montaż drzwi DZ8			
	RAZEM:			

Część III/10 – Pytania i odpowiedzi do przetargu nr SISK.17.2023

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o przesłanie zestawienia stolarki okiennej wraz z ilością sztuk każdej z pozycji w załączonym już zestawieniu. Jeżeli zamawiający nie posiada zestawienia to proszę o przedstawienie stron otwierania okien każdej z pozycji.

Odpowiedź 1:

Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej - Załącznik 10 do OPZ

Zestawienie ślusarki okiennej - AR.4007 - Załącznik 6 do OPZ

Proszę zwrócić uwagę, że w treści OPZ została podana informacja o zmianie lokalizacji skrzydła czynnego w oknach 1 - (OKNO 1 jak OKNO 2) co spowodowało, że obydwa rodzaje okien mają poziome skrzydło uchylne w dolnej części - widoczne na AR.4007 - Załącznik 6 do OPZ

Ilość sztuk danego okna wynika z Załącznika 10 do OPZ (jeden numer to jedno okno, np O23 to 1 szt, a O1, O53 to 2szt).

numeracja	rodzaj (zgodnie z rys. AR.4007)	ilość
O1,O53	OKNO 1 zamieniono na OKNO 2	2 szt.
O2 – O22	OKNO 1 zamieniono na OKNO 2	21 szt.
O23	OKNO 1 zamieniono na OKNO 2	1 szt
O24 – O52	OKNO 1 zamieniono na OKNO 2	29 szt
O54,120	OKNO 2	2 szt
O55 – O85	OKNO 2	31 szt
O86 – O90	OKNO 2	5 szt
O91	okno 3	1 szt
O92 – O119	OKNO 2	28 szt

Pytanie 2:

Dzień dobry

Proszę o udostępnienie załącznika do SIWZ - umowa

10. UMOWA. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

Odpowiedź 2:

Projektowane postanowienia umowy zostały załączona w pliku SISK.Z.17.2023.7z pod nazwą SISK.17.2023 dostawa i montaż stolarki okiennej GOZ 2 proj post umowne.docx

Pytanie 3:

Dzień dobry,

czy w oknach z zestawienia współczynnik zysku solarnego g35% zamiast 31% oraz 54% zamiast g53% jest akceptowalny?

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę współczynnika zysku solarnego g 35% zamiast 31% oraz 54% zamiast 53%.

Pytanie 4:

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji poproszę o informację jaki współczynnik Uw mają posiadać okna? Czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie głębokości profilu by dostosować go do wymagań stosowanych przy budynkach pasywnych?

Odpowiedź 4:

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia wskazał współczynnik U okien, który został zmieniony w stosunku do projektu.:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż 120 szt. okien zgodnie z załączoną dokumentacją przy uwzględnieniu poniższych uwag: (...)

- *Izolacyjność okien $U = 0,9$ (W/m²K) lub mniejsza.*

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie grubości stolarki okiennej.

Pytanie 5:

Przy stolarce EI60 współczynnik Uw dla okna wynosi 1,5. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający akceptuje współczynnik na tym poziomie przy oknach PPOŻ.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 6:

Przy stolarce PPOŻ nie ma możliwości zastosowania szyb 4 Combi Neutral 61/32 /18A Multitech czarna / 4 / 18A Multitech czarna / 4TF. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie szyb dedykowanych do stolarki PPOŻ?

Odpowiedź 6:

Należy zastosować takie szklenie, aby spełniony był warunek EI60.

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia

Załącznik 1 do OPZ	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Rev. A
Załącznik 2 do OPZ	RYSUNEK NR AR.1003 - RZUT PARTERU POZIOM +0,000 SEKCJA A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 3 do OPZ	RYSUNEK NR AR.1004 - RZUT PARTERU POZIOM +0,000 SEKCJA B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 4 do OPZ	RYSUNEK NR AR.1005 - RZUT PARTERU POZIOM +3,750 SEKCJA A UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 5 do OPZ	RYSUNEK NR AR.1006 - RZUT PARTERU POZIOM +3,750 SEKCJA B UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 6 do OPZ	RYSUNEK NR AR.4007 - ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ
Załącznik 7 do OPZ	RYSUNEK NR AR.5006 - D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 8 do OPZ	RYSUNEK NR AR.5009 - D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 9 do OPZ	RYSUNEK NR AR.5015 - D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 10 do OPZ	ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ
Załącznik 11 do OPZ	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST – 00 Wymagania ogólne
Załącznik 12 do OPZ	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST – AR.010 Stolarka i ślusarka otworowa
Załącznik 13 do OPZ	Technologia naprawy szpalet okiennych + uwagi Inspektora nadzoru
Załącznik 14 do OPZ	Inwentaryzacja sytuacyjna i wysokościowa otworów okiennych i drzwiowych - SZKIC 11
Załącznik 15 do OPZ	Inwentaryzacja sytuacyjna i wysokościowa otworów okiennych i drzwiowych - SZKIC 12
Załącznik 16 do OPZ	Warunki i zasady najmu kontenerów
Załącznik 17 do OPZ	Wzór harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik 18 do OPZ	Wzór karty zatwierdzenia materiałowego
Załącznik 19 do OPZ	Procedura - dokumentacja powykonawcza
Załącznik 20 do OPZ	Ochrona drzew na placu budowy
Załącznik 21 do OPZ	Taryfikator kar BHP
Załącznik 22 do OPZ	WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU
Załącznik 23 do OPZ	Wzór oświadczeń Podwykonawców
Załącznik 24 do OPZ	Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty zamienne, zaniechane

Załącznik 25 do OPZ	Wzór świadectwa wykonania robót
Załącznik 26 do OPZ	Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe
Załącznik 27 do OPZ	Wzór Protokół częściowego odbioru robót
Załącznik 28 do OPZ	Wzór protokół odbioru robót zanikających
Załącznik 29 do OPZ	RYSUNEK NR AR.4007 - ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ
Załącznik 30 do OPZ	RYSUNEK NR AR.5011 - D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 31 do OPZ	RYSUNEK NR AR.5012 - D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II UWAGA RYSUNEK DOPRECYZOWANY W PROJEKCIE WYKONAWCZYM ZAMIENNYM KONSTRUKCJI
Załącznik 32 do OPZ	Inwentaryzacja usytuowania i rzędnych otworów okiennych (kondygnacja +1) - SZKIC 03

projekt:

Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu - XI

TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rev. A

inwestor:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

jednostka projektowa:

jojko+nawrocki architekci
ul. Dąbrówki 15/13
40-081 Katowice

projektant:

mgr inż. arch. Marcin Jojko, nr ewid. upr. 34/SLOKK/2011/II

opracowanie:

mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki
mgr inż. arch. Agnieszka Weber
inż. arch. Beata Gołas
inż. arch. Paweł Góral
Anna Nowakowska

data:

październik 2019

numer rewizji	data	skrótowy opis zmian
A	20191011	korekta w pkt. 4.1.4 – współczynnik powietrzności

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS TREŚCI	2
III. OPIS TECHNICZNY	4
1. Podstawa opracowania	6
2. Przedmiot i zakres opracowania	6
3. Zagospodarowanie terenu	6
4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	7
4.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	17
4.3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe	17
4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	23
4.5. Wyposażenie instalacyjne	23
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOMU I	
<i>zagospodarowanie</i>	
AR.0001 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
<i>rzuty</i>	
AR.1001 RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA A	
AR.1002 RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA B	
AR.1003 RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A	
AR.1004 RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B	
AR.1005 RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA A	
AR.1006 RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA B	
AR.1007 RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA A	
AR.1008 RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA B	
AR.1009 RZUT DACHU, SEKCJA A	
AR.1010 RZUT DACHU, SEKCJA B	
<i>przebicia</i>	
AR.1011 PRZEBICIA W PŁYCCIE FUNDAMENTOWEJ	
AR.1012 PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PODZIEMIEM	
AR.1013 PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PARTEREM	
AR.1014 PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PIĘTREM	
<i>przekroje</i>	
AR.2001 PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	
AR.2002 PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B	
AR.2003 PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C	
AR.2004 PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D	
AR.2005 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E	
AR.2006 PRZEKRÓJ E'-E', E''-E'', F-F	
<i>elewacje</i>	
AR.3001 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
AR.3002 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	
AR.3003 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	
AR.3004 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	
<i>rys. szczegółowe</i>	
AR.4001 RZUTY I WIDOKI ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, K.01	
AR.4002 ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE I PROJEKT DŹWIGU, W.02	
AR.4003 PREFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE	
AR.4004 ŁAWKA PRZED BUDYNKIEM	
AR.4005 KOSZ NA ŚMIECI PRZED BUDYNKIEM	
AR.4006 OGRODZENIE ZBIORNIKA NA AZOT	
AR.4007 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	

AR.4008	ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ
AR.4009	ZESTAWIENIE STOLARKI, BRAMA WJAZDOWA I ŚCIANKA PRZESUWNA
AR.4010	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
AR.4011	DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
<i>detale</i>	
AR.5001a	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC
AR.5001b	D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC
AR.5002a	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU
AR.5002b	D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU
AR.5003	D3 DETAL ATTYKI NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ
AR.5004	D4 DETAL POSADOWIENIA NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ
AR.5005	D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA
AR.5006	D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA
AR.5007	D7 DETAL NADPROŻA ZEWNĘTRZNEJ STROP NAD PARTEREM
AR.5008	D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA
AR.5009	D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU
AR.5010	D10 DETAL PRZYZIEMIA
AR.5011	D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I
AR.5012	D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II
AR.5013	D13 DETAL UCHWYTU SZKLANEJ BARIERKI
AR.5014	D14 DETAL MOCOWANIA POCHWYTU
AR.5015	D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY
AR.5016	D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ
AR.5017	D17 DETAL DYLATAcji ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ
AR.5018	D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ
AR.5019	D19 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA
AR.5020	D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM
AR.5021	D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA
AR.5022	D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA
AR.5023	D23 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA
AR.5024	D24 WIDOK BLOCZKÓW – FILAR DWUMODUŁOWY
AR.5025	D25 WIDOK BLOCZKÓW – FILAR JEDNOMODUŁOWY
AR.5026	D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA
AR.5027	D27 DETAL MONTAŻU DRZWI EI30/60 W PODZIEMIU
AR.5028	D28 DETAL PRZYZIEMIA
AR.5029	D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ.
<i>wykończenie wnętrz</i>	
AR.6001	RZUT SUFITÓW W PODZIEMIU
AR.6002	RZUT SUFITÓW NA PARTERZE
AR.6003	RZUT SUFITÓW NA PIĘTRZE
AR.6004	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁÓG
AR.6005	TOALETA U 0.04
AR.6006	TOALETA U 0.05
AR.6007	TOALETY U 0.01 I U 0.02
AR.6008	TOALETY U 0.07 (1.06)
AR.6009	TOALETY U 0.08 (1.07)
AR.6010	TOALETA A 0.07
AR.6011	TOALETA U 1.12
AR.6012	TOALETA U 1.02
AR.6013	TOALETA U 1.03
AR.6014	TOALETA U 0.12
AR.6015	TOALETA U -1.02
AR.6016	TOALETA S 1.04
<i>meble</i>	
AR.7001	REJESTRACJA OGÓLNA, RZUT OGÓLNY MEBLI
AR.7002	REJESTRACJA OGÓLNA, LADA OBSŁUGOWA
AR.7003	REJESTRACJA OGÓLNA, MODUŁ BIURKOWY LADY
AR.7004	REJESTRACJA OGÓLNA, KARTOTEKI
AR.7005	REJESTRACJA REHABILITACJI, RZUT OGÓLNY MEBLI
AR.7006	REJESTRACJA REHABILITACJI, LADA OBSŁUGOWA I KARTOTEKI
AR.7007	ŁAWKA Z DONICĄ POJEDYNCZĄ
AR.7008	ŁAWKA Z DONICĄ PODWÓJNĄ
<i>tabele</i>	
TABELLE ZESTAWIENIA STOLARKI	

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zamówienie i uzgodnienia z Inwestorem
- Wielobranżowa koncepcja pokonkursowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego, autorzy: jojko+nawrocki architekci, data wykonania 28.04.2017, uzgodniona i odebrana przez Inwestora
- Projekt budowlany Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu – XI, wykonany przez jednostkę projektowania jojko+nawrocki architekci w grudniu 2017 roku
- Decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego pozwolenie na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018
- Projekty wykonawcze Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu – XI, wykonane pod kierunkiem jednostki projektowania jojko+nawrocki architekci w maju 2018 roku, uzgodnione i odebrane przez Inwestora
- Projekt budowlany zamienny Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu – XI, wykonany przez jednostkę projektowania jojko+nawrocki architekci w lutym 2019 roku (w zakresie branż: architektura, konstrukcja, instalacja niskoprądowa – instalacja sygnalizacji pożaru).
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z Uchwały nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016r. poz. 4150, pismo nr WPR. 6727.111.2017.IK z dnia 24.02.2017
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez Geobud Sp. z o.o. z Katowic 40-282, ul. Sikorskiego 34, z marca 2017 roku
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska dotycząca określenia warunków geologiczno-inżynierskich terenu przeznaczonego pod budowę ośrodka zdrowia w rejonie ul. Kościelnej i Sportowej w miejscowości Siechnice, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie wykonana przez Geobud Sp. z o.o. z Katowic 40-282, ul. Sikorskiego 34, z sierpnia 2017 roku
- Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego nr 80/W/2017, pismo nr ZGK/2892/2017 z dnia 24.04.2017, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Siechnicach
- Warunki technicznego wykonania przykanalików kanalizacji sanitarnej nr 39/K/2017, pismo nr ZGK/2892/2017 z dnia 24.04.2017, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Siechnicach
- Pismo nr WK.7001.63.2017.JR z dnia 6.06.2017 dot. Warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych dla projektowanej przychodni zdrowa przy ul. Kościelnej/Zacisz w Siechnicach, dz. 547/37, 547/8, 547/44, 547/47, wydane przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta w Siechnicach
- Warunki przyłączenia nr W/2017/12/10/ESV3 do sieci rozdzielczej ESV3, pismo nr KW/DZI/35/ESV3/G/01/2018 z dnia 18.12.2017
- Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi na działkach o numerach ewidencyjnych 547/6, 547/8, 547/37, 547/44 i 548/11, obręb 0001 Siechnice, położonych w miejscowości Siechnice, gm. Siechnice, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, Bielany Wrocławskie, 2017
- Decyzja Nr 112/2018 Starosty Powiatu Wrocławskiego dot. zezwolenia na usunięcie 4 sztuk drzew, pismo nr SP-OŚ.613.16.2018.RW z dnia 15.03.2018
- Decyzja Nr 3/2018 Burmistrza Siechnic dot. zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew, pismo nr WPR.6131.169.2.2018.EJ z dnia 24.01.2018
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu dot. odmowy wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

Budowa zbiornika na azot skroplony o poj. 6m³, pismo nr WOOŚ420.38.2018.MSK.1 z dnia 21 marca 2018

- Pismo nr WK.7211.21.2018.JR z dnia 20.03.2018 Burmistrza Siechnic dot. zatwierdzenia projektu budowlanego zjazdu publicznego z drogi – ul. Ks. Stanisława Danickiego (dz. nr 547/42 i 593)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U.12.739)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz. U Nr 43 Poz. 408)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U 2017 Poz. 1975)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wykazu pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej i pomocniczej apteki (Dz. U Nr 161 Poz. 1338)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U Nr 180 Poz. 1325)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 września w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. 2013 Poz. 1248)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U 2012 Poz. 793)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U Nr 169 Poz 1650) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.06.2015 r. w sprawie dokumentów wymaganych przy składaniu wniosku o wydanie zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego albo przy zgłoszeniu wykonywania tej działalności (Dz. U. 2015, poz. 1355)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.01.2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz. U. Nr 20, poz. 168)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12.11.2015 r. zamieniające rozporządzenie w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz. U. z dn. 04.12.2015, poz. 2040)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21.08.2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. Nr. 180, poz. 1325)
- Zarządzenie Nr 79/2014/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju ambulatoryjna opieka specjalistyczna
- Obowiązujące PN

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy Gminnego Ośrodka Zdrowia jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym w Siechnicach, przy ul. Sportowej. Zagospodarowanie terenu opracowania obejmuje działki 547/8, 547/11 (fragment), 547/37, 547/44 (fragment), 547/48, 547/50 oraz układ drogowy na działkach nr 547/38 (docelowo), 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 (fragment – włączenie do ulicy Kościelnej).

Zakres opracowania obejmuje projekt wykonawczy branży Architektura oraz zbiorczy rysunek zagospodarowania terenu. Projekty wykonawcze branżowe dot. konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz układu drogowego, pieszego i zagospodarowania terenu wokół budynku zawarto w pozostałych tomach opracowania.

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu i wyburzenia

Na podstawie uchwały nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, teren, na którym zlokalizowano projektowany budynek służby zdrowia, znajduje się w obszarze oznaczonym w planie jako 12.2.UZ z przeznaczeniem na usługi ochrony zdrowia.

Na podstawie otrzymanych materiałów oraz treści Uchwały jw., jak również na podstawie uzgodnień terenowo-prawnych i aktualizacji mapy do celów projektowych, stwierdza się, iż w obrębie bezpośredniego sąsiedztwa obszaru będącego przedmiotem opracowania występują sieci uzbrojenia terenu, które stanowią podstawę do podłączenia projektowanego budynku.

Zgodnie z mapą do celów projektowych teren opracowania jest w sporadycznie zadrzewiony. Większość drzew ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem przewidziano do wycinki. Dla drzew wymagających zgody na wycinkę uzyskano stosowne decyzje na etapie projektu budowlanego

Na terenie opracowania występują zniszczone elementy starych ogrodzeń, murów oraz fragmenty zabudowy gospodarczej, przewidziane do likwidacji ze względu na kolizję z przewidywanym zakresem inwestycji.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.2.1. Układ komunikacyjny, dojścia, chodniki, zielen niska i wysoka

Szczegółowe rozwiązania w zakresie układu drogowego, dojść, chodników, nasadzeń zieleni wysokiej oraz niskiej wg dokumentacji Tomu V Drogi

3.3.3. Mała architektura – ławki, kosze oraz stojaki na rowery

Ławki i kosze na śmiecie wg rys. dokumentacji. Zaprojektowane na podstawie z prefabrykowanych donic betonowych o wykończeniu naturalnym betonem, posadowione na ławach betonowych wzdłuż dojść do budynku, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Wykończenie ławek i koszy z desek modrzewiowych gr. 3cm, mocowanych do donic na legarach z tworzywa.

Stojak rowerowy powtarzalny, 12 szt., z rury stalowej 40x40mm ocynkowanej, w formie odwróconej litery U, o wymiarach 120x80cm, montowany w osiach płytek chodnikowych szer. 60cm

3.3.4. Ogrodzenie zbiornika na azot

Ogrodzenie zbiornika wg rys. dokumentacji, z paneli 3x2m z prętów stalowych, gładkich fi 16mm, spawanych do płaskowników poziomych 40x10mm, mocowanych poprzez blachy montażowe do fundamentu zbiornika. Panele łączone między sobą na narożnikach na zakład gr. 5mm i skręcane. Furtka wejściowa na teren zbiornika – rama i ościeżnica z kątownika stalowego 40x40mm, spawana do konstrukcji panelu, zamykana na kłódkę. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo w odcieniu szarym.

3.3.5. Zbiornik na azot, skrzynka z zaworem czerpanym azotu, czerpnia wentylacyjna

Urządzenia wg dokumentacji branżowych, malowane w kolorze białym. Dostawa i montaż zbiornika na azot poza zakresem opracowania, w ramach wyposażenia ośrodka zdrowia.

3.3.6. Przyłącza do budynku oraz sieci zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego a także projekt gruntowego wymiennika ciepła wg dokumentacji tomów branżowych.

3.3.7. Oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania oświetlenia zewnętrznego wg proj. oświetlenia w Tomie IV. Instalacje elektryczne

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

4.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek usług ochrony zdrowia, budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze
- garaż podziemny

Obiekt zaprojektowany na rzucie w kształcie wydłużonego prostokąta na osi wschód – zachód, dwukondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną przeznaczoną na garaż oraz nadbudówką na dachu przebaczoną na urządzenia infrastruktury technicznej. Wymiary budynku w części nadziemnej to 98.5m x 11.8m (wraz z zadaszonym obejściem 103.8m x 17.0m). Wysokość budynku od poziomu 0,00 (wejścia) wynosi 8.2m (wysokość budynku wraz z nadbudówką na urządzenia techniczne na dachu 9.8m) – zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w projekcie budowlanym zamiennym – luty 2019. Pomieszczenia w budynku, ze względu na funkcje przyporządkowane są odpowiednim strefom. Wejścia główne zlokalizowano od strony północnej, natomiast wejścia dodatkowe od strony południowej obiektu, wszystkie z przestrzeni zadashowanego obejścia. Pomieszczenia zaprojektowano 0.3m powyżej poziomu zagospodarowania terenu urządzonego przy budynku. Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano obustronny, szeregowy układ pomieszczeń o głębokości ok. 4.10m, obsługiwany przez zlokalizowany osiowo korytarz. kondygnacje budynku powiązано dwiema otwartymi klatkami schodowymi wraz z dźwigami osobowymi. W centralnej strefie obiektu przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne osobno dla pacjentów i personelu. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż o pojemności 58 miejsc parkingowych oraz strefę techniczno-gospodarczą. Na poziomie dachu znajduje się wydzielona strefa dla urządzeń technicznych. Pomieszczenia budynku są doświetlone oknami zaprojektowanymi wzdłuż całej długości elewacji, w kompozycji modularnej. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym o wymaganej powierzchni szklenia, zgodnie z wymogami. Budynek został wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje – szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znajdują się w tomach III i IV opracowania (kolejno: instalacje sanitarne i instalacje elektryczne).

Układ funkcjonalny i technologia

PERSONEL

Maksymalną liczbę personelu medycznego korzystającego z szatni pracowniczej w projektowanym ośrodku ustalono na 68 osób. W związku z tym w budynku zaprojektowano 4 szatnie dla personelu medycznego i pracowników rehabilitacji, po dwie na każdej kondygnacji, zaopatrzone w 17 szafek dwudzielnych szer. 40cm każda. Szatnie powiązано przedsiódkami z toaletami dla pracowników wyposażonymi w umywalki oraz kabiny natryskowe. Ze względu na zmienność i częstą dysproporcję w liczbie personelu męskiego oraz żeńskiego, w projekcie nie definiuje się szatni męskich oraz damskich, zakładając możliwość przyporządkowania 4 szatni w proporcjach 2/2 lub 1/3. Dla personelu sprząającego przewidziano szatnie w pomieszczeniu socjalnym (pom. U -1.01) na poziomie -1.

PACJENCI

W wytycznych inwestora Inwestora liczbę pacjentów odwiedzających projektowany ośrodek zdrowia ustalono na ok. 550 osób w ciągu dnia, przyjmując obciążenie na poziomie 60% w godzinach 8-13 oraz 40%

w godzinach 13-19. Zakładając średni czas pobytu pacjenta na ok. 1 godzinę, oszacowano obecność pacjentów na ok. 66 osób w danej chwili w okresie przedpołudniowym (bardziej obciążonym). Dodatkowo, dla zapewnienia możliwości odbycia wizyty pacjenta wraz z osobą towarzyszącą, przyjęto zapas 50%. Ze względu na funkcję projektowanego obiektu (służba zdrowia) oraz sezonowość związaną z okresami zachorowań i nieprzewidywalnością potrzeby wizyt, dokładne określenie liczby pacjentów nie jest możliwe. Dlatego też, w uzgodnieniu z Inwestorem, ostatecznie liczbę pacjentów w danej chwili oszacowano na ok. 80-120 osób, przede wszystkim na potrzeby określenia wielkości i wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku. Maksymalne obciążenie obiektu użytkownikami tj. zarówno personelem jak i pacjentami z osobami towarzyszącymi (bez uwzględniania czasowego przebywania) dobrano na potrzeby p.poż. oraz bilansów branżowych wg aranżacji pomieszczeń zawartych na części rysunkowej.

ŚREDNIA LICZBA UŻYTKOWNIKÓW W BUDYNKU

Zgodnie z aranżacją układu budynku, na potrzeby projektu przyjęto następujące założenia niezbędne do oszacowania średniej liczby użytkowników w budynku:

- w gabinetach lekarskich założono obecność pacjenta i lekarza – 2 osoby na pomieszczenie
- w pokojach zabiegowych - ze względu na czasowy charakter wykorzystania pomieszczeń przez personel i pacjentów przebywających na badaniu lekarskich osoby wliczono w przyległych gabinetach lekarskich - brak osób w pokojach zabiegowych wliczanych do bilansu
- korytarzach (nie poczekalnie), ze względu na brak możliwości oszacowania i sezonowość zachorowań - przyjęto 50% wykorzystanie wnek z siedziskami.

W związku z powyższym średnią liczbę osób w budynku oszacowano na 293 os.

REJESTRACJE

Rejestrację główną zlokalizowano w bezpośrednim powiązaniu z wejściem głównym po stronie zachodniej budynku, w bliskim sąsiedztwie poradni pediatrycznej oraz poradni dla dorosłych. Przewidziano miejsce dla 5 osób personelu wraz z niezbędnym zapleczem biurowym (sprzęt biurowy, drukarki, kasa, sejf podręczny, szafki z kartotekami itp.). Część biurową powiązano zgodnie z wymaganiami Inwestora bezpośrednio z pomieszczeniem socjalnym pracowników, posiadającym również niezależne wejście. Lady obsługujące w częściach skrajnych przystosowano do korzystania dla pacjentów niepełnosprawnych, na wózkach inwalidzkich.

Zlokalizowana na piętrze strefa rehabilitacji posiada własną, niezależnie funkcjonującą rejestrację pacjentów. Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewidziano tu jedno miejsce do pracy biurowej.

POZ - PORADNIA PEDIATRYCZNA

Strefę pediatrii tworzą niezależnie funkcjonujące poradnie dzieci zdrowych oraz chorych. Każda z części posiada osobną poczekalnię z węzłem higieniczno-sanitarnym (w poradni dzieci zdrowych dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych), gabinety diagnostyczne (lekarskie) oraz gabinety diagnostyczno-zabiegowe. Poradnia dzieci zdrowych posiada niezależne wejście z zewnątrz z wiatrołapem, natomiast część dla dzieci chorych dostępna jest ze strefy rejestracji głównej, gdzie zapewniono możliwość skorzystania z toalet dla osób niepełnosprawnych w części POZ dla dorosłych. Uzgodniono z Inwestorem, że w razie potrzeb pacjenci przebywają w poczekalniach wraz z wózkami dziecięcymi.

Kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie (poza zakresem opracowania).

POZ – PORADNIA DLA DOROSŁYCH

Podstawową opiekę zdrowotną dla dorosłych tworzą 3 gabinety diagnostyczne internistyczne oraz 2 gabinety diagnostyczno-zabiegowe (połączone z przyległymi gabinetami diagnostycznymi lub mogące funkcjonować niezależnie), zlokalizowane w obrębie centralnie umieszczonej poczekalni. Z poczekalni w okresie letnim zapewniono niezależne wyjście na zewnątrz, gdzie planowane są treny zieleni parkowej. Poradnię dla dorosłych skupiono w niedalekiej odległości od rejestracji głównej oraz wydzielono drzwiami zarówno od przychodni specjalistycznej jak również poradni pediatrycznej, tak aby minimalizować drogę chorych pacjentów jak i możliwość ewentualnego rozprzestrzeniania się chorób.

W strefie tej zlokalizowano zgodnie z wytycznymi Inwestora pomieszczenia dodatkowe, takie jak pomieszczenia dla pielęgniarek środowiskowych i pielęgniarki przełożonej, pomieszczenie biurowe administracji, a także magazyn leków dla całego obiektu.

PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA

Wschodnią część budynku, obsługiwaną niezależnym wejściem i klatką schodową, stanowią gabinety

specjalistyczne. Docelowo Inwestor przewiduje funkcjonowanie rejestracji zdalnej (przez internet lub telefonicznie), co wyłączyłoby konieczność korzystania przez pacjentów tej przychodni z rejestracji głównej. Przychodnię specjalistyczną zlokalizowano na dwóch poziomach obiektu i przyporządkowano jej odpowiednio 4 poczekalnie (po 2 na każdej kondygnacji). Na parterze zaprojektowano gabinety diagnostyczne (lekarские) oraz diagnostyczno-zabiegowe dla następujących specjalizacji: okulistyczna, laryngologiczna, neurologiczna, ortopedyczna, stomatologiczna, chirurgiczna i ginekologiczna, oraz onkologiczna, pulmonologiczna, kardiologiczna, alergologiczna (w ramach jednego gabinetu wykorzystując zmienność czasową). Uzupełnieniem przychodni specjalistycznej są gabinet diagnostyczny lekarza medycyny pracy wraz z sąsiadującym pokojem badań psychotechnicznych. W części przychodni specjalistycznej zaprojektowano również pracownię RTG z pomieszczeniami obsługującymi (na parterze) oraz laboratorium diagnostyczne (na piętrze) - opisane poniżej, a także gabinet położnej i USG.

Kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie (poza zakresem opracowania). Dodatkowymi pomieszczeniami zaprojektowanymi w tej strefie są pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz sterylizatornia i pomieszczenia obsługujące strefę sali zabiegowej chirurgii, na piętrze budynku.

Gabinet diagnostyczny ortopedii powiązано bezpośrednio z gabinetem diagnostyczno-zabiegowym tej specjalizacji oraz gipsownią, tworząc wspólnie jeden szereg funkcjonalny.

Pracownię RTG zaopatrzone w pomieszczenia przyległe, tj. sterownię oraz kabinę do przebierania dla pacjentów. W ścianie sterowni przewidziano okno ochronne do pracowni RTG, którego ostateczne parametry należy dobrać wg obowiązujących przepisów na podstawie charakterystyki docelowego aparatu rentgenowskiego. Ściany pracowni RTG zabezpieczono odpowiednio osłonami przed promieniowaniem jonizującym w postaci płyt ołowianych o wymaganej grubości, montowanych w systemie ścian działowych, natomiast projektowana grubość stropów wydzielających pomieszczenie stanowi wystarczającą osłonę. Drzwi do pomieszczenia również zaprojektowano z zastosowaniem wymaganych osłon przed promieniowaniem jonizującym. W posadzce pomieszczenia przewidziano kanał instalacyjny umożliwiający zasilanie i sterowanie aparaturą z pomieszczenia sterowni. Jako pomieszczenie przyległe zaprojektowano również pokój opisów.

W wyposażeniu gabinetów stomatologicznych przewidziano mobilny aparat RTG wewnątrzstny (jeden na oba gabinety). Zabezpieczenie osłonami przed promieniowaniem jonizującym przewidziano w ścianach, wydzielających gabinety, natomiast drzwi wejściowe przewiduje się zabezpieczać przez zastosowanie mobilnych kurtyn ochronnych, stanowiących integralne wyposażenie gabinetów. Ewentualne zabezpieczenie dot. stolarki okiennej żaluzjami ochronnymi przed promieniowaniem rozproszonym należy wykonać na podstawie pomiarów dozymetrycznych dla docelowego aparatu RTG zastosowanego w pomieszczeniach. W celu umożliwienia diagnostyki RTG zaprojektowano instalację wideofonową i wyzwalanie urządzeń RTG z pomieszczenia rejestracji, znajdującego się przed gabinetami. Jako pomieszczenie przyległe do obu gabinetów przewidziano pomieszczenie techniczne z pompą i kompresorem do obsługi unitów stomatologicznych (do doboru w ramach docelowego modelu unitu dentystycznego).

Gabinet diagnostyczny oraz diagnostyczno-zabiegowy dla specjalizacji ginekologicznej posiadają własny węzeł sanitarny dostosowany do potrzeb pacjentów niepełnosprawnych i zaopatrzone w miskę ustępową z funkcją bidetu. W uzupełnieniu do gabinetów, w powiązaniu z przynależną im poczekalnią, zaprojektowano gabinet diagnostyczny położnej.

Dla specjalizacji chirurgicznej zaprojektowano na piętrze salę zabiegową wraz z pomieszczeniami obsługującymi. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, sala przeznaczona będzie do wykonywania nieskomplikowanych zabiegów chirurgicznych, przy zastosowaniu wyłącznie znieczulenia miejscowego. Dostęp do pomieszczeń tej strefy realizowany jest przez pomieszczenie śluzy (pom. 1.06), które obsługują bezpośrednio pomieszczenie przygotowania pacjenta do zabiegu, pomieszczenie przygotowania lekarzy, a także pokój do odpoczynku pacjenta po zabiegu. Dodatkowymi pomieszczeniami uzupełniającymi tę strefę są pomieszczenie socjalne dla personelu lekarskiego korzystającego z sali zabiegowej oraz pomieszczenie porządkowe przeznaczone wyłącznie do obsługi tej strefy obiektu. Salę zabiegową zaopatrzone w dwa przyległe magazyny. W bezpośrednim sąsiedztwie sali zabiegowej zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

STERYLIZACJA

Do obsługi gabinetów diagnostyczno-zabiegowych zlokalizowanych w budynku zaprojektowano na piętrze pomieszczenie sterylizatorni (pom. U.1.11), w którym zapewniono jednokierunkowy ruch materiałów od miejsca przyjęcia do wydania materiału sterylnego w odpowiedniej kolejności – odcinek (blat) materiałów skażonych, służący do wyładunku i przygotowania do mycia i dezynfekcji, odcinek ręcznego i maszynowego mycia i dezynfekcji obejmujący zlew 2-komorowy i 1-2 urządzenia myjąco-dezynfekcyjne, odcinek materiałów czystych do przeglądania i pakietowania materiałów czystych przed sterylizacją, 1-2 sterylizatory oraz odcinek materiałów sterylnych. Ciąg zakończono stanowiskiem higieny rąk zorganizowanym poza blatem roboczym. Rozwiązanie przestrzenne pomieszczenia sterylizacji zapewnia na każdym etapie technologicznym jednokierunkowy ruch materiałów od punktu przyjęcia materiału skażonego do punktu wydania materiału sterylnego. Materiał do pomieszczenia sterylizacji transportowany jest w zamkniętych pojemnikach.

LABORATORIUM

Na poziomie piętra, w sąsiedztwie wschodniej klatki schodowej (K 0.2), zaprojektowano laboratorium diagnostyczne wraz z niezbędnym zapleczem oraz przyporządkowaną poczekalnią dla pacjentów. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, w ramach projektowanego laboratorium umożliwia się przeprowadzanie medycznej diagnostyki laboratoryjnej w zakresie: morfologia, biochemia, analityka ogólna i immunochemia. W skład zaprojektowanego laboratorium wchodzi: pomieszczenia główne - punkt przyjęć materiału do badań oraz punkt rozdziału materiału do badań, pomieszczenie do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej (sala analiz), pomieszczenie administracyjne (pokój kierownika), pomieszczenie służące do obsługi pacjentów do pobierania na terenie laboratorium materiału do badań (pokój pobrań) oraz pomieszczenie magazynowo – pomocnicze (z wydzieloną szafą na środki czystości oraz dostępem do zlewu). Projektowane laboratorium posiada niezależną, wydzieloną od komunikacji ogólnej strefę komunikacji wewnętrznej. Pracownicy laboratorium korzystać będą z zaplecza szatniowego oraz pomieszczeń socjalnych wspólnych dla całego personelu medycznego ośrodka zdrowia. Toaletę dla pacjentów korzystających z laboratorium zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie poczekalni laboratorium, w pomieszczeniu U 1.12, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych. Kształt i powierzchnie pomieszczeń laboratorium umożliwiają wyposażenie właściwe dla zakresu prowadzonej działalności i wykonywanych badań (poza zakresem opracowania).

REHABILITACJA

Strefę rehabilitacji zorganizowano na kondygnacji piętra, w części zachodniej budynku. Obsługę komunikacyjną przewidziano w ramach klatki schodowej K 01, na przedłużeniu której zlokalizowano rejestrację. Strefa rehabilitacji posiada własne zaplecze szatniowe dla 76 pacjentów w postaci niezależnych pomieszczeń szatni damskiej i męskiej, zaopatrzonych każda w zamykane na kluczyk szafki do przebierania szer. 30cm, zorganizowane na 2 poziomach. Szatnie powiązane poprzez przedsionki z toaletami wyposażonymi w natryski, przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne pełnią również funkcję toalet ogólnodostępnych dla pacjentów przebywających w strefie rehabilitacji.

Od strony zachodniej zlokalizowano salę gimnastyczną oraz salę ćwiczeń UGUL, zapewniając możliwość połączenia pomieszczeń w jedną przestrzeń poprzez zastosowanie ręcznie obsługiwanej, mobilnej ścianki działowej. Kolejne pomieszczenia rehabilitacji zlokalizowane wzdłuż wewnętrznego korytarza to: krioterapia ogólnoustrojowa, krioterapia miejscowa, kardioterapia, laseroterapia (3 stanowiska), pole magnetyczne (3 stanowiska), hydroterapia (2 stanowiska do zabiegów miejscowych), elektroterapia (6 stanowisk) oraz 3 gabinety do terapii indywidualnej. W pomieszczeniu krioterapii ogólnoustrojowej przewidziano montaż kriokomory o wymiarach zewn. 3.5m x 2m i przestrzenią techniczną min. szer. 0.9m. Kriokomora posiada konstrukcję prefabrykowaną i składa się z przedsionka i komory zabiegowej o ścianach izolowanych termicznie. Przewidywana jednorazowa liczba pacjentów w czasie zabiegu – od 2 do 4 osób, w zależności od stopnia niepełnosprawności. Przed kriokomorą zapewniono miejsce przygotowania pacjentów do zabiegu, zmiany obuwia oraz stanowisko do mierzenia ciśnienia. Dostawa i montaż komory poza zakresem opracowania.

ADMINISTRACJA

Główną strefę administracji zlokalizowano na poziomie piętra, w środkowej części obiektu. Tworzą ją gabinet dyrektora wraz z sekretariatem oraz pom. biurowe dla księgowości. Uzupełnienie tej strefy stanowi salka konferencyjno-szkoleniowa oraz pomieszczenie biurowe administracji zlokalizowane na parterze, w strefie poradni dla dorosłych POZ.

POMIESZCZENIA POMOCNICZE, GOSPODARCZE I TECZNICZNE

W projektowanym budynku ośrodka zdrowia pomieszczenia pomocnicze zlokalizowano na poziomie – 1. W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z zachodniej klatki schodowej przewidziano regał na środki czystości i dezynfekujące oraz zgodnie z ustaleniami z Inwestorem miejsce na 4 wózki serwisowe do sprzątnia o wym. 100x60cm każdy.

W strefie klatki schodowej wschodniej zaprojektowano pomieszczenie dla konserwatora pracującego na terenie całego obiektu i przyległego otoczenia (pom. na pobyt czasowy) oraz pomieszczenia obsługujące ośrodek zdrowia, takie jak: magazyn bielizny czystej, magazyn bielizny brudnej, pomieszczenie na odpady medyczne, pomieszczenie na odpady komunalne (z niezależnym wyjściem do odbioru) oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym wydzielono miejsce do mycia i przechowywania zamykanego wózka na odpady medyczne. Pomieszczenie na odpady medyczne podzielono na wymagane przepisami strefy do segregacji oraz zgodnie z wymogiem inwestora zapewniono miejsce na 2 zamrażarki. Kurek z wodą i złączką do podłączenia węża do mycia pomieszczeń na odpady zapewniono w przyległym, ogrzewanym pom. służy (pom. K -1.04).

Dla strefy sali zabiegowej chirurgii na poziomie piętra zaprojektowano niezależne pomieszczenie porządkowe wraz z miejscem na wymagane wyposażenie.

Wyposażenie pomieszczeń technicznych umożliwiających funkcjonowanie obiektu przewidziano ściśle wg projektów branżowych, stanowiących integralną część projektu budowlanego.

POCZEKALNIE

W ośrodku zdrowia przewiduje się szereg poczekalni zlokalizowanych odpowiednio w sąsiedztwie obsługiwanych stref i pomieszczeń. Poczekalnie otwarte są do centralnie zlokalizowanego korytarza oraz doświetlone światłem naturalnym. W poczekalniach przewiduje się lokalizację projektowanych mebli w wykończeniu drewnianym, lakierowanych i odpornych na stosowane środki myjące i dezynfekujące, w formie ław z oparciami oraz miejscem na zieleni. W poczekalniach przychodni pediatrycznej zapewniono miejsce na stolik dla dzieci oraz przewijak. Dodatkową przestrzenią umożliwiającą oczekiwanie na wizytę są obustronnie zaprojektowane wnęki w korytarzach wyposażone w elementy stałe w formie prostych ławek, optycznie powiększających przestrzeń korytarzy. W ramach projektowanych wnęk na każdej kondygnacji nadziemnej przewidziano dodatkowe miejsca (głębsze wnęki) na automaty do sprzedaży np. napojów

POMIESZCZENIA SOCJALNE I DLA PRACOWNIKÓW

W projektowanym obiekcie przewidziano pomieszczenia socjalne po jednym na każdej kondygnacji budynku, z których pracownicy będą korzystać w ramach potrzeb, w systemie pracy zmianowej.

Dla personelu sprząającego przewidziano niezależne pomieszczenie socjalne (na pobyt czasowy) z węzłem sanitarnym, na poziomie -1. Na piętrze, w sąsiedztwie strefy administracji zaprojektowano pomieszczenie dla matki karmiącej i kobiety w ciąży.

TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE

Toalety ogólnodostępne zaprojektowano analogicznie na poziomie parteru i piętra, w części centralnej obiektu. Projektowane toalety umożliwiają korzystanie z nich również przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniach przedsionków przewidziano dodatkowe umywalki. Uzupełnieniem opisanych toalet ogólnodostępnych są dwie toalety dla w strefie poradni pediatrii, dodatkowa toaleta w sąsiedztwie gabinetów stomatologicznych oraz toaleta przy sali zabiegowej chirurgii na piętrze i laboratorium.

APTEKA

Na poziomie parteru, we wschodniej części budynku, zaprojektowano zgodnie z wytycznymi Inwestora niezależną, wydzieloną strefę apteki, przeznaczoną do wynajmu. Projektowana apteka będzie obsługiwana niezależnie z zewnątrz budynku. Powierzchnię podstawową apteki (wynoszącą 80.3 m²) tworzą w projektowanym obiekcie: izba ekspedycyjna, izba recepturowa ze śluzą, zmywalnia, magazyny produktów leczniczych, pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe, komora przyjęć oraz archiwum. Jako pomieszczenia pomocnicze zaprojektowano pomieszczenie socjalne, toaletę, komunikację i pom. gospodarcze. Szatnię dla pracowników przewidziano w komorze przyjęć.

W aptece przewidziano sporządzanie leków w warunkach aseptycznych – miejsce na łożę laminarną nablutową w izbie recepturowej oraz miejsce na sterylizator w pom. zmywalni.

Kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają wyposażenie apteki ogólnodostępnej (wyposażenie poza zakresem opracowania).

UWAGI DODATKOWE

Zaprojektowany kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie

i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie. Projekt i dobór wyposażenia pomieszczeń w meble, sprzęt, aparaturę i urządzenia jest poza zleceniem Inwestora stanowiącym podstawę opracowania oraz poza zakresem niniejszego projektu budowlanego. W pomieszczeniach przewidziano miejsce na montaż mebli umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Projektowane meble (w ramach projektu wykonawczego) w strefie poczekalni, korytarzach i rejestracji również umożliwiać będą ich mycie i dezynfekcję. Podłogi oraz połączenie ścian z podłogami zaprojektowano z materiału i w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. We wszystkich pomieszczeniach, w których zaprojektowano umywalki (zgodnie z częścią rysunkową) należy przy nich umieścić dozowniki z mydłem, zasobniki z ręcznikami jednorazowymi oraz pojemniki na zużyte ręczniki, a w pomieszczeniach, w których wykonywane są badania lub zabiegi – dodatkowo dozowniki ze środkiem dezynfekującym. W każdym pomieszczeniu przewidziano miejsce na zamykane pojemniki na odpady zaopatrzone w worki foliowe, a w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych zamykane pojemniki na odpady medyczne zaopatrzone w worki foliowe umożliwiające segregację. Wszystkie czyste i sterylne artykuły będą dostarczane do przychodni przez firmy zewnętrzne w szczelnie zamkniętych opakowaniach.

Stosować materiały wykończeniowe i elementy stałego wyposażenia dopuszczone do stosowania, montażu i użytkowania w budynkach opieki zdrowotnej.

4.1.2. Zestawienia powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia całkowita budynku:

podziemie:	1883.66m ²
parter:	1162.29m ²
piętro:	1162.29m ²
razem:	4208.24m²

Powierzchnia netto budynku:

podziemie:	1717,09m ²
parter:	962,01m ²
piętro:	926,77m ²
razem:	3605.87m²

w tym:

powierzchnia użytkowa:	1605,92m ²
powierzchnia ruchu:	212,07m ²
powierzchnia usługowa:	1787,98m ²

Kubatura brutto budynku:

podziemie:	6285m ³
parter:	7410m ³
piętro:	5579m ³
razem:	19274m³

Zestawienie pomieszczeń budynku wg kondygnacji:

wg PN-ISO 9836:1997

poziom -1		powierzchnia				
		użytkowa				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	podst.	pomoc.	usług.	ruchu	SUMA
U - 1.01	Pomieszczenie socjalne sprzątaczek		11,30			11,30 m ²
U - 1.02	Toaleta sprzątaczek		2,26			2,26 m ²
U - 1.03	Pomieszczenie gospodarcze sprzątaczek		17,45			17,45 m ²
U - 1.04	Pomieszczenie konserwatora		11,32			11,32 m ²
U - 1.05	Magazyn czystej bielizny		5,68			5,68 m ²
U - 1.06	Magazyn brudnej bielizny		6,07			6,07 m ²
U - 1.07	Pomieszczenie gospodarcze		4,81			4,81 m ²
U - 1.08	Pomieszczenie na odpady medyczne			8,83		8,83 m ²
U - 1.09	Pomieszczenie na odpady			13,37		13,37 m ²

T - 1.01	Wodomierz	5,14	5,14 m2
T - 1.02	Przepompownia	7,31	7,31 m2
T - 1.03	Magazyn	5,77	5,77 m2
T - 1.04	Serwer	12,56	12,56 m2
T - 1.05	Serwer	11,76	11,76 m2
T - 1.06	Rezerwa techniczna	36,71	36,71 m2
T - 1.07	Rezerwa techniczna	32,97	32,97 m2
T - 1.08	Rezerwa techniczna	73,83	73,83 m2
K - 1.01	Śluza	3,34	3,34 m2
K - 1.02	Śluza	6,11	6,11 m2
K - 1.03	Śluza	3,34	3,34 m2
K - 1.04	Śluza	9,70	9,70 m2
K 01	Klatka schodowa	14,00	14,00 m2
K 02	Klatka schodowa	14,00	14,00 m2
G - 1.01	Parking	1399,46	1399,46 m2

poziom 0

nr pom.	nazwa pomieszczenia	podst.	powierzchnia			SUMA
			pomoc	usług.	ruchu	
P 0.01	Pediatra – gab. zabiegowy (dzieci zdrowe)	17,67				17,67 m2
P 0.02	Pediatra – gab. lekarski (dzieci zdrowe)	14,17				14,17 m2
P 0.03	Pediatra – gab. lekarski	14,16				14,16 m2
P 0.04	Pediatra – gab. zabiegowy	14,05				14,05 m2
P 0.05	Pediatra – gab. lekarski	14,17				14,17 m2
P 0.06	Pielęgniarka przełożona	9,27				9,27 m2
P 0.07	Pielęgniarka środowiskowa	14,16				14,16 m2
P 0.08	Internista – gabinet lekarski	14,16				14,16 m2
P 0.09	Internista – gabinet lekarski	14,16				14,16 m2
P 0.10	Internista – gabinet lekarski	13,75				13,75 m2
P 0.11	Internista – gabinet zabiegowy	14,16				14,16 m2
P 0.12	Internista – gabinet zabiegowy	14,16				14,16 m2
S 0.01	Neurolog – gabinet lekarski	11,38				11,38 m2
S 0.02	Gipsownia	9,27				9,27 m2
S 0.03	Ortopeda – gabinet zabiegowy	14,16				14,16 m2
S 0.04	Ortopeda – gabinet lekarski	14,16				14,16 m2
S 0.05	Medycyna pracy – bad. psychotechniczne	14,16				14,16 m2
S 0.06	Medycyna pracy – gabinet lekarski	14,16				14,16 m2
S 0.07	Laryngolog – gabinet zabiegowy	13,92				13,92 m2
S 0.08	Laryngolog – gabinet lekarski	14,16				14,16 m2
S 0.09	Okulista – gabinet lekarski	14,01				14,01 m2
S 0.10	Okulista – gabinet zabiegowy	13,80				13,80 m2
S 0.11	Onk., Pulmonolog, Kardiolog, Alerg. – gab lek	14,05				14,05 m2
S 0.12	Stomatolog - gabinet	16,30				16,30 m2
S 0.13	Stomatolog - gabinet	16,49				16,49 m2
B 0.01	Rejestracja główna	34,96				34,96 m2
B 0.02	Administracja	14,02				14,02 m2
D 0.01	RTG - kabina	4,49				4,49 m2
D 0.02	RTG - kabina	4,49				4,49 m2
D 0.03	RTG - sala badań	21,50				21,50 m2
D 0.04	RTG - pokój opisów	4,42				4,42 m2
D 0.05	RTG - sterownia	4,46				4,46 m2
D 0.06	RTG - przedsiomek			2,15		2,15 m2
U 0.01	Toaleta - Pediatria		3,07			3,07 m2
U 0.02	Toaleta - Pediatria (dzieci zdrowe)		4,64			4,64 m2
U 0.03	Pomieszczenie socjalne		13,44			13,44 m2

U 0.04	Toaleta ogólnodostępna pacjentów	8,59				8,59 m2
U 0.05	Toaleta ogólnodostępna pacjentów	8,51				8,51 m2
U 0.06	Szatnia personelu	11,44				11,44 m2
U 0.07	Toaleta personelu	7,97				7,97 m2
U 0.08	Toaleta personelu	7,97				7,97 m2
U 0.09	Szatnia personelu	11,44				11,44 m2
U 0.10	Magazyn dokumentów	8,91				8,91 m2
U 0.11	Magazyn leków	6,49				6,49 m2
U 0.12	Toaleta ogólnodostępna pacjentów	3,41				3,41 m2
T 0.01	Pomieszczenie techniczne			3,82		3,82 m2
A 0.01	Apteka - pom. administracyjne	9,36				9,36 m2
A 0.02	Apteka - komora przyjęć/szatnia	6,84				6,84 m2
A 0.03	Apteka - izba recepturowa	10,30				10,30 m2
A 0.04	Apteka - śluza	2,45				2,45 m2
A 0.05	Apteka - zmywalnia	5,27				5,27 m2
A 0.06	Apteka - pomieszczenie socjalne	4,10				4,10 m2
A 0.07	Apteka - toaleta	2,80				2,80 m2
A 0.08	Apteka - archiwum	3,84				3,84 m2
A 0.09	Apteka - pomieszczenie gospodarcze	0,81				0,81 m2
A 0.10	Apteka - mag. produktów leczniczych	8,59				8,59 m2
A 0.11	Apteka - mag. wyrobów medycznych	1,72				1,72 m2
A 0.12	Apteka - komunikacja				8,58	8,58 m2
A 0.13	Apteka - ekspedycja	31,85				31,85 m2
K 0.01	Wiatrołap				6,24	6,24 m2
K 0.02	Wiatrołap				9,29	9,29 m2
K 0.03	Wiatrołap				9,29	9,29 m2
K 0.04	Poczekalnia				21,50	21,50 m2
K 0.05	Poczekalnia				30,76	30,76 m2
K 0.06	Komunikacja				20,28	20,28 m2
K 0.07	Komunikacja				52,61	52,61 m2
K 0.08	Poczekalnia				24,82	24,82 m2
K 0.09	Komunikacja				26,05	26,05 m2
K 0.10	Poczekalnia				14,68	14,68 m2
K 0.11	Komunikacja				25,70	25,70 m2
K 0.12	Poczekalnia				31,80	31,80 m2
K 0.13	Komunikacja				14,68	14,68 m2
K 01	Klatka schodowa				17,49	17,49 m2
K 02	Klatka schodowa				17,49	17,49 m2
W 01	Winda				2,31	2,31 m2
W 02	Winda				2,31	2,31 m2
poziom 1						
				powierzchnia		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	podst.	pomoc	usług.	ruchu	SUMA
S 1.01	Gabinet Położnej	14,09				14,09 m2
S 1.02	Ginekolog - gabinet lekarski	11,21				11,21 m2
S 1.03	Ginekolog - gabinet zabiegowy	16,60				16,60 m2
S 1.04	Ginekolog - toaleta	4,98				4,98 m2
S 1.05	Chirurg - gabinet lekarski	11,72				11,72 m2
S 1.06	Chirurgia - śluza	15,74				15,74 m2
S 1.07	Chirurgia - przygotowanie pacjenta	14,47				14,47 m2
S 1.08	Chirurgia - magazyn podręczny	5,06				5,06 m2
S 1.09	Chirurgia - sala zabiegowa	34,80				34,80 m2
S 1.10	Chirurgia - segregacja mat. do sterylizacji	3,52				3,52 m2
S 1.11	Chirurgia - pom. przygotowania lekarzy	3,36				3,36 m2

S 1.12	Chirurgia - magazyn	7,64	7,64 m2
S 1.13	Chirurgia - pokój pacjenta (odpoczynek)	8,07	8,07 m2
S 1.14	Chirurgia - pomieszczenie socjalne	7,96	7,96 m2
S 1.15	Chirurgia - pomieszczenie gospodarcze	4,03	4,03 m2
R 1.01	Hydroterapia	14,16	14,16 m2
R 1.02	Pole magnetyczne	18,55	18,55 m2
R 1.03	Laseroterapia	19,06	19,06 m2
R 1.04	Krioterapia miejscowa	8,66	8,66 m2
R 1.05	Sala gimnastyczna	70,94	70,94 m2
R 1.06	Sala UGUL	51,14	51,14 m2
R 1.07	Krioterapia ogólnoustrojowa	28,83	28,83 m2
R 1.08	Kardioterapia	23,94	23,94 m2
R 1.09	Elektroterapia	33,72	33,72 m2
R 1.10	Terapia indywidualna	11,72	11,72 m2
R 1.11	Terapia indywidualna	11,72	11,72 m2
R 1.12	Terapia indywidualna	11,38	11,38 m2
R 1.13	Pokój rehabilitantów	9,26	9,26 m2
B 1.01	Rejestracja rehabilitacji	14,69	14,69 m2
B 1.02	Pokój Dyrektora	11,72	11,72 m2
B 1.03	Sekretariat	11,72	11,72 m2
B 1.04	Księgowość	14,16	14,16 m2
B 1.05	Sala szkoleń	23,94	23,94 m2
D 1.01	Gabinet USG	14,16	14,16 m2
D 1.02	Laboratorium - sala analiz	26,39	26,39 m2
D 1.03	Laboratorium - pokój kierownika lab.	5,02	5,02 m2
D 1.04	Laboratorium - pkt. przyjęć / pkt. rozdziału	5,02	5,02 m2
D 1.05	Laboratorium - pokój pobrań	12,75	12,75 m2
D 1.06	Laboratorium - magazyn / komunikacja	9,30	9,30 m2
U 1.01	Szatnia pacjentów	10,14	10,14 m2
U 1.02	Toaleta ogólnodostępna pacjentów	7,72	7,72 m2
U 1.03	Toaleta ogólnodostępna pacjentów	7,72	7,72 m2
U 1.04	Szatnia pacjentów	10,26	10,26 m2
U 1.05	Szatnia personelu	11,44	11,44 m2
U 1.06	Toaleta personelu	7,97	7,97 m2
U 1.07	Toaleta personelu	7,97	7,97 m2
U 1.08	Szatnia personelu	11,44	11,44 m2
U 1.09	Pom. dla kob. ciężarnej i matki karmiącej	11,38	11,38 m2
U 1.10	Pomieszczenie socjalne	8,96	8,96 m2
U 1.11	Sterylizacja	11,72	11,72 m2
U 1.12	Toaleta ogólnodostępna NP	6,15	6,15 m2
K 1.01	Komunikacja	38,52	38,52 m2
K 1.03	Komunikacja	51,25	51,25 m2
K 1.04	Komunikacja	48,20	48,20 m2
K 1.05	Komunikacja	14,68	14,68 m2
K 1.06	Komunikacja	14,68	14,68 m2
K 1.07	Komunikacja	21,37	21,37 m2

4.1.3. Zmiany architektoniczne w stosunku do projektu budowlanego

Wszystkie zmiany w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano Decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego pozwolenie na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018., uwzględniono i opisano w projekcie budowlanym zamiennym CZĘŚĆ I – Architektura, wykonanym w lutym 2019 roku.

4.1.4. Rozwiązania odpowiadające budynkowi pasywnemu

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Parametry i współczynniki dla energetyczne projektowane budynku, takie jak m.in. charakterystyka energetyczne, zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania, zapotrzebowanie na chłód, temperatury obliczeniowe itp. zawarto w tomie III – Instalacje sanitarne, stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego.

Projektowana szczelność powietrzna obiekt nie przekracza wartości $0.2/h-1$ (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50Pa) przeprowadzonej zgodnie z normą PN-EN 13829. Staraniem Wykonawcy w budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$)

W celu uzyskania szczelności na tym poziomie niezbędne jest zadbanie o szczelne połączenia pomiędzy poszczególnymi przegrodami budowlanymi poprzez zastosowanie taśm i mas uszczelniających. Przy stosowaniu folii paroizolacyjnych w miejscach styku i łączeń należy stosować taśmy uszczelniające. Wszystkie przejścia instalacji wewnętrznych przez przegrody zewnętrzne powinny zostać uszczelnione kołnierzami foliowymi klejonymi do przewodów instalacyjnych oraz przegród zewnętrznych. W przypadku mniejszych przewodów należy stosować specjalistyczne masy uszczelniające lub przeciwpożarową piankę montażową. Uszczelnienie okien i otworów drzwiowych należy wykonać ze szczególną starannością – sposób uszczelnienia będzie podlegał szczegółowemu odbiorowi przeprowadzonemu przez projektantów bądź dostawców systemów uszczelniających.

Tynki wewnętrzne na ścianach zewnętrznych muszą być wykonane w sposób ciągły od poziomu płyt konstrukcyjnych do górnych wieńców, łącznie ze wszelkimi bruzdami pod instalacje i w miejscach, które zostaną obudowane płytami GK.

Wszelkie mocowanie urządzeń na ścianach zewnętrznych musi być wykonane poprzez podkładki z papy o grubości min. 3mm lub innych materiałów zapewniających szczelność przewierconej powłoki tynku wewnętrznego.

UWAGA:

- uszczelnienie powłoki zewnętrznej budynku musi być wykonywane we współpracy z wykonawcami poszczególnych instalacji
- wszyscy wykonawcy muszą zostać zaznajomieni z problematyką szczelności budynku
- taśmy dookoła okien od strony wewnętrznej należy doszczelnić masą butylową zwłaszcza w narożnikach
- wszystkie punkty przejść instalacji (np. kabli elektrycznych) przez ściany zewnętrzne należy uszczelnić masą butylową lub pianką pożarową
- wykucia pod instalacje w ścianach zewnętrznych (np. pod gniazdko elektryczne) należy wykończyć szpachlą gipsową w celu zamknięcia komór bloczków silikatowych
- tynk należy wykonywać w sposób ciągły – bez przerw technologicznych na ścianach zewnętrznych
- wykonawca musi uzyskać szczelność budynku na potwierdzoną próbą szczelności po wykonaniu robót

4.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Obiekt budowlany, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii. Budynek zaprojektowano w standardzie pasywnym.

Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem budynku, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników jak również usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Układ komunikacyjny, urządzenia dźwigowe zainstalowane w obiekcie zapewniają niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynek zaprojektowano zgodnie z wymogami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, maksymalnie wykorzystując dostępny obszar zdefiniowany przez linie regulacyjne. Budynek jest wolnostojący, podpiwniczony (garaż podziemny), dwukondygnacyjny, z wydzieloną strefą dla urządzeń technicznych na dachu budynku. Dachy budynku zaprojektowano jako płaskie, jedynie ze spadkiem technologicznym dla odprowadzenia wody.

Ze względu na lokalizację obiektu wewnątrz zróżnicowanego przestrzennie i formalnie kwartału zabudowy, przewidziano prosty pod względem formalnym obiekt, o możliwie najniższej wysokości, zachowując skalę otaczającego kontekstu urbanistycznego. Zastosowane obwodowe obejście pełniące funkcje zadarszenia wejść, powoduje pozorne wycofanie lica elewacji piętra, co dodatkowo pozwala na zmniejszenie wizualnego

wpływu projektowanej zabudowy na otoczenie. Wykończenie obiektu przewidziano w materiale drewnianym (zarówno okładziny jak i stolarka zewnętrzna) w celu wytworzenia charakteru obiektu przyjaznego pacjentowi. Elewacja obudowy strefy urządzeń na poziomie dachu została cofnięta względem elewacji, tak aby z poziomu wzroku człowieka stojącego bezpośrednio przed budynkiem nie była widoczna. Dla osłony strefy urządzeń technicznych na dachu zastosowano ścianki osłonowe w systemie lamelowym. Usytuowanie obiektu na działce budowlanej zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, jak również warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4.3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zgodnie z tomem Konstrukcja, stanowiącą integralną część niniejszego opracowania.

Szczegółowe rozwiązania materiałowe – wg części graficznej (zestawienie warstw na rysunkach rzutów i przekrojów)

Szczegółowe rozwiązania geotechniczne – wg proj. budowlanego – proj. geotechniczny oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska

Projektowaną inwestycję zaklasyfikowano jako drugą kategorię geotechniczną.

4.3.1 Płyta fundamentowa

- płyta fundamentowa pod budynkiem oraz płyta pochylnej zjazdowej na poziom parkingu - płyta żelbetowa, monolityczna, według projektu konstrukcji. Płyta izolowana od spodu w systemie membrany hydroizolacyjnej, układanej na warstwie betonu podkładowego. Izolacja płyty fundamentowej umożliwiająca szczelne i trwałe (systemowe) połączenie z hydroizolacją ścian fundamentowych. Rozwiązanie połączeń hydroizolacji w miejscach dylatacji konstrukcyjnych budynku, izolacja przebieg instalacyjnych a także szczegóły połączeń ściśle wg wytycznych i wymogów gwarancyjnych zastosowanego systemu hydroizolacji.

UWAGA:

płyta fundamentowa spadkowa 0.5% w kierunku wpustów podłogowych, wg rys. dokumentacji

4.3.1 Ściany

- ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu części nieogrzewanej – monolityczne, żelbetowe, wg projektu konstrukcji. Ściany zewnętrzne izolowane w systemie membrany hydroizolacyjnej, samoprzylepnej, klejonej od zewnątrz do ścian żelbetowych. Izolacja ścian umożliwiająca szczelne i trwałe (systemowe) połączenie z hydroizolacją płyty fundamentowej. Zabezpieczenie ochronne izolacji pionowej z folii kubełkowej układanej wypukłymi kubełkami po stronie gruntu.
- ściany zewnętrzne nadziemne - murowane z bloczków ceramiczny szer. 44cm z wypełnieniem polistyrenowym na zaprawie systemowej, $\lambda=0,061 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolowane hydroizolacją płyty stropowej nad parkingiem wyciągniętej na ściany zewnętrzne do poz. +0.3m. Układ pustaków i przewiązanie wg rys. szczegółowych. Ze względu na typ pustaka z wypełnieniem należy unikać przycinania poszczególnych pustaków – szerokości filarów/ścian pomiędzy otworami okiennymi dobrano wg dostępnych szerokości pustaków. Murowanie bloczków na ciepłej zaprawie systemowej wg wymogów dostawcy pustaków. Pokrycie ścian zewnętrznych warstwą tynku cementowo-wapiennego gr. min. 1cm.
- ściany zewnętrzne nadbudówki technicznej – w lekkiej konstrukcji drewnianej, ramowej, mocowanej do płyty stropowej nad piętrem, słupki 30x6cm z drewna klejonego zabezp. jako NRO, usztywnione od strony wewnętrznej płytą OSB niezapalną gr. 15mm., wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. 30cm, $\lambda=0,0300 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - monolityczne, żelbetowe, wg projektu konstrukcji oraz murowane z pustaków wapienno-piaskowych; izolacja ścian pomieszczeń ogrzewanych wg rysunków dokumentacji w systemie ETICS, tynk elewacyjny cienkowarstwowy, NRO, kolor biały, na podkładzie tynkarskim kładzionym na zaprawie zbrojącej z siatki z włókna szklanego mocowanej do płyt z wełny skalnej $\lambda=0,0360 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ montowanych do ścian konstrukcyjnych przy użyciu systemowej zaprawy klejącej;
- ściany wewnętrzne murowane – z pustaków wapienno – piaskowych o szer. odp. 12, 15 i 18cm, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji
- ściany wewnętrzne w systemie suchej zabudowy – na stelażach systemowych szer. wg części rysunkowej, okładzina z płyt GK

UWAGA:

Wykończenie ścian pomieszczenia aparatu RTG należy docelowo zaopatrzyć w osłony ołowiane zabezpieczające przed promieniowaniem jonizującym. Wykonanie zabezpieczeń pomieszczenia należy powierzyć specjalistycznej w firmie w ramach dostawy i montażu aparatu RTG (poza zakresem niniejszego opracowania). Grubość osłon należy dobrać wg parametrów docelowo montowanego aparatu RTG. Powłoki ołowiane przewidziano do montażu pomiędzy warstwami płyt GK od strony pomieszczenia.

- ściana mobilna – w pom. sali gimnastycznej strefy rehabilitacji, wg zestawienia stolarki, wykończona okładziną trudnozap., wzór świerk,

4.3.2 Elewacje

- elewacje kondygnacji nadziemnych – konstrukcja: słupki 10x28.5cm z drewna klejonego modrzewiowego, do stos. na elewacjach, zabezp. impregnatem do stopnia niezapalności, montowane punktowo do ścian zewnętrznych budynku oraz oparte na słupkach stalowych, ocynkowanych, na płycie stropowej nad podziemiem, w module co 120cm, wg rys. dokumentacji; wypełnienie: z płyty elewacyjnej, warstwowej, z modrzewia syberyjskiego gr. 27mm, mocowanej wg rys. dokumentacji do słupków konstrukcyjnych wkrętami ze stali nierdzewnej, obejście wokół budynku
- obejście wokół budynku – konstrukcja: słupki 10x30cm i belki (wym. wg rys.) z drewna klejonego modrzewiowego, do stos. na elewacjach, zabezp. impregnatem do stopnia niezapalności, oraz oparte na słupkach stalowych, ocynkowanych, na płycie stropowej nad podziemiem, w module co 240cm; UWAGI:
Połączenia elementów konstrukcyjnych wykonać jako skręcane, niewidoczne, belki zacinać na końcach jako elementy podparcia dla elementów prostopadłych.
Przed przystąpieniem do wykonywania elewacji Wykonawca zobligowany jest do przygotowania dokumentacji warsztatowej obejścia i elewacji a następnie uzyskania akceptacji przez Projektanta dla przyjętych rozwiązań, w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego
- elewacja nadbudówki technicznej – lamele elewacyjne szer. 120cm, aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze RAL 9007, mocowane pod kątem łącznikami systemowymi dla uzyskania stopnia przepuszczalności na poziomie 50%, łączniki montowane wkrętami do kontrłat drewnianych gr. 3cm zabezp. jako NRO, służących również jako mocowanie foli paroprzepuszczalnej odpornej na działanie promieni UV, w kolorze czarnym, na konstrukcji drewnianej ściany nadbudówki;
w części otwartej (jako obudowa agregatu chłodniczego) lamele elewacyjne mocowane na łącznikach montować poprzez kontrłaty drewniane do ram stalowych 120x145cm z rur stalowych 40x40mm ze stali ocynkowanej tworząc panele demontowalne; konstrukcja obudowy (słupki i belki wieńczące) z profili stalowych rurowych 100x100mm mocowanych do konstrukcji stropu na piętrze i zaizolowanych wg systemu izolacji dachu na wys. min. 15cm nad poz. izolacji.
UWAGA:
Przed przystąpieniem do wykonywania elewacji nadbudówki Wykonawca zobligowany jest do przygotowania dokumentacji warsztatowej elewacji nadbudówki wraz z obudową i konstrukcją części otwartej, a następnie uzyskania akceptacji przez Projektanta dla przyjętych rozwiązań, w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego
- obróbki blacharskie i parapety na poziomie piętra – wg rys. detali, z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze srebrnym RAL9007, wyprofilowanej na giętarcie, łączenie i montaż na rąbek stojący
- mur wokół zjazdu na parking podziemny – żelbetowy, monolityczny, wg proj. konstrukcji, czyszczony poprzez wypiaszkowanie i zabezpieczony bezbarwną powłoką hydrofobową (impregnat) do stosowania na zewnątrz
- rury spustowe widoczne w obejściu wokół budynku – ze stali ocynkowanej w odcieniu szarym z rewizją w dolnej części

4.3.3. Stropy

- strop nad podziemiem - żelbetowe, monolityczne, wg proj. konstrukcji, zagruntowane od strony pomieszczeń podziemia a następnie zaizolowane termicznie wstępnie zagruntowanymi, lamelowymi płytami sufitowymi z wełny mineralnej $\lambda=0,037W/(m\cdot K)$, pokrytymi natryskowo polikrzemianową farbą elewacyjną w kolorze białym (bazowym), spoiny szczelnie wypełniane zgodnie z instrukcją montażu producenta,
- strop nad parterem oraz piętrem – żelbetowe, filigranowe (w części zachodniej nad piętrem z płyt strunowo-betonowych HC 265), wg proj. konstrukcji, w module płyty 120cm wg rys. sufitów, od strony pomieszczeń nietynkowane, czyszczone poprzez wypiaszkowanie oraz zabezpieczone bezbarwną

powłoką hydrofobową,

UWAGA: stropy nad parterem oraz piętrem, zgodnie z proj. inst. ogrzewania i chłodzenia zaprojektowano jako termoaktywne – grzewczo - chłodzące; wszelkie przejścia instalacyjne (inst. sanit, wod-kan, elektr itd.) wykonać przed zalaniem stropów ściśle wg rysunków dokumentacji wszystkich branż.

4.3.4 Stropodachy

- stropodach nad piętrem – żelbetowy, filigranowy (w części zachodniej z płyt strunowo-betonowych HC 265), wg proj. konstrukcji, w module płyty 120cm wg rys. sufitów, od strony pomieszczeń nietynkowany, czyszczony poprzez wypiaszkowanie oraz zabezpieczony bezbarwną powłoką hydrofobową, izolowany polistyrenem EPS100 $\lambda=0,031W/(m^*K)$ układanym na warstwie folii budowlanej klejonej na zakładkę, spadkowym w warstwie wierzchniej (od grubości 70 do 75cm), na izolacji termicznej montowana membrana hydroizolacyjna gr. 1.14mm z EPDM mocowana ściśle wg wytycznych producenta, izolacja zabezpieczona geowłókniną filtracyjno-ochronną o gramaturze 250 g/m², następnie układane warstwy maty filtracyjnej pętłkowej, jednostronnie laminowanej geowłókniną 290/370g /m² oraz higroskopijna wełna skalna gr. 3cm, dach pokryty zielenią ekstensywną w postaci maty wegetacyjnej z mchami, rozchodnikami i ziołami.
UWAGA:
Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
Przy zastosowaniu płyty izolacji termicznej niefrezowanych spoiny szczelnie wypełnić pianą poliuretanową
- stropodach nad nadbudówką techniczną - w lekkiej konstrukcji drewnianej z belek 6x30cm z drewna klejonego, zabezp. jako NRO, w rozstawie co ok. 60cm, spadkowych fabrycznie wg rys. dokumentacji, usztywnionych poprzecznie płytą OSB niezapalną gr. 18mm., układaną z przesunięciem w układzie prostopadłym do belek, wypełnienie pomiędzy belkami płytami z wełny mineralnej gr. 30cm, $\lambda=0,0300W/(m^*K)$ układanych 2 warstwowo na zakład (z przesunięciem), membrana hydroizolacyjna gr. 1.14mm z EPDM mocowana ściśle wg wytycznych producenta; kolejne warstwy dachu zielonego identycznie jak dla stropodachu nad piętrem
UWAGA:
wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- stropodach nad obejściem - w konstrukcji drewnianej zabezp. do poz. niezapal., opartej na słupkach konstrukcyjnych elewacji oraz belkach elewacyjnych obejścia, zdwojone belki modrzewiowe 5x16(20) dł. 232cm, spadkowe, usztywnienie poprzeczne płytą warstwową świerkową gr. 27mm, na płytach montowana membrana hydroizolacyjna gr. 1.14mm z EPDM mocowana ściśle wg wytycznych producenta, izolacja zabezpieczona geowłókniną filtracyjno-ochronną o gramaturze 250 g/m², następnie układane warstwy maty filtracyjnej pętłkowej, jednostronnie laminowanej geowłókniną 290/370g /m² oraz higroskopijna wełna skalna gr. 3cm, dach pokryty zielenią ekstensywną w postaci maty wegetacyjnej z mchami, rozchodnikami i ziołami.
UWAGA:
Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- stropodach nad podziemiem – żelbetowy, monolityczny, wg proj. konstrukcji, zabezpieczony izolacją dwuskładnikową z syntetycznej gumy i bitumu nakładaną na zimno w postaci płynu, ocieplenie w systemie dachu odwróconego – układane na warstwie hydroizolacji płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 20cm, w zakresie obejścia prefabrykaty żelbetowe gr 10cm w kształcie odwróconej litry L w module co 120cm, oparte na płycie za pomocą przekładki EPDM oraz na stalowych podstawach słupków elewacyjnych (przy ścianach zewn. budynku); w pozostałej części zabezpieczenie hydroizolacji warstwą z maty kubełkowej (wypukłość kubełków na zewnątrz) i pokrycie warstwą roślinną (trawnik)
UWAGA:
system izolacji stropodachu nad podziemiem zgodny z systemem izolacji pionowej ścian fundamentowych. Szczelne i trwałe połączenie systemów a także połączenie izolacji w miejscach dylatacji konstrukcyjnych wykonać ściśle wg wytycznych producenta systemu izolacji przeciwwodnej. Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- wpusty dachowe wg proj. inst. kanalizacji deszczowej, lokalizacja wg rys. dokumentacji, wpusty montowane w warstwie ocieplenia ogrzewane wg rozwiązań producenta wpustów

4.3.5. Schody i pochylnie

- schody wewnętrzne – monolityczne, żelbetowe, wg proj. konstrukcji, czoła stopnic wykładane płytą OSB gr. 18mm dla wyrównania powierzchni pod wykończenie; wykończenie schodów wykładziną PCV jak opisano w pkt. 4.3.7. Posadzki. Krawędzie stopni wykończyć profilami kątowymi systemu wykładziny, w kolorze odróżniającym się - NCS (S2500N)
- pochylnia zjazdowa – konstrukcja żelbetowa, monolityczna, wg proj. konstrukcji, warstwa ekranu z polistyrenu EPS 200 gr. 5cm, wylewka betonowa zbrojona z zatopionymi kablami grzewczymi pod torami jezdny - wg proj. elektr., odporna na warunki zewnętrzne i agresywne środowisko, powierzchnia szorstkowana; dylatacje pozorne nacinane do gł. 1/3 warstwy, wg dokumentacji rysunkowej
 UWAGA:
 Przed zamówieniem i dostawą systemu ogrzewania pochylni uwzględnić w długościach kabli dylatacje pozorne i konstrukcyjne pochylni. Przejścia kabli przez dylatacje wykonać ściśle wg wytycznych producenta ogrzewania.
- schody techniczne w nadbudówce na dachu – w konstrukcji stalowej, ocynkowanej, stopnice prefabrykowane z kraty wema montowane na policzkach nośnych z profili stalowych wg rys. dokumentacji, schody kręczone do konstrukcji płyty podłogowej oraz ściany drewnianej

4.3.6. Izolacje

- izolacja płyty fundamentowej i płyty pochylni - membrana hydroizolacyjna z wysokiej gęstości polietylenu (HDPE) tworzącego mocne podłoże, warstwy łączącej się z betonem i pokrycia odpornego na warunki atmosferyczne, system z właściwością adhezji przy połączeniu z nowo układanym betonem, która zwiększa się pod jego wpływem i nie pozwala na migrację wody między izolacją, a konstrukcją tworząc z nią monolit, membrana zabezpieczająca beton przed oddziaływaniem substancji chemicznych, węglowodorów oraz agresywnych soli gruntowych, brak konieczność stosowania podkładu betonowego oraz warstwy zabezpieczającej.
 UWAGA: należy bezwzględnie zastosować kompletny system izolacji z pełnym zakresem taśm wodoodpornych dla zabezpieczenia dylatacji i przerw roboczych, ściśle wg dostawcy systemu, stosować wyłącznie izolację kompatybilną z izolacją ścian fundamentowych oraz stropodachu nad poziomem podziemia, umożliwiającą trwałe i szczelne wykonanie połączeń.
 Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- izolacja ścian fundamentowych budynku i ścian pochylni – samoprzylepna, elastyczna membrana przeciwwodna z krzyżowo laminowanej folii HDPE i lepkiej masy gumowo-bitumicznej, zabezpieczona z zewnątrz warstwą folii kubełkowej (wypukłość kubełków układać na zewnątrz) dociskanej gruntem
 UWAGA: należy bezwzględnie zastosować kompletny system izolacji z pełnym zakresem taśm wodoodpornych dla zabezpieczenia dylatacji i przerw roboczych, ściśle wg dostawcy systemu, stosować wyłącznie izolację kompatybilną z izolacją ścian fundamentowych oraz stropodachu nad poziomem podziemia, umożliwiającą trwałe i szczelne wykonanie połączeń.
 Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu.
 UWAGA: warunki gruntowo-wodne dla przedmiotowej inwestycji określono w projekcie budowlanym - w projekcie geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

4.3.7. Posadzki

- posadzka parkingu i pomieszczeń nieogrzewanych – dwuskładnikowa żywica epoksydowa do gruntowania, warstw wyrównujących, pośrednich i jastrychów, zasypana piaskiem kwarcowym frakcji 0.4/0.8 i wykończona dwuskładnikową posadzką epoksydową do wykonywania posadzek samozagładzających i barwnych powłok wierzchnich w kolorze jasnoszarym (dobrać kolor podstawowy producenta, zbliżony do odcienia wykładziny podłogowej NCS(S2502-B))
 UWAGA:
 w pomieszczeniach na odpadki wykończenie podłogi płytkami wg rys. wykończeń
- posadzki w pomieszczeniach ogrzewanych – izolacja termiczna z polistyrenu EPS100 $\lambda=0.031$ W/m*k (lub EPS100 $\lambda=0.036$ W/m*k dla pomieszczeń podziemia), wylewka cementowa zbrojona z ogrzewaniem podłogowym układanym na folii systemowej metalizowanej z rastrem wg rys. dokumentacji, wykładzina PCV na klejona na podkładzie systemowym wg wytycznych producenta; kolor i typ wykładziny wg rys. wykończeń

UWAGA:

Niezbędne warstwy podkładowe, wyrównawcze i uzupełniające wykonać wg wytycznych producenta wykładziny PCV

Przy zastosowaniu płyty izolacji termicznej niefrezowanych spoiny szczelnie wypełnić pianą poliuretanową

4.3.8. Ślusarka i stolarka

- ślusarka zewnętrzna okiennie-drzwiowa (i do pomieszczeń nieogrzewanych) – okna powtarzalne jednego typu z wariacją segmentu uchylnego pomiędzy parterem i piętrem, konstrukcja aluminiowa, RAL 9007, profil pasywny, Uf ramy z lewej i prawej strony i połączenie ze ścianą - 1,05 W/m²K, Uf ramy u dołu 1,05 W/m²K, Uf ramy rygiel u góry 1,05 W/m²K, mostek ciepły krawędzi szkła i ramki dystansowej Psi = 0,030 W/mK, szklenie: 4 TF /18A Multitech czarna/ 4 /18A Multitech czarna/ 4 TF ;4 Combi Neutral 61/32 /18A Multitech czarna/ 4 /18A Multitech czarna/ 4 TF , współczynnik g=53% i g=31% odpowiednio wg zestawienia ślusarki, montaż ciepły wg rys. detali z zastosowaniem taśm i mas uszczelniających (ze wzgl. na pasywny charakter obiektu); montaż drzwi do pomieszczeń nieogrzewanych przy zastosowaniu systemu ciepłych belek, słupków oraz progów montażowych
- drzwi wewnętrzne - drewniane z ościeżnicami drewnianymi: wykończenie w zależności od lokalizacji wg rys. wykończenia wewnątrz i zestawienia stolarki, lakierowane lub fornirowane

UWAGA:

Elementy drzwi, samozamykacze, zamki elektryczne, sterowane elektronicznie – będące elementami jednego systemu, pochodzące od jednego producenta. Zestawienia parametrów wielkościowych z określeniem materiału, doбором wyposażenia, okuć, klamek, pochwyty, klasy pożarowej, kolorystyki oraz zastosowanie poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem projektowym (rysunek i tabela)

- brama wjazdowa – systemowa, segmentowa, malowana w kolorze RAL 9007, wg rys. zestawienia stolarki

4.3.9. Wykończenie ścian wewnętrznych

- ściany żelbetowe nietynkowane – w razie zabrudzeń oczyszczone poprzez wypłaskowanie, zabezpieczone bezbarwnym impregnatem hydrofobizującym na bazie silikonów
- ściany tynkowane – lekki tynk cementowo wapienny kat. II, gruntowany i malowany lateksową farbą nawierzchniową w kolorze białym

UWAGA:

Wykończenie narożników, połączenia tynku innymi materiałami (np. okna, drzwi) wykonać przy zastosowaniu systemowych profili tynkarskich z uszczelkami itp.

- ściany w systemie suchej zabudowy – płyty GK zabezpieczone podkładem gruntującym wypełnionym (pod dyspersyjne farby do wewnątrz) i malowane lateksową farbą nawierzchniową w kolorze białym
- ściany wykończone wykładziną PCV – w pomieszczeniach wilgotnych, w strefach nad umywalkami i blatami roboczymi – wykładzina PCV ścienna w kolorze białoszarym NCS(S1000-N)
- ściany w okładzinie drewnianej – płyta warstwowa świerkowa, lakierowana, trudnozap. gr. 14mm, klejona do ściany GK, słupki i ławki drewniane oraz zabudowa pionów instalacyjnych - w module co 120cm wykonane z płyty świerkowej lakierowanej, trudnozap. gr. 14-19mm montowanej na podkonstrukcji drewnianej, wg rys. detali. Zabudowa pionów, rozdzielaczy, hydrantów, rozdzielnic itp. z płyty drewnianej jw., licowanej do powierzchni ścian sąsiadujących

UWAGA:

wykończenie ścian pomieszczenia RTG płytami GK od wewnątrz i wyposażenie w powłoki ołowiane zabezpieczające przez promieniowaniem jonizującym do wykonania przez specjalistyczną firmę w ramach dostawy i montażu wyposażenia obiektu (poza zakresem opracowania). Grubość osłon dobrać ściśle wg wymagań docelowo wybranego aparatu RTG

- wykończenia otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych – wg rys. detali i wykończenia ścian, w formie skrzynek/ram z płyty warstwowej, świerkowej, lakierowanej, trudnozap. gr. 27mm, klejonej do podłoża

UWAGA:

Stosować farby o wysokiej odporności na ścieranie, zmywalne, dopuszczone do stosowania do placówek opieki zdrowotnej.

4.3.10 Sufity

- sufity z płyty GK – montowane na rusztach systemowych, dwukierunkowych w systemie suchej zabudowy, zabezpieczone podkładem gruntującym wypełnionym (pod dyspersyjne farby do wewnątrz) i

- malowane lateksową farbą nawierzchniową w kolorze białym, gładkim
- sufity nietynkowane, żelbetowe, filigranowe, szer. płyty 120cm - oczyszczone poprzez wypięskowanie, zabezpieczone bezbarwnym impregnatem hydrofobizującym na bazie silikonów
- sufity podwieszane, akustyczne – w module 60cm wg rys. sufitów, kolor biały matowy, płyty z rdzeniem z wełny szklanej o wysokiej gęstości, powierzchnia licowa jest pokryta powłoką wykończeniową, powierzchnia tylna zabezpieczono welonem szklanym, krawędzie są pomalowane; profile główne mocowane do ścian korytarza, konstrukcja ze stali ocynkowanej stali, wg systemu płyt.
- sufit w nadbudówce technicznej - płyta OSB niezapalna 18mm kręcona do konstrukcji drewnianej

4.3.11 Balustrady o pochwytach:

- pochwyt na klatkach schodowych – z podwójnej, klejonej płyty warstwowej świerkowej, lakierowanej, trudnozap. gr. 14mm, na podkonstrukcji malowanej proszkowo w kolorze RAL9007, z płaskownika stalowego, mocowanego prętami wklejanymi na zaprawie iniekcyjnej do ścian klatki, wg, rys. dokumentacji.
UWAGA:
jednostronnie uchylne barierki zabezpieczające przed ewakuacją na poziom podziemia wykonać analogicznie do wykończenia pochwytów
- balustrada szklana na piętrze – mocowana do konstrukcji płyty stropowej wg rys. detalu, za pomocą profilu stalowego do mocowania tafli szkła, szkło klejone, bezpieczne, 2x10mm z warstwą folii. Mocowanie obudowane warstwami wykończeniowymi podłogi i sufitu.
- balustrady techniczne w pomieszczeniu przepompowni oraz nadbudówce technicznej – z profili stalowych 40x40mm, ocynkowanych, montowanych do elem. konstrukcyjnych

4.3.12 Wyposażenie stałe

- wyposażenie sanitariatów: wg rysunków szczegółowych dokumentacji
- wyposażenie meblowe rejestracji ogólnej, rejestracji rehabilitacji oraz rejestracji poradni spec. wg rys. szczegółowych wykończenia wnętrz (mebli)
- wyposażenie dźwigów osobowych: wg specyfikacji
- wyposażenie w rolety okien na poziomie piętra: rolety zewnętrzne, montowane wraz z silnikami we wnękach za okładziną elewacyjną, prowadnice linkowe mocowane do płyt elewacyjnych wykończenia otworów okiennych, kolor żaluzji srebrny (RAL 9007), sterowanie ze stacji pogodowej wg proj. elektr.

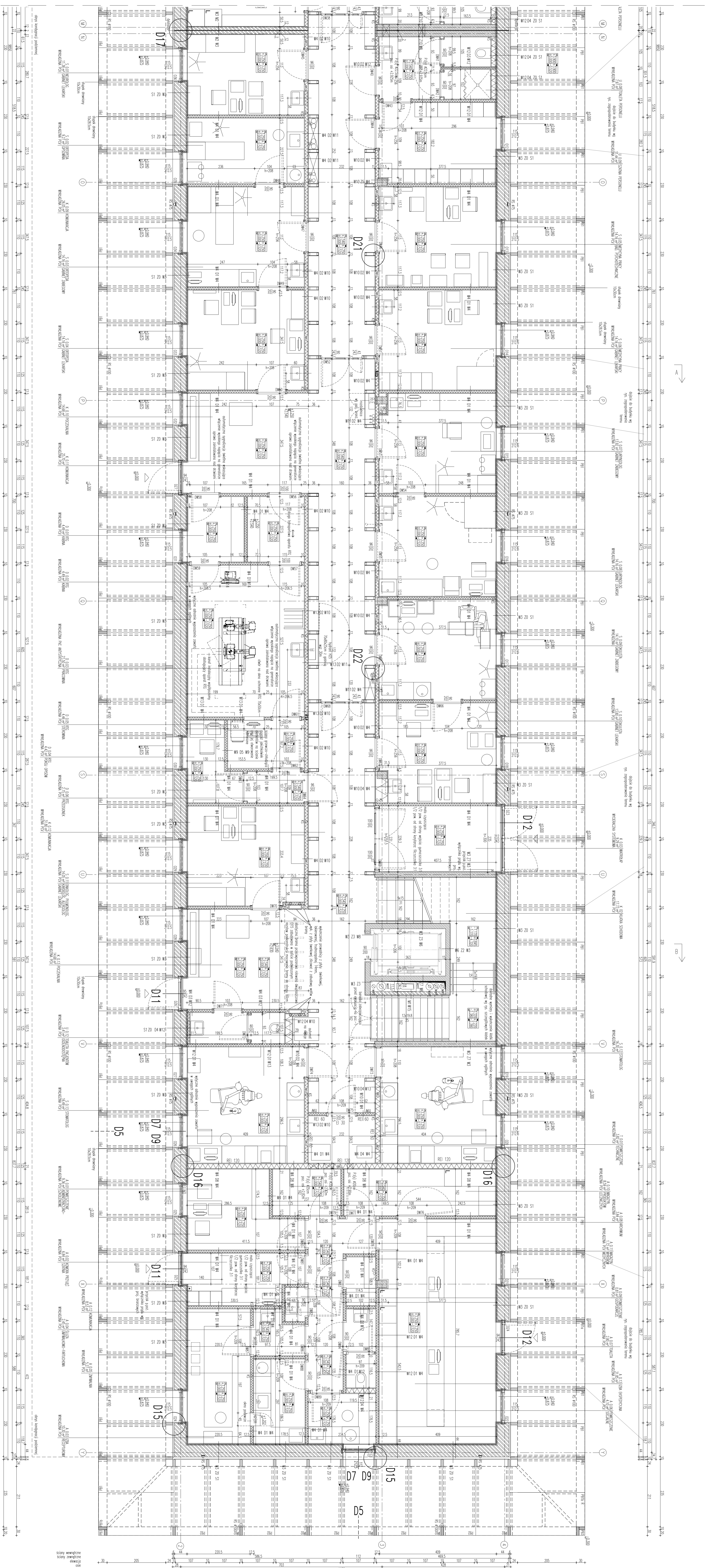
4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dla osób niepełnosprawnych przystosowano pomieszczenia toalet oraz szatni ogólnodostępnych, poprzez:

- brak różnicy wysokości przy wejściu do budynku
- brak progów i zmian wysokości nawierzchni wewnątrz budynku;
- odpowiednie szerokości wejść, przejść i dróg ewakuacyjnych oraz zapewnienie przestrzeni manewrowych przed drzwiami i w pomieszczeniach
- odpowiednią lokalizację wyposażenia stałego pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wg rys. szczegółowych

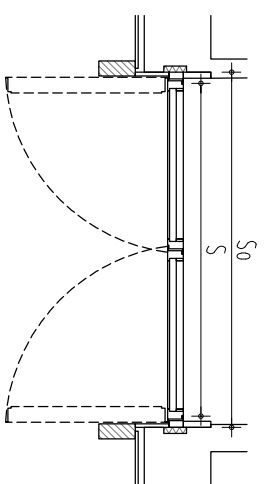
4.5. Wyposażenie instalacyjne

Szczegółowe informacje dot. instalacji wg tomów branżowych proj. wykonawczego.

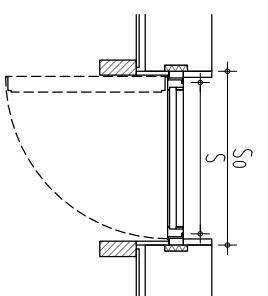


№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1.01	Полы из керамической плитки	м ²	120	
1.02	Полы из ламината	м ²	150	
1.03	Полы из линолеума	м ²	100	
1.04	Полы из бетона	м ²	80	
1.05	Полы из дерева	м ²	60	
1.06	Полы из камня	м ²	40	
1.07	Полы из металла	м ²	20	
1.08	Полы из стекла	м ²	10	
1.09	Полы из пластика	м ²	5	
1.10	Полы из керамики	м ²	3	
1.11	Полы из кирпича	м ²	2	
1.12	Полы из гипса	м ²	1	
1.13	Полы из известняка	м ²	1	
1.14	Полы из мрамора	м ²	1	
1.15	Полы из гранита	м ²	1	
1.16	Полы из кварца	м ²	1	
1.17	Полы из слюды	м ²	1	
1.18	Полы из mica	м ²	1	
1.19	Полы из mica	м ²	1	
1.20	Полы из mica	м ²	1	
1.21	Полы из mica	м ²	1	
1.22	Полы из mica	м ²	1	
1.23	Полы из mica	м ²	1	
1.24	Полы из mica	м ²	1	
1.25	Полы из mica	м ²	1	
1.26	Полы из mica	м ²	1	
1.27	Полы из mica	м ²	1	
1.28	Полы из mica	м ²	1	
1.29	Полы из mica	м ²	1	
1.30	Полы из mica	м ²	1	
1.31	Полы из mica	м ²	1	
1.32	Полы из mica	м ²	1	
1.33	Полы из mica	м ²	1	
1.34	Полы из mica	м ²	1	
1.35	Полы из mica	м ²	1	
1.36	Полы из mica	м ²	1	
1.37	Полы из mica	м ²	1	
1.38	Полы из mica	м ²	1	
1.39	Полы из mica	м ²	1	
1.40	Полы из mica	м ²	1	
1.41	Полы из mica	м ²	1	
1.42	Полы из mica	м ²	1	
1.43	Полы из mica	м ²	1	
1.44	Полы из mica	м ²	1	
1.45	Полы из mica	м ²	1	
1.46	Полы из mica	м ²	1	
1.47	Полы из mica	м ²	1	
1.48	Полы из mica	м ²	1	
1.49	Полы из mica	м ²	1	
1.50	Полы из mica	м ²	1	
1.51	Полы из mica	м ²	1	
1.52	Полы из mica	м ²	1	
1.53	Полы из mica	м ²	1	
1.54	Полы из mica	м ²	1	
1.55	Полы из mica	м ²	1	
1.56	Полы из mica	м ²	1	
1.57	Полы из mica	м ²	1	
1.58	Полы из mica	м ²	1	
1.59	Полы из mica	м ²	1	
1.60	Полы из mica	м ²	1	
1.61	Полы из mica	м ²	1	
1.62	Полы из mica	м ²	1	
1.63	Полы из mica	м ²	1	
1.64	Полы из mica	м ²	1	
1.65	Полы из mica	м ²	1	
1.66	Полы из mica	м ²	1	
1.67	Полы из mica	м ²	1	
1.68	Полы из mica	м ²	1	
1.69	Полы из mica	м ²	1	
1.70	Полы из mica	м ²	1	
1.71	Полы из mica	м ²	1	
1.72	Полы из mica	м ²	1	
1.73	Полы из mica	м ²	1	
1.74	Полы из mica	м ²	1	
1.75	Полы из mica	м ²	1	
1.76	Полы из mica	м ²	1	
1.77	Полы из mica	м ²	1	
1.78	Полы из mica	м ²	1	
1.79	Полы из mica	м ²	1	
1.80	Полы из mica	м ²	1	
1.81	Полы из mica	м ²	1	
1.82	Полы из mica	м ²	1	
1.83	Полы из mica	м ²	1	
1.84	Полы из mica	м ²	1	
1.85	Полы из mica	м ²	1	
1.86	Полы из mica	м ²	1	
1.87	Полы из mica	м ²	1	
1.88	Полы из mica	м ²	1	
1.89	Полы из mica	м ²	1	
1.90	Полы из mica	м ²	1	
1.91	Полы из mica	м ²	1	
1.92	Полы из mica	м ²	1	
1.93	Полы из mica	м ²	1	
1.94	Полы из mica	м ²	1	
1.95	Полы из mica	м ²	1	
1.96	Полы из mica	м ²	1	
1.97	Полы из mica	м ²	1	
1.98	Полы из mica	м ²	1	
1.99	Полы из mica	м ²	1	
1.100	Полы из mica	м ²	1	

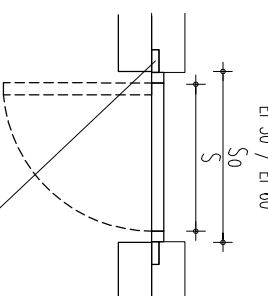
TPP 1



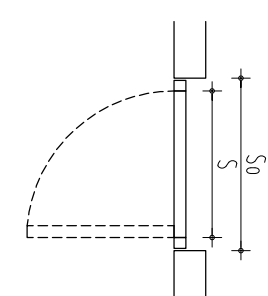
TPP 2



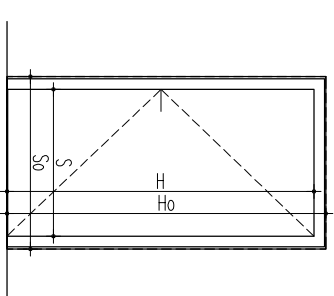
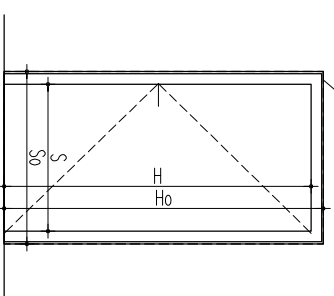
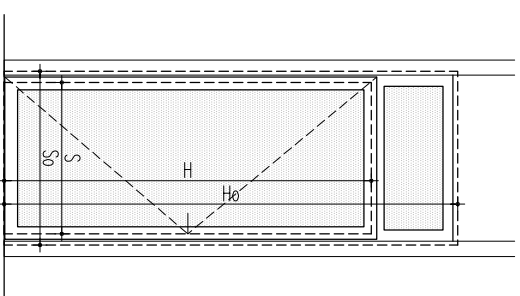
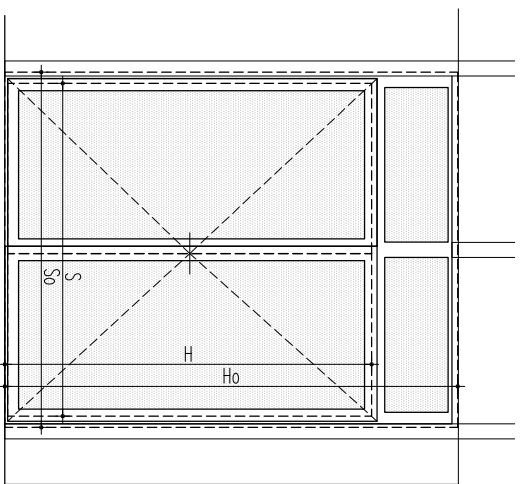
TPP 3



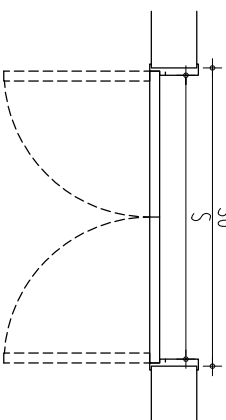
TPP 4



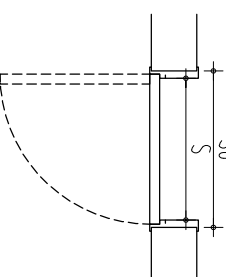
UWAGA: montaż słusarki
w warstwie izolacji termicznej
Montaż wymaga dopuszczenia na
zasadach jednostkowego zastosowania



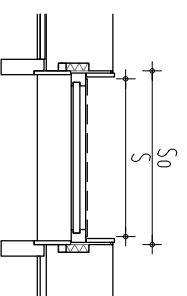
TPP 5



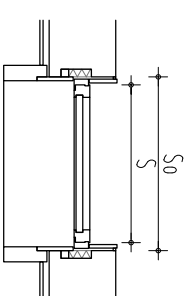
TPP 6



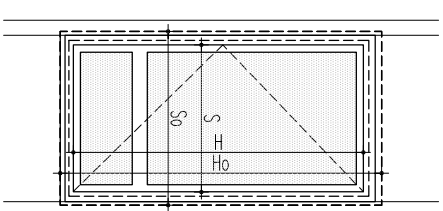
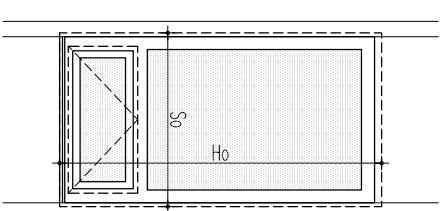
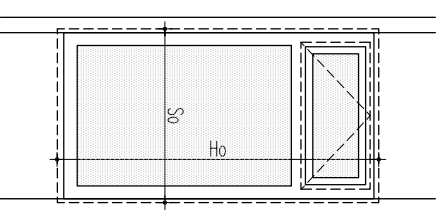
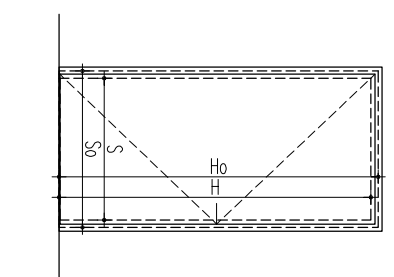
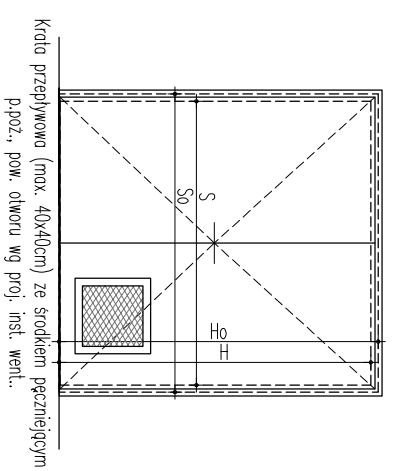
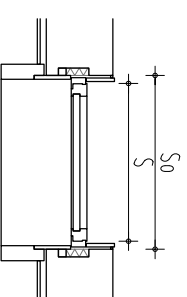
OKNO 1



OKNO 2



OKNO 3



UWAGA: rysunku rozprzątnąć łącznie z tabelą zestawienia stolarki, będącą jego integralną częścią

jednostka projektowa/architekura

jojko-nawrocki architekci

Dziwnów 15/13 40-081 Katowice info@jnc.com.pl

projektant:
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr. ewid. upr. 34/SŁOKK/2011/II
opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki
mgr inż. arch. Agnieszka Weber
inż. arch. Paweł Górniak

konstrukcja

Fulbat

Dziwnów 15/10 40-081 Katowice info@fulbat.pl

projekt:
Gminy Ostrówek w Siechnicach
jakło budynek posadowy z zagospodarowaniem
terenu i infrastrukturą techniczną,
działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44,
547/48, 547/50, 548/11 oraz ul. drogowym
na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43,
547/45, 548/9, 548/10, 666
Siechnice, ul. Sportowa, Dobre 0001

instytucje samienne

mpg projekt

Akrzym 16 41-922 Radzionków biuro@mpgprojekt-wroc.pl

inwestor:
Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komandowo
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

nazwa rysunku:
ZESTAWIENIE SŁUSARKI ZEWNĘTRZNEJ

instytucje elektryczne

EAZet

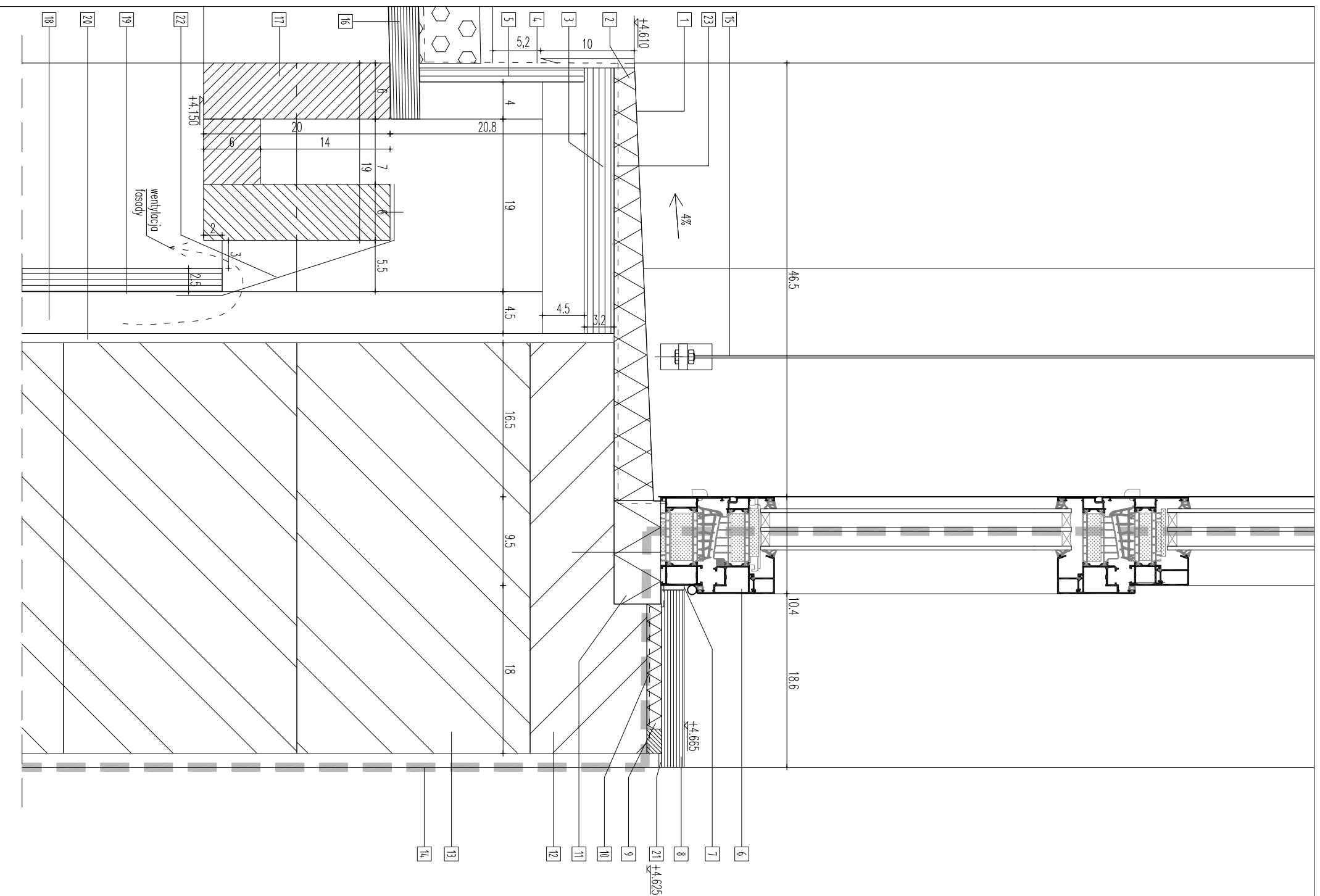
Osiek 189 32-300 Olkusz pawel@eazet.pl

branża:
architekura
data:
luty 2019

nr rysunku:
AR.4007

skala:
1:50

faza:
projekt wykonawczy
kod projektu:
SIE



- 1 parapet z blochy z powłokanego aluminium, gr. 0,7mm, dwu warstwowo lakierowanego proszkowo, kolor srebrny metalik, klejony do profilu parapetowego klejem nie reagującym agresywnie na podklad
- 2 profil parapetowy z xps, $\lambda S0,036$ W/mk ("ciepły parapet")
- 3 2x płyta osb 15mm, zabezpieczona do NRO
- 4 membrana epdm
- 5 płyta OSB 1,8cm, zabezpieczona do NRO
- 6 rama okienna aluminiowa profil 95/104mm, kolor ral 9007, wg zestawienia slusarki
- 7 silikon uszczelniający w kolorze slusarki (szary)
- 8 płyta 3-warstwowa swierkowa 2,5cm, mocowana do konstrukcji, zabezpieczona do NRO, lakierowana bezbarwnie lakierem meblowym, widoczne krawędzie fazowane 3mm
- 9 izolacja termiczna 2,0 cm $\lambda S0,036$ W/mk/ pianoklej
- 10 folia elastyczna paroszczelna, szczelnienie klejona do podłoża i profilu slusarki
- 11 izolacyjna belka podprogowa z EPS w gęstości > 40 kg/m³, $\lambda S0,032$ W/mk
- 12 bloczek ceramiczny osterkowy 12,5cm ze szczelinami wypełnionym polistyrenem, gr.44cm, $\lambda S0,059$ W/mk
- 13 bloczek ceramiczny ze szczelinami wypełnionymi polistyrenem, gr.44cm, $\lambda S0,059$ W/mk
- 14 tynk mineralny III kat. 1,5cm
- 15 prowadnica linkowa wg systemu zoluzji zew., mocowana wkrętami ze stali nierdzewnej do płyt elewacyjnych wg wytycznych producenta
- 16 3-warstwowa płyta swierkowa 3,2cm, zabezpieczona do NRO
- 17 belka modrzewiowa elewacyjna 6x20cm, zabezpieczona do NRO
- 18 przestrzeń wentylacyjna
- 19 płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- 20 lekki tynk cem-wap, gr.1cm
- 21 spoina z masy akrylowej w kolorze białym
- 22 siódka przeciw owadom, kolor szary
- 23 fartuch epdm mocowany szczelnie do profilu slusarki i klejony obwodowo do konstrukcji, szczelnienie połączone z membraną dochodową (epdm)

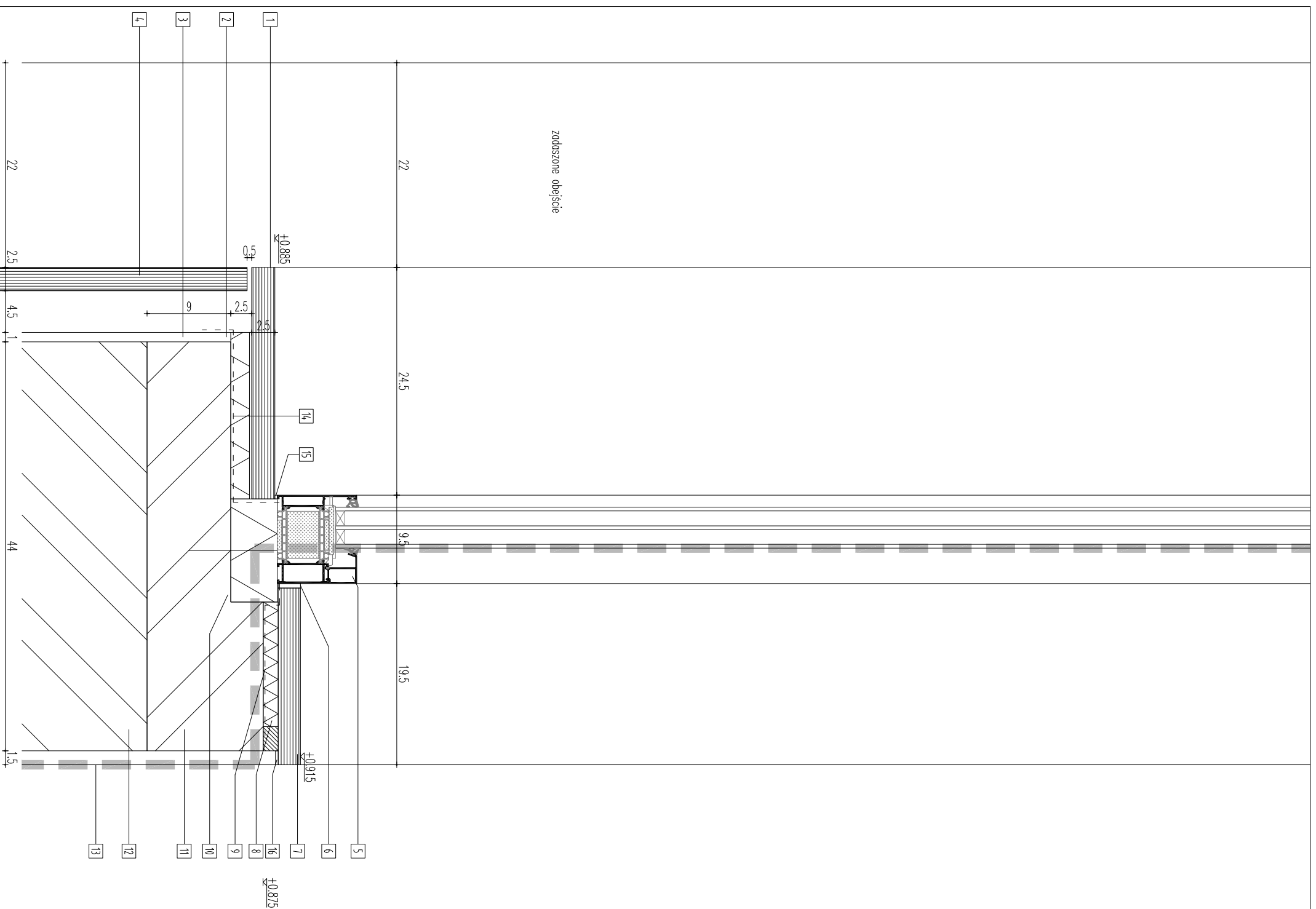
— granica przebiegu powłoki szczelnej budynku. UWAGA: wymaga się dużej staranności w utrzymaniu czystości powłoki szczelnej. Każdorazowe dodatkowe grzewanie powłoki szczelnej może być powodem do wykonania prac naprawczych przez Wykonawcę.

<p>instytucja projektowa/architektura</p> <p>Jojkonawrocki architektki</p> <p>Dobrecki 15/13 40-081 Katowice info@joa.com.pl</p> <p>projektant: mgr inż. arch. Marcin Jojko nr ewid. upr. 34/SLOKK/2011/II</p> <p>opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki mgr inż. arch. Agnieszka Weber inż. arch. Paweł Górni</p>	<p>instytucja wykonawcza</p> <p>Fulbat</p> <p>Dobrecki 15/10 40-081 Katowice fulbat@pro.onet.pl</p> <p>projekt: Gminy Ostrówek Zatrwa w Stechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz ulki drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666, Stechnice, ul. Sportowa, Obręb 0001</p>	<p>instytucja sanitarne</p> <p>Empyakt</p> <p>Akrzywna 16 41-922 Radzionków biuro@empyakt-inoc.pl</p> <p>inwestor: Stechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna ul. Jana Pawła II 12 55-011 Stechnice</p>	<p>instytucja elektryczne</p> <p>EAZet</p> <p>Gosk 189 32-300 Omusz powiat.wiesz@eazet.pl</p> <p>branża: architektura data: luty 2019</p> <p>faza: projekt wykonawczy kod projektu: SIE</p>
--	---	--	--

nr rysunku:
AR.5006

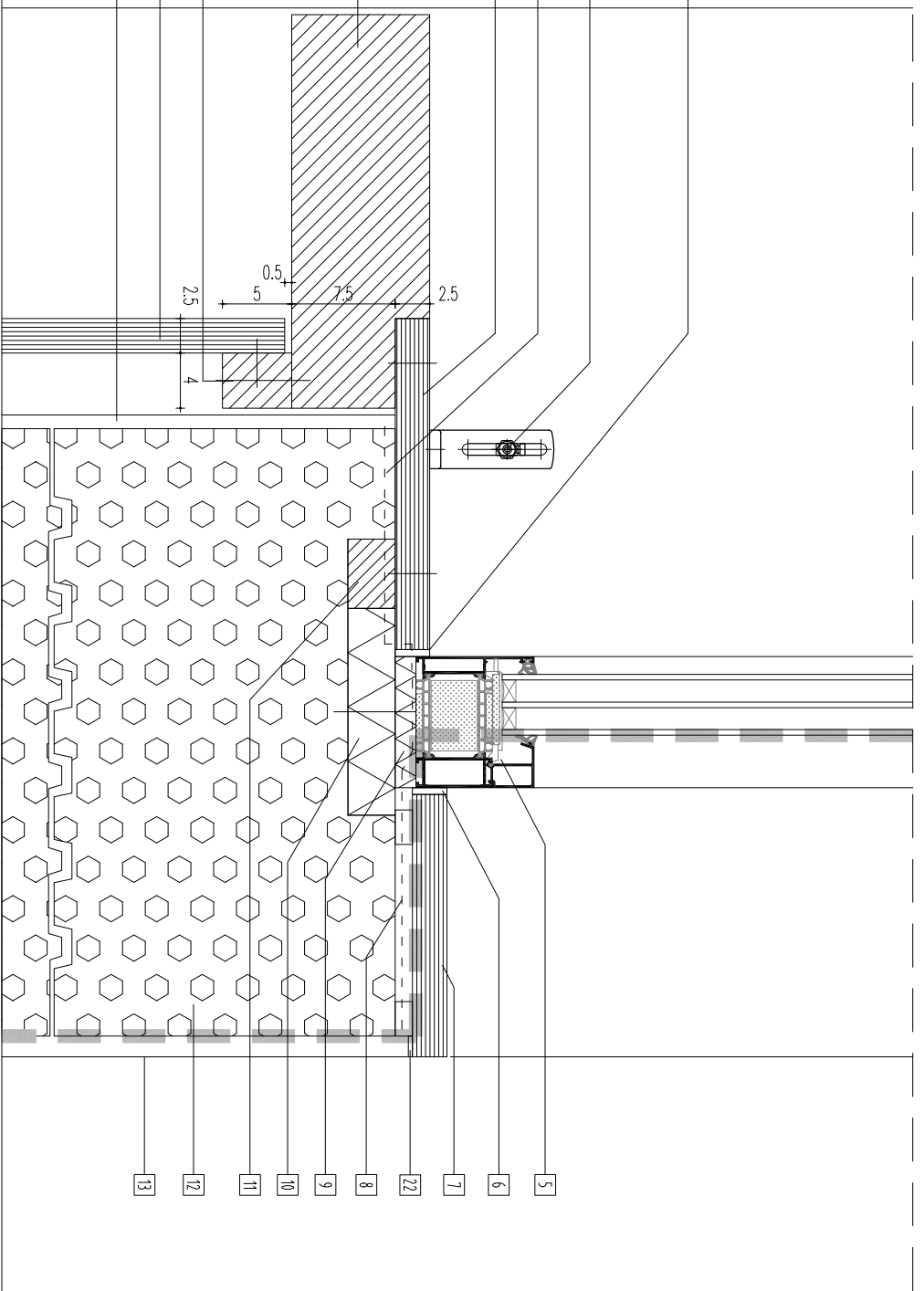
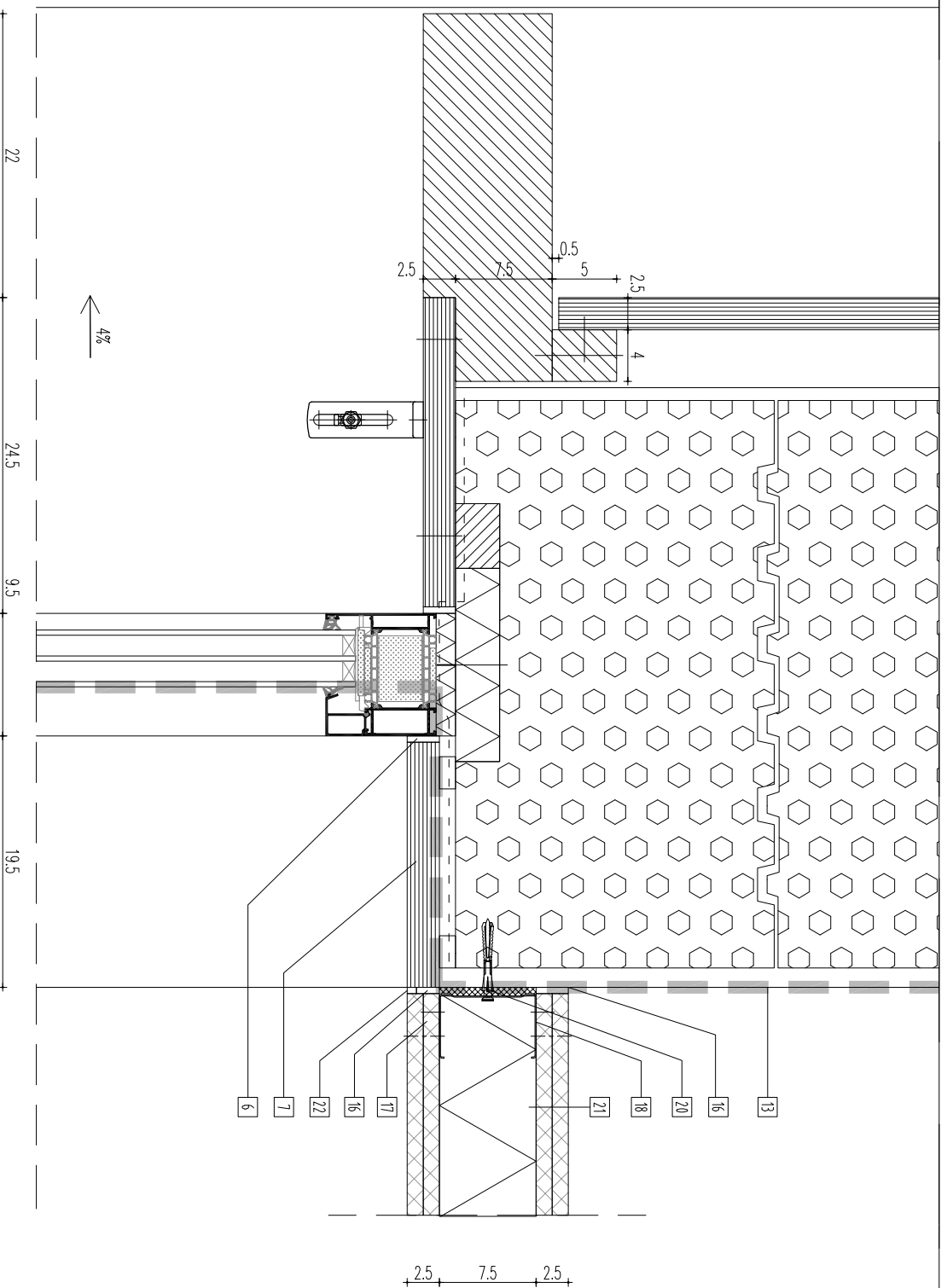
skala:
1:5

- [1] płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- [2] profil poropelowy z xps, $\lambda \leq 0,036$ W/mK ("ciepły poropel")
- [3] lekki tynk cem-wap, gr. 1cm
- [4] płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- [5] rama okienna aluminiowa profil 95/104mm, kolor ral 9007, wg zestawienia słusarki
- [6] silikon uszczelniający w kolorze słusarki (szary)
- [7] płyta 3-warstwowa szwielkowa 2,5cm, mocowana do konstrukcji, zabezpieczona do NRO, lakierowana bezbarwnie lakierem meblowym, widoczne krawędzie tazonowe 3mm
- [8] izolacja termiczna 2,0cm, $\lambda \leq 0,036$ W/mK
- [9] folia elastyczna paroszczelna, mocowana szczelnie do profilu słusarki i klejona obwodowo do konstrukcji
- [10] izolacyjna belka podprogowa z EPS w gęstości ≈ 40 kg/m³, $\lambda \leq 0,032$ W/mK
- [11] bloczek ceramiczny ościeżowy 12,5cm ze szczelinami wypełnionymi poliisocyanurem, gr. 44cm, $\lambda \leq 0,059$ W/mK
- [12] bloczek ceramiczny ze szczelinami wypełnionymi poliisocyanurem, gr. 44cm, $\lambda \leq 0,059$ W/mK
- [13] tynk mineralny III kat. 1,5cm
- [14] fartuch epdm mocowany szczelnie do profilu słusarki i klejony obwodowo do konstrukcji
- [15] taśma uszczelniająca, rozprężna, kolor szary
- [16] spoina z masy akrylowej w kolorze szarym



gronica przebiegu powłoki szczelnej budynku. UWAGA: wymaga się dużej staranności w utrzymaniu ciągłości powłoki szczelnej. Każdorazowe dodatkowe przerwanie powłoki szczelnej może być powodem do wykonania prac poprawczych przez Wykonawcę.

<p><small>jednostka projektowa/architektura</small></p> <p>jojko+nawrocki architektki</p> <p><small>Dobrecki 15/13 40-081 Katowice info@jna.com.pl</small></p> <p>opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki mgr inż. arch. Agnieszka Weber inż. arch. Paweł Górni</p>	<p><small>konstrukcja</small></p> <p>fulmat</p> <p><small>Dobrecki 15/10 40-081 Katowice fulmat@pro.onet.pl</small></p> <p>projekt: Gminy Ostrodek Zatrwa w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz ulki drogowym no działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666, Siechnice, ul. Sportowa, Obręb 0001</p>	<p><small>instytucje sanitarne</small></p> <p>mpzprojekt</p> <p><small>Akrzywna 16 41-922 Radzionków biuro@mpzprojekt-tnoc.pl</small></p> <p>inwestor: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice</p>
<p><small>instytucje elektryczne</small></p> <p>EAZet</p> <p><small>Osiek 189 32-300 Okusz powiat.wieliczka@eazet.pl</small></p>	<p>nr rysunku: AR.5009</p>	<p>data: luty 2019</p> <p>faza: projekt wykonawczy kod projektu: SIE</p> <p>skala: 1:5</p>



- [1] płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- [2] słupek z klejonego, elewacyjnego drewna modrzewiowego 10x28,5cm, zabezpieczony do NRO
- [3] legar modrzewiowy 4x5cm, sklejony ze słupkiem, zabezpieczony do NRO
- [4] płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- [5] rama okienna aluminiowa profil 95/104mm, kolor ral 9007, wg zestawienia słusarki
- [6] silikon uszczelniający w kolorze słusarki (szary)
- [7] płyta 3-warstwowa szwienkwa 2,5cm, mocowana do konstrukcji, zabezpieczona do NRO, lakierowana bezbarwnie lakierem meblowym, widoczne krawędzie łazowane 3mm
- [8] folia elastyczna paroszczelną, mocowana szczelną do profilu słusarki i klejona obwodowo do konstrukcji
- [9] taśma izolacyjna rozprężna
- [10] izolacja EPS100, gr.3cm, AS0,031 W/mk
- [11] legar modrzewiowy 3x5cm, zabezpieczony do NRO, mocowany do bloczków ceram.
- [12] bloczek ceramiczny ze szczelinami wypełnionymi polistyrenem, gr.44cm, AS0,059 W/mk
- [13] tynk mineralny III kat. 1,5cm
- [14] prowadnica linkowa wg systemu załuzji zaw., mocowana wkłębami ze stali nierdzewnej do płyt elewacyjnych wg wytycznych producenta
- [15] taśma uszczelniająca, rozprężna, kolor szary
- [16] masa szpachlowa + taśma przekładkowa, wg wytycznych systemu suchej zabudowy
- [17] 2x płyta g-k 12,5mm
- [18] profil systemowy szkieletu ścianki g-k
- [19] lekki tynk cem-wap, gr.1cm
- [20] taśma piankowa dekarska przyklejona no profil, na całej jego wysokości (ścianki)
- [21] wełna mineralna – izolacja akustyczna
- [22] fuga akrylowa w kolorze stony
- [23] fartuch epdm mocowany szczelną do profilu słusarki i klejony obwodowo do konstrukcji

gronico przebiegu powłoki szczelnej budynku. **UWAGA:** wymaga się dużej staranności w utrzymaniu ciągłości powłoki szczelnej. Każdorazowe dodatkowe przewanie powłoki szczelnej może być powodem do wykonania prac poprawczych przez Wykonawcę.

<p>instytucja projektowa/architektura</p> <p>jojko+nawrocki architekci</p> <p>Dobrecki 15/13 40-081 Katowice info@jna.com.pl</p> <p>opracował: mgr inż. arch. Marcin Jojko nr ewid. upr. 34/SLOKK/2011/II</p> <p>mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki nr inż. arch. Agnieszka Weber inż. arch. Paweł Górni</p>	<p>instytucja wykonawcza</p> <p>Fulbat</p> <p>Dobrecki 15/10 40-081 Katowice fulbat@poczta.onet.pl</p> <p>projekt: Główny Ośrodek Zatrwa w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz ukł. drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666, Siechnice, ul. Sportowa, Obręb 0001</p>	<p>instytucja sanitarne</p> <p>mpzprojekt</p> <p>Akrzywna 16 41-922 Radzionków biuro@mpzprojekt-inoc.pl</p> <p>inwestor: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice</p>	<p>instytucja elektryczne</p> <p>EAZet</p> <p>Górek 189 32-300 Okusze powiat.wieliczka@eazet.pl</p> <p>bronza: architektura ulicy 2019</p> <p>faza: projekt wykonawczy kod projektu: SIE</p> <p>nr rysunku: D15</p> <p>skala: 1:5</p>
---	--	--	--

AR.5015

detal montażu okna – przekrój poziomy

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ_A

numeralia	typ drzwi	ekscelacja (nr pomieszczenia / nr pomieszczenia)	yp (stal / drewno / aluminium)	wymiar w świetle otworu		Wymiary w świetle ościeżnicy		wymiar w świetle przejścia		Wymiar w świetle przejścia dla skrzydeł: lewe / prawe	Szkiełlenie bezpieczne drzwi	odporność ogniowa	Izolacyjność akustyczna RA1 (dB)	strona otwierania skrzydła (lewa, prawa lub dol w przypadku okien)	przyłącze skrzydła (systemowa lub bezprzyłącza)	wykonanie skrzydła (po stronie otwierania / po stronie przeciwnej)	opaska (po stronie otwierania / po stronie przeciwnej)	wykonanie ościeżnicy (po stronie otwierania / po stronie przeciwnej)	Nasświetlenie (pełne/szkłone)	Podcięcie drzwi/otwory wentylacyjne	samoamykacz	Zamek (klucz/bokobieżnik/kontrola dostępu/elektrozaczep/-)	Otwieranie (klamka, pochwyt, gałka, gałka ruchoma lub zdalnie) (strona otwierania / strona przeciwna)	Pierwsze otwieranie drzwi (lewe / prawe)	odbojnik (podłogaściana)	grubość ściany (cm)	Typ ościeżki według certyfikatu (g 53%, g 31%)	regulator kolejności zamknięć	Uwagi	
DW125	TYP 10	K 1.03/K 1.04	drewno	160	254	139	243	133	243	43/90	X	-	-	L	BP	FD,SZ/FD,SZ	O/O	FD/FD	-	-	X	E	K	L	P	-	-	X	drzwi dymoszczelne	
DW126	TYP 7	B 1.05/ K 1.04	drewno	109	255	99,5	250	96	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	S	-	X	KD	K	-	S	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.	
DW127	TYP 7	B 1.03/ K 1.04	drewno	109	255	99,5	250	96	202	-	-	-	≥20	L	BP	FD/LB	O/O	FD/LB	S	-	X	KD	K	-	S	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.	
DW128	TYP 2	B 1.02/B 1.03	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	≥20	L	BP	FD/LB	O/O	FD/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW129	TYP 4	B 1.04/K 1.04	drewno	113	256	103	251/202	96	202	-	-	-	≥20	P	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	S	-	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.
DW130	TYP 4	U 1.10/ K 1.04	drewno	113	256	103	251/202	96	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	S	-	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.
DW131	TYP 4	D 1.01/ K 1.04	drewno	113	256	103	251/202	96	202	-	-	-	≥35	P	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	S	-	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.
DW132	TYP 7	S 1.03/K 1.04	drewno	109	255	99,5	250	96	202	-	-	-	≥35	L	BP	FD/LB	O/O	FD/LB	S	-	X	KD	K	-	S	-	-	-	-	
DW133	TYP 2	S 1.04/K 1.04	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW134	TYP 2	S 1.03/S 1.02	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	≥35	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW135	TYP 3	S 1.02/K 1.05	drewno	107	208	96	202	90	202	-	-	-	≥35	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	KD	K	-	P	12,5	-	-	-
DW136	TYP 3	K 1.05/S 1.01	drewno	107	208	96	202	90	202	-	-	-	≥35	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	KD	K	-	P	12,5	-	-	-
DW137	TYP 3	D 1.06/K 1.04	drewno	107	256	99,5	250/202	90	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	P	-	-	-	KD	K	-	S	-	-	-	
DW138	TYP 2	D 1.02/D 1.06	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW139	TYP 2	D 1.03/D 1.06	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW140	TYP 2	D 1.06/D 1.04	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW141	TYP 2	D 1.06/D 1.05	drewno	104	208	95	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW142	TYP 3	D 1.05/ K 1.06	drewno	107	208	96	202	90	202	-	-	-	≥35	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	KD	K	-	P	12,5	-	-	-
DW143	TYP 10	K 1.07/K 1.04	drewno	160	254	139	243	133	243	43/90	X	-	-	L,P	BP	FD,SZ/FD,SZ	O/O	FD/FD	-	-	-	E	K	L	P	-	-	X	-	
DW144	TYP 7	K 1.07/U 1.12	drewno	109	255	99,5	250	96	202	-	-	-	≥20	P	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	P	2cm	X	-	K	-	S	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.	
DW145	TYP 4	U 1.11/K 1.07	drewno	113	256	103	251/202	96	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	S	-	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.
DW146	TYP 4	S 1.05/K 1.07	drewno	113	256	103	251/202	96	202	-	-	-	≥35	L	BP	LB/FD	O/O	LB/FD	S	-	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	Ościeżnica płytsza o 18mm, opaska (od strony korytarza) obcięta i zlicowana z płytą drewnianą.
DW147	TYP 2	S 1.05/S 1.07	drewno	104	208	95	202	90	202	-	-	-	≥35	L	BP	LB/FD	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW148	TYP 2	S 1.07/S 1.09	drewno	123	208	114	202	110	202	-	-	-	≥35	L	BP	LB/FD	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW149	TYP 2	S 1.07/S 1.06	drewno	123	208	114	202	110	202	-	-	-	≥35	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW150	TYP 10	K 1.07/S 1.06	drewno	160	254	139	243	133	243	43/90	X	-	-	L,P	BP	FD,SZ/FD,SZ	O/O	FD/FD	-	-	X	KD	K	P	P	-	-	X	-	
DW151	TYP 2	S 1.10/S 1.06	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW152	TYP 2	S 1.10/S 1.09	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW153	TYP 2	S 1.06/S 1.09	drewno	123	208	114	202	110	202	-	-	-	≥35	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	KD	K	-	P	12,5	-	-	-
DW154	TYP 3	S 1.15/S 1.06	drewno	107	208	96	202	90	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW155	TYP 2	S 1.11/S 1.06	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW156	TYP 2	S 1.11/S 1.09	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K/Z	-	P	12,5	-	-	drzwi otwierane automatycznie – przycisk nożny lub łokciowy	
DW157	TYP 3	S 1.14/S 1.16	drewno	107	208	96	202	90	202	-	-	-	≥20	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	KD	K	-	P	12,5	-	-	-
DW158	TYP 2	S 1.06/S 1.13	drewno	123	208	114	202	110	202	-	-	-	≥20	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW159	TYP 2	S 1.13/S 1.09	drewno	123	208	114	202	110	202	-	-	-	-	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW160	TYP 2	S 1.12/S 1.09	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW161	TYP 2	S 1.09/S 1.08	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	12,5	-	-	-	
DW162	TYP 12	K 01/K -1.01	aluminium	115	211	98	200	90	200	-	-	EI30	-	L	BP	RAL9007/RAL9007	-/-	RAL9007/RAL9007	-	-	X	-	K	-	P	18	-	-	-	
DW163	TYP 12	K 01/K -1.02	aluminium	115	211	98	200	90	200	-	-	EI60	-	P	BP	RAL9007/RAL9007	-/-	RAL9007/RAL9007	-	-	X	-	K	-	P	22	-	-	-	
DW164	TYP 2	U -1.01/K -1.02	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	-	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	-
DW165	TYP 2	U -1.01/U -1.02	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	K	-	P	13,5	-	-	-	
DW166	TYP 2	U -1.03/K -1.02	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	-
DW167	TYP 12	K -1.03/K 02	aluminium	115	211	98	200	90	200	-	-	EI30	-	P	BP	RAL9007/RAL9007	-/-	RAL9007/RAL9007	-	-	X	-	K	-	P	18	-	-	-	
DW168	TYP 12	K -1.04/K 02	aluminium	115	211	98	200	90	200	-	-	EI60	-	L	BP	RAL9007/RAL9007	-/-	RAL9007/RAL9007	-	-	X	-	K	-	P	22	-	-	-	
DW169	TYP 2	U -1.07/K -1.04	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	L	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	-
DW170	TYP 2	U -1.06/K -1.04	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	-
DW171	TYP 2	U -1.05/K -1.04	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	-
DW172	TYP 2	U -1.04/K -1.04	drewno	103	208	94	202	90	202	-	-	-	-	P	BP	LB/LB	O/O	LB/LB	-	2cm	-	-	KD	K	-	P	15	-	-	-
DW173	TYP 11	T -1.01/T -1.06	stal	103,5	211	94	206	90	206	-	-	-	-	P	BP	RAL9007/RAL9007	O	RAL9007/RAL9007	-	2cm	-	-	K	-	P	12	-	-	-	
DWP	TYP 13	R 1.06/R 1.05	stal	1078,5	325	981,5	254	981	254	WP	-	-	≥36	WP	-	S	-	WP	-	-	-	-	WP	-	-	-	-	-	-	

LEGENDA

przyłga skrzydła	
S	systemowa
BP	beprzyłgowa
Otwieranie	
K	klamka
G	gałka
Gr	gałka ruchoma
P	pochwyt rurowy w systemie ślusarki, stal nierdzewna szczotkowana, wys. 180cm
Zamek	
P	pokrętło
K	klucz
KD	kontrola dostępu
E	elektrozaczep
Metoda otwierania	
U	uchył
O	otwieralne
M	mikrouchył
S	szklenie stałe
Wykończenie skrzydła / ościeżnicy	
LB	lakier biały
FD	fornir drewniany – świerk
SZ	szymba
D	drewno
S	stal
B	kolor biały RAL 9010
A	aluminium, kolor RAL 9007
Typ oszkleń według certyfikatu	
g 53%	współczynnik g – 0,53; współczynnik Ug (W/(m²K)) – 0,50
g 31%	współczynnik g – 0,31; współczynnik Ug (W/(m²K)) – 0,50
Uwagi dodatkowe	
DW	drzwi wykładane na ścianę
WP	wykonanie według dokumentacji projektowej
RTG	dostawa i montaż drzwi ochronnych zabezpieczonych według projektu osłon przed promieniowaniem jonizującym – do wykonania w ramach osobnego zamówienia przez specjalistyczną firmę oraz zgodnie z wytycznymi wybranego aparatu RTG
Informacja ogólna	
<p>UWAGA: 1.Przed zamówieniem stolarki skontaktować się z projektantem w celu akceptacji</p> <p>2.Dostawę i montaż wszystkich drzwi wewnętrznych dostępnych z pomieszczeń poczekalni i komunikacji należy zrealizować w ramach jednego producenta</p> <p>3.Przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić wymiary na budowie</p> <p>4. Kierunek otwierania drzwi wg rzutu</p> <p>5. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle przejścia</p> <p>6. Drzwi kładzione na ścianę (kął 180°)- bez zawężania światła drogi komunikacji</p> <p>7. Standard wykonania powinien uwzględniać możliwość mycia i dezynfekcji powierzchni za pomocą wodnych roztworów środków dezynfekcyjnych</p> <p>8.Tabele odczytywać wspólnie z rysunkami projektu wykonawczego</p>	

projekt:

Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa,

TOM V – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST. 00 WARUNKI OGÓLNE

Rev. A

inwestor:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

jednostka projektowa:

jojko+nawrocki architekci
ul. Dąbrówki 15/13
40-081 Katowice

opracowanie:

Adam Skrzypczyk

data:

październik 2019

TABELA ZMIAN

Numer rewizji	data	skrótowy opis zmian
A	20191011	Aktualizacja pkt. 1.4 – spis zakresu robót

SPIS ZAWARTOŚCI

1. WSTĘP.....	5
1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.....	5
1.2 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH KONTRAKTEM.....	5
1.3 ZAKRES STOSOWANIA ST.....	5
1.4 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.....	5
1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	6
1.6 OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE ROBÓT.....	7
1.7 SZCZEGÓLNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT Z UWAGI NA BUDYNEK PSYWNY.....	8
1.8 WZORY I ODCINKI PRÓBNE, DOKUMENTACJA WARSZTATOWA.....	19
1.9 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.....	21
1.10 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	21
1.11 STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I NORM.....	22
1.12 ZAJĘCIE I ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.....	23
1.13 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.....	24
1.14 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.....	24
1.15 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.....	24
1.16 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	25
1.17 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.....	25
1.18 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	25
1.19 ZAPLECZE WYKONAWCY.....	26
2. MATERIAŁY.....	26
2.1 ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.....	26
2.2 PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.....	27
2.3 TERMINY DOSTAW.....	27
2.4 INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW.....	27
2.5 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.....	27
3. SPRZĘT.....	28
4. TRANSPORT.....	28
5. WYKONANIE ROBÓT.....	28
5.1 INSTALACJE NAD I PODZIEMNE.....	29
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	29
6.1 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ).....	29
6.2 ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	30
6.3 POBIERANIE PRÓBEK.....	31
6.4 BADANIA I POMIARY.....	31
6.5 RAPORTY Z BADAŃ.....	31
6.6 BADANIA PROWADZONE PRZEZ IN.....	31
6.7 NORMY, KRAJOWE OCENY TECHNICZNE, DEKLARACJE.....	31
6.8 PRÓBY, PRÓBY KOŃCOWE.....	32
6.9 DOKUMENTY BUDOWY.....	32
7. OBMIAR ROBÓT.....	34
7.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	34
7.2 ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW.....	34
7.3 URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.....	34
7.4 CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU.....	34
8. WARUNKI PRZEJĘCIA ROBÓT.....	35
8.1 RODZAJE PROCEDUR PRZEJĘCIA.....	35
8.2 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.....	35
8.3 ODBIÓR CZĘŚCIOWY - PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT.....	35
8.4 WARUNKI PRZEJĘCIA ROBÓT.....	35
8.5 DOKUMENTY PRZEJĘCIA ROBÓT.....	35
8.6 ŚWIADECTWO PRZEJĘCIA.....	36

8.7	KOŃCOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI.....	36
8.8	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....	36
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	37
9.1	USTALENIA OGÓLNE.....	37
10.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	37

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) jest zestaw niezbędnych wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem zadania pod nazwą:

„Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa’

Zawartość części ogólnej specyfikacji jest wspólna dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych opisanych wg podziału Wspólnego Słownika Zamówień.

1.2 Zakres Robót objętych Kontraktem

I. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa.

II. Budowa obiektu:

Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny Siechnice ul. Sportowa“

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną (STWiOR) jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w pkt. 1.2

1.4 Zakres robót objętych ST

Roboty budowlane powyższej inwestycji zostały przedstawione w specyfikacjach szczegółowych:

ST – D. DROGI I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ST – D.01 Roboty przygotowawcze

ST – D.02 Roboty ziemne

ST – D.03 odwodnienie korpusu drogowego

ST – D.04 Podbudowy

ST – D.05 Nawierzchnie

ST – D.06 Roboty wykończeniowe

ST – D.07 Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

ST – D.08 Elementy ulic

ST – D.09 Zieleń drogowa

ST – A. ARCHITEKTURA

ST – AR.01 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

ST – AR.02 Izolacje termiczne i akustyczne

ST – AR.03 Roboty murowe

ST – AR.04 Roboty podłogowe

ST – AR.05 Sufity podwieszane

ST – AR.06 Ścianki działowe

ST – AR.07 Tynki i okładziny

ST – AR.08 Roboty malarskie i powłokowe

ST – AR.09 Posadzki (okładziny i powłoki)

ST – AR.10 Stolarka i ślusarka otworowa

ST – AR.11 Elewacje

ST – AR.12 Dachy i stropodachy

ST – AR.13 Roboty ślusarskie

ST – AR.14 Wyposażenie techniczne

ST – AR.15 Wyposażenie

ST – AR.16 Elementy małej architektury i wyposażenia terenu

ST – K. KONSTRUKCJA

ST – KO.01 Roboty ziemne

ST – KO.02 Ścianki szczelne

ST – KO.03 Konstrukcje betonowe i żelbetowe

ST – KO.04 Zbrojenie

ST – KO.05 Elementy stalowe

ST – KO.06 Stropy filigran

ST – KO.07 Elementy prefabrykowane zbrojone stalą sprężoną

ST – IS. INSTALACJE SANITARNE

ST – IS.01 Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej

ST – IS.02 Instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej i deszczowej

ST – IS.03 Instalacje centralnego ogrzewania

ST – IS.04 Instalacja hydrantowa

ST – IS.05 Instalacja wentylacji mechanicznej

ST – IE. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ST – IE.01 Instalacje elektryczne

ST – IE.02 Instalacje niskoprądowe

ST – IE.03 Instalacje KD i SSWIN

1.5 Określenia podstawowe

Poniżej zdefiniowano zasadnicze określenia podstawowe wspólne dla wszystkich specyfikacji technicznych. Niezależnie od tego w każdej ze szczegółowych specyfikacji technicznych zdefiniowane są dodatkowe określenia charakterystyczne dla danej specyfikacji. Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177).

Inspektor Nadzoru (IN) – osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem

Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Kierownik Robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania określonym zakresem robót

Krajowa ocena techniczna - należy przez to rozumieć udokumentowaną, pozytywną ocenę właściwości użytkowych tych zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które zgodnie z zamierzonym zastosowaniem mają 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 699, 875, 978, 1197, 1268, 1272, 1618, 1649, 1688, 1712, 1844 i 1893 oraz z 2016 r. poz. 65, 352, 615, 780, 868, 903, 960, 1165 i 1228. ©Kancelaria Sejmu s. 3/36 2017-06-12 wpływ na spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165 i 1250), przez obiekty budowlane, w których wyrób będzie zastosowany;

Polecenie IN – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez IN, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Nadzór autorski (NA) – projektant bądź osoba przez niego upoważniona,

Przetargowa Dokumentacja Projektowa – część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Zagospodarowanie terenu – zakres inwestycji obejmujących drogi wewnętrzne, oświetlenie, instalacje elektryczne, zieleń i obiekty małej architektury na obszarze Inwestycji.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych. Zadanie może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

Dziennik budowy – dokument dostarczony Wykonawcy przez Inwestora prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy zgodnie z wymaganiami Art. 45 polskiego Prawa Budowlanego.

Książka obmiarów – akceptowany przez Inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przejęcie końcowe – odbiór robót dokonywany po zakończeniu realizacji robót umożliwiającą zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z Prawem Budowlanym.

Plan BIOZ - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedziały tolerancji nie został określony – przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Konstrukcje budowlane – obiekty budowlane związane w sposób trwały z gruntem

Nawierzchnia - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu.

Konstrukcja nawierzchni - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia

Podłoże - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod kanałem, fundamentem lub nawierzchnią.

Objazd tymczasowy - droga specjalnie przygotowana i odpowiednio utrzymana do przeprowadzenia ruchu publicznego na okres budowy.

Droga tymczasowa (montażowa) - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.

Przeszkoda naturalna - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka itp.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.

1.6 Ogólne warunki dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, STWiOR i poleceniami IN. Dokumentacja Projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Warunkach Kontraktu.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku zawierania kontraktów na poszczególne prace szczególnie ważna jest ich wzajemna koordynacja pod względem zakresu prac, wzajemnej zależności, kolejności realizacji itd.

Wykonawca poszczególnych rodzajów prac musi dokładnie znać dokumentację projektową oraz stosowne specyfikacje wykonania i odbioru prac.

Z uwagi na wewnętrzną spójność i koordynację poszczególnych prac niemożliwe jest zmienianie przyjętych rozwiązań lub materiałów bez sprawdzenia wpływu tych zmian na całość realizacji obiektu.

Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych bez zgody IN i akceptacji Projektanta.

Jeżeli wymagania niniejszej specyfikacji są wyższe niż odpowiednie postanowienia norm i wytycznych projektowania, wymagania Specyfikacji należy traktować jako wiążące. Na każde ewentualne odstępstwo od niniejszej Specyfikacji i projektu Wykonawca musi mieć zgodę IN. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i STWiOR. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów STWiOR z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia alternatywne zgodne z projektowanymi pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim zatwierdzeniu przez IN i uzyskaniu akceptacji przez Projektanta.

Dostawca zobowiązany jest w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (odpowiedniej skali) , przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.

Wykonawca zgadza się, że tylko te materiały i sprzęt proponowane alternatywnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji przetargu, mogą być rozpatrzone w celu zastosowania w projekcie.

W razie jakichkolwiek wątpliwości należy porozumieć się z IN i Projektantem.

Wszelkie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej przywołane w Specyfikacjach Technicznych winny być rozumiane jako Polskie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej lub Europejskie i Międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej przez IN nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności kontraktowej i prawnej za wykonywane roboty. Uwagi Wykonawcy odnośnie czytelności dokumentacji, szczegółowych rozwiązań itp. wnoszone podczas wykonywania prac nie stanowią podstawy do dodatkowych roszczeń finansowych albo przesunięć uzgodnionego harmonogramu prac.

Wykonawca określi wszelkie elementy uzupełniające w ramach zastosowanych systemów technologii wykończenia, które nie zostały ujawnione w projekcie, a są wymagane w ramach zastosowanych systemów.

Zatwierdzenie materiałów, technologii produkcji i malowania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wszystkie wykonane prace.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia: certyfikaty (atesty) materiałów, przedmiary robót, wewnętrzny plan zapewnienia jakości.

Wszystkie elementy wymienione w innych dokumentach przetargowych, wchodzą w zakres Wykonawcy nawet jeżeli nie zostały one pokazane na rysunkach lub uwzględnione w części opisowej.

Podane na rysunkach zestawczych materiały w trakcie sporządzania oferty przetargowej należy indywidualnie zweryfikować.

Elementy konstrukcyjne ujęte w projekcie konstrukcji obiektu należy rozpatrywać w powiązaniu z projektem architektury obiektu i projektami technologicznymi.

1.7 Szczegolne warunki wykonywania robot z uwagi na budynek psywny

Wytyczne w zakresie zaprojektowanych rozwiązań zapewniających szczelność powłoki budynku

- Określenie przebiegu szczelnej powłoki budynku

Utrzymanie trwałej, szczelnej powłoki budynku, wymaga od Wykonawcy dużej staranności wykonywania robót oraz zrozumienia granicy przebiegu szczelnej powłoki. Każdorazowe przerwanie warstwy szczelności może skutkować koniecznością wykonania przez Wykonawcę prac naprawczych. W dokumentacji projektowej na rzutach, przekrojach i detalach przedstawiono granicę szczelnej powłoki. Granica ta przebiega zazwyczaj po stronie wewnętrznych tynków ścian

zewnątrznych, nadbetonu dla stropów filigranowych, stropu nad garażem, konstrukcji oraz wewnętrznej paroizolacji konstrukcji szkieletowej nadbudówki technicznej na dachu.

- **Unikanie przebić powłoki szczelnej powietrznie**

Poniższa lista zawiera najczęściej występujące przebiccia, które zostały zaprojektowane w zależności od typu przegrody.

Ściana murowana tynkowana od wewnątrz.

LP	Nazwa przebiccia szczelnej powłoki	Co stanowi granicę szczelnej powłoki?	Typ	Zasady zachowania szczelnej powłoki Możliwe zabezpieczenia
1	Przebiccia przez warstwę tynku wewnętrznego ściany zewnętrznej murowanej z pustaków ceramicznych wypełnionych polistyrenem	tynk ściany zewnętrznej	A	Wykonanie ciągłego tynkowania, również w pasach połączenia ściany zewnętrznej z lekką ścianką działową; dodatkowe wykonanie połączenia ściany zewnętrznej z działówką poprzez prawidłowe zastosowanie taśmy paroizolacyjnej na połączeniu.

Ściana strefy ogrzewanej typu: W2 Z8 W3

- Tynk elewacyjny
- Podkład tynkarski
- Zaprawa zbrojąca
- Siatka z włókna szklanego
- Płyty z wełny skalnej
- Zaprawa klejąca
- Ściana żelbetowa
- Tynk cementowo-wapienny
- Grunt
- Farba

Oraz ściana typu: S1 Z0 W3

- Płyta elewacyjna modrzewia
- Podkonstrukcja
- Tynk cementowo-wapienny
- Pustak ceramiczny wypełniony styropianem
- Tynk cementowo-wapienny
- Grunt

Tynk wewnętrzny ściany murowanej jest podstawową warstwą szczelną w konstrukcji murowanej. Powinien być prowadzony w sposób ciągły, nieprzerwany od najniższej warstwy posadzki (płyta konstrukcyjna) do najwyższej warstwy stropu. Należy tynkować ścianę również za wszystkimi przyborami oraz pod prowadzonymi instalacjami (wentylacyjną, elektryczną, wody i kanalizacji).

Najczęstsze błędy:

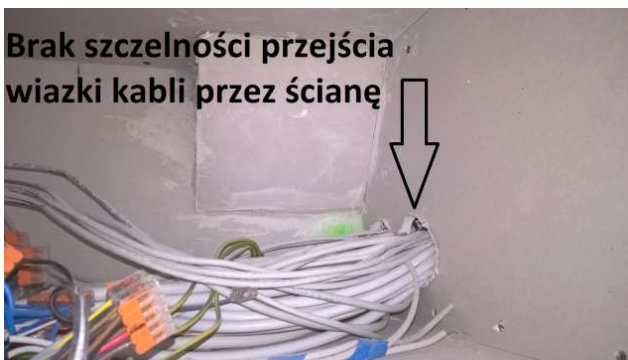
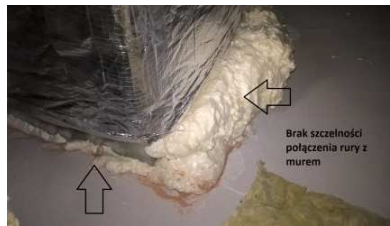
- Brak tynku na powierzchni do najniższej warstwy posadzki
- Brak tynku do stropu
- Brak tynku za stelażem instal. typu geberit
- Brak tynku za instalacją kanalizacji (odpowietrzeniem), instalacją wentylacji
- Brak tynku za skrzynką elektryczną
- Brak uszczelnienia zaprawą tynkarską puszek elektrycznych



Przejścia instalacji muszą zostać uszczelnione pojedynczo. Przejście każdego przewodu (w tym kable, rury itp.) muszą być szczelne.

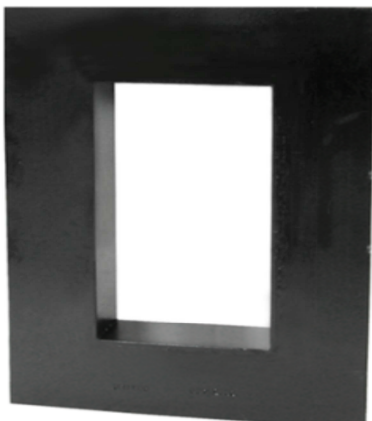
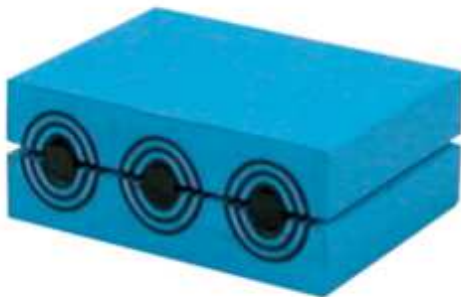
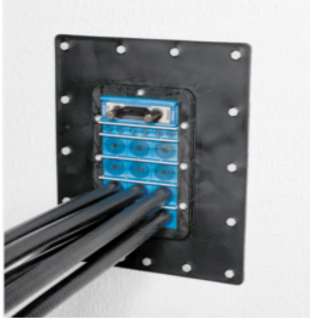
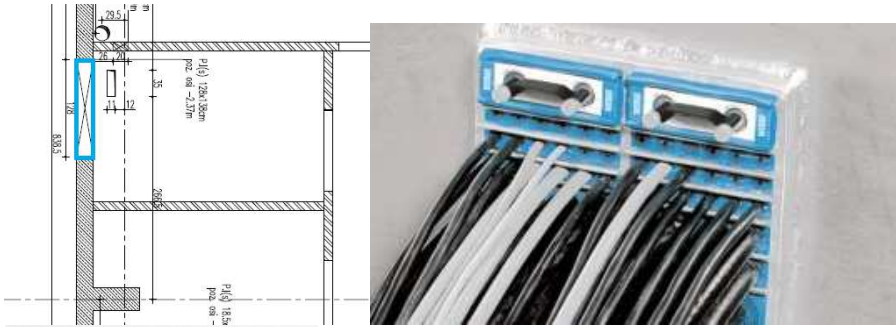
- Przejście kanałów wentylacyjnych przez ścianę
- Przejście wiązki kabli przez ścianę
- Przejście instalacji wody, kanalizacji przez ścianę
- Przejście instalacji przez posadzkę

Najczęstsze błędy:



Prawidłowe rozwiązania:

Należy zgodnie z dokumentacją projektową (a w szczególności tomami branżowymi) określić dokładnie miejsca przebić szczelnej i termicznej powłoki budynku oraz dobrać odpowiednie rozwiązanie np. przejścia przez mur o dużym przekroju należy wykonać za pomocą puszek tranzytowych lub przepustów ściennych o konstrukcji modułowej, zapewniających szczelność w całej płaszczyźnie przekroju.



Połączenie ściany działowej szkieletowej ze ścianą zewnętrzną murowaną

Należy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym rysunkami szczegółowymi, zastosować taśmę piankową dekarską przyklejoną na profil aluminiowy.

Dylatacja ścian

LP	Nazwa przebicia szczelnej powłoki	Co stanowi granicę szczelnej powłoki?	Typ	Zasady zachowania szczelnej powłoki Możliwe zabezpieczenia
1	Przebiecia przez warstwę tynku wewnętrznego ściany zewnętrznej murowanej	tynk ściany zewnętrznej	B	Wykonanie ciągłego uszczelnienia w pasie dylatacji ściany poprzez prawidłowe uszczelnienie taśmą rozprężną.

Prawidłowe rozwiązania

Uszczelnić taśmą rozprężną.

Przebiecie posadzki

LP	Nazwa przebicia szczelnej powłoki	Co stanowi granicę szczelnej powłoki?	Typ	Zasady zachowania szczelnej powłoki Możliwe zabezpieczenia
1	Przebiecie warstwy stropu nad garażem przewodami instalacji sanitarnych, elektrycznych, itp.	wylewka i płyta żelbetowa	C	Wykonanie zabezpieczenia przejścia instalacji poprzez prawidłowe zastosowanie puszek tranzytowych, przepustów kablowych lub innych materiałów paroizolacyjnych.

Przejścia instalacji przez posadzkę, płytę fundamentową należy uszczelniać stosując specjalistyczne rozwiązania np. przejścia przez strop o dużym przekroju należy wykonać za pomocą puszek tranzytowych, przepustów kablowych zapewniających szczelność w całej płaszczyźnie przekroju.

Najczęstsze błędy:



Prawidłowe rozwiązanie



Ściana w technologii szkieletowej (nadbudówka techniczna)

LP	Nazwa przebicia szczelnej powłoki	Co stanowi granicę szczelnej powłoki?	Typ	Zasady zachowania szczelnej powłoki Możliwe zabezpieczenia
1	Ściana zewnętrzna w technologii szkieletowej	folia paroizolacyjna	D	Zastosowanie taśmy paroizolacyjnej na połączeniu

Ściana w technologii szkieletowej typu: S5 Z4

- Lamelle elewacyjne
- Kontrłaty modrzew
- Folia paro przepuszczalna
- Słupki drewniane/wełna mineralna
- Paroizolacja
- Płyta OSB

Dach w technologii szkieletowej typu: A3 C4 K9

- Roślinność
- Higroskopijna wełna skalna
- Mata filtracyjna
- Geowłóknina
- Membrana hydroizolacyjna
- Płyta osb
- Belki drewniane/wełna mineralna
- Płyta OSB
- Paroizolacja

1. Słupki drewniane/wełna mineralna

Wszystkie przebicia szczelnej powłoki powinny być uszczelnione. Szczelną powłokę stanowi folia paroizolacyjna połączona szczelnie z posadzką stropu nad piętrem

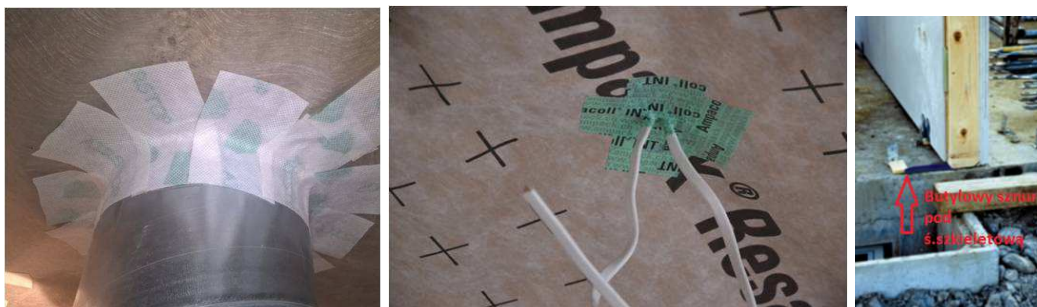
Przebicia powłoki przez instalacje elektryczne, wodnokanalizacyjne oraz instalacje wentylacji mechanicznej.

Najczęstsze błędy:



Zdjęcia własne.

Prawidłowe rozwiązania – Stosuje się taśmy paroizolacyjne do łączenia membrany oraz uszczelniania przejść instalacji, stosuje się kołnierze gumowe oraz kleje i primery do uszczelnienia z betonowymi płaszczyznami jak np. posadzką. Stosuje się szczelne puszkki elektryczne.



Stołarka Okienna i drzwiowa

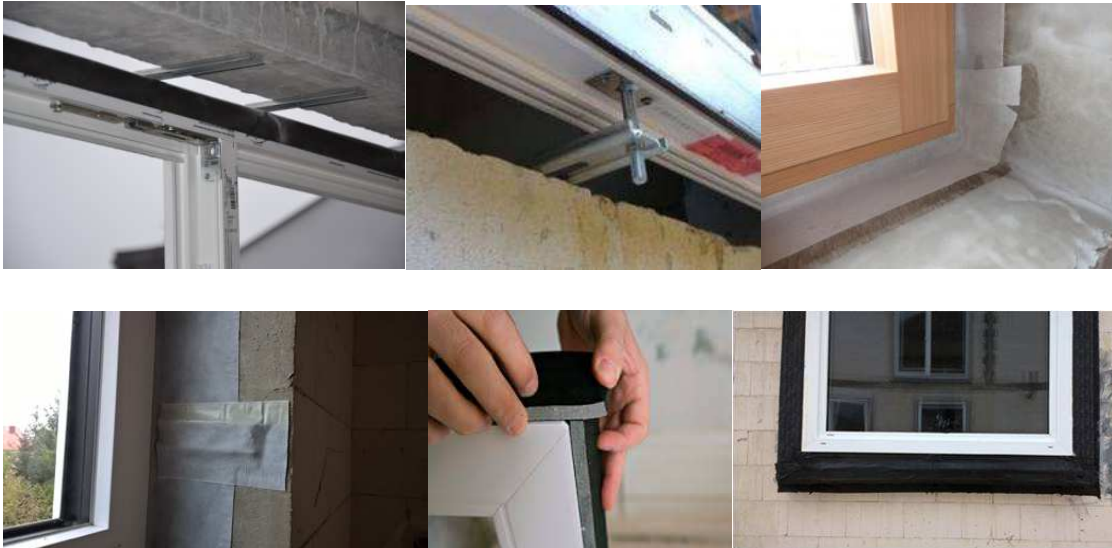
LP	Nazwa przebiecia szczelnej powłoki	Co stanowi granicę szczelnej powłoki?	Typ	Zasady zachowania szczelnej powłoki Możliwe zabezpieczenia
1	umieszczenie w ścianie zewnętrznej okien / drzwi	folia paroizolacyjna	E	Wykonanie zabezpieczenia połączenia okna ze ścianą zewnętrzną poprzez prawidłowe zastosowanie taśmy paroizolacyjnej.

Dobór okien i drzwi w najwyższej klasie szczelności. Okna mogą przez konstrukcję przepuścić określoną w badaniu ilość powietrza. Przecieki następują przez zawiasy, styk ramy ze skrzydłem, na słupkach ruchomych, na łączeniach kwater ze sobą, na połączeniu listew przyszybowych, na połączeniu pakietu szybowego z ramą, na okuciach typu wkładki zamka, szyldy. Wykonawca budynku jest odpowiedzialny za montaż okna w przegrodzie. W budynkach pasywnych mostek od montażu jest $\leq 0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$. Aby osiągnąć to wymaganie okno musi być zamontowane w warstwie izolacji.

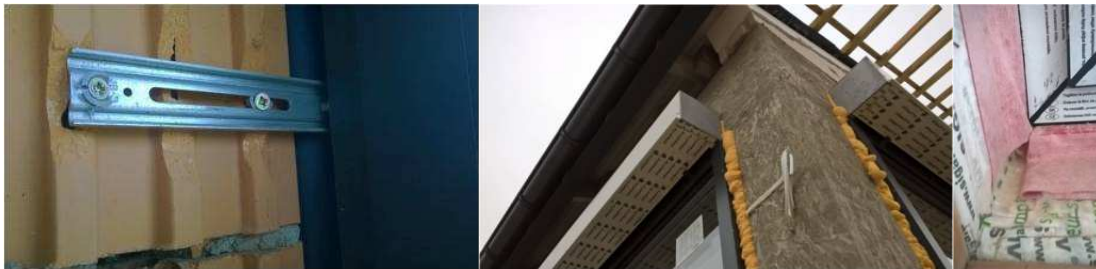
Literatura podaje iż rozróżniamy montaż za pomocą taśm (fartuchów) paroszczelnego i paro przepuszczalnego oraz za pomocą taśmy rozprężnej. Dodatkowo rozróżnia się montaż za pomocą konsol oraz drugi sposób za pomocą kształtek. Każdy rodzaj montażu należy przeprowadzić ze szczelnym i ciepłym skutkiem.

Montaż za pomocą konsol i taśm

Prawidłowe rozwiązania:



Najczęstsze błędy:



- Kontrola powłoki szczelnej

Poniższe wymagania mają na celu uzyskanie założonego efektu szczelności powłoki na poziomie 0,2 wymian / h.

Wymaga się, aby Generalny Wykonawca wraz z Inwestorem i Projektantem przeprowadzał odbiory cząstkowe zwane również kontrolą przebiegu szczelności powłoki. Kontrole mają na celu zidentyfikować a następnie wyeliminować ewentualne nieszczelności szczelnej powłoki w trakcie budowy. Pozytywny odbiór cząstkowy uzależniony jest między innymi od: satysfakcjonujących wyników kontroli oraz wykonanych prac naprawczych, pomiaru szczelności, pomiaru kamerą termowizyjną.

Wykonawca robót zobowiązany jest do należytego oraz starannego wykonania wszystkich robót mających wpływ na jakość szczelności, w szczególności:

- Wykonawca określi i będzie egzekwował instrukcje **wykonania szczelności powłoki** przez wszystkich uczestników robót budowlanych;
- Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji podwykonawców (szczególnie branżowych) w celu dopełnienia wzajemnych starań **utrzymania szczelności powłoki** do etapu odbioru końcowego budynku i przekazania go Zamawiającemu;
- W przypadku niezaplanowanego i niezgodnego z projektem przebicia powłoki przez Wykonawcę, fakt ten musi zostać zgłaszany bez zbędnej zwłoki Inwestorowi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie końcowego wyniku testu szczelności, a każdorazowe nowe lub niezaplanowane przebicia przez powłokę (między innymi instalacjami: prądowymi, sanitarnymi itd.) mogą mieć znaczący wpływ na wynik testu i muszą być uzgodnione z Projektantem;
- Wykonawca zobowiązuje się dołożyć starań, aby wynik testu szczelności był co najmniej na poziomie zaprojektowanym, przewidzianym w dokumentacji projektowej, czyli na poziomie 0,2 wymian / h;
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace naprawcze w miejscach, gdzie powłoka szczelności została przerwana, w uzgodnieniu z Projektantami;

- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenie szkoleń kierownika budowy, mistrzów, brygadzystów pod kątem wymagań uzyskania szczelności powłoki lub też do zatrudnienia na czas prowadzenia robót Certyfikowanego Mistrza Budowlanego Budownictwa Pasywnego, w celu przeprowadzenia między innymi szkoleń kierownika budowy, mistrzów, brygadzystów pod kątem wymagań uzyskania szczelności powłoki oraz wykonaniu regularnych inspekcji postępu robót budowlanych mających wpływ na szczelność powłoki.
- Wykonawca zobowiązuje uzgodnić z Projektantem rozwiązania detali, w sytuacjach nieścisłości związanych z prawidłowym zabezpieczeniem szczelnej powłoki budynku.

Do najważniejszych etapów robót budowlanych, które mają największy wpływ na uzyskanie efektu szczelności powłoki należą:

- stan surowy otwarty, wstępna kontrola prac mających na celu wytworzenie podstawowej szczelności powłoki budynku bez przeprowadzenia testu szczelności.

Przykładem inspekcji może być sprawdzenie czy wymurowane ściany zewnętrzne parteru na odcinku do płyty żelbetowej zostały zgodnie z projektem otynkowane. Należy uzyskać trwałe i szczelne połączenie ścian zewnętrznych ze stropem garażu, stropem między kondygnacyjnym.

- stan roboty wykończeniowe

Sprawdzenie jakości wykonania powłoki wykonać należy zgodnie z normą PN_EN 13829. Na etapie budowlanym należy przeprowadzić **pierwszą próbę** czyli wówczas gdy jest wewnątrz tynk lub szczelna paroizolacja, płyta osb, zamontowane okna, drzwi oraz instalacje - **metoda B**. Zabezpiecza się celowo wykonane kanały uszczelniając je. Metoda pozwala sprawdzić jakie jest kryterium szczelności a jeśli jest niespełnione należy zlokalizować wszystkie przecieki. Sposób wykonania szczelnej powłoki przebić jest przedmiotem odbioru.

- stan oddanie do użytku

Drugi pomiar wykonuje się na etapie oddania do użytku budynku czyli gdy są już wykonane wszystkie wykończenia w stanie umożliwiającym pełne korzystanie z między innymi z wentylacji, ogrzewania itd. Celowo otwarte otwory zamyka się (nie uszczelnia). Lokalizuje się również błędy. Pomiar ma na celu sprawdzić efektywność wykonanych tynków i połączeń w stanie użytkowania.

Rekomenduje się aby każdy odbiór częściowy został zwieńczony raportem zawierającym m. in.:

- etap przeprowadzenia kontroli przebiegu szczelności powłoki lub testu szczelności,
- określenie wszystkich możliwych przebić, np.: przegroda zewnętrzna / otwór / klapy / przepust otworowy dla paska od rolet itp.,
- należy wymienić rekomendacje, że wyniku testu szczelności stwierdzono następujące usterki, które należy usunąć: np. należy "drzwi otworzyć" - aby uruchomić stan użytkowania, albo "drzwi należy uszczelnić" albo "drzwi należy pozostawić bez zmian"

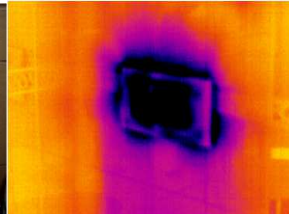
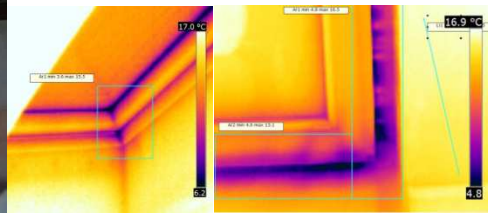
Wzór raportu

Etap prac budowlanych / Data	
X	I test szczelności stan roboty wykończeniowe, tynkowanie powłoki wewnętrznej, rozprowadzone instalacje
	II test szczelności stan oddanie do użytku całkowite tynkowanie powłoki wewnętrznej, wykończenia w stanie umożliwiającym pełne korzystanie z budynku
LP	Lokalizacja przebicia powłoki zewnętrznej, granicy szczelności powłoki
1	Drzwi zewnętrzne garażowe
W wyniku testu szczelności stwierdzono następujące usterki, które należy usunąć	
1	Przykład: drzwi zewnętrzne w ścianie murowanej należy uszczelnić
2	Przykład: przebicie ściany zewnętrznej kanałem wentylacyjnym należy uszczelnić
3	Przykład: połączenie okna ze ścianą bez zmian

Urządzenie pomiarowe – wentylator wstawia się w otwór drzwiowy lub okienny z aparaturą pomiarową. Wytwarza się nad i pod ciśnienie i wykonuje 10 pomiarów przy różnicy ciśnienia pomiędzy wewnątrz i zewnątrz budynku od 25-70 Pa.



Za pomocą narzędzi takich jak kamera termowizyjna, wytwornica dymu oraz anemometr można zlokalizować przepływy niekontrolowane powietrza.



W czasie badania zostaje zmierzona ilość powietrza przedostającego się przez nieszczelności w ciągu 1h. Na tej podstawie zostaje wyliczony współczynnik krotności wymian n_{50} = ilość wymian/h Kryterium min. dla budynków pasywnych to 0,6 wymian/h, kryterium założone w projekcie to 0,2 wymian/h

- Dokumentacja warsztatowa określająca trwałość połączeń i przebicia w postaci detali w skali nie mniejszej 1:10

W dokumentacji zawarto informacje dot. przebić i połączeń szczelnej powłoki w postaci detali, przy zastosowaniu ww materiałów paroszczelnych. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z wymaganiami i wytycznymi producenta, zapewniając prawidłowy montaż. Każdorazowe nieścisłość lub wątpliwość jak wykonać prawidłowo zabezpieczenie szczelności powłoki Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Projektantowi.

- Wybór odpowiednich materiałów

Aby uniknąć nietrwałego połączenia należy wykluczyć stosowanie pianki montażowej PU, klejącej taśmy pakowej, zbyt suchego lub o niewłaściwej konsystencji betonu, uszczelniania silikonem itp. Podłoże pod zastosowanie danego materiału uszczelniającego należy każdorazowo odpowiednio przygotować, zgodnie z wytycznymi producenta materiału co do wykonania szczelnego połączenia.

Materiały zapewniające szczelność na połączeniach to:

- 3) dla płyty drewnianej lub drewnopochodnej (OSB, wiórowej, mdf, sklejka itp.) są pasy (folia / zbrojona papa) - taśmy uszczelniające
- 4) dla folii/ zbrojonej papy budowlanej - taśmy uszczelniające
- 5) dla betonu - tynk, uszczelka rozprężna (połączenia dylatacyjne)
- 6) dla ściany murowanej - tynkowanie

Materiały, które niezabezpieczone inną warstwą są nieszczelne:

- ściana murowana
- płyty budowlane z wełny drzewnej
- perforowane folie

- płyty PS z twardej pianki
- system piórowo – pustowy

Wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania produktów i materiałów zapewniających osiągnięcie założonej w dokumentacji projektowej szczelności budynku (a w przypadku konieczności łączenia różnych typów uszczelnień zastosowania rozwiązań systemowych zapewniających kompatybilność i szczelność pomiędzy produktami w ramach systemu), takich jak

- Taśmy paroizolacyjne o szer. min. 6 cm przeznaczonych do klejenia ze sobą pasów paroizolacji
- Kleje specjalistyczne do przyklejania paroizolacji do ściany murowanej, do płyt OSB, do betonu
- Preparaty do gruntowania powierzchni dla zwiększenia przyczepności do siebie łączonych warstw
- Gumy w płynie do uszczelniania połączenia, pokrywające szczelnie wypełnienia pianą PUR i łączące się nieagresywnie i szczelnie ze wszystkimi rodzajami powierzchni
- Folie paroprzepuszczalne i paroizolacyjne montowane wg wytycznych producentów w sposób zapewniający ciągłość warstwy
- Taśmy rozprężne do uszczelniania dylatacji i szczelnych połączeń stolarki okiennie-drzwiowej z murem
- Taśmy butylowe do uszczelniania montażu okien, połączeń muru z murłatą oraz przejść instalacji przez przegrody
- Folie i fartuchów EPDM do zewnętrznego uszczelniania okien, progów, itp. z przegrodą w której występują
- Folie paroizolacyjne o wymaganym współczynniku S_d (opór dyfuzji pary w [m]). Należy ten parametr folii dobrać w zależności od zaprojektowanych warstw przegród. Możliwe zastosowanie również folii aktywnych do dachów zamkniętych na dyfuzję.
- Kołnierze, przepusty, skrzynki, do uszczelniania przejść instalacyjnych
- Odpowiednio osadzone szczelne puszkę elektryczne

1.8 Wzory i odcinki próbne, dokumentacja warsztatowa

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia konieczności przejścia przez procedurę prezentacji, uzgadniania i akceptacji kolorystyki, materiałów, faktury, etc. Koszty dostaw, składowania, przygotowania próbek niezbędnych do akceptacji, przygotowania wszelkich prototypów, uzyskania niezbędnych dokumentów i uzgodnień, etc. muszą być uwzględnione w oferowanej cenie.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia kosztów wykonania na budowie prototypu - stałej ekspozycji zastosowanych rozwiązań, użytych materiałów i elementów – wzór/odcinek próbny „mock-up” (skala 1:1), dotyczy głównie elementów elewacji budynku – wszystkich projektowanych rodzajów, ale również innych elementów wyposażenia wnętrza, które powinny być oceniane w pełnym formacie. Wszystkie inne materiały systemy, rozwiązania lub materiały, (np. podłogi, sufity, tynkowanie, malowanie, płytki ściennie powinny być prezentowane na powierzchni min. 3m² w zmiennym świetle lub wg instrukcji wydanych we właściwej ST. „Mock-up” można opracować po uzyskaniu akceptacji dokumentacji warsztatowej danego zakresu parac (czytaj pkt. 1.9 poniżej).

„Mock – up” powinien pokazywać materiały zarówno projektowane, jak i zamiennie.

Wszelkie decyzje o doborze jakichkolwiek elementów, osprzętu, materiałów, rozwiązań, etc. będą podejmowane jedynie na podstawie dostarczonych próbek, wzorów/ odcinków próbnych „mock-up”. Koszt obsługi (uzyskania, dostarczenia i prezentacji wymaganych materiałów) powinien być uwzględniony w ofercie.

Procedura zatwierdzania próbek i kolorystyki:

Kolorystyka rozważana podczas prac przetargowych powinna być oparta na palecie RAL (lub zamiennie NCS), z podaniem pełnego kodu, dotyczącego określonego koloru. Wykonanie dowolnego elementu w określonym kolorze i fakturze wymaga utworzenia bazowej próbki do akceptacji przez Inżyniera i Projektanta. W wypadku ograniczonych możliwości technologicznych z uzyskaniem dowolnego koloru / faktury materiału (np. płytki ceramiczne) wybór będzie dokonany na podstawie próbek i palety dostawcy / producenta.

Próbki bazowe powłok i malowania, prezentowane do akceptacji należy wykonać w formacie A4, zaopatrzyć w etykiety z nazwą dostawcy / producenta, numerem seryjnym proszku, farby, nazwą materiału i miejscem na pisemną akceptację przez Projektanta, IN oraz na podpis Wykonawcy.

Po akceptacji próbki bazowej należy dostarczyć przenośne próbki elementów, produktów, rozwiązań wybranych lub wyznaczonych do rozważenia technologii – np. szkła, profili metalowych i metalowych wypełnień, okładzin, systemów zamocowań, obróbek, tynków, etc.

Po zaakceptowaniu próbek materiału, Wykonawca zainstaluje na budynku, w terminie ustalonym przez strony, fragmenty wszystkich systemów elewacyjnych: fasady / dachu / zewnętrznych sufitów podwieszanych, okładzin w celu ostatecznej akceptacji materiału i wykonawstwa przed ostatecznym zainstalowaniem wszystkich elementów.

Uzyskany w elementach budynku kolor, faktura, jakość wykonania muszą być identyczne z zatwierdzoną próbką. Nie dopuszcza się możliwości stosowania materiałów jednego, określonego typu elementu od różnych producentów.

Ostateczny dobór wszystkich kolorów wg NCS/RAL zastosowanych w projekcie do decyzji Projektanta w ramach nadzoru autorskiego na podstawie wzorników i próbek przedstawionych przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobligowany do wykonania rysunków warsztatowych i uzyskania na ich podstawie akceptacji dla stosowanych rozwiązań przez projektanta w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego:

- wszystkich okładzin ściennych elewacyjnych wraz z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi w skali 1:50 wraz z detalami w skali 1:5 wraz ze sposobem montażu wszystkich elementów, szczegółami połączeń, danymi zaproponowanych materiałów, stosowanym zabezp. p.poż., obróbkami blacharskimi i parapetami, izolacjami itp.
- obejścia wokół budynku wykonanego z prefabrykatów żelbetowych w skali 1:50 wraz z detalami 1:5, wraz ze sposobem oparcia
- wszystkich typów drzwi i okien (drewno, aluminium) w skali 1:50 wraz z detalami 1:5 wraz ze sposobem montażu, danymi zaproponowanych materiałów, wypełnieniem, uszczelnieniem, połączeniami, izolacjami itp., z podaniem kolorów wszystkich elementów widocznych
- wszystkich okładzin drewnianych wewnętrznych w skali 1:50 wraz z detalami 1:5 wraz ze sposobem montażu, danymi zaproponowanych materiałów, połączeniami itp.
- wykładzin ściennych i podłogowych z zaznaczeniem połączeń, elementów przyściennych, schodowych itp.
- wind wraz z wykończeniem kabiny
- lekkich ścianek działowych z drzwiami i kotarami w pomieszczeniach rehabilitacji ścianek skali 1:50 wraz z detalami 1:5 wraz ze sposobem montażu, danymi zaproponowanych materiałów (faktura, kolor), połączeniami itp.
- wszystkich typów krat wentylacyjnych mocowanych w sufitach podwieszanych, ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych, wraz z detalami 1:5, ze sposobem montażu, danymi zaproponowanych materiałów, koloru, połączeniami itp.
- wszystkich nośników informacji wizualnej wraz z detalami 1:5, odpowiednimi treściami komunikatów, sposobem montażu, danymi zaproponowanych materiałów, kolorami, połączeniami itp.

wykonawca jest zobligowany do dostarczenia próbek stosowanych materiałów i uzyskania na ich podstawie akceptacji projektanta, a w szczególności próbek:

- elementów elewacji drewnianej oraz obejścia, z wymaganym zabezp. p.poż. do poziomu niezapalności (słupki, belki, płyty)
- stolarki i ślusarki okiennie-drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, lakierowanej proszkowo w wymaganym kolorze RAL
- żaluzji stałych (na elewację nadbudówki technicznej) oraz ruchomych (okiennych na poziomie +1)
- żaluzji harmonijkowych wewnętrznych okiennych na poziomie 0
- wycieraczek systemowych do wiatrołapów
- wykładzin podłogowych oraz ściennych wraz z profilami przyściennymi, schodowymi oraz elementami łączącymi

- elementów wewnętrznych okładzin drewnianych (słupki, ściana, poręcz) z wymaganym zebrz. p.poż. do poziomu niezapalności, lakierowanych
- elementów mebli stałych
- wykończeń kabin i drzwi windowych
- sufitu podwieszanego wraz ze sposobem łączenia i wykończenia w obu kierunkach
- tynków wewnętrznych i zewnętrznych (na poziomie -1)
- opraw oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- systemu osprzętu elektroinstalacyjnego
- nośników systemu informacji wizualnej
- elementów zagospodarowania terenu, tj. lampy, ławki i kosza na śmieci, stojaka na rowery, płytki chodnikowej, płytki parkingowej, obrzeża.

UWAGA, tylko po ostatecznej akceptacji Inwestora oraz Projektanta materiały mogą zostać zamówione. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni czas na dostarczenie, okazanie i akceptację próbek. Za ewentualne opóźnienia w dostawie próbek z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym odpowiada Wykonawca.

1.9 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Kontraktu przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy i Księgę Obmiaru Robót oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety STWiORB.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu poprzedniego nie pogorszonego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie od momentu przejścia do czasu przejścia końcowego. W miarę postępu robót plac budowy i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru materiałów, konstrukcji, zbędnego sprzętu i zanieczyszczeń.

1.10 Dokumentacja projektowa

Wykonawca prac musi dokładnie znać dokumentację projektową oraz stosowne specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W szczególności wykonawca musi zapoznać się z :

- warunkami lokalnymi
- warunkami gruntowymi
- wszystkimi rysunkami, opisami i innymi dokumentami stanowiącymi dokumentację projektową, także wykonanymi przez innych wykonawców branżowych, które precyzują wymiary oraz zależności elementów przewidzianych do wzajemnej koordynacji wymiarowej i materiałowej
- stanem zaawansowania realizacji obiektu w celu zapewnienia właściwej koordynacji terminowej wykonania poszczególnych prac

Wykonawca powinien przed przystąpieniem do realizacji prac zweryfikować na miejscu prawidłowość przyjętych wymiarów podanych w dokumentacji projektowej, w celu uwzględnienia ewentualnych korekt. Jeśli poszczególne elementy nie mogą zostać wykonane zgodnie z założeniami, należy bezzwłocznie powiadomić Inżyniera.

W celu prawidłowego przygotowania do realizacji wykonawca powinien o ile to możliwe i konieczne wykonać stosowną dokumentację warsztatową lub montażową. Dokumentacja ta podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera. Konieczność wykonania w/w dokumentacji stwierdza IN

Wykonawca zobowiązany jest w Cenie Kontraktowej opracować dokumentację:

- Projekt organizacji i harmonogram robót
- Projekt zagospodarowania zaplecza technicznego budowy

- Projekty warsztatowe i/lub montażowe dla robót objętych zadaniem inwestycyjnym, o ile projekty takie zostały wymienione poniżej i w ST (obligatoryjnie) i/lub będą niezbędne – pozostałe przypadki
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno - wysokościowym
- Dokumentacje powykonawcze.
- Instrukcje eksploatacyjne.
- Niezbędne pozwolenia wynikające z innych przepisów i ustaw.

Lista elementów dla projektów warsztatowych do opracowania przez Wykonawcę:

- drzwi i okna /metalowe i drewniane/ w skali 1:50 + detale 1:5 z uwzględnieniem styków z elementami budynku, rodzajów wykończenia, wyposażenia, wypełnień, kolorystyki itd.,
- drzwi przesuwnych /wnętrza, pomieszczenie VIP/,
- okładzin z blachy nierdzewnej /elewacja/ w skali 1:50 + detale 1:5 z uwzględnieniem styków z elementami budynku,
- balustrady metalowe /wnętrza i zewnątrz/,
- okładziny drewniane,

Powyższa lista rysunków i dokumentacji nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach Kontraktu.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Rysunków, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub Specyfikacje niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt w 4-rech egzemplarzach i przedłoży je IN do zatwierdzenia.

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Inżyniera harmonogram procedury opracowania, przekazywania i zatwierdzania dokumentacji warsztatowej z uwzględnieniem listy osób, ilości niezbędnych kopii itp.

Dokumentacja Techniczna posiadana przez Zamawiającego zostanie przekazana Wykonawcy i będzie podstawą do prowadzenia robót w świetle Ustawy Prawo Budowlane.

1.11 Stosowanie przepisów prawa i norm

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych (STWiOR) podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, w których są wymienione. Odniesienia do wyszczególnionych norm należy rozumieć jako konieczność zastosowania się do obowiązującej aktualnie wersji normy.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych, nie wyszczególnionych (STWiOR) norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych (STWiOR). Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy i przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku kiedy IN stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca stosuje się do norm powołanych w dokumentach.

Wykonawca robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Istotnym elementem tych wytycznych są uzgodnienia branżowe uzyskane przez Zamawiającego na etapie zatwierdzania projektu budowlanego.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie.

W przypadku braku szczegółowych rozwiązań (realizowanych na etapie projektu wykonawczego) należy stosować zasady sztuki budowlanej i Polskich Norm.

Wykonawca powinien dostosować się do szczegółowych wymagań jakościowych i technicznych przedstawionych w odpowiednich instrukcjach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie. Odniesienia do norm wyszczególnionych w Instrukcjach należy rozumieć jako konieczność zastosowania się do obowiązującej aktualnie wersji normy.

1.12 Zajęcie i zabezpieczenie terenu budowy

Teren przeznaczony do zajęcia pod realizację obiektu został określony w projekcie zagospodarowania terenu. Przejmując teren, wykonawca musi posiadać dokładną znajomość terenu i wszelkich uwarunkowań odnoszących się do niego.

Wszelkie uszkodzenia istniejących konstrukcji lub instalacji, obsunięcia lub zapadnięcia w gruncie będące wynikiem działań wykonawcy obciążają go w ramach jego odpowiedzialności, tak wobec inwestora jak i osób trzecich, z zastosowaniem stosownych przepisów prawa i musi on przedstawić wszelkie dowody posiadania ubezpieczeń obejmujących wyżej wymienione szkody.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu na terenie budowy, zabezpieczenia dojazdów do pomieszczeń w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt wykonania i utrzymania dojazdów do budynków i dróg objazdowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inwestora.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Nad wykonawcą ciąży w pełni obowiązek nadzoru nad placem budowy. Odpowiada on całkowicie i bezwarunkowo wobec inwestora, szczególnie wobec każdej sprawy wytoczonej przez osoby trzecie bądź z powodu robót, których wykonanie spowodowało szkody materialne lub cielesne, zakłóciło użytkowanie, bądź też wszelkie inne szkody, wraz z wynikającymi z nich konsekwencjami, niezależnie od ich przyczyn i rozległości.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek sprzątnięcia ogólnego i końcowego, zarówno obiektu jak i terenu placu budowy. Po zakończeniu budowy do wykonawcy należy uprzątnięcie do stanu pierwotnego terenu wokół budynku, które były wykorzystywane do celów budowy, w tym miejsca składowania materiałów, wyjazdów na drogi publiczne, także usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych, bloków betonowych, kamieni, różnych składowisk, przywrócenie do stanu pierwotnego obiektów lub elementów zniszczonych podczas prowadzenia prac.

Wykonawca dopełni wszelkich możliwych starań w celu utrzymania we właściwym stanie wykorzystywanych w trakcie budowy dróg publicznych i prywatnych, szczególnie dotyczy to utrzymania i sprzątnięcia dróg dojazdowych na budowę zabrudzonych przez pojazdy i maszyny budowlane.

Wykonawca po zakończeniu budowy dokona demontażu ogrodzenia placu budowy, jak również elementów budowlanych tymczasowo wzniesionych na okres jej trwania.

Wykonawca, w ramach Kontraktu jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

Koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza Wykonawcy, winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

1.13 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.14 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.15 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują przepisy wraz z aktualnymi zmianami:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.16 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych

urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inwestora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

Jeśli w trakcie prowadzenia Robót nastąpi odsłonięcie obiektów zabytkowych lub warstwy kulturowej, a nadzór archeologiczny uzna za konieczne wstrzymanie prac i niemożliwa okaże się korekta Programu na ten okres, to Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowy czas na Ukończenie Robót w trybie zgodnym z postanowieniami Kontraktu.

Koszty archeologicznych badań ratowniczych i prac archeologicznych ponosi Zamawiający.

Koszt nadzoru archeologicznego nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

1.17 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, któreśa w jakikolwiek sposób związane z prowadzoną inwestycją i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Równocześnie w sposób ciągły będzie informować IN o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.18 Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze dla robót zasadniczych objętych kontraktem obejmują:

1. Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu.
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, przed przystąpieniem do robót.
3. Ewentualną inwentaryzację techniczną obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy ciężkiego sprzętu
4. Zabezpieczenie obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy sprzętu
5. Przejęcie i odprowadzenie z terenu wód opadowych.
6. Przebudowę urządzeń kolidujących
7. Oznakowanie Robót
8. Wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych zasilania w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków.
9. Dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego.
10. Wykonanie niezbędnych prac badawczych i projektowych.
11. Inne prace techniczne i technologiczne konieczne do przeprowadzenia robót zasadniczych w zakresie opisanym w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót.

Koszty wykonania prac przygotowawczych winny być uwzględnione w określonych pozycjach Przedmiaru Robót.

W przypadku braku indywidualnej pozycji obejmującej zakresem roboty przygotowawcze (zgodnie z podstawą płatności) koszty tych robót winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót. Uznaje się wówczas, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie robót przygotowawczych nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Kwocie Kontraktu.

1.19 Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca, w ramach Kontraktu jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

W zapleczu Wykonawca powinien zapewnić miejsce dla spotkań z Inżynierem (pokój narad wyposażony w łącze internetowe, sprzęt komputerowy, zaplecze sanitarne).

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu, poleceniami IN i wymogami Prawa Budowlanego (Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r, tekst jednolity – Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r., z późn. zm.) oraz innych przepisów mających zastosowanie w przypadku stosowania określonych materiałów i towarów w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia z niej wynikające.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

2.1 Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez IN .

Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie znak CE, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Eksploracja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Za uzyskanie zgody na pozyskiwanie materiałów odpowiada Wykonawca. Odpowiednie dokumenty muszą być przedstawione Inżynierowi. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Dokumentacja zawierająca raport z badań terenowych i laboratoryjnych oraz metodę pozyskiwania materiałów wymaga zatwierdzenia IN. Eksploracja źródeł materiałów musi być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Z wyjątkiem uzyskania pisemnej zgody Inżyniera Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów w obrębie Terenu Budowy, poza tymi, które zostały wyszczególnione w Kontrakcie.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, kradzieżą, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca, na swój koszt, zabezpieczy skutecznie wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt w okresie składowania i przechowywania oraz pokryje koszty ubezpieczenia przechowywania tych materiałów.

2.3 Terminy dostaw

Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem robót i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie robót.

Dostawcy sprzętu i materiałów będą odpowiedzialni przed Wykonawcą, a ich dostawy mają spełniać wszystkie właściwe wytyczne.

2.4 Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez IN w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- a) IN będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji.
- b) Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiOR i wskazaniach IN w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy IN kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiOR i wskazaniach IN, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie prowadzenia robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami IN.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez IN.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego IN, poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez IN nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje IN dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, Dokumentacji Projektowej i w STWiORB, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji, IN uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia IN będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.1 Instalacje nad i podziemne

Informacje odnośnie charakteru gruntu i podglebia na terenie budowy oraz przybliżone lokalizacje istniejących instalacji podziemnych podano na rysunkach i częściach opisowych Dokumentacji Projektowej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od obowiązku sprawdzenia tych danych oraz ich uaktualnienia o stwierdzone różnice. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zasięgnie informacji na temat istnienia i zapozna się z rozplanowaniem napowietrznych linii telefonicznych i elektrycznych, oraz wszystkich wsporników, części i wyposażenia z nimi związanego, a także podziemnych linii elektrycznych, telefonicznych, kanałów ściekowych, magistrali wodnej i rur przesyłu gazu i paliw na terenie przeznaczonym do prowadzenia prac.

Każda informacja mająca na celu wskazanie rozmieszczenia istniejących podziemnych kabli, linii wysokiego napięcia i urządzeń została uzyskana z najlepszych dostępnych źródeł, jednak podanie takiej informacji przez Administrację Lokalną nie ma być poczytane za ograniczenie w jakikolwiek sposób odpowiedzialności Wykonawcy za sprawdzenie, poprzez właściwe zbadanie terenu lub w inny sposób, dokładnego rozmieszczenia istniejących podziemnych kabli, linii wysokiego napięcia i innych urządzeń.

Jeżeli konieczne jest wykonywanie prac w pobliżu urządzeń, należy na piśmie przedstawić zezwolenie wydane przez właściwe władze.

Wszelkie prace realizowane w pobliżu istniejących instalacji nad- i podziemnych winny być wykonywane przy zastosowaniu odpowiednich środków ostrożności i odpowiednich zabezpieczeń. Należy zlecić nadzór do administratorów sieci podziemnych i nadziemnych a koszty nie mogą stanowić oddzielnej wyceny i powinny być ujęte w kosztach ogólnych.

W przypadku jednak jakiegokolwiek uszkodzenia bądź zepsucia istniejących urządzeń naziemnych lub podziemnych, szkody zostaną natychmiast naprawione lub dokonana zostanie niezbędna wymiana przez Wykonawcę na jego własny koszt według wymagań użytkowników tych urządzeń.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, (STWiOR) oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

część ogólną opisującą:

- ♦ organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- ♦ organizację ruchu na terenie budowie wraz z oznakowaniem robót,
- ♦ bhp,
- ♦ Plan BIOZ, jeśli jest wymagany odrębnymi przepisami,
- ♦ wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- ♦ wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- ♦ system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- ♦ wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli, (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- ♦ sposób oraz formę gromadzenia wyników badań, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu,

część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- ♦ wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- ♦ rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- ♦ sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- ♦ sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, prób szczelności, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wbudowywania i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- ♦ sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli IN może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i STWiOR.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w STWiOR, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy IN świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, IN natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Jednostki miar. Jednostki miar będą określone jedynie w systemie metrycznym (SI) Używane jednostki wykazano poniżej

Czas	sekunda	1s, s
	minuta	1 min = 60 s
	godzina	1 h =60 min=3600 s
	doba	1 d=24 h=86 400 s
Długość	metr	1 m
	milimetr	1 mm = 0,001 m
Powierzchnia	metr kwadratowy	1 m ²
Objętość	metr sześcienny	1 m ³
	1 litr	1 l = 0,001 m ³
Masa	kilogram	1 kg
	tona	1 t =.1000 kg
Siła	niuton	1 N = 1 m kg/s ²
	kiloniuton	1 kN = 1000 N
Naprężenie		1 kN/m ²
		1 N/mm ²
Ciśnienie	pascal	1 Pa = 1 N/m ²
Moc	wat	1 W = 1m ² kg/s ³
	kilowat	1 kW = 1000 W
Temperatura	stopień Celsjusza	1° C

6.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

IN będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie IN Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez IN. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez IN będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez IN.

6.4 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez IN.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi IN o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane IN na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.6 Badania prowadzone przez IN

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

IN może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to IN poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i STWiORB. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7 Normy, krajowe oceny techniczne, deklaracje

Normy. Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje. Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona.

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- zgodność z normą zharmonizowaną,
- krajową oceną techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,
- ocenę i weryfikację stałości właściwości użytkowych wyrobu,
- krajową deklarację właściwości użytkowych,
- znak budowlany
- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, krajowych ocen technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiORB, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanymi przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę IN.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8 Próby, Próby Końcowe

Wykonanie prób oraz przedstawienie Inżynierowi przez Wykonawcę wyników prób jest elementem koniecznym Przejęcia Robót.

Odpowiedzialność Wykonawcy odnośnie uzyskania efektów końcowych jest ograniczona do zastosowania maszyn, urządzeń, układów technologicznych i innych rozwiązań zgodnie z wskazaniami podanymi w Dokumentach Kontraktowych. W tym znaczeniu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób zgodności parametrów technicznych

i technologicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projekcie Technicznym

(1) Dokonywanie prób

Wykonawca dostarcza całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały oraz wykwalifikowany i doświadczony personel do przeprowadzenia wyspecyfikowanych w Kontrakcie Prób, poza Rozruchem i Próbą Eksploatacyjną. Koszty wykonania prób oraz koszty wszelkiej obsługi i materiałów niezbędnych do wykonania prób winny być uwzględnione w Kwocie Kontraktu

(2) Próby Końcowe

W ocenie wyników Prób Końcowych IN będzie brał pod uwagę tolerancje na wpływ wszelkiego użytkowania Robót przez Zamawiającego na wyniki i inne cechy charakterystyczne Robót. Próby Końcowe to próby konieczne do Przejęcia Robót opisane w punkcie kontrola jakości robót każdego ST.

(3) Próba Eksploatacyjna

Pozytywne wyniki Próby Eksploatacyjnej prowadzonej zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych są warunkiem koniecznym Przejęcia Robót przez Zamawiającego. Formalnie, od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót odpowiedzialność za utrzymanie wymaganych parametrów procesowych zdefiniowanych w Kontrakcie i ustalonych na etapie Rozruchu przechodzi na Zamawiającego.

6.9 Dokumenty budowy

Podstawowymi dokumentami na budowie są :

- kontrakt na realizację prac
- dokumentacja projektowa
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy
- dokumentacja geologiczna
- decyzja o pozwoleniu na budowę
- dokumentacja wykonawcza i warsztatowa

W razie powstania w trakcie realizacji obiektu dodatkowej dokumentacji projektowej lub dokumentacji zamiennej, wykonanej przez Wykonawcę lub Projektanta, musi ona zostać zaakceptowana przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

Dziennik budowy. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji robót. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inwestora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- ♦ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- ♦ datę przekazania przez Inwestora dokumentacji projektowej,
- ♦ uzgodnienie przez Inwestora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- ♦ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- ♦ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- ♦ uwagi i polecenia Inwestora
- ♦ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- ♦ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i wstępnych odbiorów robót,
- ♦ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

- ♦ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- ♦ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- ♦ dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- ♦ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ♦ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- ♦ wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- ♦ inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone IN do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje IN do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- dziennik montażu w przypadku realizacji obiektów metodą montażu,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w Wycenionym Przedmiarze Robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu IN o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu cyklicznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i IN.

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli STWiOR właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami STWiOR.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez IN. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

7.4 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane na wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy IN oraz przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. WARUNKI PRZEJĘCIA ROBÓT.

8.1 Rodzaje procedur Przejęcia

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym Prób Końcowych oraz Próby Eksploatacyjnej. IN w ciągu 28 dni, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, wystawi Wykonawcy Świadectwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem lub odrzuci wniosek, podając powody.

Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza IN, wystawiając Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni od daty upływu Okresu Zgłaszania Wad (12 miesięcy) lub później, jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób oraz usunie wady.

Tylko Świadectwo Wykonania stanowi akceptację Robót.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje IN.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inżynier winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru.

Odbioru IN dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez IN.

8.3 Odbiór częściowy - przejęcie części robót

Dopuszcza się Przejęcie Części Robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy Przejęciu Robót. W trybie odbioru częściowego IN wystawia Świadectwo Przejęcia części Robót.

8.4 Warunki Przejęcia Robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- 1) Odbiór końcowy (Przejęcie Robót) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu i założonych efektów
- 2) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie IN.
- 3) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie , licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przekazania koniecznych dokumentów.
- 4) IN wystawi Świadectwo Przejęcia Robót stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele IN i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.
- 5) Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, Prób Końcowych, Próby Eksploatacyjnej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z opisem przedmiotu zamówienia.
- 6) W przypadkach nieusunięcia wad i niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja ustalali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.5 Dokumenty Przejęcia Robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) rysunki z naniesionymi zmianami,
- b) specyfikacje,
- c) uwagi i zalecenia IN, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) recepty i ustalenia technologiczne,
- e) Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,
- f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, Prób Końcowych, Próby Eksploatacyjnej zgodne z STWiOR i PZJ,
- g) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- h) sprawozdanie techniczne,
- i) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu - inwentaryzację powykonawczą,
- j) komplet dokumentacji potwierdzających i sankcjonujących procedurę przekazania obiektów do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązującego prawa polskiego.
- k) dokumentację powykonawczą
- l) raport z rozruchu
- m) protokoły sprawdzeń i badań
- n) szczegółowe rozliczenie wartości przedstawionych do przejęcia środków trwałych wg grup środków trwałych zgodnie z przepisami dotyczącymi rachunkowości

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- a) zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- b) wykaz wprowadzonych zmian,
- c) uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- d) datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.
- e) stwierdzenie osiągnięcia założonego celu i efektów

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego – Przejęcia Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez IN.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

8.6 Świadczenie przejęcia

IN wystawi Świadczenie Przejęcia robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków:

- a) zakończenie wszystkich procedur i badań zgodnie z niniejszymi Wymaganiami i pod warunkiem uzyskania akceptacji IN,
- b) dostarczenia całości dokumentacji wymaganej w Kontrakcie przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia,
- c) dostarczenia Inżynierowi podpisanych pozytywnych rezultatów wszystkich badań, Prób Końcowych, Próby Eksploatacyjnej.

8.7 Końcowe Świadczenie Płatności

Po wystawieniu Świadczenia Wykonania przez IN Wykonawca jest zobowiązany przedstawić IN projekt rozliczenia ostatecznego uzupełniony wszystkimi dokumentami pomocniczymi i załącznikami, których zakres wynika ściśle z przedstawionego projektu.

Po przedłożeniu Rozliczenia Ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z Kontraktem i wypełnia całkowicie wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonanych Robót.

IN Wystawi Końcowe Świadczenie Płatności po otrzymaniu Rozliczenia Ostatecznego.

8.8 Dokumentacja powykonawcza.

Zgodnie z prawem wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Powinna ona swoim zakresem odpowiadać podstawowej dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wszystkich zmian, odchyłek i różnic wprowadzonych w trakcie realizacji obiektu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę, ustalona dla danej pozycji Wykazu Kwot Ryczałtowych.

Cena ryczałtowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- f) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.
- g) koszty urządzenia, utrzymania oraz likwidacji zaplecza Wykonawcy.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Wykazie Kwot Ryczałtowych jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją rozliczeniową.

Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w

Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej nie będzie podstawą do zmian cen ryczałtowych Wycenionego Wykazu Kwot Ryczałtowych i innych roszczeń Wykonawcy

10. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Specyfikacje Techniczne powołują się na normy, instrukcje i przepisy prawa. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje. Od Wykonawcy będzie wymagało się spełnienia ich zapisów i wymagań w trakcie realizacji Robót.

Zgodnie z ustawą o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.) stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne poza normami wymienionymi w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2002, nr 18, poz. 182 z późniejszymi zmianami))

W takich warunkach normy podane w spisach punktów nr 10 każdej ST należy traktować jako materiał informacyjny i wskazówki dla Wykonawcy. Ze względu na specyfikę Kontraktu ustala się jednak, że akty prawne wg spisu podanego w niniejszym punkcie będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi, poleceniami IN, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi urządzeń:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2003 nr 7 poz. 78 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 718 z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami).
11. Dyrektywa 94/9/WE/ATEX
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 sierpnia 2002 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. 2002 nr 134 poz. 1140)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr .137, poz. 984)
14. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2002 nr 203 poz. 1718).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1138).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego

- zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256).
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 438).
 21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2003 nr 5 poz. 58).
 22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. 2001 nr 97 poz. 1055).
 23. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2002 nr 18 poz. 182 z późniejszymi zmianami).
 24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2005 nr 96 poz. 817).
 25. Ustawa o o wyrobach budowlanych:
 - z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881)
 - tj. z dnia 14 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 883)
 - tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570)
 - (zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 542, Dz.U. z 2015 r. poz. 1165)
 26. Rozporządzenie MliB z dnia 17 listopada 2016 w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U z 6.12.2016 poz. 1968)

projekt:

Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa

TOM V – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST. AR – ARCHITEKTURA

ST-AR.10 POSADZKI STOLARKA I SLUSARKA OTWOROWA

Rev. A

KODY CPV45200000-9 Roboty budowlane

W zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

inwestor:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

jednostka projektowa:

jojko+nawrocki architekci
ul. Dąbrówki 15/13
40-081 Katowice

opracowanie:

arch. Adam Skrzypczyk

data:

październik 2019

TABELA ZMIAN

Numer rewizji	data	skrótowy opis zmian
A	20191011	Aktualizacja pkt. 2.1

SPIS TREŚCI

1.	wstęp.....	6
1.1.	Przedmiot specyfikacji	6
1.2.	Zakres stosowania specyfikacji	6
1.3.	Ogólne wymagania dotyczące robót	6
2.	Materiały	6
2.1.	Stolarka zewnętrzna: okienna i drzwiowa	6
2.2.	Drzwi wewnętrzne/ typy, wyposażenie.....	7
2.3.	Drzwi drewniane	8
2.4.	Drzwi drewniane z okładziną HPL.....	8
2.5.	Drzwi drewniane przeciwpożarowe	9
2.6.	Brama przeciwpożarowa rolowana	9
2.7.	Brama garażowa	9
3.	Sprzęt	10
4.	Transport i składowanie.....	10
5.	Wykonanie robót	10
5.1.	Montaż stolarki otworowej.....	11
6.	Kontrola jakości robót.....	11
7.	Obmiar robót	11
8.	PRZEJĘCIE robót	11
9.	Podstawa płatności	12
10.	Przepisy związane	13

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) są wymagania dotyczące dostarczenia i montażu okien, drzwi, bram i świetlików w ramach zadania o nazwie „Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3

3.1 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiOR) dotyczą prowadzenia robót obejmujących dostarczenie i montaż:

- okien/drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, w tym przeciwpożarowych
- bramy garażowej,
- brama rolowana,

wraz ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i porządkowymi po zakończeniu prac.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami nadzoru inwestycyjnego.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji "Wymagania ogólne".

Uwaga!

Wykonawca w ramach robót przygotuje dokumentację warsztatową /DTR/ dla elementów stolarki /okna, drzwi, / oraz przedstawi propozycje dla zestawów szkła.

2. MATERIAŁY

2.1. Stolarka zewnętrzna: okienna i drzwiowa

Okna i drzwi aluminiowe /w tym przeciwpożarowe/

System aluminiowy z przegrodą termiczną o wysokiej izolacyjności do stosowania w budownictwie pasywnym, okucia na rowku PCV.

Okna z otwieranymi naświetlaczami wg zestawienia stolarki

Dane techniczne:

- Głębokość ramy 95 mm
- Głębokość skrzydła 104 mm

Parametry techniczne:

- Przepuszczalność powietrza klasa 4, PN-EN 12207:2001
- Wodoszczelność do klasy AE 1800, PN-EN 12208:2001
- Izolacyjność termiczna dla okna otwieranego U_w od 0,53 W/(m²K)
- Odporność na obciążenie wiatrem klasa C5/B5, PN-EN 12210:2001

Uwaga:

Okna - współczynnik $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi - współczynnik $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi stalowe / przeciwpożarowe i bezklasowe/

Wyposażenie:

Zamki - drzwi zewnętrzne: szyld prostokątny klamka +zamek plus dodatkowy zamek z osobną rozetą

Samozamykacz – samozamykacz szynowy, chowany w skrzydle drzwiowym

Możliwość doposażenia drzwi w urządzenia kontroli dostępu, elektrozaczepy; doposażenie w ww. elementy wymaga przygotowania fabrycznego drzwi i ościeżnicy - patrz oznaczenia wg zestawienia drzwi.

Szklenie:

Sz - szyba przezroczysta, pakiet 4/18A/4/18A/4TF

Parametry:

Lt=62%,

Lr=17%,

g=31% lub g= 53%, Ug=0.5 W/m²xK,

Grubość pakietu ok. 51 mm

Uwaga:

Współczynnik $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uwaga:

Oznaczenia literowe wg zestawienia stolarki.

Kolor szkła naturalny – Neutral.

Kolorystyka wg zestawienia: RAL 9007 –dotyczy aluminium i stali, RAL 9010

Do montażu stolarki i ślusarki w otworach zewnętrznych zastosować system dedykowany dla budownictw energooszczędnego i pasywnego patrz. pkt. 5.1

2.2.Drzwi wewnętrzne/ typy, wyposażenie

Typy drzwi /wewnętrznych i zewnętrznych/ wg rodzaju materiału:

- drewniane /drewno iglaste/ fornir - świerk /,
- drewniane /ramiak drewniany/ + płyta HPL,
- aluminiowe **patrz pkt.2.1**
- stalowe **patrz pkt.2.1**

Odporności pożarowe:

- drzwi o odporności pożarowej EI30/EI 60, wg zestawienia drzwi

Zawiasy:

Zawiasy ukryte, regulacja w 3 płaszczyznach, oparte na technice łożysk ślizgowych bez konserwacji.

Kąt otwarcia 90° i **180°**

Rodzaje samozamykaczy:

- szynowy, mechanizm chowany w skrzydle drzwi
- gdzie wymagany (drzwi dwuskrzydłowe) konieczna funkcja RKZ /regulator kolejności zamykania/

Rodzaje klamek:

Klamka - ze stali nierdzewnej, z szyldem prostokątnym klamka + zamek

Gałka stała lub ruchoma

- klamka toaleta – systemowe

Uwaga:

Zestawienia parametrów wielkościowych z określeniem materiału, doбором wyposażenia, okuć, klasy pożarowej EI 30/EI 60, kolorystyki oraz zastosowanie poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem projektowym.

2.3. Drzwi drewniane

Drzwi drewniane z ościeżnicą drewnianą, jedno i dwuskrzydłowe

D – Skrzydło drewniane wewnętrzne, bezprzylgowe (ukryta przylga),

Wymagania:

- odporność akustyczna $R_A \geq 35dB$ $R_A \geq 40dB$, $R_A \geq 40dB$ /zależnie od lokalizacji wg zestawienia drzwi/ lub bez wymagań akustycznych

Grubość skrzydła 48-60mm.

Wykończenie – fornir iglasty - świerk

Konstrukcję skrzydła stanowi rama wykonana ze sklejki oraz płyty MDF. Do wypełnienia skrzydła zastosowano: wełnę mineralną, płytę HDF, płytę gipsowo-kartonową, ocynkowaną blachę stalową oraz płytę pilśniową.

Wzdłuż krawędzi progowej skrzydła umieszczona uszczelka opadająca.

Wzdłuż krawędzi zamkowej, nadprożowej i zawiasowej należy zastosować uszczelkę dociskową.

Drzwi wyposażone w 3 zawiasy ukryte 3D, samozamykacz [typ wg zestawienia drzwi],

zamek przygotowany.

Powierzchnia skrzydła: fornir świerkowy naturalny

Zawiasy w zależności od typu drzwi dopasowane wymiarowo do ciężaru i wymiarów płyty drzwiowej oraz częstotliwości otwierania i funkcji dodatkowych drzwi: 3 częściowe zawiasy konstrukcyjne regulowane w trzech płaszczyznach wykonane ze stali nierdzewnej; ukryte zawiasy w płycie drzwiowej i ościeżnicy.

Zamki przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami PN EN 12209; w zależności od typu drzwi zamki zasuwkowo zapadkowe lub zamki przeciwpaniczne zgodne z PN EN 179 oraz z PN EN 1125; wszystkie zamki przygotowane pod montaż wkładki patentowej; orzech trzpienia 8mm; czoło zamka ze stali nierdzewnej; zamki przystosowane do współpracy z okuciami standardowymi i przeciwpanicznymi.

Drzwi i ościeżnice przystosowane do montażu samozamykaczy nawierzchniowych lub montażu fabrycznego samozamykaczy ukrytych w płycie drzwiowej wg zestawienia.

Ościeżnica bezprzylgowa:

Kompletna ościeżnica składa się z belki górnej oraz bazy.

Możliwość doposażenia drzwi w urządzenia kontroli dostępu, elektrozaczepy; doposażenie w ww. elementy wymaga przygotowania fabrycznego drzwi i ościeżnicy - patrz oznaczenia wg zestawienia drzwi.

Uwaga:

Zestawienia parametrów wielkościowych z określeniem materiału, doбором wyposażenia, okuć, klasy pożarowej EI 30/EI 60, kolorystyki oraz zastosowanie poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem projektowym.

2.4. Drzwi drewniane z okładziną HPL

Konstrukcję skrzydła stanowi rama wykonana z drewna. Do wypełnienia skrzydła zastosowano warstwę stabilizującą o strukturze „plastra miodu”.

Lico skrzydła stanowi płyta HPL – kolor biały.

Uwaga:

Zestawienia parametrów wielkościowych z określeniem materiału, doбором wyposażenia, okuć, klasy pożarowej EI 30/EI 60, kolorystyki oraz zastosowanie poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem projektowym.

2.5. Drzwi drewniane przeciwpożarowe

Drzwi przeciwpożarowe drewniane z przekładką termiczną. Szklenie wg aprobaty technicznej Producenta wg wymagań dokumentacji projektowej.

Ościeżnica do drzwi o wymaganiach ppoż.

- ościeżnica drewniana stała PPOZ 100mm wykonana jest z drewna
- ościeżnica – 4 zawiasy, uszczelkę
- wersja W1 - uszczelka ognioodporna w listwie ościeżnicy
- wersja W2 - uszczelka dymoszczelna w przyłdzie ościeżnicy drewnianej i ognioodporna w listwie ościeżnicy

Uwaga:

Zestawienia parametrów wielkościowych z określeniem materiału, doбором wyposażenia, okuć, klasy pożarowej EI 30/EI 60, kolorystyki oraz zastosowanie poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem projektowym.

2.6. Brama przeciwpożarowa rolowana

Brama rolowana, dwupłaszczowa w technologii ultralekkiej (ciężar blatu $\leq 2 \text{ kg/m}^2$)

Wymiary i lokalizacja bram wg dokumentacji projektowej

Klasa odporności ogniowej EI60

Dwa blaty elastyczne na dwóch przeciwbieżnych wałkach, wierzchnia warstwa z tkaniny z włókien kompozytowo-szklanych wzmocnionych siatką z drutu ze stali szlachetnej tkanina powlekana silikonem w kolorze szarym, pancerze izolowane termicznie.

Wyposażenie:

- system zabezpieczenia przeciw przypadkowemu wyrwaniu pancerzy z prowadnic,
- napęd elektryczny,
- prędkość otwierania ok. 8-12 cm/s
- prędkość zamykania alarmowego ok. 12 cm/s
- włącznik alarmowy za szybką (przycisk zwalniający ROP)
- zespół akumulatorowy
- syrena alarmowa (ok. 100dB) aktywna w trakcie zamykania bramy w trybie alarmowym,
- zestaw czujek dymowych (samo diagnozujących się) dostosowanych do gabarytów bramy

Uwaga: Bramy mocowane do stropu na podkonstrukcji stalowej, zabudowane płytami g-k (z zachowaniem odporności ogniowej jak w dokumentacji projektowej), rozstaw podkonstrukcji zgodnie z wytycznymi Producenta (max 50cm).

Bramy w razie pożaru zamykają się i wydzielają pom B0.01 i K0.13 od komunikacji ogólnej.

2.7. Brama garażowa

Brama segmentowa, stalowa, panele izolowana termicznie

Podstawowe dane techniczne:

- wymiar przejazdu 602 x 208 cm
- wysokość segmentu 375/500 mm
- płaszcz segmentu: blacha stalowa ocynkowana,
- materiał izolujący: pianka PU
- wymóg posiadania zabezpieczenia przed przytrzaśnięciem palców,
- uszczelki boczne, nadprożowa, międzysegmentowe i progowa z EPDM,
- przeszklenie: na wysokość 1 segmentu 500mm,
- rama przeszklenia; aluminium,
- rodzaj wypełnienia: kratka, stal nierdzewna $\varnothing 5 \text{ mm}$,
- kolor RAL 7016 (dotyczy segmentów bramy i ramy przeszklenia) - zewnątrz, 9002 szarobiały-wewnątrz
- ościeżnica stalowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej wyposażona w boczne zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem

- napęd: osiowy z samohamującą przekładnią łańcuchową, elektronicznym sterownikiem położenia bramy, zabezpieczeniem termicznym
- sterowanie mikroprocesorowe obsługujące impulsowy tryb pracy: OTWÓRZ-STOP-ZAMKNIJ
- zabezpieczenie krawędziowe – optyczne

Uwaga: powierzchnia otworów w bramie o powierzchni 0,4 m²

3. SPRZĘT

Wykonawca przystępujący do wykonania prac winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą to jest spełniającą wymagania Specyfikacji Technicznej jakość robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę winien uzyskać akceptację Nadzoru Inwestycyjnego.

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszych ST stosować następujący, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt:

- samochód dostawczy,
- podnośnik przyścienny,
- rusztowania systemowe,
- sprzęt montażowy,
- ciągnik siodłowy z naczepą
- żuraw samojezdny kołowy,
- żuraw samochodowy,

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót.

Materiały przewożone na środkach transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przed wykonaniem prac montażowych należy sprawdzić wymaganą jakość materiałów, która powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Materiały nie mogą być uszkodzone.

Wszelkie prace w zakresie objętym niniejszą specyfikacją muszą być poprzedzone wykonaniem stosownej dokumentacji warsztatowej, która podlega uzgodnieniu z projektantami i nadzorem inwestorskim. Dokumentacja ta poza rozwiązaniami systemowymi musi uwzględniać wszelkie elementy mogące mieć wpływ na inne części obiektu jak również podlegające bezpośredniej ocenie estetycznej i technicznej.

Dostarczone przez wykonawcę w postaci rysunków technicznych i instrukcji opisy graficzne i techniczne konstrukcji przedstawiające konstrukcję, jej wymiary, sposób montażu oraz zamocowania jej elementów wymagają zatwierdzenia przez nadzór inwestycyjny.

Wszystkie elementy powinny być zamontowane z zachowaniem systemowych luzów i dylatacji, przewidzianych dla zachowania swobody ich prawidłowego funkcjonowania, z zabezpieczeniem przed poślizgiem pod własnym ciężarem.

Wszystkie elementy ruchome, jak i uszczelnienia części otwieranych, powinny być łatwo dostępne i rozmontowalne w celu dalszej konserwacji lub wymiany.

Zakres prac obejmuje wszystkie niezbędne do montażu elementy mocujące złącz. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć szyny kotwowe dla wyszczególnionych połączeń z budowlą i zamocować je do konstrukcji.

Wszystkie połączenia z budowlą muszą spełniać wymagania w zakresie fizyki budowli. Oznacza to konieczność uwzględniania zagadnień ochrony cieplnej, przeciwdźwiękowej i przed wilgocią oraz ruchu spoin.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeży, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Jakość (cechy), wymiary oraz kształt profili uszczelniających musi odpowiadać przewidywanemu celowi ich zastosowania.

Elastyczność w zakresie występującej temperatury musi być zgodna z wymaganiami.

Przy uszczelnianiu połączeń pomiędzy oknami oraz elementami fasad i bryłą budowli za pomocą folii uszczelniających należy postępować ściśle według wytycznych producentów.

Jeżeli uszczelnienie takie wykonuje się przez przyklejanie folii, to należy przedtem usunąć ewentualne zanieczyszczenia i materiały obce z powierzchni klejonych. Należy przy tym przestrzegać wytycznych producentów folii.

Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności do wykonania czasowych zabezpieczeń (np. elementów usytuowanych w strefach ekspozycyjnych i których osadzenie nie może być wykonane w końcowej fazie, jak również elementów delikatnych z uwagi na zastosowane materiały lub obróbkę wykończeniową), jak również przywrócenia do pierwotnego stanu elementów budowlanych lub ich części, w wyniku powstałych uszkodzeń.

Wykonawca w ramach prac wykona oczyszczenia wszystkich elementów wchodzących w skład jego prac, jak również dokona usunięcia gruzu powstałego w czasie realizacji prac i usunie wszelkie zabezpieczenia czasowe.

5.1. Montaż stolarki otworowej

System montażu dedykowany dla stolarki otworowej w budownictwie energooszczędnym i pasywnym opartym o segmentowe elementy Ciepłej Belki Montażowej (CBM)

Elementy systemu wykonane z twardego polistyrenu EPS do obwodowego montażu elementu stolarki. Inne elementy np. belki podprogowe, podstawy parapetów /wewnętrznego i zewnętrznego/, narożniki wraz z wtopionymi w twarde polistyren stalowymi kotwami, wspornikami. Pozostałe elementy łączące to kleje i pianki PU, łączniki montażowe i taśmy uszczelniające.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w specyfikacji technicznej „Wymagania ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za całą kontrolę robót i jakość użytych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i sprzęt do badania jakości robót na placu budowy i poza nim. Wszystkie badania i pomiary wykonywane będą zgodnie z wymaganiami norm technicznych.

Kontroli podlega ocena zgodności wykonanych elementów z dokumentacją projektową jak również z dokumentacją warsztatową, w zakresie oceny estetycznej jak również oceny technicznej prawidłowości wykonania. Szczególnej kontroli podlega jakość powłok malarskich, ich jednorodność oraz staranność wykonania detali i obróbek.

Dodatkowo kontrola obejmuje:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania części ruchomych,
- sprawdzenie i regulację luzów na stykach skrzydeł otwieranych i ościeżnic,
- sprawdzenie części poszczególnych układów otwierania i zamykania,-
- stan uszczelek między skrzydłami otwieranymi
- stan wszystkich uszczelek widocznych jak również ogólny wygląd wykończenia elementu,
- poprawność montażu centrali sterujących.

7. OBMIAR ROBÓT

Roboty dotyczące stolarki i ślusarki otworowej, realizowane w ramach niniejszego Kontraktu w oparciu o niniejszą STWiORB nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części robót dotyczących stolarki i ślusarki otworowej nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczałtu.

W tym świetle cena wykonania robót dotyczących stolarki i ślusarki otworowej będzie zawarta w scalonych cenach ryczałtowych wg Wykazu Kwot Ryczałtowych i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem.

Dla robót dotyczących stolarki i ślusarki otworowej, realizowanych w oparciu o niniejszą STWiORB nie wprowadzono w kontrakcie odrębnej jednostki obmiarowej.

8. PRZEJĘCIE ROBÓT

Celem odbioru jest finalna ocena rzeczywiście dostarczonych elementów wyposażenia pod względem ich ilości, jakości i wartości.

Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i przedkłada dokumenty potwierdzające wykonanie robót Zamawiającemu do akceptacji.

Odbiór jest potwierdzeniem, wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami.

Odbiór robót obejmuje :

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiór ostateczny (całego zakresu prac),
- odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego).

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej przez Nadzór Inwestycyjny przy udziale Wykonawcy.

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji „ Wymagania ogólne”.

Przy odbiorze stolarki i ślusarki otworowej należy sprawdzić:

- zgodność wymiarów z dokumentacją projektową,
- jakości materiałów z których zostały wykonane,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- działanie skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowanie
- prawidłowość zamontowania uszczelek i równoległość skrzydeł względem ościeży,
- działanie skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowanie,
- zgodność pionów i poziomów,
- poprawność działania systemów zamykania i otwierania,
- poprawność działania centrali sterującej,

Należy sprawdzić powierzchnie elementów aluminiowych i szklanych:

- powierzchnia powłok i szkła nie powinna mieć uszkodzeń,
- barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Nie będą realizowane odrębnie jakiegokolwiek płatności za roboty dotyczące ślusarki i stolarki otworowej, *realizowane* w oparciu o niniejszą STWiORB. Cena wykonania tych robót ma być na zasadach ogólnych wliczona w scaloną pozycję rozliczeniową Wykazu Kwot Ryczałtowych, której rozliczenie wymaga wykonania i ukończenia robót dotyczących stolarki i ślusarki otworowej oraz innych robót związanych z tymi robotami.

Płatność za pozycję rozliczeniową Wykazu Kwot Ryczałtowych realizowaną w oparciu o niniejszą STWiORB należy przyjmować zgodnie z postanowieniami Kontraktu, Zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników pomiarów i badań.

Cena wykonania stolarki i ślusarki otworowej obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- badania laboratoryjne materiałów, wraz z opracowaniem dokumentacji,
- zakup i dostarczenie materiałów, oraz ich ubezpieczenie,
- dostarczenie sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- ubezpieczenie na czas transportu/dostawy i składowania,
- przygotowanie podłoża,
- dostarczenie i montaż rusztowań, pomostów, podnośników,
- koszt czasu pracy rusztowań, pomostów, podnośników,
- roboty tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania prac zasadniczych, w tym koszty tymczasowych połączeń, zabezpieczeń itp.
- prace zasadnicze – wykonanie stolarki i ślusarki wraz z podkonstrukcjami, elementami mocującymi, układami otwierania i zamykania, elementami szklanymi, elementami sterowniczymi, łącznie ze wszystkimi niezbędnymi środkami pomocniczym i uszczelnieniami, (elementy kontroli systemu dostępu znajdują się w wycenie w części instalacji słaboprądowych – system kontroli dostępu)

- szkolenie w zakresie eksploatacji i obsługi,
- próby prawidłowego działania,
- rozebranie, wywóz rusztowań, pomostów podnośników,
- wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych,
- wykonanie określonych w postanowieniach umowy badań, pomiarów, i sprawdzeń robót,
- uporządkowanie placu budowy po robotach.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

PN – 90 / B - 92210	Elementy i systemy ścienne aluminiowe
PN – 82 / B – 92010	Elementy i systemy ścienne metalowe
PN – EN 129:1998	Metody badań drzwi
PN – EN 78 / Ak:1993	Metody badań okien

Odpowiednie dokumenty potwierdzające wymagania stawiane elementom stosowanym w budownictwie pasywnym np. Instytut Domów Pasywnych PHI Darmstad lub ITB.

Wrocław 29.09.2022

Budowa ośrodka zdrowia w Siedlicach

Technologia naprawy szpalet okiennych


Dotyczy: Odchylenia pionowości szpalet okiennych oraz odchylenia położenia otworów okiennych w ścianach murowanych wskazanych w protokołach odbioru robót przerwanych i zabezpieczających

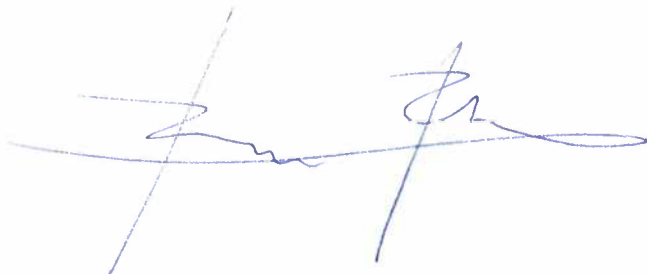
Sposób wykonania:

- 1) Naciąć jednostronnie lub dwustronnie szpaletę okienną piłą mechaniczną doprowadzając szpaletę do pionu i odpowiedniego światła otworu okiennego, oraz wyrównać powierzchnię zaprawą klejową,
- 2) W przypadku przesunięcia otworu okiennego z jednej strony dociąć szpaletę do wymaganego położenia a z przeciwległej strony przymocować brakujący fragment w postaci płyty wiórowo-cementowej o odpowiedniej grubości (równomiernie rozprowadzając klej oraz zastosować kołki mechaniczne w rozstawie co 20cm.

Załączniki:

- 1) DWU SINIAT płyta cementowo-wiórowa
- 2) KDWU Den Braven
- 3) DWU-DUOPS-20

↓
resta-pest-e-wal




 **STRUCTURAL**
BIURO PROJEKTOWE
Robert Rosicki
ul. Powstańców Śląskich 68/2E, 53-933 Wrocław
NIP: 692 207 18 55 REGON 390712971
tel. kom. 792 963 975 e-mail: biuro@structural.pl
www.structural.pl

mgr inż. Robert Rosicki
uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 9/DOŚ/14

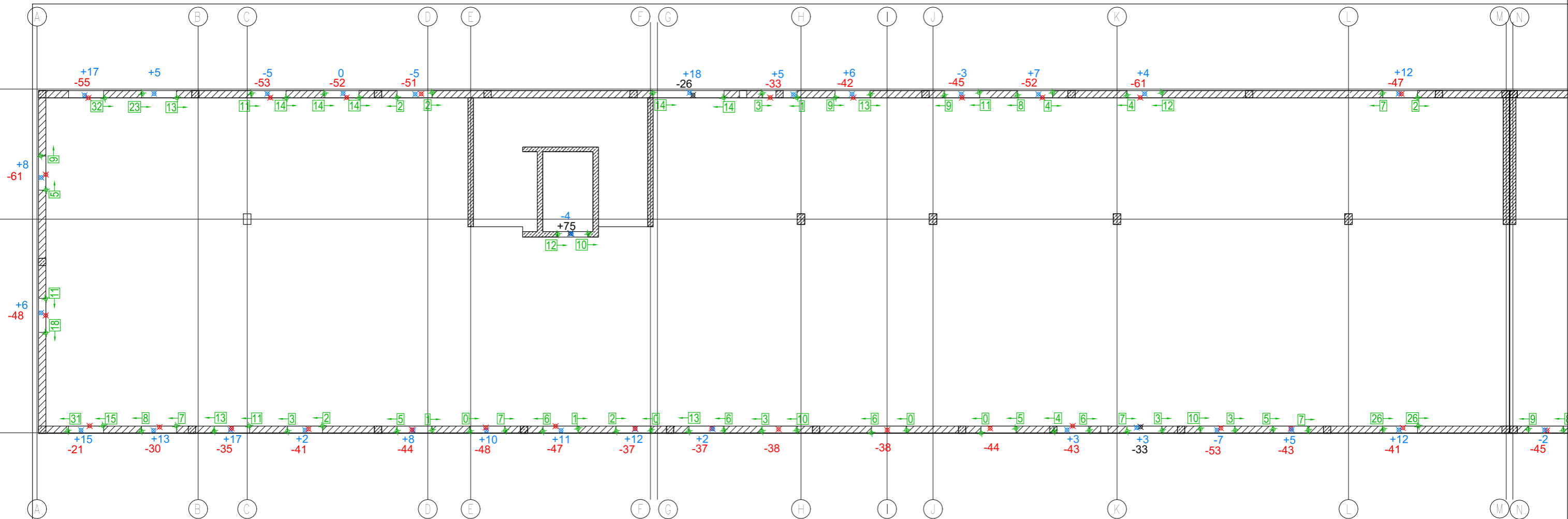
Obrzytno 21.10.2021.



Siechnice, 16 listopada 2022 r.

Uwagi Inspektora Nadzoru do
Technologii naprawy szpalet okiennych z dnia 29.09.2022

W zakresie naprawy szpalet okiennych Zamawiający wyraża zgodę na nacięcie jednostronnie lub dwustronnie piłą mechaniczną w celu doprowadzenia jej do pionu i odpowiedniego światła otworu okiennego w przypadku wady według której zmniejszono ponadnormatywnie otwór okienny, oraz wyrównanie powierzchni zaprawą klejową po wykonaniu korekty szpalety otworu. **W przypadku wady według której powiększono ponadnormatywnie otwór okienny Zamawiający wskazuje na konieczności uzupełnienia szerokości otworu okiennego materiałem z którego został wykonana ściana murowana poprzez przemurowanie szpalety polegającą na wykuciu wstawek z cegły silikatowej i zastąpienie ich cegłami silikatowymi o właściwej szerokości dającej wymagany wymiar i lokalizację otworu okiennego wg założeń projektowych. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane uzupełnienie płytą wiórowo-cementową. Wzywamy do usunięcia wady.**




TEOGEO Usługi geodezyjne
 Krzysztof Kasprzak
 ul. Odolanowska 14h 51-219 Wrocław
 NIP 574-200-28-53 REGON 022421546
 tel. 696-194-018 biuro@teogeo.pl


GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Sławomir Bajzert
 nr upr. 22553

KONDYGNACJA 0

INWENTARYZACJA SYTUACYJNA I WYSOKOŚCIOWA OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

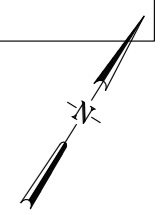
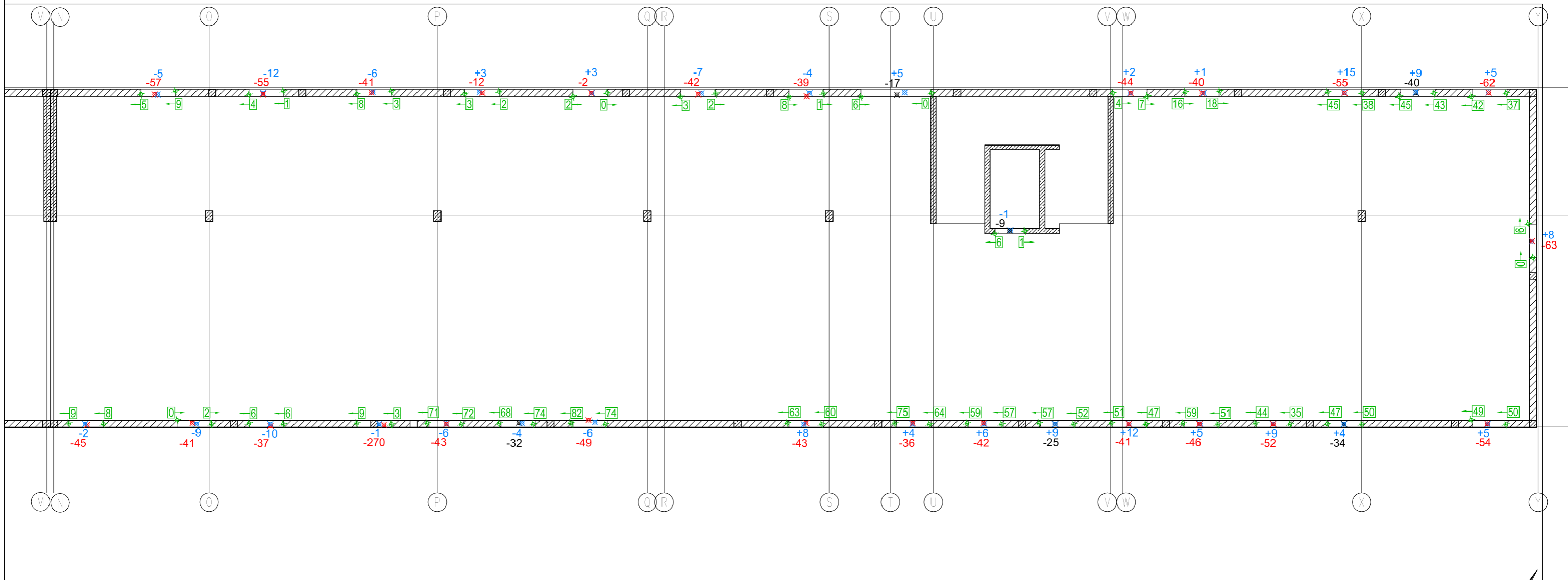
UWAGI:

- Odchyłki sytuacyjne krawędzi otworów okiennych i drzwiowych od projektu podano w milimetrach $\begin{matrix} \text{2} \\ \text{1} \end{matrix}$
- Odchyłki wysokościowe otworów od projektu podano w milimetrach:
 - górną krawędź otworu okna i drzwi (Hproj. +3,000) \times +5
 - dolną krawędź otworu okna (Hproj. +0,875) \times -3
 - dolną krawędź otworu drzwi (Hproj. -0,250) \times -5
- Dla otworów w szachtach widnowych Hproj. górnej krawędzi otworu +2,060, Hproj. górnej krawędzi otworu -0,070

Data pomiaru 03-09.09.2022

SZKIC 11

GMINNY OŚRODEK ZDROWIA W SIECHNICACH JAKO BUDYNEK
 PASYWNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 DZIAŁKI 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11
 ORAZ UKŁADEM DROGOWYM NA DZIAŁKACH NR 547/38,
 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666
 OBRĘB 0001-SIECHNICE, UL. SPORTOWA SIECHNICE



TEOGEO Usługi geodezyjne
Krzysztof Kasprzak
 ul. Odolanowska 14h 51-219 Wrocław
 NIP 574-200-28-53 REGON 022421546
 tel. 696-194-018 biuro@teogeo.pl

GEODETA UPRAWNIONY

 mgr inż. Sławomir Bajzert
 nr upr. 22553

KONDYGNACJA 0

INWENTARYZACJA SYTUACYJNA I WYSOKOŚCIOWA OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

UWAGI:

1. Odchyłki sytuacyjne krawędzi otworów okiennych i drzwiowych od projektu podano w milimetrach \rightarrow
2. Odchyłki wysokościowe otworów od projektu podano w milimetrach:
 - górna krawędź otworu okna i drzwi (Hproj. +3,000) \times +5
 - dolna krawędź otworu okna (Hproj. +0,875) \times -3
 - dolna krawędź otworu drzwi (Hproj. -0,250) \times -5
3. Dla otworów w szachtach widnowych Hproj. górnej krawędzi otworu +2,060, Hproj. górnej krawędzi otworu -0,070

Data pomiaru 03-09.09.2022

SZKIC 12

GMINNY OŚRODEK ZDROWIA W SIECHNICACH JAKO BUDYNEK
 PASYWNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 DZIAŁKI 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11
 ORAZ UKŁADEM DROGOWYM NA DZIAŁKACH NR 547/38,
 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666
 OBRĘB 0001-SIECHNICE, UL. SPORTOWA SIECHNICE

WARUNKI I ZASADY NAJMU KONTENERÓW ZAŁ 4 OPZ

Za najem kontenera od Wykonawcy Podwykonawca zobowiązany będzie uiszczać na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 750,00 PLN netto za każdy rozpoczęty miesiąc najmu, płatne na podstawie faktury VAT w terminie 10 Dni Roboczych od dnia jej wystawienia przez Wykonawcę. Strony ustalają, że wskazane w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu najmu przez Podwykonawcę kontenera/kontenerów Wykonawca ma prawo potrącać z jakiegokolwiek wierzytelnością przysługującą Podwykonawcy od Wykonawcy. Podwykonawca uprawniony jest do korzystania z kontenerów socjalnych (sanitariaty) Wykonawcy, a za szkody z tego wynikłe odpowiada na zasadach ogólnych k.c.

CENNIK NAPRAW

STAWKI BAZOWE (wszystkie ceny netto):

1 ROBOCZOGODZINA **25,00 zł**

1 KILOMETR
(PRZEJECHANY) **3,00 zł**

Umowa nr:

Protokół z dnia:

Kontener nr:

Lp.	Opis usterki	j.m.	Ilość jednostek	Materiał jednostkowy (zł/j.m.)	Materiały razem (zł)	Robocizna jednostkowa (zł/j.m.)
1.	wymiana drzwi zew. nętrznych	szt.		800,00 zł	- zł	40,00 zł
2.	wymiana zamka drzwi zew. nętrznych	szt.		90,00 zł	- zł	60,00 zł
3.	wymiana okuć drzwi zew. nętrznych	szt.		60,00 zł	- zł	60,00 zł
4.	wymiana wkładki drzwi zew. nętrznych	szt.		30,00 zł	- zł	20,00 zł
5.	naprawa połaci drzwi zew. nętrznych	mkw		45,00 zł	- zł	80,00 zł
6.	wymiana ościeżnicy drzwi zew. nętrznych	szt.		300,00 zł	- zł	180,00 zł
7.	wymiana drzwi wew. nętrznych	szt.		430,00 zł	- zł	40,00 zł
8.	wymiana zamka drzwi wew. nętrznych	szt.		70,00 zł	- zł	60,00 zł
9.	wymiana okuć drzwi wew. nętrznych	szt.		60,00 zł	- zł	60,00 zł
10.	wymiana wkładki drzwi wew. nętrznych	szt.		30,00 zł	- zł	20,00 zł
11.	naprawa połaci drzwi wew. nętrznych	mkw		30,00 zł	- zł	70,00 zł
12.	wymiana ościeżnicy drzwi wew. nętrznych	szt.		122,00 zł	- zł	92,00 zł
13.	malowanie elementów kontenera	mkw		30,00 zł	- zł	60,00 zł
14.	czyszczenie elementów kontenera	mkw		20,00 zł	- zł	15,00 zł
15.	wymiana panela	szt.		950,00 zł	- zł	140,00 zł
16.	wymiana połaci wew. nętrznej panela	mkw		55,00 zł	- zł	45,00 zł
17.	wymiana połaci zew. nętrznej panela	mkw		80,00 zł	- zł	70,00 zł
18.	wymiana ścianki działowej 2,4x2,5 m	szt.		1 700,00 zł	- zł	300,00 zł
19.	panel- zaślepienie otworów do fi 1 cm	szt.		10,00 zł	- zł	5,00 zł
20.	wymiana listew paneli (PCV)	szt.		40,00 zł	- zł	15,00 zł
21.	wymiana wykładziny PCV	mkw		60,00 zł	- zł	30,00 zł
22.	wymiana płyty podłogowej (bez wykładziny)	mkw		120,00 zł	- zł	80,00 zł
23.	wymiana listwy przypodłogowej	mb		40,00 zł	- zł	10,00 zł
24.	wymiana szyby zespolonej	mkw		250,00 zł	- zł	80,00 zł
25.	wymiana okna PCV (1200x1800 mm)	szt.		1 200,00 zł	- zł	300,00 zł
26.	wymiana okna PCV (1200x900 mm)	szt.		800,00 zł	- zł	300,00 zł
27.	wymiana okna PCV (600x600 mm)	szt.		450,00 zł	- zł	150,00 zł
28.	wymiana klamki okna	szt.		80,00 zł	- zł	30,00 zł
29.	wymiana osłony rolety	szt.		80,00 zł	- zł	40,00 zł
30.	wymiana paska naciągu rolety	szt.		40,00 zł	- zł	60,00 zł
31.	wymiana rolety B=1,0 m	szt.		550,00 zł	- zł	80,00 zł
32.	wymiana rolety B=2,0 m	szt.		750,00 zł	- zł	110,00 zł
33.	wymiana naciągu rolety	szt.		90,00 zł	- zł	40,00 zł
34.	wymiana umywalki	szt.		190,00 zł	- zł	120,00 zł
35.	wymiana pisuaru	szt.		440,00 zł	- zł	120,00 zł
36.	wymiana kranu	szt.		120,00 zł	- zł	60,00 zł
37.	wymiana kabiny prysznicowej	szt.		750,00 zł	- zł	210,00 zł
38.	wymiana brodzika	szt.		450,00 zł	- zł	250,00 zł
39.	wymiana muszli klozetowej	szt.		350,00 zł	- zł	120,00 zł
40.	wymiana spłuczki	szt.		180,00 zł	- zł	90,00 zł

41.	wymiana zlew u nierdzew nego	szt.	550,00 zł	- zł	120,00 zł
42.	wymiana rynny nierdzew nej l=1 m	szt.	900,00 zł	- zł	210,00 zł
43.	wymiana rynny nierdzew nej l=1,8 m	szt.	1 200,00 zł	- zł	250,00 zł
44.	wymiana rynny nierdzew nej l=2,4 m	szt.	1 500,00 zł	- zł	290,00 zł
45.	odtw arzanie instalacji sanitarnej cw , zw , kan.	mb	90,00 zł	- zł	140,00 zł
46.	wymiana minikuchni	szt.	2 400,00 zł	- zł	250,00 zł
47.	wymiana lustra	szt.	80,00 zł	- zł	60,00 zł
48.	wymiana półki szklanej	szt.	40,00 zł	- zł	20,00 zł
49.	wymiana instalacji elektro - punkt poboru	szt.	150,00 zł	- zł	120,00 zł
50.	wymiana obudowy skrzynki bezpieczników	szt.	120,00 zł	- zł	80,00 zł
51.	wymiana zabezpieczenia 16-32 A	szt.	130,00 zł	- zł	60,00 zł
52.	wymiana w yłącznika różnicow ego	szt.	180,00 zł	- zł	60,00 zł
53.	wymiana gniazda/w tyku zew netrznego	szt.	60,00 zł	- zł	150,00 zł
54.	wymiana gniazda/ w yłącznika w ew netrznego	szt.	60,00 zł	- zł	40,00 zł
55.	wymiana osłony gniazda w tyku zew netrznego	szt.	50,00 zł	- zł	25,00 zł
56.	wymiana lampy 2x36 W	szt.	150,00 zł	- zł	80,00 zł
57.	wymiana plafonu	szt.	90,00 zł	- zł	80,00 zł
58.	wymiana osłony lampy 2x36 W	szt.	150,00 zł	- zł	20,00 zł
59.	wymiana klosza plafonu	szt.	90,00 zł	- zł	20,00 zł
60.	wymiana grzejnika 0,5 kW	szt.	250,00 zł	- zł	40,00 zł
61.	wymiana grzejnika 2,0 kW	szt.	410,00 zł	- zł	40,00 zł
62.	klimatyzator "split"	szt.	3 100,00 zł	- zł	1 200,00 zł
63.	klimatyzator "compact"	szt.	2 300,00 zł	- zł	800,00 zł
64.	podgrzew acz w ody bezciśnieniow y 5 litrów	szt.	490,00 zł	- zł	130,00 zł
65.	bojler 80 litrów	szt.	710,00 zł	- zł	130,00 zł
66.	bojler 120 litrów	szt.	950,00 zł	- zł	130,00 zł
67.	bojler 300 litrów	szt.	2 300,00 zł	- zł	360,00 zł
68.	kabel łączeniow y 380 V	szt.	120,00 zł	- zł	40,00 zł
69.	krzesło zw ykle	szt.	90,00 zł	- zł	
70.	krzesło w yścielane	szt.	150,00 zł	- zł	
71.	krzesło obrotow e	szt.	250,00 zł	- zł	
72.	stół	szt.	300,00 zł	- zł	
73.	biurko	szt.	650,00 zł	- zł	
74.	kontenerek	szt.	300,00 zł	- zł	
75.	szafa zamknięta, drewn iana	szt.	680,00 zł	- zł	
76.	regal drewn iany	szt.	250,00 zł	- zł	
77.	regal metalow y	szt.	150,00 zł	- zł	
78.	szafa stalow a	szt.	850,00 zł	- zł	
79.	szafka BHP pojedyncza	szt.	450,00 zł	- zł	
80.	szafka BHP podw ójna	szt.	830,00 zł	- zł	
81.	Łóżko metalow e	szt.	250,00 zł	- zł	
82.	Materac	szt.	190,00 zł	- zł	
83.	w ylew ka od prysznicza	szt.	30,00 zł	- zł	
84.	kurek od kranu	szt.	20,00 zł	- zł	

Harmonogram Rzeczowo- Finansowy - Do umowy nr z dnia

Inwestycja: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego
 Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.; ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; Adres do korespondencji: ul.
 Zamawiający: Księżnej Anny z Przemysławów 6A, 35-011 Siechnice; www.sisk-siechnice.pl
 Wykonawca:

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót NETTO (bez VAT) [zł]	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	...	
1	Prace budowlane	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
	Zamówienie podstawowe	X	X	X	X	X	X		X
1	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
2	Dostawa oraz montaż okien O1,O53		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
3	Dostawa oraz montaż okien O2 – O22		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
4	Dostawa oraz montaż okna O23		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
5	Dostawa oraz montaż okien O24 – O52		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
6	Dostawa oraz montaż okien O54,120		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
7	Dostawa oraz montaż okien O55 – O85		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
8	Dostawa oraz montaż okien O86 – O90		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
9	Dostawa oraz montaż okna O91		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
10	Dostawa oraz montaż okien O92 – O119		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
11	Przygotowanie okien do odbioru końcowego		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
	SUMA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
	Opcja	X	X	X	X	X	X		X
12	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)								
13	Dostawa oraz montaż drzwi DZ1		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
14	Dostawa oraz montaż drzwi DZ2		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
15	Dostawa oraz montaż drzwi DZ3		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
16	Dostawa oraz montaż drzwi DZ4		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
17	Dostawa oraz montaż drzwi DZ5		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
18	Dostawa oraz montaż drzwi DZ6		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
19	Dostawa oraz montaż drzwi DZ7		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
20	Dostawa oraz montaż drzwi DZ8		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
21	Przygotowanie okien do odbioru końcowego		- zł	- zł	- zł	- zł	- zł		- zł
	SUMA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł

.....
 Wykonawca



Wniosek o akceptację Materiału

Inwestor	SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.		
Nadzór Inwestorski	SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.		
Wykonawca		Nr Wniosku	
		Data	
Projekt	Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego		

Materiał				
Dokument odniesienia (Opis techniczny, nr rysunku itp.)				
Producent				
Pochodzenie				
Miejsce wbudowania				
Zgodność Materiału - zaznaczyć poprawne	Materiał zgodny z produktem referencyjnym	Materiał równoważny do produktu referencyjnego	Materiał zamienny do produktu referencyjnego	
Załączniki:			Ilość stron	Nr stron
Deklaracja Właściwości Użytkowych lub Krajowa Deklaracja Zgodności				
Aprobaty Techniczne				
Certyfikaty Zgodności				
Próbki	TAK x NIE	Nr próbki:	-	
Inne				

WNIOSKUJĄCY

Niniejszy Dokument nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zapewni pełną zgodność Robót z Kontraktem.

Kierownik robót oświadcza, że ww. materiał jest zgodny z umową, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i zostanie wbudowany na budowie **Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego**.

	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik Robót Wykonawcy			

AKCEPTACJA

	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Inspektor nadzoru		Piotr Gądziński/Paweł Wiśniewski/ Bartosz Makowski	
Doradca ds. pasywności		
Koordinator Projektu (Inwestor)		Wit Bensari	

Uwagi

.....

Procedura – Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powinna być opracowana w 2 egzemplarzach (oryginał i kolorowa kopia potwierdzone przez Kierownika robót drogowych za zgodność z oryginałem) w wersji papierowej oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej. Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne. Każdy z egzemplarzy powinien być oznaczony jako „Egzemplarz nr ...” w prawym górnym rogu oprawy egzemplarza. Każdy egzemplarz ma posiadać stronę tytułową. Po stronie tytułowej znajdować się ma szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej. Wszystkie dokumenty w każdym egzemplarzu muszą być oznaczone pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika robót drogowych (niedopuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie”.

Każdy dokument w każdym z tomów ma zawierać oznaczenie numerowe w prawym górnym rogu dokumentu odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej (np. 3/1/12 – czyt. Egz.3 Tom.1 Dok. 12).

Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.:

- 1) Projekty powykonawcze według branż. Jako projekty powykonawcze stosuje się projekty wykonawcze z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami nieistotnymi, tj. nie powodującymi konieczności wprowadzenia zmian w zgłoszeniu wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wprowadzonym podczas realizacji budowy,
- 2) Recepty i ustalenia technologiczne,
- 3) Wypełnione Dzienniki budowy,
- 4) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST, i ew. PZJ,
- 5) protokoły odbioru i przekazania robót właścicielom urzędów,
- 6) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeżeli w trakcie budowy pojawiła się konieczność ingerencji w sieć uzbrojenia terenu,
- 7) Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) Dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy,
- 9) Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno-ruchową itp.),
- 10) Kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika robót drogowych kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SIWZ,
- 11) Instrukcje eksploatacji i konserwacji, które winna zawierać listę wszystkich urzędów, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
- 12) Oświadczenie Wykonawcy i Kierownika budowy o zakończeniu robót na druku określonym w prawie budowlanym,
- 13) Protokoły sprawdzeń i odbioru robót częściowych, zakrywanych, zanikających,
- 14) Dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, związane w szczególności z zakresem wykonywanych prac w ramach zleconego zadania, określonych dokumentacją projektową i wynikające z obowiązków wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
- 15) Programy naprawcze – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego.

- 16) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i kierownika robót drogowych, potwierdzające zgodność wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami.
- 17) oświadczenie Wykonawcy i Kierownika robót drogowych o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy i nieruchomości,
- 18) oświadczenie Kierownika robót drogowych o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- 19) potwierdzenie zagospodarowania odpadów,
- 20) dokumentację powykonawczą budowy podpisaną przez Wykonawcę i kierownika robót drogowych oraz, w przypadku wystąpienia istotnych zmian, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta,
- 21) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w przypadku nie uzyskania inwentaryzacji w określonym terminie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający przyjmie oświadczenie uprawnionego geodety, wyznaczając Wykonawcy termin na dostarczenie przedmiotowej inwentaryzacji,
- 22) protokoły z wykonanych robót odtworzeniowych spisane z przedstawicielami Zarządców dróg (wejście w pas drogowy) oraz właścicieli działek (wejście w teren działek),
- 23) komplet atestów, aprobat, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, DTR, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną na roboty instalacyjne oraz inne dokumenty dotyczące materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, zgodnie z:
 - a) ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
 - b) obowiązującymi Rozporządzeniami i innymi aktami wykonawczymi do Ustawy „Prawo Budowlane”,
 - c) innymi obowiązującymi w Polsce przepisami.



Urząd Miejski w Siechnicach
Wydział Inwestycyjny

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01 faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

OCHRONA DRZEW NA PLACU BUDOWY
wytyczne dla wykonawców realizujących roboty
budowlane na terenie gminy Siechnice

Opracowała
Karina Chojnacka – Netter
Kierownik Wydziału Inwestycyjnego
sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1. WYJASNIENIE POJĘĆ
2. ZASADY OGÓLNE
3. ZABEZPIECZENIE PNI DRZEW
 - 3.1. Wygrozdzenie pni
 - 3.2. Oszalowanie pni
4. WYDZIELENIE SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH
5. ZABEZPIECZENIE KORZENI
 - 5.1. Ochrona korzeni drzew w rejonie dróg i stanowisk postojowych
 - 5.2. Zabezpieczenie systemu korzeniowego w trakcie robót ziemnych
6. ZABEZPIECZENIE KORON DRZEW
 - 6.1. Zabezpieczenie koron drzew w rejonie dróg i miejsc postojowych na terenie budowy
 - 6.2. Zabezpieczenie koron drzew zlokalizowanych poza ciągami komunikacyjnymi
7. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW W REJONIE DRZEW
 - 7.1. Zabezpieczenie koron i pni
 - 7.2. Zabezpieczenie korzeni

1. WYJAŚNIENIE POJĘĆ

Inwestycja budowlana – nakład gospodarczy, którego celem jest stworzenie nowych, powiększenie lub przekształcenie już istniejących obiektów budowlanych, polegający na dokonaniu zmian stałych lub czasowych. Infrastruktura techniczna – wszelkiego rodzaju formy uzbrojenia (urządzenia), tj. kable, rurociągi podziemne, napowietrzne linie przesyłowe wraz z elementami pomocniczymi (np. studzienki kanalizacyjne, wodociągowe), jak również ciągi komunikacyjne (drogi, alejki, jezdnie, ulice) i inne.

Forma naturalna – pokrój drzewa i krzewu zgodny z naturalnymi cechami danego gatunku lub odmiany.

Forma pienna• – pokrój drzewa i niektórych krzewów, wytworzony w szkółce poprzez wyprowadzenie pnia do wysokości określonej dla danego gatunku lub odmiany oraz uformowaniu korony.

Podłoże biologicznie czynne – mieszanka masy nieorganicznej i organicznej, częściowo rozłożonej przez mikroorganizmy glebowe, wykorzystywana do:

- Stymulowania procesu regeneracji korzeni uszkodzonych w trakcie wykonywania robót.
- Ochrony gruntu z korzeniami przed utratą wilgoci na ścianie wykopu.

Grunt rodzimy – nienaruszona warstwa gleby, w której w sposób naturalny zachodzą procesy biologiczne.

Grunt nasypowy – warstwa ziemi nawieziona na powierzchnię gruntu rodzimego.

Ziemia urodzajna – gleba umożliwiająca rozwój roślin.

Ziemia żyzna – ziemia urodzajna uszlachetniona w wyniku dodatkowych zabiegów agrotechnicznych.

Martwica – warstwa gruntu położona poniżej poziomu ziemi urodzajnej.

Ziemia kompostowa – gleba bogata w składniki pokarmowe, o dużym udziale czynnej próchnicy, wyprodukowana z różnego rodzaju odpadów organicznych.

Firma specjalistyczna – firma legitymująca się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pracowników przy pielęgnacji i zabezpieczaniu drzew.

Branżowy inspektor nadzoru – przedstawiciel inwestora w danej specjalności, sprawujący kontrolę zgodności realizowanego projektu z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, pozwoleniem na budowę oraz jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

System korzeniowy – wszystkie korzenie należące do danego drzewa.

Bryła korzeniowa – odpowiedniej wielkości system korzeniowy wraz z glebą, zapewniający zachowanie żywotności drzewa lub krzewu.

Rzut korony – powierzchnia wyznaczona przez pionowe odwzorowanie zasięgu korony drzewa.

Strefa ochrony drzewa – powierzchnia terenu, w obrębie której wykonywanie robót budowlanych może spowodować wystąpienie niekorzystnych zmian w dalszym funkcjonowaniu drzewa.

Strefa zagrożenia korzeni – powierzchnia gruntu, mierzona wraz ze strefą ryzyka korzeni, równa promieniowi rzutu korony powiększonemu o 1 m.

Strefa ryzyka korzeni – powierzchnia gruntu w bezpośrednim otoczeniu pnia drzewa, o minimalnym promieniu równym dwóm obwodom pnia danego drzewa mierzonego na wysokości 1,3 m, jednak nie mniejszym niż 1m.

Osłona pnia drzewa• – czasowe obłożenie pnia materiałem izolacyjnym (np. matami słomianymi, trzcinowymi) i deskami lub innymi materiałami o podobnych cechach, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykop – celowe przerwanie ciągłości gruntu rodzimego.

Wykop otwarty (odkryty) – odsłonięty, wykonany przez usunięcie warstwy ziemi.

Wykop zamknięty (zakryty) – podkop lub przecisk, wykonywany pod przeszkodami, np. korzeniami drzew bez usunięcia warstwy powierzchniowej gruntu.

Ekran korzeniowy – konstrukcja trwała lub czasowa, wykonana z drewna lub innego materiału o podobnych właściwościach, której zadaniem jest ochrona korzeni w trakcie wykonywania robót ziemnych.

2. ZASADY OGÓLNE

- a) W trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
- b) Zakres i sposób zabezpieczenia drzew ustala dokumentacja projektowa, zgodna z obowiązującymi przepisami lub branżowy inspektor nadzoru.
- c) Na placu budowy wszystkie drzewa do zachowania muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należyłym stanie.
- d) Zabezpieczeniu podlega część podziemna – gleba wraz z systemem korzeniowym, co najmniej w obrysie rzutu korony oraz część nadziemna – pień i korona.
- e) Przepisy dotyczą bezpośredniego zabezpieczenia drzew oraz sposobu prowadzenia robót (muszą być realizowane w sposób nie szkodzący drzewom).
- f) Obiekty zaplecza technicznego powinny być lokalizowane poza powierzchniami zadrzewionymi.

3. ZABEZPIECZANIE PNI DRZEW

Zasady ogólne

- a) Pnie drzew zlokalizowanych na placu budowy i przeznaczonych do zachowania muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami.
- b) Przyczyny powstawania uszkodzeń:
 - maszyny budowlane i pojazdy,
 - pracownicy przenoszący materiały budowlane,
 - niewłaściwe składowanie materiałów.

3.1. Wygrodenie pni drzew

Zasady wykonania

3.1.1. Wygrodenie musi posiadać wyraźny charakter ogrodzenia służącego ochronie pnia drzewa.

3.1.2. Odległość ogrodzenia od pnia nie powinna być mniejsza niż 1 m, a jego wysokość nie niższa niż 1,8 m

3.2.3. Wygrodenie może być ażurowe, ale o konstrukcji zapewniającej trwałość zabezpieczenia.

3.2.4. Wygrodenie powinno być mocowane z podłożem punktowo przy pomocy pali wbitych w grunt, bez uszkodzania korzeni.

3.2. Oszalowanie (odeskowanie) pni

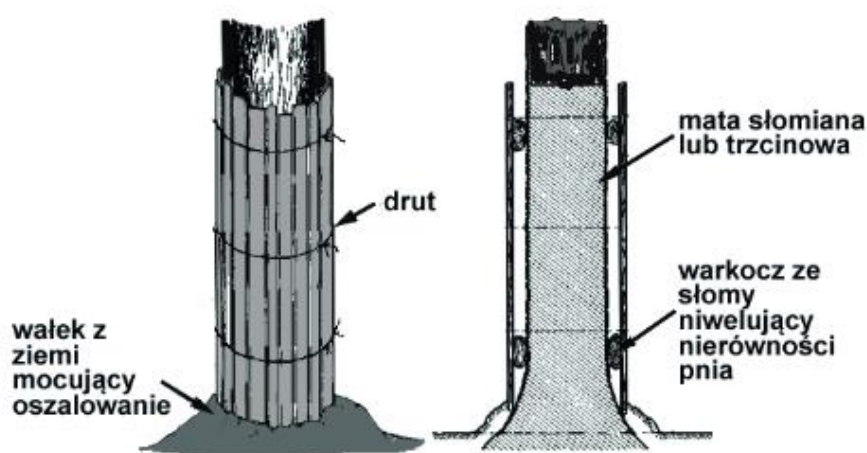
Zasady wykonania

3.2.1. Pnie drzew przed oszalowaniem powinny być owinięte miękkimi materiałami (np. matami słomianymi lub trzciniowymi, itp.).

3.2.2. Zabezpieczenie powinno uwzględniać kształt pnia i być wykonane w taki sposób, aby elementy chroniące (np. deski) w możliwie największym stopniu przylegały do powierzchni pnia.

3.2.3. Nierówności na powierzchni pnia (np. nabieg korzeniowy) należy zniwelować stosując np. „warkocze” ze słomy.

3.2.4. Do oszalowania pni drzew należy używać materiałów które spełniają następujące warunki:



Rys. 1. Zabezpieczenie pnia przez oszalowanie deskami.

3.2.4.1. Są łatwe w stosowaniu.

3.2.4.2. Skutecznie zabezpieczają przed mechanicznym uszkodzeniem.

3.2.4.3. Są odporne na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, zapewniając skuteczne zabezpieczenie drzewa na czas trwania inwestycji.

3.2.4.4. Nie powodują niekorzystnych zmian w miejscu zastosowania.

3.2.5. W przypadku zastosowania do tego celu desek, oszalowanie powinno spełniać następujące warunki:

3.2.5.1. Być połączone przy pomocy opasek ze specjalnej taśmy metalowej lub z tworzywa, ewentualnie drutu.

3.2.5.2. W celu trwałego i skutecznego zamocowania desek należy zastosować 3 opaski (u podstawy, oszalowania, w jego połowie i w górnej części).

3.2.5.3. Dolna część desek może opierać się na nadbiegach korzeniowych i być obsypana gruntem (rys. 1).

3.2.5.4. Do wykonania oszalowania, należy używać desek o szerokości nie większej niż 10 cm.

3.2.5.5. Deski powinny być ustawione na styk.

3.2.6. Deski użyte do wykonania osłony powinny okrywać pień do wysokości minimum 170 cm nad poziomem gruntu i być mocowane w sposób nie szkodzący drzewom, przy pomocy drutu, specjalnej taśmy (opasek) z metalu lub PCV.

3.2.7. Do mocowania osłony do pnia nie wolno używać gwoździ.

4. WYDZIELENIE SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH

Zasady wykonania

4.1. Odległość szlaków komunikacyjnych od pni musi umożliwiać przemieszczanie się wszelkich przewidywanych środków transportu.

4.2. Szerokość drogi powinna umożliwiać poruszanie się po niej przewidzianych środków transportu plus zapas po 1 m z każdej stron.

4.3. Na etapie projektowania dróg na terenie budowy należy przewidzieć możliwość transportu elementów ponadgabarytowych.

4.4. Drogi budowlane powinny być zaprojektowane poza zasięgiem strefy zagrożenia korzeni, w sposób eliminujący ryzyko niszczenia korzeni i koron drzew.

4.5. W przypadkach wyjątkowych wynikających z braku miejsca, dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych w strefie zagrożenia korzeni, po spełnieniu następujących warunków:

4.5.1. Między nawierzchnią i dolnymi gałęziami korony istnieje prześwit, umożliwiający transport najwyższych pojazdów. W przypadku kolizji dopuszcza się skrócenie gałęzi, ale jedynie o średnicach do 10 cm.

4.5.2. Nawierzchnia drogi musi umożliwiać wymianę gazową między korzeniami i atmosferą oraz zabezpieczać korzenie przed miażdżeniem kołami pojazdów. Takie warunki spełnia między innymi droga z płyt typu MON ułożonych na warstwie żwiru lub kruszywa.

5. ZABEZPIECZENIE KORZENI

Zasady ogólne

a) Z uwagi na duże prawdopodobieństwo zniszczenia korzeni lub zagęszczenia gruntu transport na terenie budowy, powinien odbywać się wyłącznie wyznaczonymi drogami.

b) Poruszanie się pojazdów i maszyn po niezabezpieczonym gruncie strefy zagrożenia jest niedopuszczalne nawet w sytuacjach incydentalnych.

c) Głębokie wykopy powodujące zjawisko „leja depresyjnego” lub wykopy naruszające strefę korzeniową drzew muszą posiadać zabezpieczenia chroniące korzenie i ich przestrzeń życiową.

5.1. Ochrona korzeni drzew w rejonie dróg i stanowisk postojowych

a) Przyjmuje się, że zasięg korzeni w przybliżeniu odpowiada rzutowi korony drzewa, powiększonej o 1 m, pod warunkiem, że drzewo posiada koronę zbliżoną do naturalnej.

b) Korzenie odpowiadające za podstawowe procesy fizjologiczne są zlokalizowane bezpośrednio pod powierzchnią gruntu lub pod darnią i sięgają średnio do głębokości 20-40 cm, maksymalnie 80 cm.

Zasady wykonania

5.1.1. Wielkość wygradzenia jest uzależniona od zasięgu systemu korzeniowego drzewa. Szlaki komunikacyjne powinny być zlokalizowane poza obrysem korony drzewa powiększonym o 1 m.

5.1.2. Konstrukcja drogi budowlanej, parkingu i miejsca pracy sprzętu zlokalizowanych w strefie ochrony drzew, musi gwarantować prawidłowe funkcjonowanie korzeni po jej wykonaniu. Poniżej podano dwa sposoby eliminacji zagrożenia:

5.1.2.1. Ułożenie elementów betonowych typu np. MON na ca 15-20 cm warstwie podsypki ze żwiru, pospółki żwirowo-piaskowej lub piasku.

5.1.2.2. Wykonanie nawierzchni ze żwiru lub innego kruszywa (np. sjenit) o grubości ca 30 cm.

5.2. Zabezpieczanie systemu korzeniowego w trakcie wykonywania robót ziemnych

W zależności od sposobu wykonania, wykopy dzielimy na:

a) zakryte, do którego element infrastruktury liniowej wsuwany jest do tunelu (kanału), wykonanego poniżej poziomu występowania korzeni, przy pomocy specjalnych łopat lub przecisku. Przy tej metodzie, korzenie drzewa pozostają nienaruszone.

b) odkryte, wykonane do żądanej głębokości „od góry”, a element uzbrojenia technicznego układa się na dnie wykopu. Do tej grupy wykopów zalicza się również wykopy pod budynki i inne konstrukcje budowlane.

5.2.1. Wykopy zakryte /wykonane przeciskiem/

Zasady wykonania

5.2.1.1. Optymalnym miejscem do usytuowania komory tłocznej lub punktu zagłębienia przecisku jest lokalizacja poza strefą zagrożenia korzeni. Nie dopuszcza się ich umieszczenie w strefie ryzyka korzeni.

5.2.1.2. Tunel musi przebiegać na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m, tj. poniżej poziomu występowania korzeni.

5.2.1.3. W przypadku gatunków wytwarzających korzeń palowy otwór drążony metodą tunelową nie może przechodzić bezpośrednio pod osią drzewa.

5.2.1.4. Po usytuowaniu elementów infrastruktury w tunelu wykonanym ręcznie, wolną przestrzeń należy zagęścić gruntem z wodą.

5.2.2. Wykopy odkryte

Zasady wykonania

5.2.2.1. W rejonie strefy zagrożenia korzeni, do głębokości ich występowania czyli ok. 1 m poniżej poziomu gruntu, wykopy mogą być wykonywane wyłącznie przy pomocy narzędzi ręcznych (np. szpadli).

5.2.2.2. Korzenie odsłonięte w trakcie wykonywania wykopu, należy na bieżąco przycinać do płaszczyzny wykopu i zabezpieczać jednym z preparatów do zabezpieczenia ran po cięciach gałęzi (np. LacBalsam, Dendromal).

5.2.2.3. Nie są wymagane inne dodatkowe zabezpieczenia korzeni, jeśli wykop będzie zasypywany bezpośrednio po ułożeniu elementu infrastruktury.

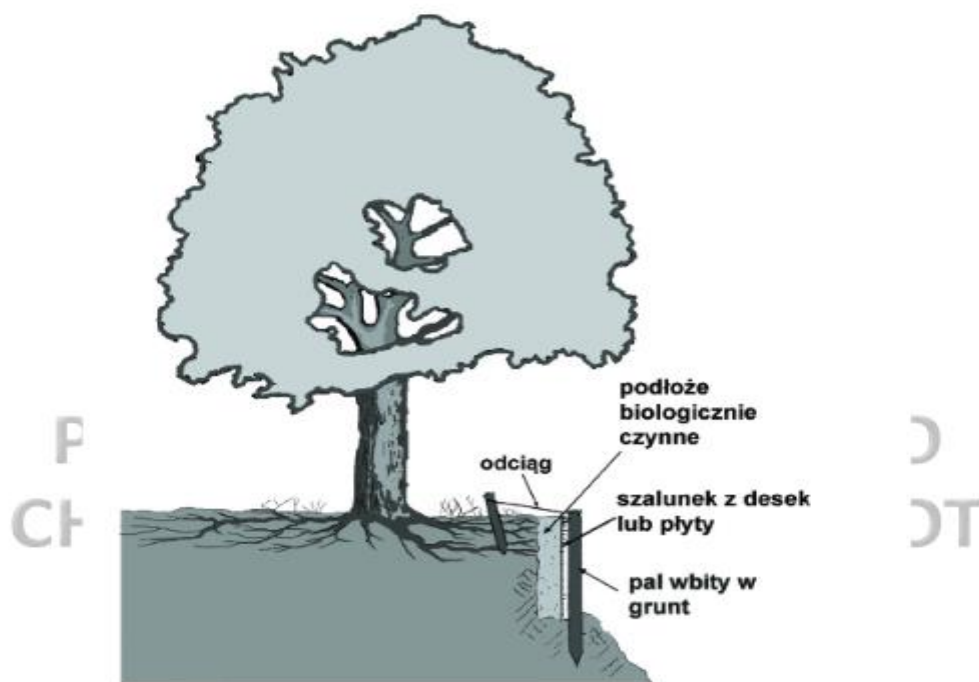
5.2.2.4. W przypadku pozostawienia wykopu z korzeniami odkrytego do następnego dnia, należy bezwzględnie zabezpieczyć jego ścianę od strony chronionego drzewa osłoną, zapobiegającą stratom wilgoci w otoczeniu końcówek korzeni. Zabezpieczenie polega na osłonięciu ściany wykopu z korzeniami folią, matą słomianą lub geowłókniną.

5.2.2.5. Niezależnie od tego, powierzchnię ściany wykopu z korzeniami, należy okresowo zraszać wodą. Jest to szczególnie uzasadnione w przypadku, gdy roboty ziemne są prowadzone w okresie wegetacji.

5.2.2.6. W przypadku, gdy ściana wykopu będzie musiała być odsłonięta przez więcej niż kilka dni, należy wykonać zabezpieczenie w formie ekranu korzeniowego (rys. 2).

5.2.2.7. Ekran korzeniowy może pełnić dwie funkcje:

a) konstrukcji zabezpieczającej tylko na czas trwania robót ziemnych. W późniejszym okresie korzenie będą rozwijały się swobodnie bez żadnych ograniczeń. W tym celu do jego wykonania stosuje się drewno lub materiały drewnopochodne ulegające biodegradacji,



Rys. 2. Schemat wykonania ekranu korzeniowego z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego.

b) stałej przegrody niedopuszczającej do rozwoju korzeni w kierunku byłego wykopu. W tym celu, należy na granicy szalunku i gruntu, dodatkowo zastosować trwałą przegrodę z materiału nie ulegającego rozkładowi (np. folia ogrodnicza).

5.2.2.8. W przypadku konieczności zastosowania ekranu jako stałej przegrody powinien on spełniać następujące warunki:

a) przegroda powinna stanowić monolit. Jeśli jest to niemożliwe, na styku elementów wykonać łączenie uniemożliwiające przerośnięcie przez korzenie (np. podwójne zawinięcie końcówek),

b) aby ograniczyć ewentualne przerośnięcie korzeni pod ekranem, szczelna przegroda powinna sięgać na głębokość około 150 cm poniżej powierzchni gruntu.

6. ZABEZPIECZENIE KORON DRZEW

6.1. Zabezpieczenie koron drzew w rejonie dróg i miejsc postojowych na terenie budowy

Zasady ogólne

W celu umożliwienia komunikacji bez uszkodzania koron przez maszyny budowlane i środki transportu, po wytyczeniu ciągów komunikacyjnych w przypadkach uzasadnionych, należy wykonać cięcia techniczne koron.

Zasady wykonania

6.1.1. Zakres cięć technicznych należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

6.1.2. Przy podejmowaniu decyzji o usunięciu kolidującego konara należy w pierwszej kolejności rozważyć możliwość jego podwiązania np. do usytuowanego powyżej.

6.1.3. Należy pamiętać o konieczności takiego połączenia liny, aby nie kaleczyć podwiązywanej gałęzi. Jednym z rozwiązań może być założenie, na odcinku styku z liną koszulki z węża do podlewania albo opaski używanej do wykonania wiązania opasowego.

6.2. Zabezpieczenie koron drzew zlokalizowanych poza ciągami komunikacyjnymi

Zasady ogólne

Ostony wykonuje się na czas trwania czynnika zagrożenia.

6.2.1. Doraźne ostony koron przed uszkodzeniem

Zabezpieczenie doraźne ma na celu ochronę korony przed zanieczyszczeniem aparatu asymilacyjnego substancją nieobojętą biologicznie, mogącą spowodować zniszczenie liści i trwałe uszkodzenie pędów.

Zasady wykonania

6.2.1.1. Wykonać cięcia techniczne gałęzi kolidujących z inwestycją.

6.2.1.2. Na czas wykonywania robót korony drzew rosnących w pobliżu osłonić materiałem nieprzepuszczalnym dla stosowanego środka (np. folią).

6.2.1.3. Po zakończeniu robót, zabezpieczenie należy niezwłocznie usunąć. Jest to szczególnie ważne, w przypadku prac prowadzonych w trakcie okresu

wegetacji roślin, ponieważ może ono zaburzać procesy fizjologiczne drzewa.

6.2.2. Wzmocnione osłony koron przed uszkodzeniem

Zabezpieczenia tego typu stosuje się głównie w trakcie wyburzeń budynków zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie drzew przewidzianych do zachowania.

Zasady wykonania

6.2.2.1. Konstrukcja osłony musi gwarantować skuteczne zabezpieczenie drzewa przed uszkodzeniem.

6.2.2.2. Konstrukcja zabezpieczająca, zlokalizowana w strefie zagrożenia korzeni drzewa chronionego, powinna być osadzona w gruncie punktowo, w odległości nie mniejszej niż 1 m od pnia.

6.2.2.3. Przy szczegółowym określaniu miejsca wbicia słupów w grunt, należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić korzeni szkieletowych drzewa.

6.2.2.4. Zabezpieczenie zacieniające koronę w trakcie wegetacji powoduje zakłócenia procesów fizjologicznych, co może doprowadzić do obumarcia drzewa.

7. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW W REJONIE DRZEW

Zasady ogólne

W strefie ochrony korzeni drzew zabrania się składowania:

a) materiałów ulegających wyrugowaniu lub degradacji przez czynniki atmosferyczne (woda, słońce itp.),

b) materiałów utrudniających wymianę gazową między otoczeniem i korzeniami (np. ziemia, piasek),

c) konstrukcji, które naciskając swoją masą na grunt, mogą uszkadzać korzenie,

d) palenia ognisk (np. podgrzewanie mas bitumicznych, impregnatów, palenie odpadów pobudowlanych, itp).

7.1. Zabezpieczenie koron i pni

Zasady wykonania

7.1.1. Przed rozpoczęciem składowania materiałów lub konstrukcji budowlanych w rejonie drzew, należy upewnić się, czy nie spowoduje to uszkodzenia koron. Należy uwzględnić zarówno samo magazynowanie oraz moment ustawienia na miejscu (np. konieczność użycia dźwigu).

7.1.2. Nie wolno składować żadnych urządzeń, ani materiałów w bezpośrednim kontakcie z pniami drzew. W sytuacjach wyjątkowych pnie drzew zabezpieczyć np. poprzez ich dodatkowe wygrodenie.

7.1.3. W przypadku konieczności zapewnienia odpowiedniej wysokości miejsca składowania w rejonie drzew, wykonać cięcia techniczne korony, ograniczając je do niezbędnego minimum.

7.2. Zabezpieczenie korzeni

Zasady wykonania

7.2.1. Materiały sypkie takie jak np. piasek czy ziemia, mogą być składowane doraźnie w strefie występowania korzeni w okresie do 1 miesiąca.

7.2.2. Inne materiały konstrukcyjne (np.: deki, pręty stalowe itp.) należy układać na uprzednio ustawionych podkładkach, które powinny umożliwiać normalną wymianę gazową z korzeniami oraz eliminować uszkodzenia mechaniczne.

7.2.3. Jednym ze sposobów zabezpieczenia przed niszczeniem korzeni jest przykrycie całej powierzchni strefy ochronnej korzeni wyznaczonej na magazynowanie warstwą żwiru lub pospółki żwirowej o grubości 15 - 20 cm

Literatura:

1. A. Bartosiewicz: Urządzanie terenów zieleni. WSiP Warszawa 1977.
2. A. Bartosiewicz, M. Siewniak: Pielęgnowanie drzew ozdobnych. PWRiL Warszawa 1976.
3. Z. Chachulski: Chirurgia drzew. LEROVIL Warszawa 1992.
4. Z. Chachulski: Pielęgnowanie i leczenie drzew starszych. LIBRA - PRINT Daniel Puławski Warszawa 2012.
5. W. Czartoryski: Kilka słów o przycinaniu i leczeniu chirurgicznym drzew leśnych, parkowych i alejowych. PDS Jarosław 1929.
6. A. Gańko, J. Dziewulski: Jachtowe roboty bosmańskie. WSiT Warszawa 1978.
7. D. Kusche, M. Siewniak: Baumpflegeheute. PatzerVerlag GmbH Berlin — Hannover 1984.
8. L. Majdecki: Historia ogrodów. PWN Warszawa 1978.
9. A. Mika: Cięcie drzew i krzewów owocowych. PWRiL Warszawa 1984.
10. A. Skup: Słowniczek chirurga drzew. Prudnik 1990.
11. A. Skup: Pielęgnacja i ochrona drzew. Opole 1995.
12. T. Szymanowski: Cięcie drzew i krzewów ozdobnych. WS Warszawa 1986.
13. Praca zbiorowa: Komunikaty Dendrologiczne. ZOIKZPO. Warszawa — lata 1987-90.
14. Praca zbiorowa: Zusatzliche Technische Vorschriften fur Baumpflege und Baumsanierungsarbeiten — ZTV-Baum. Finanzamt Stuttgart 1981 (maszynopis).
15. Praca zbiorowa: „European treeworker” – European Arboricultural Council (EAS) 2002.

Taryfikator Kar DO BIOZ

Rodzaj nieprawidłowości-naruszenia przepisów bhp	Wysokość kary (w PLN)***	Inne konsekwencje	Przykłady nieprawidłowości (katalog otwarty)
Nieprawidłowości związane z wyposażeniem i użytkowaniem przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej	200 -pierwsze 50% powiększona kara za każdy kolejny przypadek u podwykonawcy	Przerwanie pracy do czasu prawidłowego wyposażenia pracownika. w razie powtarzających się nieprawidłowości wydalenie pracownika z budowy,	Brak kamizelek, nie stosowanie kasku, nieprawidłowe obuwie, brak właściwego ubioru itp.
Niestosowanie lub stosowanie nieważnego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości lub nieprawidłowości w zakresie prawidłowego ich użytkowania. Niestosowanie lub stosowanie nieważnych środków ochrony indywidualnej (specjalistycznych) tam gdzie są wymagane,	500-pierwsze 50% powiększona kara za każdy kolejny przypadek u podwykonawcy	Wstrzymanie prac	Niestosowanie szelek, nieprawidłowe przypięcie, brak amortyzatora, brak atestu szelek, linki, amortyzatora, nieprawidłowy dobór sprzętu do danych prac, uszkodzony sprzęt, itp.
Organizacja pracy			
Brak osoby kierującej pracownikami z ramienia podwykonawcy		Bezwzględne wstrzymanie prac do czasu zapewnienia osoby kierującej zespołem pracowników od podwykonawcy,	
Tolerowanie przez osoby nadzoru nieprzestrzegania przepisów bhp,	500-pierwsze 50% powiększona kara za każdy kolejny przypadek u podwykonawcy	W razie powtarzania się sytuacji możliwość wydania zakazu kierowania pracownikami na tej budowie. Wniosek o zmianę osoby kierującej	
Brak osoby asekuracyjnej dla prac wykonywanych w składzie dwuosobowym.		Wstrzymanie prac	

Nieprawidłowości związane z montażem lub brakiem środków ochrony zbiorowej		Wstrzymanie prac	Balustrady ochronne – brak lub nieprawidłowy montaż, nieprawidłowe zabezpieczenie otworów w stropach, klatek schodowych, szachtów windowych, nieprawidłowości w zakresie montażu rusztowań itp.
Nieprawidłowości związane z transportem mechanicznym	500- pierwsze 1000-kolejne	Wstrzymanie prac	Nieprawidłowe zapięcie materiału, transportowanie stali na drutach, nieodpowiednie zawiesia do transportowanego materiału, nie zabezpieczenie elementów luźnych podczas transportu itp.
Nieprawidłowości związane z rusztowaniami		Wstrzymanie prac	Brak odbioru, brak instrukcji montażu, brak uprawnień osób montujących, nieprawidłowe posadowienie, brak balustrad, bortnic, brak pionów komunikacyjnych itp.
Alkohol		Usunięcie pracownika z budowy z zakazem wstępu	Stawienie się do pracy lub spożywanie alkoholu w czasie pracy
Palenie tytoniu przy wykonywaniu prac pożarowo niebezpiecznych lub w innych miejscach niedozwolonych	500	Przerwanie prac	
Brak sprzętu p.poż. przy wykonywaniu prac pożarowo niebezpiecznych		Przerwanie prac	
Nieprawidłowości w zakresie montażu/demontażu szalunków		Wstrzymanie prac	Wchodzenie/schodzenie po szalunkach, brak pomostu roboczego lub innego sprzętu pomocniczego, odczepianie butów transportowych przed przykręceniem wypór szalunków ściennych itp.
Nieprawidłowości w zakresie instalacji i przewodów elektrycznych	200- pierwsze 50% powiększona kara za każdy kolejny przypadek u podwykonawcy	Usunięcie przewodów z budowy,	Używanie przewodów nie przeznaczonych do prac budowlanych, brak pomiarów elektrycznych, uszkodzone przewody, zaizolowane lub łączone przewody, uszkodzone gniazda i wtyczki itp.
Nieprawidłowości związane z użytkowaniem drabin		Wstrzymanie prac	Nieprawidłowa drabina, nie zabezpieczona drabina, uszkodzona drabina, drabina bez certyfikatu, betonowanie z drabiny, używanie drabiny do prac murowych i innych, itp.

Nieprawidłowości związane z użytkowaniem maszynami	do umowy	Wstrzymanie prac	Brak certyfikatu CE, brak dtr lub instrukcji obsługi, brak osłon, sprzęt zniszczony itp.
Brak oznakowania miejsc niebezpiecznych	500		
Nieporządek w miejscu pracy	500- pierwsze 50% powiększona kara za każdy kolejny przypadek u podwykonawcy	Możliwość wynajęcia zewnętrznej firmy sprzątającej i obciążenie kosztami firmy odpowiedzialnej za nie wywiązanie się ze swoich obowiązków,	Nieporządek, pozostawianie przejścia i dojścia do stanowisk pracy, składowanie materiałów w miejscach „przypadkowych” itp.
Nieprawidłowości związane ze składowaniem stali zbrojeniowej, szalunków i innych materiałów budowlanych		Uporządkowanie nieprawidłowo składowanego materiału na koszt podwykonawcy	Stal na ziemi, brak miejsca składowego, szalunki popierane o skarpy wykopu, szalunki pozostawione w pozycji stojącej bez ich przykręcenia itp.
Nieprawidłowości związane z wykopami		Wstrzymanie prac	Brak obarierowania wykopu, nieprawidłowe skarpowanie, brak zabezpieczenia ścian wykopów wąskoprzestrzennych, nieprawidłowości w zakresie pracy sprzętu ciężkiego,
Dokumentacja			
Brak uprawnień do obsługi maszyn i sprzętu	500	Odsunięcie od wykonywania pracy	
Przystąpienie do pracy bez badań i szkoleń bhp – nie przedstawienie kopii w dniu rozpoczęcia pracy,	500	Odsunięcie od pracy do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów	
Wprowadzenie na budowę osoby bez wymaganych dokumentów	500	Usunięcie osoby z terenu budowy,	

Brak wypełnienia postanowień instrukcji dostępu podwykonawcy na plac budowy – IER S 01	500- pierwsze 1000-kolejne	Natychmiastowe przedstawienie wszystkich dokumentów zgodnie z instrukcją	Brak oświadczenia bhp, oświadczenie nieaktualne, brak badań, szkoleń, szkolenia informacyjnego, wykazu maszyn i sprzętu, IBWR itp.
--	---------------------------------------	--	--

***** Kary będą nakładane przez kierownika budowy w oparciu o w/w taryfikator przyjmując rodzaj naruszenia przepisów i zasad bhp, a także, biorąc pod uwagę konkretne okoliczności naruszenia, zagrożenia tym spowodowane jak również stanowisko bezpośredniego nadzoru Wykonawcy i Podwykonawcy.**

WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO I PRZEDMIARU ROBÓT

Kosztorys należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. RMI z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

I. Kosztorys inwestorski powinien zawierać :

1. stronę tytułową
2. ogólną charakterystykę obiektu lub robót – krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót
3. dane wyjściowe do kosztorysowania – wszystkie dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej i STWiOR, a mające wpływ na wielkość wartości kosztorysowej (np. odległość na jaką jest wywożony gruz, jaka część wykopu wykonano ręcznie, a jaką mechanicznie, jakie szalunki czy rusztowania zastosowano). W danych wyjściowych należy również podać w jaki sposób liczone zysk.
4. spis działów kosztorysu
5. przedmiar robót z nr SST
6. kalkulacje
7. tabelę wartości elementów scalonych

Strona tytułowa KI powinna zawierać :

1. nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów CPV
2. adres inwestycji
3. nazwę i adres zamawiającego
4. nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys
5. imię i nazwisko oraz funkcję osoby opracowującej kosztorys oraz ich podpisy
6. wartość kosztorysową robót netto bez podatku VAT
7. datę opracowania kosztorysu –należy przez to rozumieć : dzień – miesiąc – rok

Uwagi powyższe odnoszą się zarówno do wersji drukowanej i elektronicznej KI.

Kosztorys należy opracować w Normie lub programie kosztorysowym kompatybilnym z Normą.

Pliki należy zapisywać z rozszerzeniem „*.kst ”

Plik w wersji elektronicznej powinien zawierać wypełnioną stronę tytułową, charakterystykę obiektu, dane wyjściowe do kosztorysowania, prawidłowo sporządzony przedmiar robót kosztorys. Nazwa pliku powinna być krótka i wskazywać na rodzaj robót. Nazwa pliku bez nazwy obiektu, czy prywatnej numeracji autora kosztorysu.

Uwaga : ceny materiałów tylko w złotych polskich – euro należy przeliczyć na zł przyjmując aktualny kurs

II. Przedmiar należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. RMI z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych.

Przedmiar robót składa się z :

1. strony tytułowej
2. spisu działów przedmiaru
3. tabeli przedmiaru robót

Strona tytułowa przedmiaru robót zawiera następujące informacje :

1. nazwa inwestycji
2. adres inwestycji

3. w zależności od zakresu robót nazwy i kody : grup robót, klas robót, kategorii robót
4. nazwę i adres zamawiającego
5. datę opracowania przedmiaru robót

Uwagi powyższe odnoszą się zarówno do wersji drukowanej i elektronicznej przedmiaru robót.

Przedmiar robót nie może zawierać żadnych informacji na temat cen ani materiałów, sprzętu, czy narzutów.

Przedmiarem nie jest jedna liczba - należy podać wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych.

Do każdej pozycji należy podać nr SST.

Przedmiar należy w wersji elektronicznej zapisać z rozszerzeniem „. kst”.

Siechnice,

Wykonawca:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEKORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że w związku z realizacją zamówienia publicznego pn.: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej wszystkie prace objęte umową nr z dnia wykonaliśmy bez udziału podwykonawców.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu tych informacji.

.....
Podpis przedstawiciela firmy

Siechnice,

Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 1255-011 Siechnice
NIP: 896 153 25 06

Wykonawca:

Dotyczy: "Budowa gminnego ośrodka zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PODWYKONAWCACH

Oświadczamy, że w związku z realizacją zamówienia publicznego pn.: Budowa gminnego ośrodka zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej, prace objęte umową nr z dnia wykonaliśmy z udziałem podwykonawców:

-
-

Wymienione powyżej firmy to wszyscy podwykonawcy, z którymi współpracujemy w ramach realizacji ww. zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą na dzień składania oświadczenia oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu tych informacji.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Tabela - rozliczenie umowy o podwykonawstwo
- Załącznik nr 2 - Potwierdzenie zapłaty wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców.

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 1 do Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach									
Zamawiający:	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 1255-011 Siechnice NIP: 896 153 25 06								
Wykonawca:									
Podwykonawca:									
Dotyczy:	"Budowa gminnego ośrodka zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej								
Zakres prac:									
Wartość Umowy:									
								Data:	

Tabela - rozliczenie umowy o podwykonawstwo

Umowa nrz dnia

1. Zestawienie wystawionych faktur

Lp.	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota netto	Procent zaawansowania	Pozostało do zafakturowania netto	Wymagalna (tak/nie)	Zapłacono data
					#DZIEL/0!	- zł		
					#DZIEL/0!	- zł		
					#DZIEL/0!	- zł		
					#DZIEL/0!	- zł		
					#DZIEL/0!	- zł		
RAZEM:				- zł	#DZIEL/0!			

2. Zakres wystawionych faktur

Lp.	Nr faktury	Zakres prac	Pozycja PŚP Wykonawcy	Kwota netto

							RAZEM:	- zł

Siechnice,

Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 1255-011 Siechnice
NIP: 896 153 25 06

Wykonawca:

Podwykonawca:

Dotyczy: "Budowa gminnego ośrodka zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej

Zakres prac:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy oświadczam, że firma uregulowała wszystkie wymagalne na dzień składania oświadczenia, należności przysługujące nam z tytułu zawartej w dniu umowy nr

Na dzień składania oświadczenia, nie ma wymagalnych i niezapłaconych płatności, dlatego Podwykonawca zrzeka się dochodzenia roszczeń z tytułu tych należności od Zamawiającego.

.....
Podpis przedstawiciela Podwykonawcy

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr
na udzielenie zamówienia na roboty zamiennie/zaniechane

spisany w dniu

nie objętych umową nr z dnia

na realizację zadania: „.....”.

I. Protokół sporządziła komisja w składzie :

- a) Koordynator nadzoru Inwestorskiego -
- b) Inspektor Nadzoru:
 - 1. – branża
- c) Przedstawiciel Wykonawcy:
 - 1. – kierownik robót drogowych/sanitarnych*
 - 2.

II. Przedmiot protokołu

W/w osoby stwierdzają konieczność wykonania robót zamiennych/zaniechanych w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....

IV. Uzasadnienie konieczności wykonania przedmiotowych robót:

Uzasadnienie prawne

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie faktyczne:

.....
.....
.....
.....
.....

V. Razem, koszt wykonania robót dodatkowych dla tego zakresu wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy :

* Niepotrzebne skreślić

..... zł netto + VAT = zł brutto

VI. Wnioski

Komisja wnioskuję:

1. Zatwierdzenie niniejszego protokołu konieczności przez Zamawiającego
2. Zlecenie Wykonawcy wykonania robót zamiennych/zaniechanych w tym zakresie
3. Wskazane w niniejszym protokole roboty zamienne/zaniechane wymagają/nie wymagają projektu zamiennego, wymagają/ nie wymagają zamiennej decyzji pozwolenia na budowę

VII. Podpisy:

- a)
- b)
- c)

VIII. Zamawiający zatwierdza roboty zamienne/zaniechane wymienione w niniejszym protokole. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym zgodnie z par. ust..... umowy z dnia

ZATWIERDZAM

.....

(podpis Zamawiającego)

Załączniki:

- a) Kosztorys ofertowy sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru
- b) Rysunki zamienne

UWAGA:

1. KAŻDA STRONA PROTOKOŁU POWINNA ZOSTAĆ ZAPARAFOWANA CZYTELNYMI PODPISAMI
2. PODPISY POWINNY BYĆ CZYTELNE, OPATRZONE PIECZĄTKAMI FIRMOWYMI, FUNKCYJNYMI, Z NUMERAMI UPRAWNIENI)

* Niepotrzebne skreślić

Inwestycja: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego
Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.; ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice;
 Adres do korespondencji: ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A, 35-011 Siechnice; www.sisk-siechnice.pl

ŚWIADECTWO WYKONANIA ROBÓT / PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI NR

UMOWA NR Z DNIA

Wykonawca:

Zakres wykonywanych prac: Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - dostawa i montaż stolarki okiennej

Data sporządzenia protokołu:

Okres rozliczeniowy: od do

Lp.	Opis	Wartość robót netto wg umowy		Wartość robót netto od początku budowy		Wartość robót netto wg poprzedniego PŚP		Wartość robót netto w okresie rozliczeniowym	
		PLN	%	PLN	%	PLN	%	PLN	%
-	-								
Zamówienie podstawowe		x	x	x	x	x	x	x	x
1	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
2	Dostawa oraz montaż okien O1,O53		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
3	Dostawa oraz montaż okien O2 – O22		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
4	Dostawa oraz montaż okna O23		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
5	Dostawa oraz montaż okien O24 – O52		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
6	Dostawa oraz montaż okien O54,120		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
7	Dostawa oraz montaż okien O55 – O85		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
8	Dostawa oraz montaż okien O86 – O90		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
9	Dostawa oraz montaż okna O91		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
10	Dostawa oraz montaż okien O92 – O119		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
11	Przygotowanie okien do odbioru końcowego		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
Opcja		x	x	x	x	x	x	x	x
12	Przygotowanie otworów (korekta błędnie wykonanych otworów)		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
13	Dostawa oraz montaż drzwi DZ1		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
14	Dostawa oraz montaż drzwi DZ2		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
15	Dostawa oraz montaż drzwi DZ3		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
16	Dostawa oraz montaż drzwi DZ4		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
17	Dostawa oraz montaż drzwi DZ5		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
18	Dostawa oraz montaż drzwi DZ6		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
19	Dostawa oraz montaż drzwi DZ7		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
20	Dostawa oraz montaż drzwi DZ8		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
21	Przygotowanie drzwi do odbioru końcowego		#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!		#DZIEL/0!		#DZIEL/0!
RAZEM NETTO:		0,00	#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!	0,00	#DZIEL/0!

Uwagi:

.....
Wykonawca

.....
Inspektor nadzoru

.....
Inwestor

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr
na udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe

spisany w dniu

nie objętych umową nr z dnia

na realizację zadania: „.....”.

I. Protokół sporządziła komisja w składzie :

- a) Koordynator nadzoru Inwestorskiego -
- b) Inspektor Nadzoru:
 - 1. – branża
- c) Przedstawiciel Wykonawcy:
 - 1. – kierownik robót drogowych/sanitarnych*
 - 2.

II. Przedmiot protokołu

W/w osoby **stwierdzają konieczność wykonania robót dodatkowych** nie objętych zamówieniem podstawowym w następującym zakresie:

.....

IV. Uzasadnienie konieczności wykonania przedmiotowych robót:

Uzasadnienie prawne

art. 144 ust.1 pkt.2 Ustawy PZP

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a)zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,*
- b)zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,*
- c)wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.*

* Niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie faktyczne:

.....
.....
.....
.....
.....

V. Razem, koszt wykonania robót dodatkowych dla tego zakresu wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy :

..... zł netto + VAT = zł brutto

VI. Wnioski

Komisja wnioskuje:

1. Zatwierdzenie niniejszego protokołu konieczności przez Zamawiającego
2. Zlecenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych w tym zakresie
3. Wskazane w niniejszym protokole roboty dodatkowe wymagają/nie wymagają projektu zamiennego, wymagają/ nie wymagają zamiennej decyzji pozwolenia na budowę

VII. Podpisy:

- a)
- b)
- c)

VIII. Zamawiający zatwierdza roboty dodatkowe wymienione w niniejszym protokole. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym zgodnie z par. ust..... umowy z dnia

ZATWIERDZAM

.....
(podpis Zamawiającego)

Załączniki:

- a) Kosztorys ofertowy sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru
- b) Rysunki zamienne

UWAGA:

1. KAŻDA STRONA PROTOKOŁU POWINNA ZOSTAĆ ZAPARAFOWANA CZYTELNYMI PODPISAMI
2. PODPISY POWINNY BYĆ CZYTELNE, OPATRZONE PIECZĄTKAMI FIRMOWYMI, FUNKCYJNYMI, Z NUMERAMI UPRAWNIENI)

* Niepotrzebne skreślić



PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

.....

Budowa:	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA W SIECHNICACH jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym, Siechnice ul. Sportowa
Inwestor:	SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
Nadzór Inwestorski:	SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
Wykonawca:	
Zakres odbioru / Punkt kontroli:	
Lokalizacja:	
Numery wniosków o akceptację materiałów użytych do wykonania odbieranego zakresu:	
Wykonano zgodnie z Projektem	TAK / NIE
Dokument odniesienia (opis techniczny, nr rysunku):	
Wykonane badania, próby:	
Załączniki:	

Prace zostały sprawdzone i odebrane bez uwag / z uwagami jak poniżej:

Zgłaszający: Imię i nazwisko Data i podpis	
Kierownik Budowy: Imię i nazwisko Uwagi, data i podpis	
Inspektor Nadzoru: Imię i nazwisko Uwagi, data i podpis	

Siechnice,.....

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

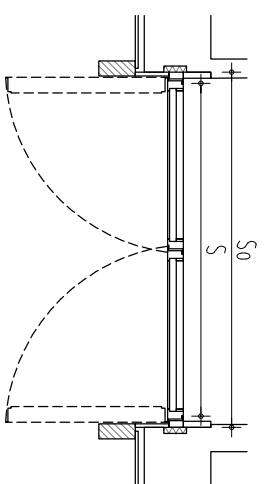
.....

Budowa:	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA W SIECHNICACH jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym, Siechnice ul. Sportowa
Inwestor:	SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
Nadzór Inwestorski:	SIECHNICKA INWESTYCYJNA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
Wykonawca:	
Zakres odbioru / Punkt kontroli:	
Lokalizacja:	
Numery wniosków o akceptację materiałów użytych do wykonania odbieranego zakresu:	
Wykonano zgodnie z Projektem	TAK / NIE
Dokument odniesienia (opis techniczny, nr rysunku):	
Wykonane badania, próby:	
Załączniki:	

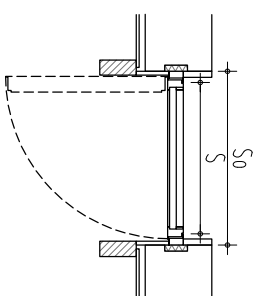
Prace zostały sprawdzone i odebrane bez uwag / z uwagami jak poniżej:

Zgłaszający: Imię i nazwisko Data i podpis	
Kierownik Budowy: Imię i nazwisko Uwagi, data i podpis	
Inspektor Nadzoru: Imię i nazwisko Uwagi, data i podpis	

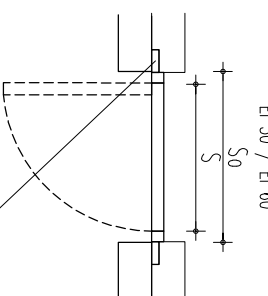
TPP 1



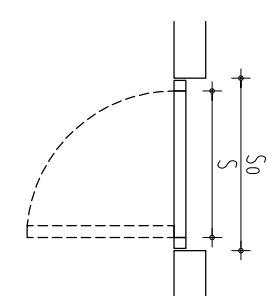
TPP 2



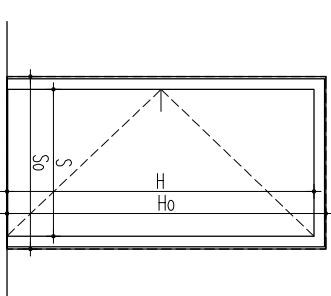
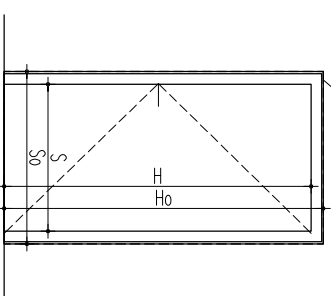
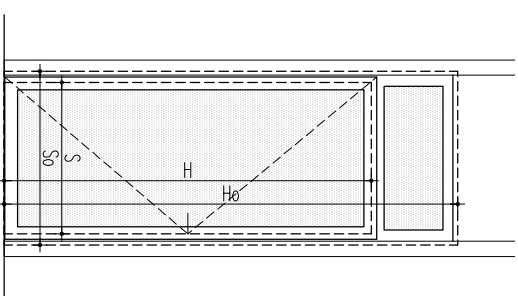
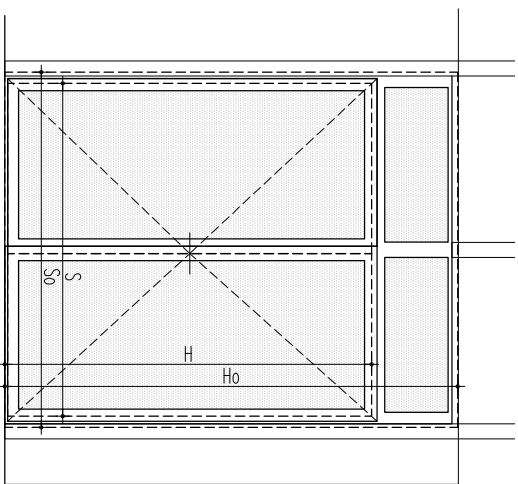
TPP 3



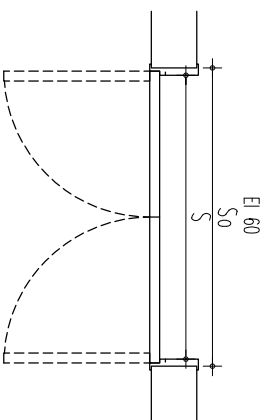
TPP 4



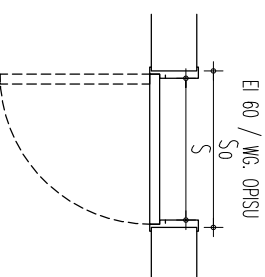
UWAGA: montaż słusarki
w warstwie izolacji termicznej
Montaż wymaga dopuszczenia na
zasadach jednostkowego zastosowania



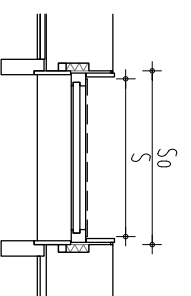
TPP 5



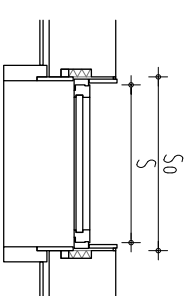
TPP 6



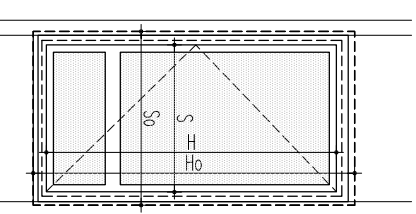
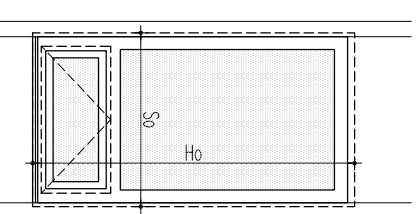
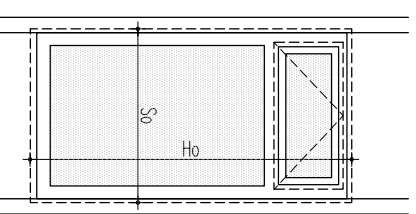
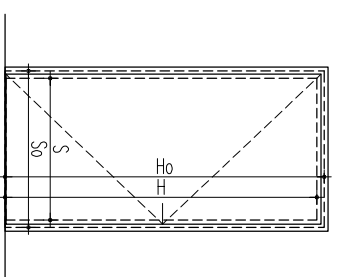
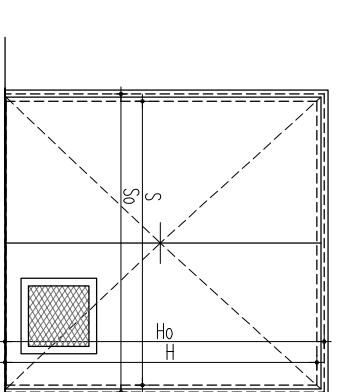
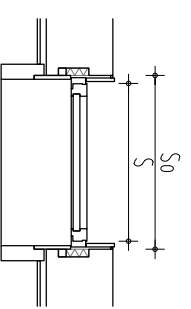
OKNO 1



OKNO 2



OKNO 3



Kratka przepływowa (max. 40x40cm) ze środkiem pęczniejącym
płoz., pow. otworu wg profj. inst. went..

UWAGA: rysunku rozpatrywać łącznie z tabelą zestawienia stolarki, będącą jego integralną częścią

jednostka projektowa/architekura

jojko-nawrocki architekci

Dziękówi 15/13 40-081 Katowice info@jnc.com.pl

projektant:
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr. ewid. upr. 34/SŁOKK/2011/II
opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki
mgr inż. arch. Agnieszka Weber
inż. arch. Paweł Górniak

konstrukcja

Fulbat

Dziękówi 15/10 40-081 Katowice info@fulbat.pl

projekt:
Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach
jakło budynek posywny z zagospodarowaniem
terenu i infrastrukturą techniczną,
działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44,
547/48, 547/50, 548/11 oraz ukł. drogowym
na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43,
547/45, 548/9, 548/10, 666
Siechnice, ul. Sportowa, Drg 0001

instytucje samienne

mp projekt

Akrzymi 16 41-922 Radzionków biuro@mpprojekt-wroc.pl

inwestor:
Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komandna
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

nazwa rysunku:
ZESTAWIENIE SŁUSARKI ZEWNĘTRZNEJ

instytucje elektryczne

EAZet

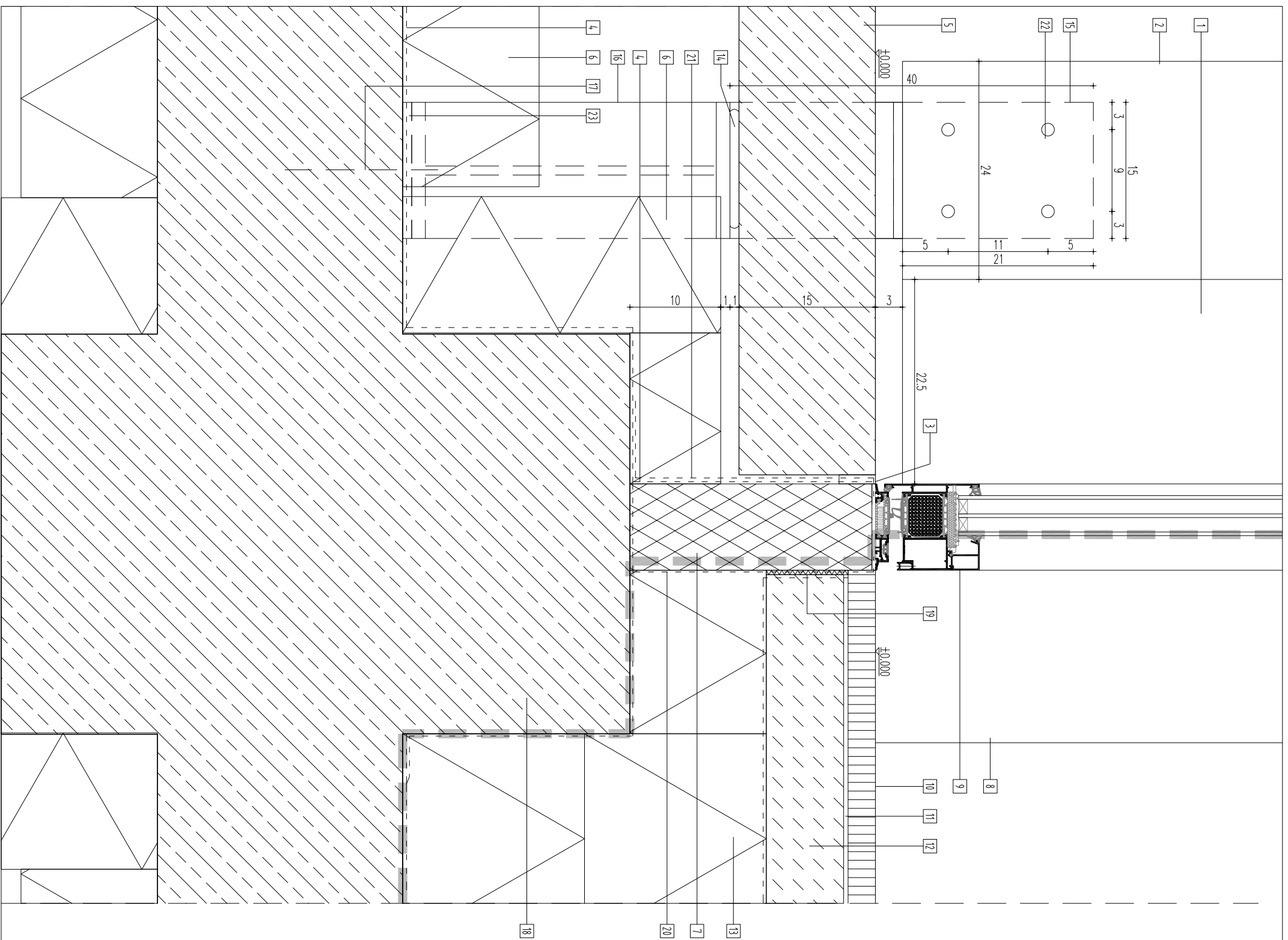
Osiek 189 32-300 Olkusz powiat@eazet.pl

branża:
architekura
data:
luty 2019

nr rysunku:
AR.4007

skala:
1:50

projekt wykonawczy
kod projektu:
SIE



- [1] płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- [2] słupek z klejonego, elewacyjnego drewna modrzewiowego 10x28,5cm, zabezpieczony do NRO
- [3] taśma uszczelniająca, rozprężna, kolor szary
- [4] dwuskładnikowa masa hydroizolacyjna z syntetycznej gumy i bitumu
- [5] prefabrykat żalbet. gr. 15cm, nawierz. antypoślizgowo wykonana poskładem kwarcowym 8/10
- [6] izolacja termiczna XPS, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, gr.15cm
- [7] izolacyjna belka podprogowa z EPS w gęstości ≈ 40 kg/m³, $\lambda \leq 0,032$ W/mK
- [8] płyta 3-warstwowa swierkowa 2,5cm, mocowana do konstrukcji, zabezpieczona do NRO, lakierowana bezbarwnie lakierem meblowym, widoczne krawędzie fazywane 3mm
- [9] rama drzwiowa aluminiowa, profil 95mm, kolor RAL 9007, wg zestawienia słusarki
- [10] mata czyszcząca 2,5cm (wycieraczka)
- [11] żywicą epoksydowa 0,5cm (izolacja pod wycieraczką)
- [12] wylewka cementowa zbrojona
- [13] izolacja EPS100, $\lambda \leq 0,031$ W/mK, gr.40cm
- [14] podkładka elastomerowa bitoprezowa 10mm pod ułożenie żalbetowego prefabrykatu obciążenia
- [15] blacha pionowa 15x40cm gr.10mm, stal ocynk. ukryte mocowanie w osi słupa dREW. do podstawy
- [16] podstawa słupa, stal ocynk. IPE300 h=320mm + blacha górna 300x150x15mm, dolna 500x150x15mm
- [17] kotwa sworzniowa typu FAZ II 10/80mm ze stali nierdzewnej A2
- [18] belka żalbetowa wg proj.konstrukcji
- [19] taśma brzegowa
- [20] folia elastycznie paroszczelna, mocowana szczelnie do profilu słusarki i klejona obwodowo do konstrukcji
- [21] fartuch epdm mocowany szczelnie do profilu słusarki i klejony obwodowo do konstrukcji
- [22] połączenie skęcane 4 grubościami M10 5,6 ze stali nierdzewnej A2
- [23] podkładka z EPDM grubości do 1cm

granicza przebiegu powłoki szczelnej budynku. **UWAGA:** wymaga się dużej staranności w utrzymaniu czystości powłoki szczelnej. Każdorazowe dodatkowe przeniesienie powłoki szczelnej może być powodem do wykonania prac poprawczych przez Wykonawcę.

<p>jednostka projektowania/architektura</p> <p>Jojo+nowrocki architekci</p> <p>Dobrecki 15/13 40-081 Katowice info@joa.com.pl</p> <p>opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Nowrocki</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka Weber</p> <p>inż. arch. Paweł Górni</p>	<p>projekt: Gminy Ostrówek Zatrwa w Siechnicach</p> <p>tytuł: jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.</p> <p>działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz ulki drogowym no działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666.</p> <p>Siechnice, ul. Sportowa, Obręb 0001</p>	<p>konstrukcja</p> <p>Fulmat</p> <p>Dobrecki 15/10 40-081 Katowice fulmat@pro.onet.pl</p> <p>projekt: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna</p> <p>ul. Jana Pawła II 12</p> <p>55-011 Siechnice</p>	<p>instalacje sanitarne</p> <p>Empyjekt</p> <p>Akrzywna 16 41-922 Radzionków burda@empyjekt-inoc.pl</p> <p>Okaz 189 32-300 Okasz powiat.wiesz@eazet.pl</p>	<p>instalacje elektryczne</p> <p>EAZet</p> <p>Okaz 189 32-300 Okasz powiat.wiesz@eazet.pl</p>
---	--	---	---	--

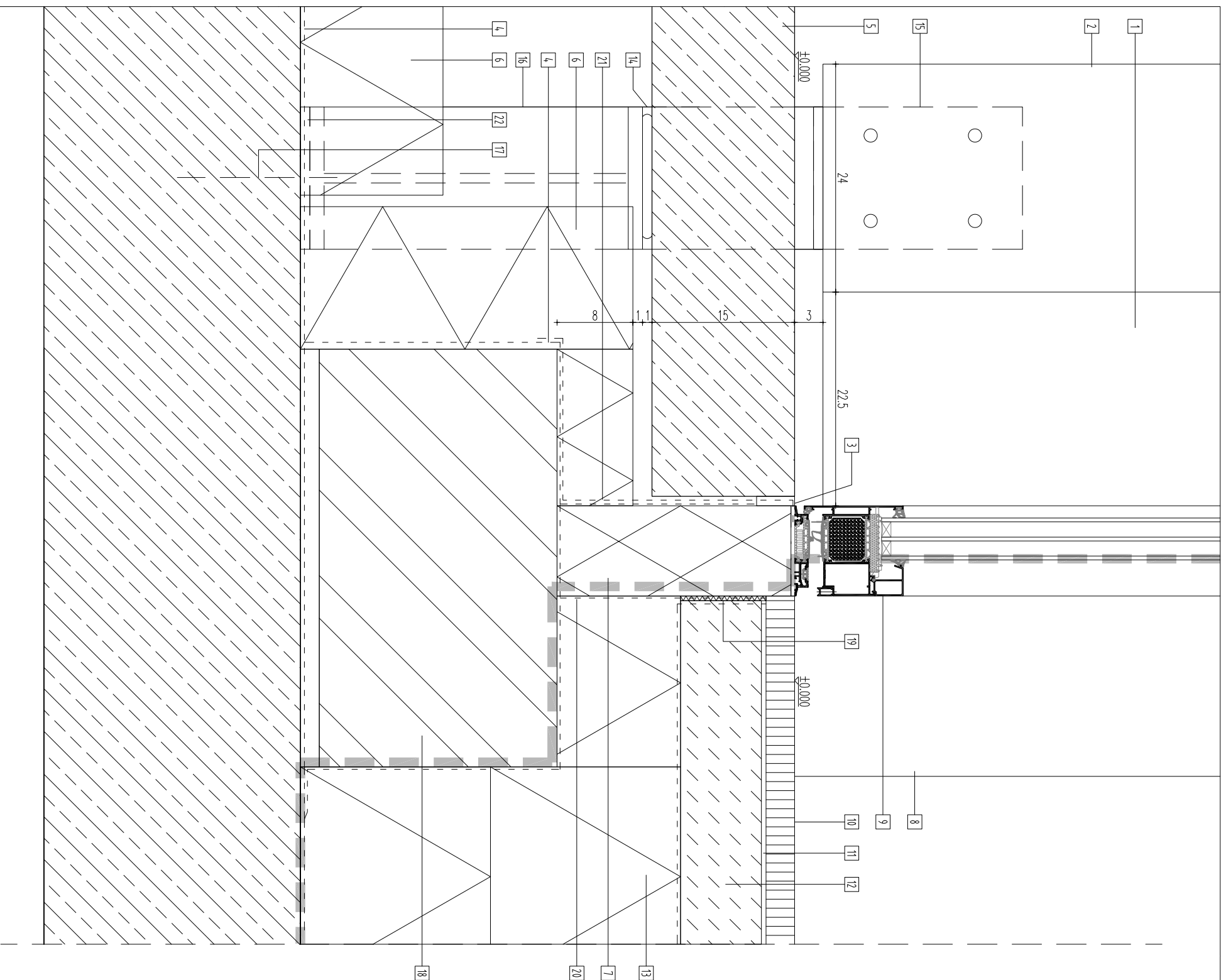
nr ewid. upr. 34/SLOKK/2011/II

nr rysunku: D11

detal przyziemia – drzwi wejściowe 1

AR.5011

skala: 1:5

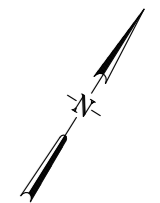
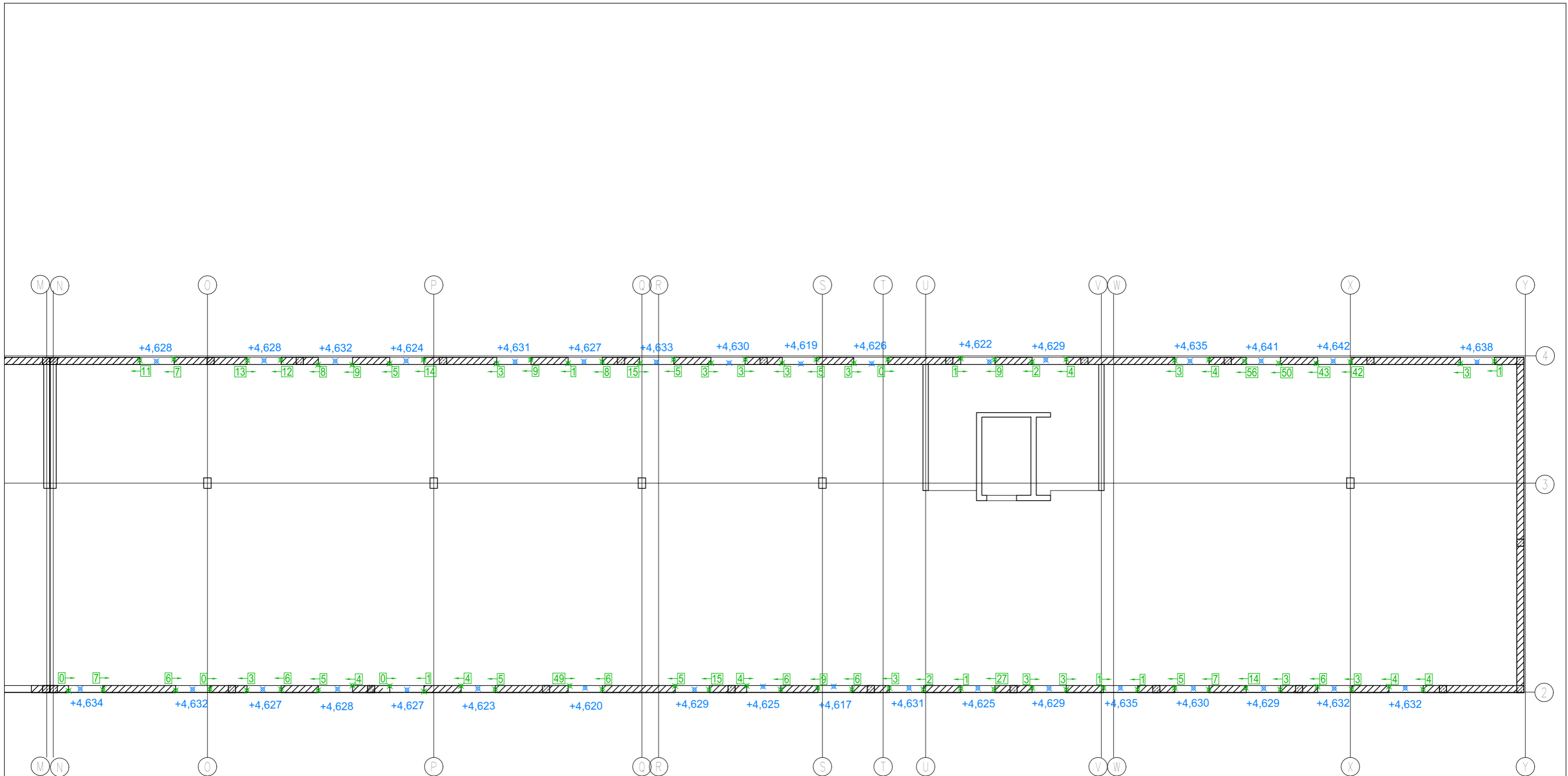


- [1] płyta elewacyjna, 3-warstwowa, modrzewiowa 2,5cm, zabezpieczona do NRO
- [2] słupek z klejonego, elewacyjnego drewna modrzewiowego 10x28,5cm, zabezpieczony do NRO
- [3] taśma uszczelniająca, rozprężna, kolor szary
- [4] dwuskładnikowa masa hydroizolacyjna z syntetycznej gumy i bitumu
- [5] prefabrykat żalbet. gr. 15cm, nawierz. antypoślizgowo wykonana poskładem kwarcowym 8/10
- [6] izolacja termiczna XPS, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, gr.15cm
- [7] izolacyjna belka podprogowa z EPS w gęstości ≈ 40 kg/m³, $\lambda \leq 0,032$ W/mK
- [8] płyta 3-warstwowa swierkowa 2,5cm, mocowana do konstrukcji, zabezpieczona do NRO, lakierowana bezbarwnie lakierem meblowym, widoczne krawędzie fazowane 3mm
- [9] rama drzwiowa aluminiowa, profil 95mm, kolor ról 9007, wg zestawienia słusarki
- [10] mata czyszcząca 2,5cm (wycieraczka)
- [11] żywicą epoksydowa 0,5cm (izolacja pod wycieraczką)
- [12] wylewka cementowa zbrojona
- [13] izolacja EPS100, $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- [14] podkładka elastomerowa bitoprezowa 10mm pod ułożenie żalbetowego prefabrykatu obciąża
- [15] bloczka pionowa 15x40cm gr.10mm, stal ocynk. ukryte mocowanie w osi słupa drew. do podstawy
- [16] podstawa słupa, stal ocynk.PE300 h=320mm+bloczka t=15mm góra i dół
- [17] kotwa sworzniowa typu FAZ II 10/30mm ze stali nierdzewnej A2
- [18] bloczek ceramiczny ze szczelinami wypełnionymi polistyrenem, gr.44cm, $\lambda \leq 0,059$ W/mK
- [19] taśma brzegowa
- [20] folia elastyczna paroszczelna, mocowana szczelnie do profilu słusarki i klejona obwodowo do konstrukcji
- [21] fartuch epdm mocowany szczelnie do profilu słusarki i klejony obwodowo do konstrukcji
- [22] podkładka z EPDM grubości do 1cm

granica przebiegu powłoki szczelnej budynku. UWAGA: wymaga się dużej staranności w utrzymaniu ciągłości powłoki szczelnej. Każdorazowe dodatkowe przeniesienie powłoki szczelnej może być powodem do wykonania prac poprawczych przez Wykonawcę.

<p>jojkonawrocki architekci Dobrecki 15/13 40-081 Katowice info@joa.com.pl</p> <p>projektant: mgr inż. arch. Marcin Jojko nr ewid. upr. 34/SLOKK/2011/II</p> <p>opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki mgr inż. arch. Agnieszka Weber inż. arch. Paweł Górni</p>	<p>fulmat Dobrecki 15/10 40-081 Katowice fulmat@pro.onet.pl</p> <p>projekt: Gminy Ostrówek Zatrwa w Sechnicach jako budynek popymy z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury technicznej, działki nr 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz ulki drogowym no działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666.</p> <p>inwestor: Sechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna ul. Jana Pawła II 12 55-011 Sechnice</p>	<p>Empirejekt Akryzwał 16 41-922 Radzionków biuro@empirejekt-inow.pl</p> <p>instalacje sanitarne</p> <p>FAZET Giełk 189 32-300 Omusz powiat.wiesz@fazet.pl</p> <p>instalacje elektryczne</p>
<p>nr rysunku: D12</p> <p>tytuł: detal przyziemia – drzwi wejściowe 2</p>	<p>nr rysunku: D12</p> <p>tytuł: detal przyziemia – drzwi wejściowe 2</p>	<p>skala: 1:5</p> <p>projekt wykonawczy kod projektu: SIE</p> <p>projekt wykonawczy kod projektu: SIE</p>

AR.5012



TEOGEO Usługi geodezyjne
 Krzysztof Kasprzak
 ul. Odolanowska 14h 51-219 Wrocław
 NIP 574-200-28-53 REGON 022421546
 tel. 696-194-018 biuro@teogeo.pl

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Sławomir Bajzert
 nr upr. 22553

KONDYGNACJA +1
INWENTARYZACJA USYTUOWANIA I RZĘDNYCH OTWORÓW OKIENNYCH

- UWAGI:
 1. Odchyłki sytuacyjne krawędzi otworów okiennych od projektu podano w milimetrach 2--
 2. Rzędna dolnej krawędzi otworu okiennego x +4,631

Data pomiaru 03-09.09.2022

SZKIC 03

GMINNY OŚRODEK ZDROWIA W SIECHNICACH JAKO BUDYNEK
 PASYWNY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 DZIAŁKI 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11
 ORAZ UKŁADEM DROGOWYM NA DZIAŁKACH NR 547/38,
 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666
 OBRĘB 0001-SIECHNICE, UL. SPORTOWA SIECHNICE