

Nr postępowania: DO.2751.5.2023

Toruń, 11.09.2023 r.

Dotyczy zadania pn. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami”

### Modyfikacja ogłoszenia o zamówieniu i SWZ

#### I. Modyfikacja ogłoszenia o zamówieniu

Jest:

SEKCJA V – KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

##### **5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

4) Zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie, przebudowie budynku, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>\* w ramach każdej z robót, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy\*\*

\* Kubatura budynku brutto – obliczona zgodnie z zaleceniami normy PN-ISO 9836:2015-12 dotyczy objętości obiektu budowlanego liczonej po jego zewnętrznym obrysie, stanowi zatem sumę kubatur wszystkich kondygnacji danego budynku, liczonych poprzez pomnożenie ich powierzchni całkowitej [mierzonej po ścianach zewnętrznych] i wysokości;

\*\* Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków LUB obiekt budowlany wpisany do GEZ indywidualnie. Dla Zamawiającego miarą wiedzy i doświadczenia w ramach niniejszego warunku zdolności technicznej lub zawodowej jest niezakłócone - co najmniej dwukrotne – wykonanie robót budowlanych (rozumiane jako odbudowa, rozbudowa, przebudowa, w tym obiektu zabytkowego, zgodnie z powyższą definicją. Zamawiający dopuszcza doświadczenie związane z uprzednim wykonaniem dwóch ww. wymaganych robót dot. wskazanych budynków nabyte albo w ramach jednej roboty budowlanej [umowy], albo odrębnie na każdy obiekt osobno, tj. w ramach robót budowlanych [dwóch umów]: a) W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, należy wykazać pełne spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wykonania robót (to jest wykonanie obu robót) przez co najmniej jednego z uczestników konsorcjum (nie stosuje się sumowania potencjałów) albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie wykonał wymaganych robót) polega na zasobach innego podmiotu – podmiot udostępniający zasoby musi wykazać zrealizowanie obu wymaganych robót samodzielnie (nie stosuje się sumowania potencjałów); b) W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład



konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji; c) Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku; d) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

#### SEKCJA VIII - PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-09-25 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-09-25 10:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-10-24

Winno być:

#### SEKCJA V – KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

##### **5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

4) Zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie, przebudowie **lub remoncie budynku**, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>\* w ramach każdej z robót, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy\*\*

\* Kubatura budynku brutto – obliczona zgodnie z zaleceniami normy PN-ISO 9836:2015-12 dotyczy objętości obiektu budowlanego liczonej po jego zewnętrznym obrysie, stanowi zatem sumę kubatur wszystkich kondygnacji danego budynku, liczonych poprzez pomnożenie ich powierzchni całkowitej [mierzonej po ścianach zewnętrznych] i wysokości;

\*\* Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków LUB obiekt budowlany wpisany do GEZ indywidualnie. Dla Zamawiającego miarą wiedzy i doświadczenia w ramach niniejszego warunku zdolności technicznej lub zawodowej jest niezakłócone - co najmniej dwukrotne – wykonanie robót budowlanych (rozumiane jako odbudowa, rozbudowa, przebudowa, w tym obiektu zabytkowego, zgodnie z powyższą definicją. Zamawiający dopuszcza doświadczenie związane z uprzednim wykonaniem dwóch ww. wymaganych robót dot. wskazanych budynków nabyte albo w ramach jednej roboty budowlanej [umowy], albo odrębnie na każdy obiekt osobno, tj. w ramach robót budowlanych [dwóch umów]:

a) W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, należy wykazać pełne spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wykonania robót (to jest wykonanie obu robót) przez co najmniej jednego z uczestników konsorcjum (nie stosuje się sumowania potencjałów) albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie wykonał wymaganych robót) polega na zasobach innego podmiotu – podmiot udostępniający zasoby musi wykazać zrealizowanie obu wymaganych robót samodzielnie (nie stosuje się sumowania potencjałów); b) W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład



konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji; c) Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku; d) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

## SEKCJA VIII - PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-09-29 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-09-29 10:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-10-28

## II. Modyfikacja SWZ

Jest:

### Rozdział II – Wymagania stawiane wykonawcy

#### 4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 4.1.** warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie, przebudowie budynku, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>\* w ramach każdej z robót, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy\*\*

### Rozdział III – Informacje o przebiegu postępowania

#### **2. Sposób oraz termin składania ofert, termin otwarcia ofert**

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/rops\\_torun](https://platformazakupowa.pl/pn/rops_torun).

**w terminie do dnia 25.09.2023 r. do godz. 10:00**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2023 r. o godz. 10:10.**

#### **3. Termin związania ofertą**

- 1) Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **24.10.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Winno być:

## Rozdział II – Wymagania stawiane wykonawcy

### 4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 8.1. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie, przebudowie **lub remoncie budynku**, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>\* w ramach każdej z robót, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy\*\*

## Rozdział III – Informacje o przebiegu postępowania

### 2. Sposób oraz termin składania ofert, termin otwarcia ofert

- 2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/rops\\_torun](https://platformazakupowa.pl/pn/rops_torun).

**w terminie do dnia 29.09.2023 r. do godz. 10:00**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.09.2023 r. o godz. 10:10.**

### 3. Termin związania ofertą

- 2) Wykonawca będzie związany ofertą do **dnia 28.10.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

  
Dyrektor ds. inwestycji  
Adam Roszak