

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR III Z DNIA 28.06.2023 r.

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji, działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu przetargowym wpłynęły od Wykonawców pytania do treści SWZ, na które udzielono następujących odpowiedzi oraz na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonano modyfikacji treści SWZ:

I. Treść pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie treści § 9 ust. 3 pkt 1 lit a wzorca umowy, tj. znaczenia sformułowania: „Pozwolenie na użytkowanie obiektu bez uwag” a to w szczególności, czy poprzez to sformułowanie należy rozumieć decyzję o pozwoleniu na użytkowanie która nie ma charakteru warunkowego – a jeżeli tak, czy za skuteczną realizację dyspozycji tego postanowienia należy uznać również przedłożenie warunkowego pozwolenia na użytkowanie wraz z protokołem potwierdzającym realizację prac określonych w pozwoleniu warunkowym. Jeżeli Zamawiający nie przewidział takiej okoliczności, wnosimy o modyfikację treści wzorca umowy w taki sposób, by w przypadku uzyskania pozwolenia warunkowego oraz wykonania prac wskazanych w decyzji warunkowej, możliwe było dokonanie odbioru końcowego prac.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:

Zamawiający wskazuje, że przez „Pozwolenie na użytkowanie obiektu bez uwag” należy rozumieć decyzję o pozwoleniu na użytkowanie która nie ma charakteru warunkowego. Za skuteczną realizację tego zobowiązania Zamawiający dopuści także przedłożenie warunkowego pozwolenia na użytkowanie wraz z protokołem potwierdzającym realizację prac określonych w pozwoleniu warunkowym oraz dowodu zgłoszenia właściwemu organowi wykonania prac wskazanych w warunkowym pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie nr 2

Prosimy o wykreślenie § 15 ust. 1 lit. m) wzorca umowy jako postanowienia nadto ogólnego, nieprecyzyjnego i niemożliwego do wyegzekwowania – względnie prosimy o jego zmianę poprzez doprecyzowanie w jakich przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ani na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy. Projekt umowy oraz przepisy prawa przewidują szereg zobowiązań wykonawcy robót, których należyta realizacja jest zabezpieczona m.in. karami umownymi, określonymi w postanowieniach § 15 ust. 1 lit. a) – l) oraz – w zakresie niewymienionym w ww. literach § 15 ust. 1 projektu umowy i w zakresie ograniczonym przepisem art. 433 pkt 2) ustawy Pzp – w § 15 ust. 1 lit. m) projektu umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o zmianę terminu określonego w § 16 ust. 1 lit. b – na „przerwa trwa dłużej niż 21 dni”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę terminu określonego w § 16 ust. 1 lit. c – na „w terminie 21 dni od dnia przekazania terenu budowy”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmianę terminu określonego w § 16 ust. 1 lit. d – na „więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy.

Pytanie nr 6

Prosimy o wykreślenie § 16 ust. 1 lit. f – jako postanowienia nadto ogólnego, nieprecyzyjnego i niemożliwego do wyegzekwowania,

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanego postanowienia projektu umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o zmianę § 16 ust. 1 lit i – w ten sposób, by przyjął następujące brzmienie:

„Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu”

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy. Zamawiający wskazuje, że prawidłowa realizacja zobowiązań umownych jest obowiązkiem wykonawcy niezależnie od zwracania na to uwagi przez Zamawiającego i wyznaczania wykonawcy terminu na ich realizację.

Pytanie nr 8

Prosimy o modyfikację postanowienia § 17 ust. 1 wzorca umowy poprzez rozróżnienie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na urządzenia – od okresu za pozostałe elementy przedmiotu umowy. Co do zasady okres ten nie powinien być dłuższy niż warunki określone przez producenta – okresy te są co do zasady krótsze niż w przypadku tych przewidzianych dla prac budowlanych. Biorąc pod uwagę treść § 17 ust. 2 – uregulowanie umowne jest skrajnie nierównoważne.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy. Zamawiający wskazuje, że określony w umowie okres gwarancji i rękojmi dotyczy gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, a nie przez producenta urządzeń – stąd chybione jest odwoływanie się do okresu gwarancji/rękojmi udzielonej przez producenta urządzeń jako na „wyznacznik” okresu gwarancji i rękojmi, udzielonych przez wykonawcę. Postanowienia § 17 ust. 2 projektu umowy mają zastosowanie wyłącznie wtedy, kiedy okres gwarancji/rękojmi udzielonej przez producenta jest dłuższy niż okresy tych świadczeń, oferowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 9

Prosimy o usunięcie postanowienia § 17 ust. 7 wzorca umowy, Generalny Wykonawca nie może odpowiadać za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania napraw również po upływie tych okresów, jednak o ile wady zostaną zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego postanowienia projektu umowy.

Pytanie nr 10

Prosimy o zmianę § 21 wzorca umowy – w ten sposób, by przyjął następujące brzmienie:

§ 21

Ubezpieczenie robót

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej).

2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych, gdzie ubezpieczeniu podlegają:

- a) roboty objęte niniejszą Umową z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. niniejszej Umowy,
- b) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości tego mienia
- c) odpowiedzialność cywilna (deliktowa i kontraktowa) z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- d) pracownicy i osoby trzecie w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków w ramach odpowiedzialności za szkody osobowe polisy OC działalności
- e) działania i zaniechania Podwykonawców w ramach klauzuli OC Podwykonawców polisy OC działalności z zastrzeżeniem, że polisy obejmujące ryzyka wskazane w lit. a i b muszą konkretnie wskazywać na ubezpieczenie robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności o którym mowa w ust. 2. lit c) niniejszego paragrafu przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.

4. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie wydania Wykonawcy terenu budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.

6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych umów ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotowe umowy ubezpieczenia lub je przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając ich koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę postanowień umowy.

Pytanie nr 11

Czy zamawiający przewiduje finansowanie w roku 2023?.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 11:

Z uwagi na planowane prace projektowe Zamawiający nie przewiduje finansowania zadania w 2023 r.

Pytanie nr 12

Czy wymagana jest homologacja Polskiego Związku Pływackiego.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 12:

Homologacja Polskiego Związku Pływackiego nie jest wymagana.

Pytanie nr 13

Czy wzmocnianie podłoża gruntowego należy założyć pod wszystkimi drogami?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 13:

Tak, należy założyć wzmocnienie pod wszystkimi drogami.

Pytanie nr 14

Czy zamawiający przewiduje przełożenie kostki na drogach czy pełną wymianę ?.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 14:

Tak, należy założyć pełną wymianę.

Pytanie nr 15

Czy materiały rozbiórkowe nadające się do wbudowani muszą mieć atesty i deklaracje?.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 15:

Nie ma możliwości wbudowania istniejących elementów po ich demontażu i rozbiórce.

Pytanie nr 16

Wydzielone nowe pomieszczenie małej gastronomi – czy wyposażenie wchodzi w skład?.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, iż pomieszczenie małej gastronomi należy wyposażyć zgodnie z zapisem rozdz. I.E tabela wiersz 2.5 PFU.

Pytanie nr 17

Projekt budowlany w IIG.2 Remont dachu – zakłada wymianę na dźwigary drewniane – czy jest to niezbędne – w innych opracowaniach zakłada się remont konstrukcji. Proszę o potwierdzenie czy zamawiający przewiduje wymianę konstrukcji dachu nad halą basenową ?.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 17:

Należy wymienić istniejącą konstrukcję dachu.

Pytanie nr 18

W PFU w punkcie II.F.4 Stolarka okienna wewnętrzna jest opisana jako drewniana , natomiast w podpunkcie Ślusarka wewnętrzna okienna i drzwiowa opisana jest jako aluminiowa. Proszę o doprecyzowanie materiału

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 18:

Ślusarkę wewnętrzną okienną i drzwiową należy wykonać aluminiową.

Pytanie nr 19

W PFU w punkcie I.C.4 jest mowa o wydzieleniu strefy na odnowę biologiczną oraz Sali zabaw dla dzieci wraz z opieką nad nimi . W punkcie II.F2 pkt 2 nie przewiduje się prac remontowych w obrębie odnowy biologicznej .Proszę o doprecyzowanie zakresu w tym obszarze.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 19:

Zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU - schemat poziomego przyziemia.

Pytanie nr 20

W PFU w punkcie I.C.5 Uwagi szczegółowe , wytyczne pkt 27 mowa jest o zmniejszeniu wartości kontraktu o pozyskane drewno z wycinki , natomiast PWZ Obowiązki wykonawcy – drewno należy przekazać do Miejskiego Zakładu Zieleni. Prosimy o sprecyzowanie postępowania z drewnem z wycinki.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 20:

Pozyskane drewno z wycinki należy przekazać do Miejskiego Zakładu Zieleni zgodnie z zapisem Rozdziału 3 ust. 10 pkt 19) SWZ.

Pytanie nr 21

W PFU w punkcie II.F.4 w podpunkcie Dźwig osobowy istnieje zapis że w razie konieczności należy wymienić na nowy. Proszę o sprecyzowanie na podstawie jakich parametrów będzie podjęta decyzja o wymianie dźwigu na nowy.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 21:

Warunkiem dalszej eksploatacji istniejącego dźwigu jest uzyskanie aktualnego dopuszczenia przez Urząd Dozoru Technicznego.

Pytanie nr 22

W zawiązku ze złożonością tematu, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na 21.07.2023r.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 22:

Termin składania ofert w postępowaniu zostanie wydłużony zgodnie z ust. II poniżej przedmiotowej modyfikacji.

Pytanie nr 23.

*W rozdziale 5 SWZ – Informacja o warunkach udziału w postępowaniu pkt 4a jest określony wymóg udziału w postępowaniu, aby Wykonawca wykazał się realizacją **wodnego placu zabaw** taki zakres robót nie występuje w przedmiotowej inwestycji, a ponadto wodne place zabaw są charakterystycznym elementem dla basenów zewnętrznych oraz terenów parkowych. Wprowadzanie dodatkowych wymagań ogranicza jedynie możliwość udziału w postępowaniu przetargowym grupy potencjalnych Wykonawców. Prosimy, więc o wykreślenie tego zapisu.*

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 23:

W odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, Zamawiający postanowił zmienić warunek udziału w postępowaniu o którym mowa w Rozdziale 5, ust. 2 pkt. 4) lit. a) tiret drugi w następującym zakresie:

BYŁO:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni z:

- częścią szatniowo – sanitarną o powierzchni użytkowej min. 120 m²,
- z wodnym placem zabaw i plażą basenową,
- z systemem ESOK (elektroniczny system obsługi klienta),
- z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra min. 250 m²
- z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych,

dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenie na budowę.

Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

JEST:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni z:

- częścią szatniowo – sanitarną o powierzchni użytkowej min. 120 m²,
- z plażą basenową,
- z systemem ESOK (elektroniczny system obsługi klienta),
- z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra min. 250 m²,
- z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych,

dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenie na budowę.

Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

Pytanie nr 24.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie 1 prosimy o dopuszczenie wykazania się zdolnościami technicznymi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej wodny plac zabaw z innej odrębnej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 24:

Odpowiedź na przedmiotowe pytanie znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.

Pytanie nr 25.

W rozdziale 5 SWZ – Informacja o warunkach udziału w postępowaniu pkt 4b Zamawiający określił wymóg wykonania systemu generatora CLO2. Z uwagi na fakt, że na krytych

pływalniach wykorzystywane są, różne systemy generowania i dozowania środków chemicznych w postaci CLO2 np. wytwarzanie CLO2 „in situ” w instalacji, aktywacji CLO2 inną metodą niż przy pomocy generatora. Prosimy o dokonanie zmian tych wymagań w sposób następujący: zamiast „oraz generatora CLO2”, wprowadzić zapis oraz zastosowania CLO2 jako środka wspomagającego dezynfekcję wody.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 25:

Odpowiedź na powyższe pytanie, znajduje się w „**Odpowiedzi na wnioski**” w punkcie I Modyfikacji nr II z dnia 19.06.2023 r.

Pytanie nr 26.

*W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie 3 prosimy o dopuszczenie wykazania się zdolnościami technicznymi w zakresie wykonanych robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji **dostawa, montaż i uruchomienie generatora CLO2** jako referencji samodzielnej lub przynależnej do innej inwestycji.*

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 26:

Odpowiedź na powyższe, znajduje się w „**Odpowiedzi na wniosek**” w punkcie I Modyfikacji nr II z dnia 19.06.2023 r.

Pytanie nr 27

Wykonawca wnosi, aby w § 5 Umowy - w ust. 4 dokonać zmiany terminu z 7 dni na 5 dni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 27:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 28

Wykonawca wnosi, aby w § 6 Umowy - w ust. 5 dokonać zmiany poprzez wykreślenie w zdaniu pierwszym i drugim wyrazów: „wszelkie” i „wszelkich”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 29

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie sprzeczności lub błędów w zakresie treści Planu Finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy w zakresie:

27.1. *wartości kwoty podanej w lit. c) załącznika nr 1, tj. „w roku 2026 kwota: 26.147.606,58 zł brutto****” - tzn. czy podana przez Zamawiającego kwota jest prawidłowa ze względu na sumę zamówienia*

27.2. *odniesienie w załączniku nr 1 oznaczone jako „****” odnosi się do następującej treści:*

*„*** - wartość może ulec zmianie przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą na zasadach określonych w rozdziale 19 ust. 1 SWZ.”*

Wykonawca wskazuje, że w rozdziale 19 ust. 1 SWZ znajduje się następująca treść:

„Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie/sprostowania ww.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 29:

Na wartość kwoty 26.147.606,58 zł składa się kwota środków własnych Zamawiającego w wysokości 12.953.416,67 i kwota ½ dofinansowania tj. kwota 13.194.189,91 zł.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści załącznika nr 1 do projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ, w ten sposób, że w miejsce treści * - wartość może ulec zmianie przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą na zasadach określonych w rozdziale 19 ust. 1 SWZ” Wprowadza się treść „*** - wartość może ulec zmianie przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą na zasadach określonych w rozdziale 21 ust. 1 SWZ”.**

Pytanie nr 30

Wykonawca wnosi, aby w § 8 Umowy - w ust. 4 wykreślić ppkt. 5) – ze względu na składane oświadczenia wg ppkt. 1)-4) a ew. kopie potwierdzeń Wykonawca zobowiązany będzie do rozliczenia końcowego Umowy. Może wystąpić sytuacja, że będą istnieć niewymagalne wynagrodzenia, co do których Wykonawca nie będzie mógł wykazać potwierdzeń przelewów. Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na prawidłowe rozliczeni Etapu I i jednocześnie jak najszybsze pozyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 30:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, wskazując jednocześnie, że wymóg przedstawiania potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi obligatoryjne postanowienie umowy w sprawie zamówienia publicznego, o którym mowa w przepisie art. 437 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp. Zupełnie niezrozumiałym jest przy tym warunkowanie uzyskanie pozwolenia na budowę od zapłaty na rzecz podwykonawców.

Pytanie nr 31

Wykonawca wnosi, aby w § 9 Umowy - w ust. 1 ppkt. 3) dokonać zmiany terminu z 14 dni na 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 32

Wykonawca wnosi, aby w § 9 Umowy - w ust. 2 ppkt. 2) dokonać zmiany terminu z 7 dni roboczych na 3 dni robocze.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 32:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 33

Wykonawca wnosi, aby w § 13 Umowy - w ust. 7 dokonać zmiany terminu z 16 dni na 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 33:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 34

Wykonawca wnosi, aby w § 13 Umowy - w ust. 8 dokonać zmiany terminu z 14 dni na 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 34:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 35

Wykonawca wnosi, aby w § 13 Umowy - w ust. 11 dokonać zmiany terminu z 14 dni na 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 36

Wykonawca wnosi, aby w § 15 Umowy - w ust. 1 lit. g) dokonać zmiany kwoty kary z 15 000 zł na 5 000 zł.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 36:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 37

Wykonawca wnosi, aby w § 15 Umowy - w ust. 1 lit. h) dokonać zmiany kwoty kary z 15 000 zł na 5 000 zł.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 37:

Zgodnie ze zmodyfikowanym Załącznikiem nr 9 do SWZ

Pytanie nr 38

Wykonawca wnosi, aby w § 16 Umowy - w ust. 1 lit. d) dokonać zmiany poprzez wykreślenie w wyrażenia: „którejkolwiek z”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 38:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 39

Wykonawca wnosi, aby w § 16 Umowy - w ust. 1 lit. f) dokonać zmiany poprzez dodanie na końcu zdania wyrażenia: „nie krótszego niż co najmniej 7 dni roboczych”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 39:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 40

Wykonawca wnosi, aby w § 16 Umowy - w ust. 1 lit. j) dokonać zmiany poprzez dodanie na końcu zdania wyrażenia: „pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na sprostowanie naruszenia zasad zawierania umów”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 40:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że prawidłowa realizacja zobowiązań umownych jest obowiązkiem wykonawcy niezależnie od zwracania na to uwagi przez Zamawiającego i wyznaczania wykonawcy terminu na ich realizację.

Pytanie nr 41

Wykonawca wnosi, aby w § 16 Umowy - w ust. 1 lit. i) dokonać zmiany poprzez dodanie na końcu zdania wyrażenia: „pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu, co najmniej 7 dni roboczych”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 41:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że prawidłowa realizacja zobowiązań umownych jest obowiązkiem wykonawcy niezależnie od zwracania na to uwagi przez Zamawiającego i wyznaczania wykonawcy terminu na ich realizację.

Pytanie nr 42

Wykonawca wnosi, aby w § 17 Umowy wykreślić w całości ust. 24.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 42:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z § 7 Umowy - w ust. 5 ppkt. 3) Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych w zakresie wkładu własnego za dokumentację projektową.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 43:

Zamawiający potwierdza, że zapłata za dokumentację projektową zostanie dokonana ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego. Zapłata za dokumentację projektową zostanie dokonana na podstawie jednej faktury VAT (zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 pkt 1 projektu umowy); Zamawiający nie dopuszcza wystawiania większej ilości faktur VAT za wykonanie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 44

Rozdział 3 pkt. 7 SWZ. Prosimy o potwierdzenie, że określanie równoważności proponowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń technicznych, elementów wyposażenia odbywać się będzie na etapie projektowania i realizacji? Do oferty natomiast nie należy załączać środków dowodowych.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 44:

Zamawiający potwierdza, że do oferty nie należy dołączać środków dowodowych, dotyczących oferowanego wyposażenia ani potwierdzających ich równoważność względem wymagań Zamawiającego.

Pytanie nr 45

Punkt II.J.13 – instalacja centralnego ogrzewania, w pkt. 2.B określony jest wymóg wykonania powietrznej pompy ciepła w układzie kaskadowym w celu uzupełnienia bilansu mocy grzewczej dla obiektu.

Prosimy o określenie na jaką temperaturę górnego źródła ciepła należy dobrać pompę ciepła oraz jaka jest wymagana jej moc ?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 45:

Max temperatura górnego źródła 55°C z wyłączeniem CWU gdzie wymagane jest osiągnięcie temperatury CWU 55°C.

Określenie mocy pomp ma spełniać zapisy PFU.

Należy wykonać powietrzne pompy ciepła w układzie kaskadowym, które **mają uzupełnić bilans mocy grzewczej dla obiektu w połączeniu z kotłownią gazową. Moc pomp ciepła należy dobrać do poziomu umożliwiającego w okresie letnim (maj-październik) pracę alternatywną z kotłownią gazową do punktu biwalentnego. W pozostałym okresie pompy będą pracować w trybie alternatywnym lub równoległym zapewniając pokrycie 100% mocy grzewczej dla obiektu.** Pompa ciepła powinna mieć wysoką efektywność ($COP \geq 3,6$ w warunkach nominalnych A2W35 wg PN/EN 14511)

Pytanie nr 46

Prosimy o dopuszczenie jako uzupełniającego źródła energii grzewczej, zastosowanie kaskady układów kogeneracyjnych, których wykorzystanie będzie bardziej efektywne ekonomicznie w porównaniu z powietrznymi pompami ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 46:

Biorąc pod uwagę dwa systemy nie widzimy uzasadnienia ekonomicznego dla kogeneracji.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 47

W celu poprawy konkurencyjności zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w Rozdziale 5 ust. 2 pkt.4 lit. a

Z zapisu:

a) *w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni z:*

- *częścią szatniowo – sanitarną o powierzchni użytkowej min. 120 m²,*
- *z wodnym placem zabaw i plażą basenową,*
- *z systemem ESOK (elektroniczny system obsługi klienta),*
- *z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra min. 250 m²*
- *z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych,*

dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenie na budowę.

Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

Na zapis:

a) *w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę, rozbudowę lub przebudowę krytej pływalni z:*

- częścią szatniowo – sanitarną o powierzchni użytkowej min. 120 m²,
 - z systemem ESOK (elektroniczny system obsługi klienta),
 - z niecką lub nieckami stalowymi ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra min. 250 m²
 - z instalacją technologii basenowej z zastosowaniem filtrów ciśnieniowych lub podciśnieniowych,
- dla której uzyskano ostateczną decyzję pozwolenie na budowę.

oraz

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę wodnego placu zabaw, dla których uzyskano ostateczne decyzje pozwoleń na budowę.

Należycie wykonane oznacza w szczególności: wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 47:

Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowaniu o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt.4 lit. a SWZ, w zakresie wymienionym w odpowiedzi na Pytanie nr 23 przedmiotowej modyfikacji.

Pytanie nr 48

„W odpowiedziach na pytania Zamawiający usunął wymóg posiadania doświadczenia w wykonywaniu instalacji generatorów dwutlenku chloru (CLO2) pozostawiając jednocześnie wymóg wykazania doświadczenia w wykonywaniu instalacji odzysku wód popłucznych. Wnosimy również o usunięcie tego zapisu pozostawiając jedynie istotny wymóg wydajności łącznej instalacji (350m³/h na jednym obiekcie), co umożliwi udział w postępowaniu Wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie w wykonywaniu tego typu dużych instalacji i dającym gwarancję ich prawidłowego wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 48:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 49

Prosimy o rozgraniczenie warunku wykonania niecek basenowych ze stali nierdzewnej od warunku technologii basenowej. Większość firm wykonujących niecki basenowe (z wieloletnim doświadczeniem i międzynarodowym zasięgiem) nie wykonują technologii basenowej, natomiast firmy specjalizujące się w technologii basenowej nie wykonują konstrukcji niecek basenowych. Ten rozdział nie spowoduje umniejszenia wymogu doświadczenia, a umożliwi jedynie udział wysoko specjalistycznym firmom wykonującym konkretne branże z różnych dziedzin – konstrukcji i technologii.

Pragniemy nadmienić, że instalacja odzysku wód popłucznych, podobnie jak instalacja dezynfekcji dwutlenkiem chloru, czy instalacja elektrolizy soli lub ozonowania wody basenowej jest częścią składową układu uzdatniania i polega na montażu dostarczonych urządzeń wg zaprojektowanego schematu – na jednym obiekcie może to być generator dwutlenku chloru, ozonator, elektrolizer soli, lampy UV lub urządzenie do odzysku wód popłucznych.

Fakt, że wykonawca wykonał nieckę basenową o pow. lustra wody 300m² w miejscowości X, układ technologiczny dla uzdatniania wody o wydajności 350m³/h w miejscowości Y bez dodatkowych układów, a układ odzysku wody w miejscowości Z nie oznacza, że nie potrafi on wykonać tych elementów na jednym obiekcie, tzn. nie oznacza nie posiada On wystarczającego/wymaganego doświadczenia do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 49:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 50

Zamawiający pozostawiając zapis w Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. B o treści:

„-co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m² oraz o głębokości co najmniej 1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej, wraz z instalacją technologii uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 350 m³/h w ramach których wykonawca dostarczył i zamontował systemy odzysku wód popłucznych”

naruszył art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy PZP.

W celu wprowadzenia zapisu zgodnego z art. 16 ust. 1 i 3 Ustawy pzp. Wnosimy o zmianę tego zapisu na:

„-co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie i montażu niecek lub niecki basenowej wykonanych w całości ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m² oraz o głębokości co najmniej

1,80 m w najniższym punkcie niecki basenowej

oraz

- co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu instalacji technologii uzdatniania wody o wydajności łącznej nie mniejszej niż 350 m³/h na jednym obiekcie”.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 50:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 51

Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja PFU jest obowiązująca w zakresie określonym "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego", a w pozostałym zakresie przedmiotowego przetargu wiążące są dokumenty SWZ i wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 51:

Zamawiający informuje, iż nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na pytanie o takim stopniu ogólności, prosimy o ewentualne doprecyzowanie (skonkretyzowanie) wątpliwości Wykonawcy.

Pytanie nr 52

W związku z pytaniem nr 1 wnosimy w szczególności o zmianę w pkt II.C.4 opisu PFU, gdyż drugie zdanie wyklucza użycie przy realizacji Inwestycji innych wyrobów niż budowlane, co w logiczny sposób uniemożliwi chociażby dostarczenie elementów wyposażenia. Wnosimy o potwierdzenie zakresu obowiązywania PFU jak w pytaniu nr 1 lub zmianę zapisu z dodaniem, że dotyczy to tylko materiałów i wyrobów budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 52:

Zamawiający potwierdza, że drugie zdanie dotyczy materiałów budowlanych.

Pytanie nr 53

W pkt II.C.4. opisu PFU do materiałów zamiennych nie są wskazane kryteria równoważności, tym samym zapis ten nie spełnia wymagań art. 99 pkt 5 i 6 ustawy PZP. W szczególności muszą być wymienione literalnie parametry równoważności, bo ogólne określenia zawarte w PFU o cechach fizycznych prowadzi do absurdalnych wymagań (np kolor wirnika pompy- bo to też jest cecha fizyczna, lub różnica kilku promili w wadze produktu). W związku z powyższym i w związku z zapisami o konieczności przeprowadzania badań dla materiałów zamiennych wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o tabelę równoważności dla zawartych w PFU rozwiązań materiałowych.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 53:

Zamawiający informuje, że w PFU nie został naruszony art. 99 pkt 5 i 6 ustawy Pzp poprzez określenie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzowałyby produkty. W związku z powyższym nie zaistniała konieczność określenia równoważności dla zawartych w PFU rozwiązań materiałowych. Zamawiający nadmienienia również, iż rozwiązania materiałowe określone zostaną przez projektanta na etapie opracowania dokumentacji, i w jego gestii będzie określenie przedmiotowych rozwiązań.

Pytanie nr 54

W pkt II.C.5. Zamawiający określa konieczność sporządzenia operatu kolaudacyjnego. Wnosimy o potwierdzenie rozumienia PFU jak w pytaniu nr 1 lub o ponowne jasne sprecyzowanie formy i zakresu operatu, gdyż opis zawarty w pkt 3 (strona 58 PFU) miesza wzajemnie dokumentację geodezyjną z geologiczną, branżową, dokumentację prób i protokołów, sprawozdań. Podobnie w pkt 1 (strona 57 PFU) jest mowa o załączeniu projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, następnie w pkt 2 (strona 57 PFU) ponownie jest wymieniony projekt "powykonawczy" z naniesionymi zmianami.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 54:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU. Jeżeli dwukrotnie wymieniony jest któryś dokument powykonawczy, Zamawiający wymagać będzie przekazania dokumentu jednokrotnie, w liczbie wymaganych egzemplarzy. Dokumenty należy załączyć odpowiednio dla odbioru częściowego i końcowego zgodnie z zapisem pkt II.C.5.

Pytanie nr 55

W pkt II.C.5. na stronie 59 Zamawiający określił wymagania względem materiałów, gdzie wprost jest podane, że powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną (aprobata od 8 lat nie obowiązują). W tym zakresie jest to niezgodne z obowiązującym stanem prawnym i nie będzie możliwości uzyskania deklaracji zgodności, gdyż podstawowym dokumentem określającym dopuszczenie do obrotu jest deklaracja właściwości użytkowych. Stosowanie odpowiednich materiałów wynika z przepisów prawa, które należy stosować niezależnie od zapisów PFU, w związku z powyższym wnosimy o wykreślenie wszystkich zapisów błędnie określających parametry opisane w przepisach prawa.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 55:

Zamawiający dokonuje modyfikacji PFU w powyższym zakresie i zastępuje w każdym miejscu, w którym występuje określenie: „aprobata techniczna”, zastępuje je wyrażeniem: „Krajowa Ocena Techniczna”.

Pytanie nr 56

W pkt II.D. PFU w zakresie dziennika budowy wnosimy o wykreślenie wszystkich zapisów, gdyż podobnie jak przy materiałach budowlanych wprowadzają w błąd (np. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego - co jest nieprawdą, gdyż dziennik prowadzi się do czasu zakończenia budowy, a nie gwarancji), a sposób, forma i zakres wpisów do dziennika budowy wynika z przepisów prawa i nie ma potrzeby przepisywania ogólnie obowiązujących aktów prawnych.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 56:

W odpowiedzi na powyższe, Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu pkt. II.D. ust. 3 w następujący sposób:

Było:

2. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Jest:

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do zakończenia budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Pozostałe zapisy pkt. II.D pozostają bez zmian.

Pytanie nr 57

Wnosimy o wykreślenie pkt 19 z pkt II.D. PFU, jako nie mającego zastosowania. Na etapie realizacji nie występuje Użytkownik, a przy końcu Inwestycji to Zamawiający przekaze Użytkownikowi teren, który to teren wcześniej będzie przekazany przez Wykonawcę, Zamawiającemu.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 57:

W odpowiedzi na powyższe, Zamawiający zastępuje wyraz: „Użytkownik” na wyraz: „Zamawiający”.

Pytanie nr 58

W myśl specyfikacji formuły kontraktu (zaprojektuj i wybuduj) prosimy o potwierdzenie, że wszystkie dobrane parametry wytrzymałościowe (np. nośność podłoża, układ warstw konstrukcyjnych dróg itp...) są orientacyjne, a docelowe określać będzie projekt.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 58:

Zamawiający informuje, iż wszystkie podane w PFU parametry należy traktować jako wymagania minimalne do osiągnięcia. Ponadto Zamawiający informuje, iż wszelkie zmiany dokonywane na etapie realizacji muszą uzyskać zgodę Zamawiającego.

Pytanie nr 59

Prosimy o przekazanie dokumentacji stałej organizacji ruchu w zakresie opisanym w pkt II.E.4. Zjazdy planowane pokrywają się z istniejącymi w związku z czym nie widzimy konieczności opracowywania i zatwierdzania nowego projektu stałej organizacji ruchu, a jedynie w gestii pkt II.E.4 pozostaje wymiana oznakowania pionowego i poziomego.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 59:

Nie posiadamy takiej dokumentacji. Na etapie fazy projektowania należy przedstawić docelową organizację ruchu.

Pytanie nr 60

Dla pkt II.E.5. wnosimy o zamianę elementów ze stali nierdzewnej na stal ocynkowaną malowaną proszkowo. Obniży to koszty inwestycji bez strat na trwałości i wyglądu elementów.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 60:

Zamawiający informuje, iż wszystkie elementy wymienione w pkt II.E.5. PFU, muszą być wykonane ze stali nierdzewnej 316L .

Pytanie nr 61

Dla odwodnień (pkt II.E.5.10 i II.E.5.9) prosimy o potwierdzenie, że dobrane rozwiązania są przykładowe i Zamawiający dopuszcza zamianę z zachowaniem klasy C250 dla rusztów.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 61:

Zamawiający informuje, iż docelowe rozwiązania należy dobrać na etapie projektu budowlanego.

Pytanie nr 62

W celu porównywalności złożonych ofert przez Wykonawców prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że konstrukcja dachu jest konieczna do wymiany na więzary z drewna klejonego.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 62:

Na potrzeby przygotowania założeń projektowych i sporządzenia PFU przyjęto, że konstrukcja stalowa hali basenowej jest całkowicie do wymiany. Należy przyjąć do oferty założenia opisane w pkt. II.G.2 PFU.

Pytanie nr 63

Prosimy o udzielenie informacji co do zakresu prac towarzyszących związanych z usunięciem "śmieci" zalegających we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 63:

Odpady ma zagospodarować Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 64

Prosimy o szczegółowe rozpisanie elementów istniejącego wyposażenia z każdego pomieszczenia, z podziałem na to które należy pozostawić, przekazać Zamawiającemu, zutilizować.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 64:

Należy przyjąć, że wszelkie elementy wyposażenia, których nie można ponownie wykorzystać należy traktować jako odpady, które ma zagospodarować Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 65

Prosimy o informacje czy konieczne będzie wzmocnienie konstrukcji hali i budynku, oraz w jakim zakresie w związku z wymianą konstrukcji dachu.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 65:

Na etapie prac projektowych należy zastosować właściwe wzmocnienie elementów konstrukcyjnych.

Pytanie nr 66

Czy w związku ze znacznym zawilgoceniem ścian zewnętrznych poziomu przyziemia należy przewidzieć ich osuszanie, ewentualne dalsze badania związane z możliwością degradacji i przyszłościowej deterioracji i tym samym koniecznością wykonania dalszych napraw z możliwą ingerencją w konstrukcję elementów?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 66:

Należy uwzględnić wszelkie prace mające na celu doprowadzenie pomieszczeń do bardzo dobrego stanu technicznego, umożliwiające ich komfortowe użytkowanie. Na etapie prac projektowych należy dobrać odpowiedni system osuszania i izolowania zarówno posadzek, stropów, dachów i ścian.

Pytanie nr 67

Czy w związku z zawilgoceniem ścian przyziemia należy przewidzieć wykonanie izolacji poziomej? W PFU jest opisana konieczność wykonania jedynie nowej izolacji pionowej.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 67:

Należy uwzględnić wszelkie prace mające na celu doprowadzenie pomieszczeń do bardzo dobrego stanu technicznego, umożliwiające ich komfortowe użytkowanie. Na etapie prac projektowych należy dobrać odpowiedni system osuszania i izolowania zarówno posadzek, stropów, dachów i ścian.

Pytanie nr 68

Prosimy o uszczegółowienie zakresu remontu poziomu -1 w zakresie pomieszczeń i stref do pozostawienia bez zmian. Zgodnie z PZP opis przedmiotu zamówienia winien być opisany w sposób jednoznaczny, a enigmatyczne określenie zawarte w PFU o "przypadku zaistnienia konieczności" powoduje niemożliwość wyceny tego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 68:

Zamawiający informuje, iż odpowie na powyższe pytanie w najbliższym możliwym czasie.

Pytanie nr 69

W związku z dużą ilością wyposażenia i wyposażenia okołomedycznego prosimy o potwierdzenie, że całość wymienionych w PFU elementów jest w zakresie Zamówienia. W przypadku wyłączenia części wyposażenia prosimy o jasne wyspecyfikowanie ilości i jakości wyposażenia jakie należy ująć w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 69:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić całość zapisów PFU, w tym szczególności tabelę zawartą w pkt. I.E (Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe) i rysunki stanowiące element PFU.

Pytanie nr 70

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac zagospodarowania terenu w zakresie dróg, parkingów, chodników, małej architektury, utwardzeń obejmuje pełną rozbiórkę istniejącego stanu rzeczy i wykonanie całości z nowych materiałów wg wytycznych PFU.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 70:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac zagospodarowania terenu w zakresie dróg, parkingów, chodników, małej architektury, utwardzeń obejmuje pełną rozbiórkę istniejącego stanu rzeczy i wykonanie całości z nowych materiałów wg wytycznych PFU.

Pytanie nr 71

Proszę o wskazanie mocy Instalacji fotowoltaicznej jaka ma być wykonana.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 71:

Zamawiający informuje, że moc instalacji fotowoltaicznej ma wynosić do 50 kW.

Pytanie nr 72

Proszę o wskazanie pomieszczeń jakie mają być objęte instalacją alarmową.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 72:

Wszystkie pomieszczenia z dostępem z zewnątrz na wszystkich kondygnacjach należy objąć instalacją alarmową.

Pytanie nr 73

Proszę o wskazanie ilości kamer IP składających się na system telewizji przemysłowej CCTV.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 73:

System telewizji przemysłowej CCTV należy zaprojektować, a następnie zainstalować w ten sposób, aby kamery umiejscowione były w ciągach komunikacyjnych, hali basenowej i holu wejściowym oraz na zewnątrz budynku tak aby była możliwość monitorowania obiektu z każdej strony.

Pytanie nr 74

Proszę o wskazanie ilości stanowisk kasowych, bramek, zamków szafkowych objętych systemem ESOK.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 74:

Zamawiający informuje, iż podczas projektowania należy uwzględnić: minimum 3 stanowiska kasowe. Ponadto ilość bramek oraz szafek szatniowych wyposażonych w system ESOK, należy przyjąć zgodnie z opisem zawartym w tabeli I. E. w PFU.

Pytanie nr 73

W części opisowej PFU pkt I.E – szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe w tabeli 1.4 jest określony wymóg wykonania klatki schodowej zjeżdżalni ze stali nierdzewnej. Zwracamy uwagę na bardzo kłopotliwe utrzymywanie właściwego stanu nierdzewnych konstrukcji narażonych na działanie atmosfery zawierającej chlor (silne działanie korozyjne). Zastosowanie w hali basenu stali nierdzewnej będzie wymagało od obsługi ciągłego jej czyszczenia i konserwacji agresywnymi środkami chemicznymi przeznaczonymi do stali nierdzewnej.

Prosimy o dopuszczenie wykonanie konstrukcji stalowej ocynkowanej oraz dodatkowo malowanej na uzgodniony kolor. W przypadku braku takiej zgody prosimy o określenie gatunku stali nierdzewnej oraz sposobu wykończenia jej powierzchni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 73:

Zamawiający informuje, iż do oferty należy przyjąć wykonanie konstrukcji zjeżdżalni i klatki schodowej z stali czarnej, zabezpieczonej cynkowo z malowaniem proszkowym.

Pytanie nr 74

W części opisowej PFU pkt I.E – szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe w tabeli 1.5 jest określony wymóg montażu w strefie basenów solankowych „niecek basenowych z wodą solankową o pow. lustra wody 9m² i głębokości 1,3m, 2 – sztuki” wraz z podaniem szczegółowej specyfikacji ich wyposażenia. Natomiast w pkt. II.L.12 – atrakcje basenowe określony jest wymóg zastosowania dwóch sztuk basenów solankowych, przy czym jeden jest przewidziany dla – 6 osób, drugi dla – 3 osób. Zapis ten wskazuje o możliwości zastosowania standardowych wanien do hydromasażu wykonanych tworzyw sztucznych. Zapisy w pkt. I.E oraz II.L.12 są wzajemnie wykluczające się.

Prosimy o potwierdzenie czy baseny solankowe mają być wykonane zgodnie z zapisami pkt. I.E czy II.L.12 ?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 74:

W opisie PFU wskazane jest wykonania dwóch niecek o łącznej powierzchni lustra wody wynoszącej 18m² i głębokości 1,3m. Wskazane z opisie PFU w rozdziale II.L.12 wyposażenie obu niecek solankowych to:

- 6cio osobowe siedzisko wykonane z konstrukcją niecki, wyposażone w 6 ławek masażu powietrznego (min. wymiar ławki 50x8cm), zasilane dmuchawą dwustopniową o mocy 3kW, elementy ławek wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316L,
- 3 osobowa leżanka profilowana wykonane z konstrukcją niecki, wyposażone w min. 6 ławek masażu powietrznego (min. wymiar ławki 50x8cm), zasilane dmuchawą dwustopniową o mocy 3kW, elementy ławek wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316L,
- min. 6 zestawów masażu 1 dyszowych, elementy wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316L, zasilane pompą masażową ze stali nierdzewnej o wydajności 20m³/h,
- oświetlenie podwodne LED w kolorze białym o mocy 3W – 4 szt.,
- kratki z tworzywa w kolorze białym przykrywająca kanały przelotowe,
- piktogramy informujące o głębokości, z zakazem skakania z krawędzi niecki.

Taki zestaw atrakcji należy rozmieścić we wskazanych nieckach . Zamawiający nie zawiera tu informacji, że jeden z basenów ma być przeznaczony dla trzech osób, a drugi dla sześciu. W basenie z trzema leżankami powietrznymi dopuszczalne jest zastosowanie np. 3 stanowisk masażu stojącego, 1-dno dyszowego, zapewniających taką samą ilość miejsc masażowych. Zapis w rozdziale II.L.12 opracowanego PFU nie wskazuje możliwości zastosowania klasycznych niecek wani Spa ponieważ ich głębokość nie spełnia założeń PFU dot. głębokości tych niecek i ich wyposażenia.

Pytanie nr 75

Prosimy o podanie rodzaju, parametrów zasolenia oraz wymaganej temperatury wody solankowej w basenach solankowych.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 75:

W przyjętych nieckach basenowych z wodą słoną, ze względu na przyjętą elektrolizę soli jako wspomaganie dezynfekcji należy utrzymywać zasolenia na poziomie 0,3-0,5%. Temperaturę wody należy utrzymywać na poziomie 32st.C.

Pytanie nr 76

W pkt. II.F.3 – planowane prace architektoniczno-budowlane, określony jest wymóg „należy dążyć do uzyskania jak najwyższego standardu energetycznego” oraz przywołane jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie przyjęte rozwiązanie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie gwarantują uzyskania najwyższego standardu energetycznego. Doświadczenia rynkowe wskazują, że spełniając formalne wymagania mogą być zaprojektowane i wykonane kryte pływalnie w których zużycie nośników energii może różnić się nawet o ponad 30%.

W celu doprecyzowania pojęcia „najwyższy standard energetyczny” należy określić zakładaną, wymaganą ilość zużywanej energii elektrycznej, cieplnej i wody w skali jednego roku. Prosimy o określenie konkretnych planowanych wskaźników zużycia energii dla przedmiotowej krytej pływalni.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 76:

W tym względzie należy spełnić obowiązujące wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym zapisy § 328, § 329 wraz z załącznikiem nr 2 do ww. Rozporządzenia.

Pytanie nr 77

Punkt II.L.4.1 – pompy cyrkulacyjne, określa wymóg zastosowania powłok typu Rilsan. Stosowane przez różnych producentów powłoki antykorozyjne dla pomp cyrkulacyjnych jest bardzo odmienny i jako rozwiązanie indywidualne często zastrzeżone przez danego producenta. W związku z powyższym prosimy o określenie wymogu wykonania powłok antykorozyjnych pomp cyrkulacyjnych gwarantujących brak korozji przez wiele lat eksploatacji, na które producent udziela gwarancje minimum 60 miesięcy od daty uruchomienia instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 77:

Wszelkie użyte w PFU nazwy własne materiałów i urządzeń służą określeniu standardu i estetyki wykonania zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Należy zastosować pompy pokryte powłoką poliamidową zapewniającą doskonałą odporność na korozję i odporność abrazyjną, grubość powłoki musi wynosić 0,5 mm do 1,00 mm.

Pytanie nr 78

W punkcie II.L.4.5 – filtry ciśnieniowe, dla basenów solankowych określony jest wymóg zastosowania jednego filtra o średnicy 1050mm i wymaganej prędkości filtracji równej 30m³/h/m² powierzchni filtracji.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że należy zaprojektować i wykonać instalację z wymaganą prędkością filtracji 30m³/h/m² zamiast prędkości przyjmowanej dla basenów solankowych, to jest na poziomie 20m³/h/m².

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 78:

Zgodnie z zapisami PFU, w dziale II.L.4.5. dla obu basenów z wodą słoną należy przyjąć jeden filtr o średnicy 1050mm o przepływie wynoszącym 25m³/h przy prędkości filtracji wynoszącej 30m³/h/m².

Pytanie nr 79

W punkcie II.L.4.5 – filtry ciśnieniowe, dla basenów solankowych określony jest wymóg zastosowania jednego filtra o średnicy 1050mm i wymaganej prędkości filtracji równej 30m³/h/m² powierzchni filtracji.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zaprojektowanie i zainstalowanie jedynie jednego filtra o średnicy 1050mm jako wspólny układ dla obu basenów solankowych, co naszym zdaniem jest niewystarczające.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 79:

Zgodnie z zapisami PFU, w dziale II.L.4.5. dla obu basenów z wodą słoną należy przyjąć jeden wspólny obieg filtracyjny, wyposażony w jeden filtr o średnicy 1050mm, o przepływie wynoszącym 25m³/h, przy prędkości filtracji wynoszącej 30m³/h/m².

Pytanie nr 80

W związku z rozbieżnościami zapisów PFU w zakresie technologii wody basenowej w stosunku do ogólnie przyjętych norm i zaleceń prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający będzie wymagał zaprojektowania i wykonania instalacji technologicznej zgodnie z zaleceniami normy DIN 19643 i będzie ona podstawą doboru wydajności instalacji oraz prędkości filtracji.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 80:

Zamawiający będzie wymagał zaprojektowania instalacji technologicznej zgodnie z zaleceniami normy DIN 19643, która będzie podstawą do doboru wydajności instalacji oraz prędkości filtracji.

Pytanie nr 81

Czy zamawiający jest w posiadaniu i udostępni dokumentację PFU w formacie DWG.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 81:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania posiadane poglądowe pliki .DWG wraz z przedmiotową modyfikacją.

Pytanie nr 82

Czy zamawiający przewiduje obniżenie całego stropu w obrębie nowo projektowanych basenów solankowych?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 82:

Zamawiający przewiduje obniżenie całego stropu w obrębie nowo projektowanych basenów solankowych. Należy doprowadzić do ujednoczenia poziomów stropu na hali basenowej, aby m.in. umożliwić swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Pytanie nr 83

Zgodnie z PFU „Schemat poziomu przyziemia” rysunek nr 2113_PFU_ZAL_04-200 pkt 5 mówi że: „Istniejąca strefa odnowy biologicznej (SPA , zespół saun) - po ok.655 m2 – Pozostawienie istniejącego układu strefy.”.

Uwaga:

*W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych w tej strefie należy doprowadzić wykończenie pomieszczeń do standardu jak w chwili obecnej”
Pytanie brzmi czy zapis ten dotyczy strefy SPA i zespołu saun ?*

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 83:

Zamawiający informuje, iż odpowie na powyższe pytanie w najbliższym możliwym czasie.

Pytanie nr 84

W opisie PFU jest zapis:

II.F.1.3. System odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez koryta dachowe i rury spustowe w systemie podciśnieniowym. Wpusty, rury i kształtki systemowe podgrzewane.

Pytanie - Czy Zamawiający dopuszcza podgrzewane tylko wpusty, a rury i kształtki zaizolowane antyroszeniowo materiałem zimnochronnym?

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 84:

Zamawiający informuje, iż odpowie na powyższe pytanie w najbliższym możliwym czasie.

Pytanie nr 85

Dot. 4 ust 5 i Wzoru Umowy – Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie we Wzorzec Umowy ustępu, który regulowałby płatności ze środków własnych Zamawiającego. Z zapisów zawartych w w/w paragrafie wynika, iż płatność za dwie ostatnie faktury zostanie dokonana w dwóch transzach: Te zapisy mają związek z wypłacaniem transz ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład.

Uzależnianie wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy od wypłacenia transz ze środków Polskiego Ładu wpłynie na wysokość ofert (ze względu na konieczność finansowania Inwestycji z kredytów bankowych). Warto również pamiętać, iż obecnie na rynku finansowym nie ma produktów bankowych przystosowanych do warunków Funduszu Rządowego Polski Ład. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o uregulowanie płatności wszystkich faktur częściowych w odstępach miesięcznych i ustanowienie poziomu faktury końcowej w wys. 5 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 85:

Zamawiający wskazuje, że zasady regulowania faktur częściowych ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego zostały uregulowane w postanowieniach § 7 ust. 5 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ. Proponowany przez wykonawcę sposób płatności ze środków pochodzących z dofinansowania jest sprzeczny z postanowieniami wstępnej promesy na dofinansowanie inwestycji - Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 86

Dot. § 23 ust Wzoru Umowy - Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wprowadzenie we Wzorzec Umowy ustępu określającego podstawy i sposób waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany kosztów robot oraz cen materiałów, sprzętu i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tak aby mechanizm waloryzacji faktycznie odzwierciedlał zmianę wartości czynników cenotwórczych w tym zakresie. Mając na uwadze niestandardowo długi okres realizacji Inwestycji (40 miesięcy), ryzyko inflacyjne, według zaproponowanych przez Zamawiającego zapisów, w głównej mierze obciąża Wykonawcę. Wnosimy zatem o modyfikację zapisów w następujący sposób:

7. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia (Etap II).

8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia (Etap II) wyniesie co najmniej 3%, z tym że:

1) Strony przyjmują, że wzrost cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia (Etap II) na poziomie do 3% stanowi ryzyko kontraktowe Wykonawcy i został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy, w związku z czym wzrost ww. cen materiałów lub kosztów na poziomie do 3% nie będzie brany pod uwagę przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,

2) Za „punkt odniesienia” poziomu cen lub kosztów, w oparciu o który będzie określana procentowa wartość poziomu zmiany cen lub kosztów(100%), Strony każdorazowo przyjmą poziom cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert,

3) Poziom zmiany cen lub kosztów będzie określany w okresach kwartalnych – jako skumulowana procentowa zmiana cen lub kosztów ze wszystkich miesięcy od miesiąca, w

którym nastąpiło otwarcie ofert do ostatniego miesiąca danego kwartału, za który zostanie złożony wniosek waloryzacyjny, przy uwzględnieniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 poniżej, Strona jest uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za okres kwartalny,

4) Waloryzacja będzie obejmować wartość robót (w rozumieniu ust. 10 poniżej) wykonanych w danym kwartale,

5) Wartość robót wykonanych w danym kwartale będzie określana na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych w ten sposób, że za roboty wykonane w danym kwartale uważa się roboty odebrane (tj. objęte protokołem o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1 oraz ust. 6 pkt 1 umowy) w danym kwartale.

9. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 7 i 8 powyżej, będzie określany w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla pozycji „Budowa budynków”, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przestał być dostępny (publikowany), zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS; zmiana wskaźnika w podanych okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji przez Zamawiającego.

10. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie obejmować Wynagrodzenie kwartalne Generalnego Wykonawcy, na podstawie wystawionych przez niego faktur sprzedażowych. obejmować wyłącznie wartość robót wykonanych (w rozumieniu ust. 8 pkt 5 powyżej) w danym kwartale, tj. pozycje M i S z kosztorysu powykonawczego/tabeli elementów scalonych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) lit. a) umowy. Zysk Wykonawcy (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji.

11. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wszystkich postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, rozumianego jak niżej:

1) z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej, wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie określana na podstawie pierwotnej (ofertowej) wartości robót budowlanych (w tym bez np. wartości robót dodatkowych lub zmian dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu);

2) pierwotna (ofertowa) wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych zostanie obniżona o wartość niewykonanych robót budowlanych (np. roboty zaniechane, wartość robót zamiennych in minus etc.) — z zastrzeżeniem, że jeżeli na skutek tak rozumianego obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych w toku realizacji robót budowlanych okazałoby się, że wcześniej dokonane zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przekraczają podany limit (5%), obliczony z uwzględnieniem dokonane obniżenia, to taka „nadwyżka” zostanie zwrócona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Nieprzedstawienie zapisów waloryzacyjnych w taki sposób, aby realnie odzwierciedlały wzrost cen materiałów i usług, wymusi na oferentach doliczenie do oferty rezerwy inflacyjnej, co znacząco podniesie wartość ofert. Ponadto, dokonywanie waloryzacji tylko na podstawie protokołów podwykonawczych

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 86:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Na marginesie jedynie Zamawiający zauważa, że proponowane przez wykonawcę zmiany (m.in. usunięcie ryzyka kontraktowego wykonawcy oraz zwiększenie limitu wartości waloryzacji), przy braku propozycji zmiany wskaźnika waloryzacji nijak nie przystają do postulatu wykonawcy, aby postanowienia dot. waloryzacji „realnie odzwierciedlały wzrost cen materiałów i usług”

Pytanie nr 87

Dot. §21 Wzoru Umowy – Wykonawca zwraca się o modyfikację zapisów w §21. Zapisy nie są precyzyjne, co może skutkować rozbieżną interpretacją a także trudnościami w zawarciu wymaganych polis. Ponadto, Wykonawca musi wylegitymować się ubezpieczeniem OC ogólnym i wymóg posiadania dodatkowej polisy OC pod kontrakt jest dodatkowym kosztem, który musi zostać doliczony do ceny oferty (podobnie jest w przypadku NNW). W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób:

§ 21

Ubezpieczenie robót

- 1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej).*
- 2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy, gdzie ubezpieczeniu podlegają:
a) ~~roboty objęte niniejszą Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, sprzęt, wyposażenie i zaplecze placu budowy~~ (Podwykonawca i dalszy Podwykonawcy powinien mieć ubezpieczone swoje urządzenia i maszyny budowlane we własnym zakresie. Każdorazowe ubezpieczenie maszyn i urządzeń budowlanych w ramach polisy CAR przez Wykonawcę jest niespotykane na rynku ubezpieczeniowym i powodowałoby trudności z uzyskaniem takiego ubezpieczenia lub generowałoby niewspółmiernie wysokie koszty) z zastrzeżeniem, że polisa/polisy obejmująca/obejmujące ww. ryzyka muszą konkretnie wskazywać na ubezpieczenie robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy.*
- 3. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w okresie realizacji Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 15 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki. Ubezpieczenie powinno obejmować:
a) ~~pracowników i osoby trzecie w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków~~ (Jeżeli Zamawiający wymaga również ubezpieczenia NNW, należy to podać w osobnym punkcie jako osobne ubezpieczenie)
b) odpowiedzialność cywilną (deliktową i kontraktową),
c) działania i zaniechania Podwykonawców,
z zastrzeżeniem, że polisa/polisy obejmująca/obejmujące ww. ryzyka muszą konkretnie wskazywać na ubezpieczenie robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy.
Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie i przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed*

wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 87:

Zamawiający wskazuje, iż:

- 1) Nie ma możliwości zobowiązania podwykonawcy (który nie jest stroną umowy z Zamawiającym) do zawarcia umowy ubezpieczenia robót realizowanych przez podwykonawcę; dodatkowo Zamawiający przypomina, że wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za swoje własne działania (§ 13 ust. 20 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ), stąd Zamawiający oczekuje od wykonawcy ubezpieczenia robót także w sytuacji, w której roboty wykonuje podwykonawca,
- 2) Wymóg posiadania polisy OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zapewnienia jej ciągłości ujęto w postanowieniach § 1 ust. 6 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

W konsekwencji, Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie nr 88

Dot. §7 ust 16. Wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób:

16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem cesji wierzytelności na renomowany polski bank finansujący działalność Wykonawcy – w takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o dokonaniu cesji w formie pisemnej.

Modyfikacja zapisów pozwoli uzyskać przez Wykonawcę środków finansowych na finansowanie Inwestycji do czasu otrzymania przez Zamawiającego środków z Polskiego Ładu. Obecnie na rynku finansowym brak jest produktów dostosowanych do potrzeb i wymagań dostosowanych do programu „Polski Ład”. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 88:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający wskazuje jednak, że brak zgody na zmianę postanowień projektu umowy w tym zakresie nie stanowi o wykluczeniu możliwości dokonania cesji wierzytelności wykonawcy na bank – zamawiający w dalszym ciągu może wyrazić zgodę na taką cesję, stosownie do postanowień umowy (tzn. nie oznacza to, że zamawiający na pewno odmówi wyrażenia zgody na taką cesję; zamawiający nie jest jednak zobowiązany do wyrażenia takiej zgody).

Pytanie nr 89

Dot. §18 wzoru umowy – czy Zamawiający uzna zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w następujący sposób:

70% sumy gwarancyjnej w zakresie należytego wykonania na okres realizacji kontraktu w formie gwarancji ubezpieczeniowej a 30% sumy gwarancyjnej w zakresie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek na okres nie krótszy niż 5 lat Spółka zabezpieczy np. w formie gwarancji bankowej, natomiast kolejne lata ewentualnie w gwarancji ubezpieczeniowej za zgodą konkretnego Towarzystwa Ubezpieczeniowego, bądź w gwarancji bankowej.

Taki sposób wniesienia gwarancji jest szeroko praktykowany na rynku ubezpieczeniowym.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 89:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w umowie oraz w przepisach prawa, w tym zwłaszcza w przepisie art. 451 ustawy Pzp.

Pytanie nr 90

Dot. §8 ust 4, 5 i 6 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów w taki sposób, aby przekazywanie kopii potwierdzeń przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom było konieczne tylko w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę oświadczeń od poszczególnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 90:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, zwłaszcza w kontekście treści przepisu art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – prawo przedsiębiorców.

Pytanie nr 91

Dot. §22 wzoru umowy – wnosimy o dodanie zapisów pozwalających Wykonawcy udostępniać informacje w celu należytego wykonania umowy (np. pozyskanie ubezpieczeniowych/bankowych gwarancji należytego wykonania umowy czy też polisy CAR). Poniżej przedstawiamy propozycję zapisów:

§ 22

Klauzula poufności

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem możliwości ujawnienia tych informacji pracownikom, doradcom podatkowym i prawnym oraz podmiotom finansującym oraz doradcom ubezpieczeniowym / brokerom.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 91:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, wskazując jednocześnie, że ujawnienie informacji podmiotom wskazanym w pytaniu nie będzie uważane za naruszenie zobowiązania do zachowania poufności.

Pytanie nr 92

Dot. §17 ust 1 wzoru umowy - Wnosimy o zmianę zapisów w taki sposób, aby okres rękojmi, zgodnie ze standardami, wynosił 60 miesięcy. Ograniczenie takie pozwoli na zmniejszenie kosztów uzyskania gwarancji należytego wykonania robót, co wpłynie na cenę oferty. Ponadto, obecna długość

zabezpieczenia okresu rękojmi nie pozwala na uzyskanie wszystkich form zabezpieczenia, przewidzianych w PZP. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zmianę zapisów w następujący sposób:

§ 17

Zobowiązania w zakresie Rękojmi i Gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 23 i 24 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót. jest równy okresowi gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 92:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający wskazuje przy tym, że okres gwarancji (i powiązany z nim okres rękojmi za wady) stanowi jeden z kryteriów oceny ofert (tak rozdział 17 ust. 1 SWZ)

Ponadto, Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonał następującej modyfikacji treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w Rozdziale 5, ust. 2 pkt. 4 ppkt c) lit. C) w następującym zakresie:

BYŁO:

A. Osobami pełniącymi funkcje Kierowników Robót, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe:

- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie instalacji wody technologicznej dla stacji uzdatniania wody, basenów, oczyszczalni o wartości robót instalacyjnych co najmniej 1 500 000 zł brutto;
- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych;
- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót teletechnicznych;
- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych.

JEST:

B. Osobami pełniącymi funkcje Kierowników Robót, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe:

- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie instalacji wody technologicznej dla stacji uzdatniania wody lub basenów lub oczyszczalni, o wartości robót instalacyjnych co najmniej 1 500 000 zł brutto;
- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych;
- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót teletechnicznych;
- min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, posiadająca co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych.

Zamawiający ponadto informuje, że zmiany Programu funkcjonalno-użytkowego dokonane mi.in. niniejszą modyfikacją, zawarte zostały w Załączniku nr 4 do modyfikacji tj. Zmodyfikowana treść PFU z dnia 28.06.2023 r. oraz w Załączniku nr 5 do modyfikacji tj. Wykaz zmian do PFU z dnia 28.06.2023 r.

II. Zamawiający informuje, iż w efekcie dokonania powyższych modyfikacji, Zamawiający dokonuje następujących zmian treści SWZ:

W Rozdziale 15 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:

BYŁO:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 17 lipca 2023 r., do godz. 10:00.

JEST:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 28 lipca 2023 r., do godz. 10:00.

W Rozdziale 15 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:

BYŁO:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 17 lipca 2023 roku o godz. 10:30.

JEST:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 28 lipca 2023 roku o godz. 10:30.

W Rozdziale 13 SWZ (Termin związania ofertą) ust. 1:

BYŁO:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia: 14.10.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia: 25.10.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka**

Załączniki:

1. Sprostowanie/Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji z dnia 28.06.2023 r.
2. Zmodyfikowana SWZ z dnia 28.06.2023 r.
3. Zmodyfikowany wzór umowy stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.
4. Zmodyfikowana treść PFU z dnia 28.06.2023 r.
5. Wykaz zmian do PFU z dnia 28.06.2023 r.
6. Poglądowe Rysunki w formacie DWG.