

PROJEKT

WGN.271.14.2023

Zgorzelec, dnia2023r.

Umowa nr/2023

zawarta w Urzędzie Miasta Zgorzelec w dniu pomiędzy:
Gminą Miejską Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 615-17-94-018, REGON 230821546, reprezentowaną przez **Rafała Gronicza** - Burmistrza Miasta Zgorzelec,
przy kontrasygnacie **Mieczysława Garbicza** - Skarbnika Miasta Zgorzelec, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą **NIP:**
REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”

w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości pomiędzy działką nr **50/2** (Obr. XI, AM-5) położoną w Zgorzelcu przy ul. Łużyckiej 87, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „ELMI” Sp. z o.o., z nieruchomościami sąsiednimi położonymi w Zgorzelcu przy ul. Kochanowskiego, stanowiącymi własność osób fizycznych, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **35, 36, 37 i 38** (Obr. XI, AM-5) oraz niezbędnej dokumentacji geodezyjnej związanej z tą czynnością.
2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:
 - zgłoszenia pracy geodezyjnej do ośrodka dokumentacji,
 - analizy stanu prawnego nieruchomości,
 - wyznaczenia terminu, doręczenia Stronom wezwań do stawienia się na gruncie i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
 - sporządzenia kompletnej dokumentacji geodezyjnej wymaganej przepisami prawa i przeprowadzenia rozgraniczenia zgodnie z § 19 n/w rozporządzenia, niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1.;
 - dostarczenie dokumentacji dotyczącej przebiegu granic zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgorzelcu (dalej PODGiK) z wykonanych prac geodezyjnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) oraz wytycznymi zawartymi w Rozdziale 4 (§19 - §24) rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453).
2. Jeżeli przebieg granicy zostanie ustalony według zebranych dowodów, zgodnych oświadczeń Stron lub Strony zawrą ugodę graniczną, punkty graniczne należy utrwalić znakami naziemnymi i podziemnymi. Znaki naziemne wykonać z trwałych słupków betonowych z krzyżem. Jako znaki podziemne zastosować trwałe płytki betonowe.
3. Na terenach o utwardzonej nawierzchni nie jest wymagane umieszczanie znaków podziemnych. Jako znaki naziemne mogą być użyte: rurki, pręty, bolce i inne podobne przedmioty wykonane z trwałego materiału. Utrwalenie punktów granicznych palami drewnianymi wykonuje się jedynie na terenach grząskich i podmokłych. Pale powinny być zaimpregnowane.
4. Znaki graniczne umieścić w odległości dobrej widoczności z punktu na punkt w odstępach nie większych niż 200 m.
5. Z ramienia Wykonawcy prace geodezyjne stanowiące przedmiot umowy przeprowadzi upoważniony przez Burmistrza Miasta Zgorzelec – posiadający uprawnienia geodezyjne Nr w dziedzinie geodezji i kartografii, nadane przez Głównego Geodetę Kraju w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. zakres drugi: rozgraniczenia i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się na **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Za ukończenie realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają datę odbioru prac geodezyjnych bez błędów przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry, posiadającej wymagane uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie informacje i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usług.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać powierzone prace według zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, normach oraz standardach geodezyjnych;

2. zapewnić poprawność merytoryczną oraz wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom, które posiadają wiedzę fachową oraz stosowne uprawnienia;
3. informować w formie pisemnej o ewentualnych trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji poszczególnych czynności;
4. zapewnić należyty dozór i koordynację działań wchodzących w zakres umowy, w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wydania Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji umowy tj. określenie ilości, oznaczenia i położenie działek;
2. odebrania wykonanych prac w sposób i terminie określonym w § 7 Umowy.

§ 7

1. Odbiór usługi nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zgorzelec, ul Domańskiego 7, pok. 09, po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 ust 2 wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. ????????????
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową jak również z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zamawiający sprawdzi przedłożone dokumenty nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentów wymienionych w ust. 1.
4. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie dokonanie odbioru poprzez podpisanie przez Zamawiającego pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W wypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy materiały do poprawy wraz z kopią negatywnego protokołu zdawczo – odbiorczego i wyznaczy nie dłuższy niż 30 - dniowy termin usunięcia wad, co jest równoznaczne z odmową odbioru przedmiotu zamówienia. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stosując odpowiednio ust. 1, 2, 3, 4, 5.
6. Koszty usuwania wad poniesie Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres trzech (3) miesięcy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. W okresie gwarancyjnym czas na poprawienie błędów wynikających z winy Wykonawcy, nie wykrytych w trakcie odbioru, nie przekroczy siedmiu (7) dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego, licząc od dnia doręczenia tego zgłoszenia. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonanego bez zastrzeżeń protokolarnego przekazania kompletnego przedmiotu umowy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają z upływem okresu gwarancji określonego w ust. 1.
5. O poprawieniu błędów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.

§ 9

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tytułem prawdołwo i zgodnie z niniejszą umową zrealizowanego przedmiotu tej umowy w wysokości..... (słownie:) brutto.

2. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe i faktyczne wykonane czynności zgodnie z ofertą, której kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu przedmiotu umowy zakresu.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzający należyte jej wykonanie i obustronnie podpisane protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonanych prac z oświadczeniem o jej kompletności.
5. Płatność faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14/30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, tj. i podpisanego pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego przez Strony umowy,
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
7. Płatnikiem faktur jest Gmina Miejska Zgorzelec, z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Domańskiego 7.

§ 10

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % ceny umownej określonej w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % ceny umownej określonej w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 2 odpowiednio 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności określonej w § 2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 PLN, przypadającą na daną czynność, licząc za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady, zgodnie z § 6 ust. 5 lub § 7 ust. 2 lub §10 ust 1.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania zlecenia po raz drugi, bez wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca odmawia usunięcia wad Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wszelkie zawiadomienia, informacje, zgłoszenia, uzgodnienia pomiędzy Stronami będą miały formę pisemną, w której dopuszcza się również kontakt pocztą elektroniczną.
2. Dopuszcza się, w uzgodnionych uprzednio przez obie Strony sytuacjach ograniczenie kontaktów do skutecznych kontaktów telefonicznych, po których nastąpi potwierdzenie ustaleń pocztą elektroniczną.
3. Strony Umowy zobowiązują się do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymania poczty elektronicznej.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
Kontrasignata

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODOBIORCZY

Sporządzony dnia w w sprawie odbioru dokumentacji dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości położonej w Zgorzelcu, wykonanych przez.....
.....
wg umowy z dnia na rzecz.....
.....

1. W dniu Wykonawca przekazuje przedmiot umowy
.....
.....
i zapewnia o kompletności przekazanej dokumentacji ...
.....

2. Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Pozostałe ustalenia i uwagi końcowe:
.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....