

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Szpitałem w Dębnie im. Świętej Matki Teresy z Kalkuty Sp. z o. o., 74-400 Dębno, ul. Kościuszki 58, NIP 5971730353, REGON 000306704, KRS 0000436693 Sąd Rejonowy Szczecin Centrum XIII Wydział Gospodarczy w Szczecinie, kapitał zakładowy 18 335 100,00 zł. w całości wpłacony (pokryty) reprezentowana przez:

.....
zwana w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... KRS
....., NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania publicznego w procedurze krajowej w trybie podstawowym, na roboty budowlane usługi o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2023.1605).- dalej pzp o następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.:

„Instalacja systemu sygnalizacji pożaru w budynku „A” szpitala w Dębnie”.

§1

Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na *instalacji oraz uruchomieniu systemu sygnalizacji pożaru w budynku „A” szpitala w Dębnie pod adresem ul. Kościuszki 58, 74-400 Dębno.*

Szczegółowy zakres robót, sposób wykonania i wymogi w zakresie technicznego spełnienia zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, schematy instalacji, przedmiar robót stanowiący dokument pomocniczy oraz SWZ stanowiące załączniki do umowy i jej integralną część.

§2

Warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
 - 1) określonych w opracowaniach wymienionych w §1
 - 2) fabrycznie nowych,

3) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) ,

4) dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy z innych materiałów budowlanych równoważnych materiałom projektowanym do wbudowania pod warunkiem, że materiały oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne projektowym, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i opisane w SWZ po uprzednim uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.

4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SWZ.
5. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż do dnia podpisania umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Harmonogram, za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga aneksu do umowy.

§3

Terminy realizacji zamówienia

Przedmiot umowy należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy .

§4

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z terminem zawartym w umowie po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace;
 - 4) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie robót objętych niniejszą umową w dniu przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora nadzoru.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zorganizowanie oraz należyte zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac budowlanych wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, z uwzględnieniem działalności prowadzonej przez Zamawiającego (w tym jeżeli konieczne uzyskanie niezbędnych uzgodnień itp). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności osób trzecich spowodowane swoim udziałem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia
- 3) przed wejściem na plac budowy udokumentowanie w postaci zdjęć, filmów itp. obecnego stanu technicznego;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2013r. o odpadach
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, przechodniów i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) prowadzenie robót w obiekcie i w jego otoczeniu w sposób gwarantujący bezproblemowe funkcjonowanie obiektów sąsiadujących;
- 21) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 22) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych (raz na tydzień);
- 23) wykonanie pomiarów i badań niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy (w tym instalacji elektrycznej)
- 24) w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia przebudowy Wykonawca musi przygotować dokumenty niezbędne do skutecznego dokonania takiego zgłoszenia

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

zatrudnienie zgodnie z postanowieniami art. 95 ustawy, w zakresie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: prace fizyczne objęte zakresem zamówienia i przedmiaru robót – roboty montażowe, instalacyjne oraz prace wykończeniowe.

W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

- 1) Wykonawca, odpowiednio Podwykonawca, jest zobowiązany złożyć oświadczenie- imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z nowym pracownikiem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu imienny wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z nowym pracownikiem.
- 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust.3 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.
- 3) Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy, natomiast Wykonawca, odpowiednio Podwykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności wskazane w ust 3.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega

anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - Oświadczenie zatrudnionego pracownika o zawartej umowie o pracę z Wykonawcą
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
kierownik budowy:
Nr uprawnień:
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 1 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 6 Umowy.
5. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy:, nr tel., e-mail:
6. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru, tel. tel. Komórkowy, e-mail:
Pracownik Szpitala: tel.....mail.....
7. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub dokonaniem zmiany. W przypadku projektu umowy lub projektu zmiany umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, konieczne jest przedłożenie zgody wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową, wraz z harmonogramem, który musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9,
 - 6) obowiązek, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt. 4 niniejszej umowy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie dotyczącym wymagań zawartych w SWZ.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 1, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową

§7 **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru: końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Odbiór odbędzie się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru, pod warunkiem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.
5. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - DP podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - ST podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie,
 - Recepty i ustalenia technologiczne,
 - Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
 - Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 11, niniejszej umowy, może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8 Umowy,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, wady ma prawo usunąć Zamawiający, bez upoważnienia sądu, obciążając pełnymi kosztami i ryzykiem ich usunięcia Wykonawcę, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.

§8

Wynagrodzenie. Zasady płatności

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto: (słownie:) w powyższej kwocie uwzględnione zostały:
 - 1) Kwota netto w wysokości:zł,
 - 2) Podatek VAT 23% w wysokości :zł.
2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
7. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
9. Zamawiający przewiduje następujące formy płatności:
 - jedna płatność końcowa wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
10. Faktury zostaną wystawione w ciągu 7 dni od sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów o których mowa w § 7 ust. 6.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury po protokolarnym końcowym odbiorze robót. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
15. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647'§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 15.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
20. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub podwykonawcy.
21. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
22. Wykonawca nie może bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§9

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie ____ miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach. Wady i usterki Wykonawca usunie niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust 1. pkt 3) umowy.
7. W okresie określonym w ust. 1 zd. 1 , po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane miesięcy gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:
 - 1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
 - 2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
 - 3) Ilekczo w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy:
 - a) jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
 - b) jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.
10. Przeglądy gwarancyjne
 - 1) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.
 - 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawca na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawca oraz Inspektor nadzoru.
 - 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

- 6) Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Wykonawca wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.
11. W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:
 - 1) zwykłym, o którym mowa w ust. 12 pkt. 1 lub
 - 2) awaryjnym, o którym mowa w ust. 12 pkt. 2
12. Tryby usuwania wad
 - 1) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 11 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
 - 2) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w ust.11), Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.11 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa ust.11 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
 - 3) Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
 - 4) Dopuszcza się za pisemną zgodą Zamawiającego wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:
 - a) trybu zwykłego do 10 dni,
 - b) trybu awaryjnego do 3 dni.
13. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
15. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.

§10

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów należy prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020, poz. 797 ze zm.).

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad oraz wykonanie zaległych prac w okresie rękojmi za wady w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 5.000 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10.000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 5) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
 - 7) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
 - 8) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nie przedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 9) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - 10) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 11) za niedotrzymanie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umów o pracę o którym mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za zwłokę w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 13) za zwłokę w złożeniu aktualnego wykazu o którym mowa w § 4 ust. 3 w przypadku zmiany pracownika - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
 4. Kara umowna z tytułu zwłokę przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
 5. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto wykonawcy.
 10. Niezależnie od określonych powyżej kar umownych nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków gwarancyjnych daje Zamawiającemu prawo powierzenia naprawy przedmiotu umowy, bez upoważnienia sądu, osobom trzecim. Koszt i ryzyko naprawy przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.

§ 13

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia oraz zmianie sposobu spełnienia świadczenia.:

2. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych lub ograniczenia zakresu robót lub zmiany sposobu przeprowadzenia robót, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
- 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
- 10) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 4 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 4 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.

3. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub dodatkowych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych lub dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),

a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,

b) koszty pośrednie „Kp” - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.

e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,

4. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - f) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
5. Zmiany wskazane w lit. a do f będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do f zmian może być powiązana ze zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 2 lub zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3.
6. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają bądź mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.)
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, a ponadto muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
8. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15

Zabezpieczenia

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - b) pozostałe zabezpieczenie w wysokości 30% zwracane będzie Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 lit. a) Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 5) suma kar umownych osiągnęła 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty z udziałem podwykonawców na zasadach innych niż określone w § 6 Umowy,
 - 8) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi zgodnie z § 7 ust. 8 pkt 2 lit. b) Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp.
3. Odstąpienie może nastąpić w części, tj. w zakresie w jakim umowa nie została wykonana.
4. Odstąpienie nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych o których mowa w § 11.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji dla zadania pn.: "Instalacja systemu sygnalizacji pożaru w budynku szpitala w Dębnie" powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:

- 1) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonych powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego - limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wskutek wibracji - limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także ponad wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody,
 2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
 3. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Przenoszenie przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzycielności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, korespondencję dostarczoną pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną, nawet gdy zostanie zwrócona do nadawcy.
7. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 18

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
- załącznik nr 2- oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- załącznik nr 4 - schematy instalacji,
- załącznik nr 5 - przedmiar robót,
- załącznik nr 6 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- załącznik nr 7 - umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA