

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym

ADRES: Budynek mieszkalny jednorodzinny
dz. nr 108, obr. Rożnów
Rożnów 268, gm. Gródek nad Dunajcem

INWESTOR: Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33 -340 Stary Sącz

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Surma	Sierpień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

Nr strony

Strona tytułowa

1

Spis zawartości

2

Opis techniczny - architektura

3-5

II Część rysunkowa

Rys. 1 - Rzut piwnic

6

Rys. 2 - Rzut parteru

7

Rys. 3 - Rzut strychu

8

Rys. 4 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

9

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego
- Dokumentacja fotograficzna przeprowadzona na miejscu
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, LOKALIZACJA

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu polegający na:

- wymianie kotła CO, instalacji wod.-kan., CO, CWU, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie pomieszczeń mieszkalnych.

Podstawowym celem projektu jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej typowania robót na remont istniejącego budynku mieszkalnego w celu poprawienia właściwości termicznych oraz stanu technicznego i wizualnego.

2.2. Stan istniejących, Układ funkcjonalny

Budynek mieszkalny jednorodzinny jest wolnostojącym obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o prostokątnej bryle.

Obiekt jest przeznaczony na cele mieszkalne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jest wyposażony w instalację wod.-kan., CO, elektryczną i wentylację grawitacyjną.

Dotychczasowy układ i przeznaczenie pomieszczeń nie ulega zmianie.

Układ ścian konstrukcyjnych i działowych pozostaje bez zmian, również wejścia do budynku nie ulegają zmianie.

Ogólnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

3. ZAKRES ROBÓT, MATERIAŁY

3.1. ZAKRES ROBÓT

Piwnice:

Pom. kotłowni

- Roboty demontażowe - demontaż pieca CO, zasobnika i rur,

Parter:

- Wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z pcv (profil 7-mio komorowy, szklenie zestawami 3-szybowymi dwukomorowymi, wsp. $\lambda \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową z izolacją cieplną (wsp. $\lambda \leq 1,3 \text{ W/m}^2$)
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową drewnianą wraz z ościeżnicami i opaskami na ościeżach (drzwi na strych ze skrzydłem z wkładką termiczną)
- Uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach (w miejscu wykonywanych robót)
- Uzupełnienie okładzin z płytek ceramicznych
- Wykonanie zasilania dla nowego pieca (gniazdko elektryczne)
- Wykonanie gładzi szpachlowych na nowych tynkach
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w obrębie wykonywanych robót budowlanych wraz z przygotowaniem powierzchni
- Montaż kratki wentylacyjnej i rozety,

Strych:

- Demontaż istniejących podłóg z desek drewnianych wraz z legarami
- Usunięcie istniejących warstw izolacyjnych (polepy, zasypki)
- Ułożenie folii paroszczelnej
- Ułożenie legarów podłogowych drewnianych, $h=20\text{cm}$
- Ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną gr. 20 cm pomiędzy legarami (wełna o wsp. $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Ułożenie folii paroprzepuszczalnej (na izolacji)
- Wykonanie podłóg z płyt OSB3 gr. 2,5 cm na legarach

Wywóz materiałów z demontażu i rozbiórki

4. UWAGI DODATKOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak; certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem Projektantowi. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i Inwestora. Na pisemne zapytanie Inwestora lub Wykonawcy, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do Projektanta o ich rozstrzygnięcie. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do Projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie. Podane przykładowe materiały oraz urządzenia można zastąpić innymi, równoważnymi o parametrach równoważnych nie gorszych z podanymi.

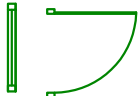
Roboty remontowo-budowlane - zakres robót.

Parter

- Wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z pcv
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową z izolacją ciepłą
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową drewnianą wraz z oszczędzaczami i opaskami na ościeżach (drzwi na słych ocieplone)
- Uzupelnienie lynchów na ścianach i sufitach (w miejscu wykonywanych robót)
- Wykonanie gładzi szpachlowych na nowych lynchach
- Malowanie ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych wraz z przygotowaniem powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m2]	Pow. użytł. [m2]	Rodzaj posadzki	Wys. pom. [m]
1.01	Wiatrołap	1.61	1.61	Deska podł.	2,34
1.02	Komunikacja	6.50	6.50	Deska podł.	2,34
1.03	Łazienka	3.41	3.41	Terakota	2,46
1.04	Kuchnia	11.33	11.33	Deska podł.	2,41
1.05	Spizarnia	2.53	2.53	Deska podł.	2,40
1.06	Pokój	17.94	17.94	Deska podł.	2,52
1.07	Pokój	14.44	14.44	Deska podł.	2,52
1.08	Kancelaria	12.32	12.32	Deska podł.	2,52
1.09	Wiatrołap	3.21	3.21	Terakota	2,31
1.10	Schody	1.29	1.29	Deski	-
1.11	Schody	0.90	0.90	Beton	-
RAZEM OGÓŁEM		75.48	75.48		
Pow. zabudowy		105.21			

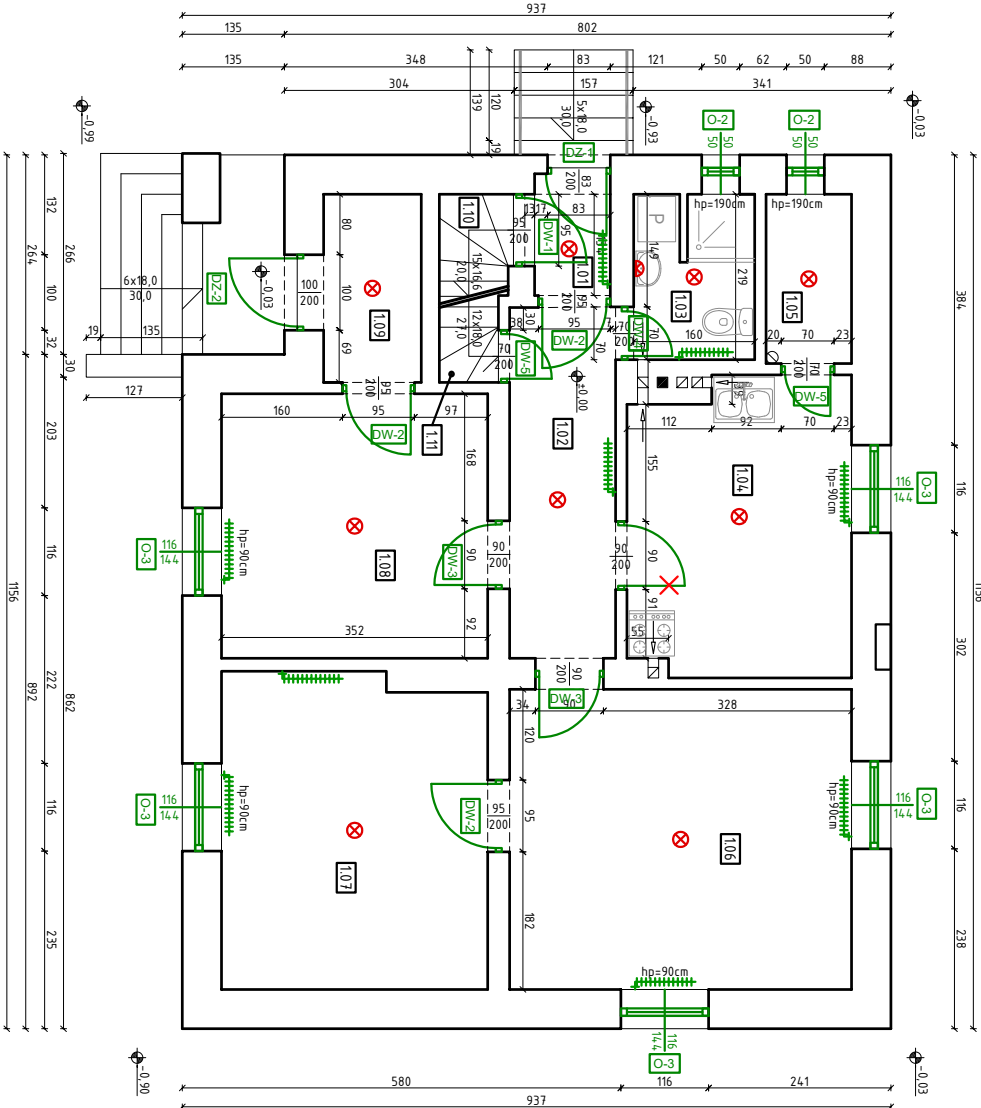
 - elementy do likwidacji



- okna i drzwi do wymiany

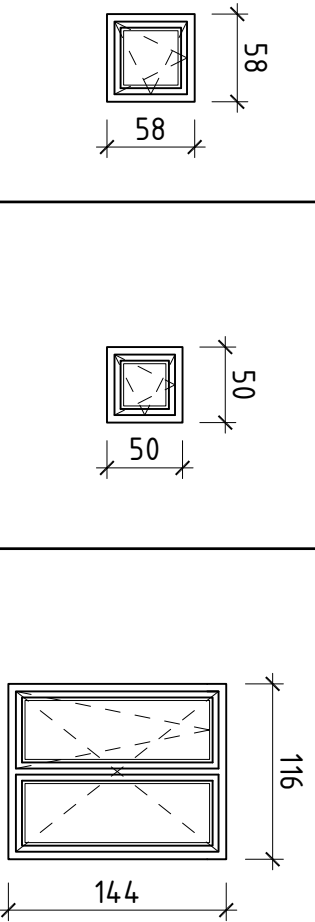
Uwagi!

- Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej należy wcześniej dokonać indywidualnych pomiarów z natury istniejących otworów w celu dokładnego dopasowania stolarki.
- Wymiany zewnętrzne drzwi mogą ulec nieznacznej zmianie w zależności od wybranego producenta stolarki

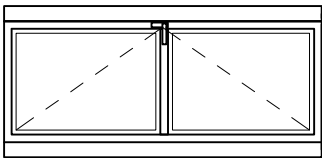
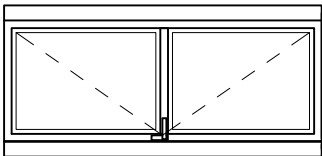


Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05				
Inwestor: Nadleśnictwo Stary Sącz		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		
ul. Magazyńska 5				
33 -340 Stary Sącz				
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym		Obiekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny /Rożnów 268/ na dz. nr 108 m. Rożnów obr. Rożnów gm. Gródek nad Dunajcem		
Typu rysunku RZUT PARTERU		Skala 1:100	Data 08. 2023r.	Numer rysunku 2
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis		Branża: Architektura	

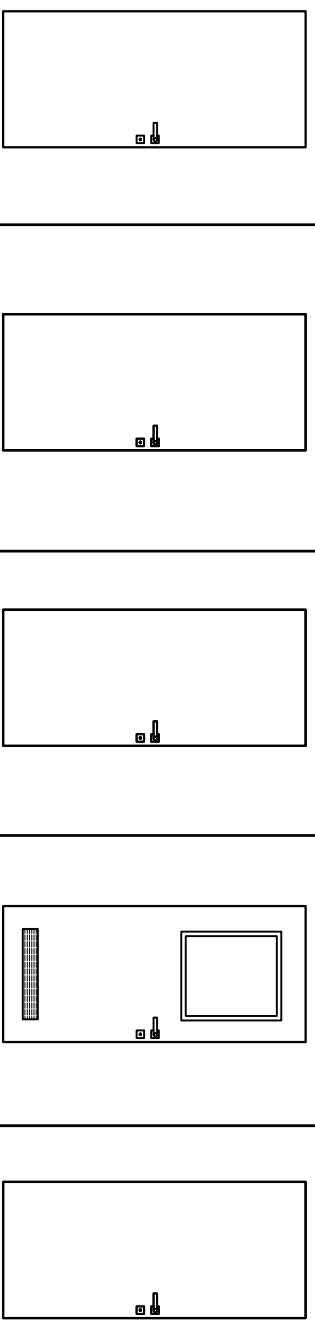
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL	0-1	0-2	0-3
SCHEMAT 1 : 50			
	WYMIAR W	58	50
	ŚWIETLE OŚCIEŻY	58	50
	ILOŚĆ [SZT.]	1	2
UWAGI	Okna z PCW, profil 7-komorowy, pakiety trzyszybowe z ciepłą ramką Współczynnik przenikania dla całego okna Uw≤0,9 W/m2k Kolor dwustronny - złoty dąb,		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

SYMBOL			DZ-1	DZ-2
SCHEMAT 1 : 50				
				
WYMIAR W	Szer. [cm]	83	100	
ŚWIETLE OŚCIEŻY	Wys. [cm]	200	200	
PODZIAŁ L/P		1 P	1 L	
ILOŚĆ [SZT.]		1	1	
UWAGI	Drzwi pełne, ocieplone - Kolor dwustronny - złoty dąb,			

ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ DREWNIANEJ

SYMBOL	DW-1	DW-2	DW-3	DW-4	DW-5
SCHEMAT 1 : 50					
	WYMIAR W	95 x 200	95 x 200	90 x 200	70 x 200
	ŚWIETLE OŚCIEŻY	95 x 200	95 x 200	90 x 200	70 x 200
	PODZIAŁ L/P	L P	L P	L P	L P
	ILOŚĆ [SZT.]	1	2	2	1
UWAGI	Drzwi drewniane pełne, ramiak klejony z drewna wypełniony płytą wiórową, oklejony panelem HDF				

Uwaga! :

- Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej należy wcześniej dokonać indywidualnych pomiarów z natury istniejących otworów w celu dokładnego dopasowania stolarki.
- Wymiary zewnętrzne drzwi mogą ulec nieznacznej zmianie w zależności od wybranego producenta stolarki

η Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Investor: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazyńowa 5 33-340 Stary Sącz	Stadum: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny /Rożnów 268/ na dz. nr 108 m. Rożnów obr. Rożnów gm. Gródek nad Dunajcem		
Tytuł rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Skala b.s.	Data 08. 2023r.	Numer rysunku 4
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma	Podpis Branża: Architektura		