

<p style="text-align: center;">O P I S T E C H N I C Z N Y I N W E N T A R Y Z A C J I B U D O W L A N E J</p>
--

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Adres budynku

48-300 Nysa, ul. Chodowieckiego 7

(Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie, przy ul. Chodowieckiego 7).

1.2. Przeznaczenie budynku (rodzaj)

Szkoła Podstawowa nr 5 w Nysie - budynek oświatowy.

Teren usług szkolnych, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO9 (teren zabudowy usługowej w zakresie oświaty i nauki),

Uchwała nr XLV/672/10 z dnia 2010-03-31 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi.

1.3. Rodzaj zabudowy

Zabudowa zespołowa składająca się z budynku głównego oraz części zaplecza sportowego z szatniami, świetlicami i salą gimnastyczną.

Budynek główny: trzy kondygnacje nadziemne, częściowo, w niewielkim stopniu podpiwniczony.

Część sportowa pod szatniami podpiwniczona.

Część zaplecza sportowego: jedna kondygnacja nadziemna. Duża sala gimnastyczna z otwartą galerią dla publiczności i dostępna z galerii salą lekcyjną.

Wymiary zewnętrzne kompleksu: długość - wzdłuż ul. Chodowieckiego $L=94,19$ m (długość budynku głównego wzdłuż granicy nieruchomości $L=84,78$ m), szerokość $S=45,12$ m

1.4. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku $P_Z = 1\,985,18\text{ m}^2$

1.5. Usytuowanie

Teren ograniczony jest od strony południowo-zachodniej pasem drogowym drogi publicznej (ul. Chodowieckiego).

Od strony południowo-wschodniej teren usługowy zabudowany budynkiem usługowym w granicy działki, ścianą bez tworów okiennych i drzwiowych od strony budynków szkolnych objętych opracowaniem.

Od strony północnej tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Od strony północno-zachodniej tereny usługowy zabudowany budynkiem usługowym (biurowym).

Najbliższa zabudowa:

- od strony północnej – zabudowa mieszkalna wielorodzinna - 22,00m;

- od strony południowo-wschodniej – budynek usługowy w granicy działki 7,70 m,

- od strony zachodniej – najbliższa zabudowa (funkcja usługowa - 75,0 m).
- od strony południowo-zachodniej – budynek Nyskiego Domu Kultury, Budynek PWSZ w Nysie - 38,0 m;
- Od strony północno-zachodniej - budynek biurowy - 67,0 m.

1.6. Poziom terenu w stosunku do poziomu parteru około -0,60 m od strony ul. Chodowieckiego.

Poziom parteru budynku głównego przyjęty za poziom 0,00 znajduje się około 0,60 m nad poziomem terenu przed budynkiem. Główne drzwi zewnętrzne spełniają wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Poziom terenu wewnętrznego dziedzińca płaski. Szkoła jest przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa:

$$P_u = 4\,049,05 \text{ m}^2$$

Kubatura:

$$K = 18\,572,0 \text{ m}^3$$

Wysokość budynku (budynku głównego)

$$H = 11,97 \text{ m}$$

3. OPIS BUDOWLANO -KONSTRUKCYJNY

3.1. Rodzaj konstrukcji budynku

Konstrukcja budynku głównego, łącznika i sali gimnastycznej murowana tradycyjna z bloczków gazobetonowych. Budynek główny trójnawowy. Układ konstrukcyjny ścianowy. Filary nośne dźwigarów dachowych sali gimnastycznej żelbetowe prefabrykowane.

3.2. Konstrukcja ścian nośnych i działowych

Ściany murowane metodą tradycyjną - ceglane lub z bloczków gazobetonowych.

Grubości ścian zewnętrznych wynosi 38,0 - 42,0cm. Ściany przyziemia (zewnętrzne piwnicy) gr. 38 cm.

3.3. Konstrukcja klatek schodowych i balustrad

Schody żelbetowe, dwubiegowe, balustrady stalowe.

3.4. Konstrukcja stropów

Stropy prefabrykowane - płyty wielootworowe tzw. „płyty żerańskie”..

3.5. Konstrukcja dachu i pokrycia

Konstrukcja dachów wentylowanych wykonana w technologii płyt dachowych korytkowych opartych na ścianach ceglanych ażurowych w przypadku budynku głównego, łącznika i stropu nad częścią szatniową zaplecza sportowego. Nad salą gimnastyczną płyty korytkowe oparte są na dźwigarach stalowych przestrzennych. Pokrycie wykonane warstwami papy asfaltowej i termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Dachy nad salą gimnastyczną bez warstwy wentylowanej.

3.7. Izolacja wodoszczelna – pionowa, pozioma

Izolacja przeciwwilgociowa zachowują szczelność. Nie zaobserwowano wyraźnych śladów wilgoci i zacieków wodnych wewnątrz budynku w pomieszczeniach piwnicy oraz na ścianach zewnętrznych. Nie wykonano odkrywek ścian piwnicy. Przyjmuje się, że izolacje przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych wykonano z preparatów asfaltowych, bitumicznych.

4. WYKOŃCZENIE

4.1. Zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nieocieplone. Ściany wykończone tynkiem cementowym nakrapianym.

4.2. Wewnętrzne

Tynki ścian wewnętrznych cementowo -wapienne malowane farbami emulsyjnymi.

4.3. Rodzaj podłóg

Podłogi piwnicy pod budynkiem głównym betonowe. Korytarze, sanitariaty - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniach klasowych - płytki ceramiczne/wykładzina PCV

4.4. Parapety

Parapety wewnętrzne betonowe. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

4.5. Stolarka okienna i stolarka drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa PVC, częściowo aluminiowa. Drzwi wewnętrzne wykonane są, jako płycinowe drewniane oraz stalowe.

5. BUDYNEK WYPOSAŻONY W MEDIA ORAZ PRZYŁĄCZA:

5.1. Przyłącz wody.

Z sieci wodociągowej miejskiej.

5.2. Kanalizacja sanitarna.

Grawitacyjna, odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.3. Przyłącz gazu.

Brak.

5.4. Przyłącz energii elektrycznej.

Obiekt podłączony do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A.

5.5. Ogrzewanie z miejskiej sieci energetycznej.

Instalacja starego typu (kaloryfery żeberkowe) energochłonna z dużymi stratami ciepła. Grzejniki żeliwne pozbawione termostatów i zaworów odpowietrzających. Brak możliwości regulowania poboru ciepła przez użytkowników.

5.6. Wentylacja.

Grawitacyjna w całym obiekcie.

5.7. Instalacja odgromowa.

Istniejąca instalacja odgromowa w stanie dobrym.

5.8. Instalacja tele-informatyczna.

Budynek częściowo monitorowany wewnątrz i na zewnątrz.

5.10. Instalacja alarmowa.

Brak

7. INFORMACJA NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Kompleks znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

OPRACOWAŁ: