

EKSPERTYZA TECHNICZNA

(skrótowa – do projektu budowlanego)

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynków kompleksu Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie, przy ul. Chodowieckiego 7, dla potrzeb wykonania termomodernizacji i wymiany instalacji c.o.

Lokalizacja budynku objętego opracowaniem: dz. nr 32/21, 35/6, a.m. 23, obręb 0005 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 160705_4 Nysa – miasto.

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Wizja w terenie

2.3. Inwentaryzacja budowlana

2.4. Normy

- PN-82/B- 02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B- 02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-76/B- 03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- PN-B- 03002 Konstrukcje murowe obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B – 02851 Klasy odporności ogniowej.

3. Stan techniczny budynku

W toku analizy i oględzin nie stwierdzono wad konstrukcyjnych takich jak wyraźne ugięcia elementów konstrukcyjnych czy widoczne pęknięcia. Ściany zewnętrzne nie noszą widocznych śladów zużycia lub uszkodzeń wykluczających przeprowadzenie termomodernizacji. Stwierdzono, że budynek w rozpatrywanym zakresie jest w dobrym stanie technicznym, zapewnia dalsze jego użytkowanie i nadaje się do wykonania termomodernizacji i remontu instalacji w projektowanym zakresie.

4. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych badań i analizy, rozpatrywany obiekt budowlany spełnia wymagania warunków statyczno-wytrzymałościowych.

Opracował:
dr inż. arch. Piotr Opałka