**UMOWA Nr IID.272…..2023.KK**

zawarta w dniu ……………..2023r., pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

**Ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów,**

NIP …

reprezentowaną przez:

Magdalenę Marszałek – Burmistrz Tuchowa,

przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Szczepana Makarskiego

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a,

**………………………………………………………………………………………..**

**………………………………………………………………………………………..**

zwaną dalej **„Wykonawcą",**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w dniu …. r.,  w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Postępowanie było prowadzone w oparciu o Zarządzenie nr 157/2021 Burmistrza Tuchowa z dnia 19 maja 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.)

Strony zgodnie zawierają niniejszą umowę (dalej „**Umowa**"), o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
   1. kompleksowe opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania pn. „Modernizacja placu zabaw na os. Centrum w Tuchowie”-** dalej („**Inwestycja**")
   2. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych na podstawie jednej koncepcji wybranej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapewnia realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w tym budowlane.

**§2**

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę koncepcji programowo­ przestrzennej w co najmniej dwóch różnych wariantach, do wyboru przez Zamawiającego. Komisja Oceny Projektu powołana przez Burmistrz Tuchowa po zaprezentowaniu proponowanych rozwiązań wybierze wariant koncepcji programowo -przestrzennej lub poleci jej poprawę/zmianę/uszczegółowienie.
2. Po zaakceptowaniu jednego z przedłożonych wariantów koncepcji programowo­ przestrzennej, Wykonawca przystąpi do opracowania ostatecznej wersji koncepcji o której mowa powyżej, na podstawie której - po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca opracuje:
   1. projekt zagospodarowania terenu obejmujący elementy o których mowa poniżej, a także elementy małej architektury
3. Koncepcja programowo - przestrzenna powinna zostać opracowana na podkładzie mapy do celów projektowych w skali 1:500, być zgodna z zapisami MPZP miasta Tuchowa.
4. Na Wykonawcy opracowującym koncepcję programowo - przestrzenną spoczywać będzie w szczególności:

* przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
* wykonanie projektu zagospodarowania terenu (mała architektura, zieleń - inwentaryzacja z natury uwzględnieniem ewentualnej wycinki drzew),
* uzgodnienie koncepcji z odpowiednimi służbami w tym konserwatorem zabytków,

Wykonawca realizując przedmiot Umowy winien w szczególności:

* opracować projekt zagospodarowania działki (usytuowanie: obiektów o których mowa powyżej w stosunku do granic działki, uwzględniając drogi dojazdowe i drogi pożarowe, a także miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, tereny zieleni, i inne elementy małej architektury nie wymienione powyżej),
* przedłożyć rzuty, przekroje,
* przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
* przedłożyć szacunkowe koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach.

1. Zamawiający wymaga wykonania koncepcji programowo – przestrzennej, w tym wykonania projektu zagospodarowania działki w skali 1:250 , natomiast pozostałych projektów w skali 1:50 (po zatwierdzeniu koncepcji) wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (wraz z pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem), obejmującymi wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania terenu, informacje BIOZ, po 3 egzemplarze, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.
2. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie wizualizacji koncepcji w programie edytowalnym oraz jej zaprezentowanie na spotkaniu z Zamawiającym.
3. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jeżeli będzie wymagana.
4. W przedmiocie umowy mieści się także dostarczenie Zamawiającemu w/w projektów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów (inwestorskiego i nakładczego) także w wersji elektronicznej pdf, ath - **na płycie CD.**

**§3**

**Termin realizacji**

**Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:**

1. Termin rozpoczęcia: bezpośrednio po zawarciu Umowy.
   1. Termin wykonania koncepcji projektu i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego: 30.04.2023 r.
   2. Termin wykonania projektu: 30.06.2023 r.
2. Termin zakończenia całości przedmiotu Umowy: 30.06.2023 r.

**§4**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz przeniesienie praw autorskich stosownie do regulacji zawartej w §9 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …zł (słownie złotych: …) w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. …., dalej **„Wynagrodzenie",** które nie podlega podwyższeniu z jakichkolwiek tytułów/powodów za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Powyższa kwota zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931, z późn. zm.). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi zgodnie z regulacja §11 Umowy. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą protokoły odbioru, o których mowa w §11 Umowy. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….. w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na:

- nabywca - Gmina Tuchów ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów, NIP 993-033-64-43

- odbiorca – Urząd Miejski w Tuchowie, ul. Rynek 1, 33 – 170 Tuchów

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach Wynagrodzenia wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
   1. sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w jednym etapie lub kilku etapach;
   2. realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemnie polecenia Zamawiającego;
   3. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
   4. organizować i brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach lub spotkaniach w tym w razie potrzeby w spotkaniach u Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
   5. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
   6. skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w umowie lub co najmniej spełniający wymagania Zamawiającego do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,
   7. przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji i, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
   8. poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
   9. wraz z materiałami przekazywanym i Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i brak kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejący mi elementami, a także że zostały skutecznie sprawdzone pod katem zastosowanych rozwiązań projektowych oraz pod względem zgodności z przepisami, przez osobę/osoby posiadającą/posiadające wymagane uprawnienia i legitymującą/legitymującymi się aktualnym na dzień opracowania projektu, potwierdzonym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   10. zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, (oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy, w przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje rozwiązanie zamienne usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie lub mailem lub faksem),
4. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, chyba, że przyczyny wad/ braków leżą w całości po stronie Zamawiającego.

**§5**

**Obowiązki stron**

1. **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
2. Wykonania dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia zgodnie z:
   1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679),
   2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   3. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021r., poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
   4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1169) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
   5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2280) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
   6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;,
   7. oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo-technicznej przedsięwzięcia zgodnie zobowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia.
3. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w § 12 i 14 rozporządzenia wskazanego w ppkt. 1.3.
4. Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 3 – 7 rozporządzenia o którym mowa w ust. 1.3.

1. Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ;
2. Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami . pozwoleniami . decyzjami;
3. Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.
4. W ramach umownego Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów powstałych w wykonaniu oraz w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:**
6. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania Inwestycji;
7. uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw handlowych.**

Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. opracowywania i przedstawiania Zamawiającemu pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń zamiennych/równoważnych;
3. uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo-technicznej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
4. udziału w naradach technicznych - przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest udostępnić mu będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowny siłami własnym, jak również przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.
6. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
   1. do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-technicznej,
   2. w przypadku niekompletności dokumentacji projektowo-technicznej objętej przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§7.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto (określonego w §4 ust 1 Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak aniżeli 60% Wynagrodzenia umownego brutto,
   2. z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy,
   3. za zwlokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak aniżeli 60% Wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku wystąpienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża nieodwołalną zgodę.
6. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.

**§8.**

**Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do utworów wykorzystywanych przy wykonaniu i w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszaj ą dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw do znaku towarowego bądź innych praw własności przemysłowej lub danych osobowych i wizerunku osób trzecich.

Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia opracowanie przedmiotowego opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja projektowa powstała w wyniku realizacji przedmiotu Umowy winna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków umownych z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,

**§9.**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
   1. projektów, rysunków, planów, założeń, koncepcji,
   2. modeli, raportów, wyliczeń,
   3. kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy (dalej „**Utwory**"), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji:
   1. korzystania z Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 umowy,
   2. realizacji na pod stawie Utworów robót oraz zlecania realizacji robót przez osoby trzecie,
   3. utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera. zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej,
   4. przechowywania Utworów na dowolnych nośnikach,
   5. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
   6. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlania, odtworzenia lub nadawania i remitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w tak i sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku Internet oraz prasie drukowanej,
   7. sporządzania opracowań Utworów.
   8. wykonywania na podstawie Utworów dzieł zależnych, o których mowa w ust. 4.
3. Wraz z przekazaniem Utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów.
5. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych Przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
6. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich. w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innym i organami państwowy mi lub organami samorządu lokalnego.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw autorskich do Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania Praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. w szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu .

**§ 10.**

**Osoby do kontaktu**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:
   1. Ze strony Zamawiającego: ….
   2. Ze strony Wykonawcy: ….
2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§11.**

**Odbiór przedmiotu Umowy oraz rozliczenia**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Strony umowne. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie wady najpóźniej w terminie dwóch tygodni od daty pod pisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z Umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
4. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych.
5. Częściowa, pierwsza transza zapłaty w wysokości 20% Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni po wyborze i zatwierdzeniu przez Zamawiającego jednej z koncepcji o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Częściowa, druga transza zapłaty w wysokości 50% Wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości prac, potwierdzonym pisemnym oświadczeniem o kompletności wykonanego projektu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Pozostała, trzecia transza zapłaty w wysokości 30% Wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu.
8. Zamawiający będzie realizował faktury wystawione na Gminę Tuchów w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy podany w treści faktury.

**§12.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony ustalają, iż poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje, w terminie do…. 2023 r„ prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów w przypadkach:
   1. braku realizacji Umowy w terminach określonych w §3;
   2. wykonywania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić – w całości (ze skutkiem ex tunc) lub w niezrealizowanej części (ze skutkiem na przyszłość), w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§13.**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci podpisanego przez Strony aneksu do Umowy.
2. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Stron, lub osób do współpracy z obu Stron. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Wykonawczy uznaje się za doręczoną.

**§14.**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty wystąpienia danego zdarzenia, do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   4. wszczęciu postepowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
   5. likwidacji Wykonawcy.
2. Spory wynikające z zawarcia bądź realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony potwierdzają, że wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Burmistrz Tuchowa, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu Miejskiego w Tuchowie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji Inwestycji.

**Wykonawca: Zamawiający:**