

Poznań, dnia 12 października 2022 r.

MT.2370.10.7.2022

**Uczestnicy postępowania przetargowego na:
„Budowa budynku strażnicy dla JRG nr 10 KM PSP w Poznaniu”
MT.2370.10.2022**

W dniu 11 października 2022 r. do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania tj.:

Pytania: Dotyczące załącznika nr 2 – wzór umowy:

1) treść § 1 ust. 3 pkt. 10 umowy:

„ na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót.”

na:

„na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót, nie więcej jednak niż dwa razy podczas realizacji inwestycji, a w przypadku gdy kontrola nie wykaże istotnych nieprawidłowości jej koszt poniesie Zamawiający.”

Przedmiotowy zapis jest zbyt ogólny, dając możliwość nadużywania go przez Zamawiającego i generowania znacznych kosztów po stronie Wykonawcy.

2) treść § 5 ust. 20 pkt 4 umowy:

„zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

- najwcześniej po 12 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli zmiany określone te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.”.

na:

„zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli zmiany określone te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.”.

3) treści § 5 ust. 21 umowy:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 20 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.”

poprzez jego wykreślenie

4) treści § 5 ust. 22 umowy:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 20 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z

podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.”

na:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 20 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowną informację, co będzie jednoznaczne z podwyższeniem wynagrodzenia przez Zamawiającego”.

5) treści § 5 ust. 24 umowy:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 20 pkt. 4 niniejszego paragrafu wprowadza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekracza 50% ich ceny rynkowej w dniu podpisania umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia

wykonawcy zawartego w kosztorysie Zamawiającego. Koszt może ulec zmianie nie częściej niż raz na pół roku o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS..”

na:

„W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 20 pkt. 4 niniejszego paragrafu wprowadza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekracza 20% ich ceny rynkowej w dniu podpisania umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w kosztorysie Zamawiającego. Koszt może ulec zmianie nie częściej niż raz na trzy miesiące o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.”

Jednocześnie Wykonawca zwraca się z pytaniem: jakie są najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej?

6) treści § 5 ust. 26 umowy:

„Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 20 na zmianę wynagrodzenia,
o

którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany

Umowy przez Zamawiającego”.

na

„Obowiązek poinformowania o wpływie zmian, o których mowa w ust. 20 na zmianę wynagrodzenia,

o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany

Umowy przez Zamawiającego”.

W ocenie Wykonawcy zmiany w przepisach prawa wpływające na konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy są powszechnie znane i nie wymagają osobnego uzasadnienia.

7) treść § 5 ust. 27 i 28 umowy:

„27. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 20 pkt 1-3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeszcze nie wykonano, a w przypadku określonym w ust. 20 pkt 4 dotyczyć będzie jedynie cen materiałów i kosztów, których Wykonawca jeszcze nie uścił, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany ceny materiałów lub kosztów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

28. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 20 pkt 4 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.”

poprzez ich wykreślenie.

8) treść § 5 ust. 29 umowy:

„Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym do tej wartości wlicza się również kwoty stanowiące wzrost odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wskazany w ust. 25. Przez maksymalną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia wskazanego limitu”.

na

„Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym do tej wartości wlicza się również kwoty stanowiące wzrost odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wskazany w ust. 25. Przez maksymalną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia wskazanego limitu”.

9) treść § 7 ust. 7 i 8 umowy:

„7. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

8. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.”

poprzez ich wykreślenie.

10) treść § 8 ust. 1 pkt. 1-14 umowy:

„1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,

2) zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni, liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o który mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

4) niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

5) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,

6) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,

7) nieusunięcia wad lub usterek w terminie dodatkowym - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu dodatkowego, przy czym kary wskazane w pkt 5, 6 i 7 są naliczane niezależnie od siebie,

8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10.000 zł. za każde niedokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

10) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10.000 zł,

13) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

14) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 14), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 14 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek”.

na

„1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,

2) zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,005 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,005 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

4) niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,005 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

5) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów - w wysokości 0,005 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,

6) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,005 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,

7) nieusunięcia wad lub usterek w terminie dodatkowym - w wysokości 0,001% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu dodatkowego, przy czym kary wskazane w pkt 5, 6 i 7 są naliczane niezależnie od siebie,

8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł. za każde niedokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

10) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości 1.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1.000 zł,

13) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,

14) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 14), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 14 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek”.

Zdaniem Wykonawcy kary umowne nakładane na Wykonawcę są zbyt wysokie, wręcz rażące, a odpowiedzialność w sytuacjach gdy nie ponosi winy jest nieakceptowalne.

11) treść § 8 ust. 3 umowy:

„Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy, nie może przekroczyć 35% wysokości wynagrodzenia umownego brutto”.

na

„Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy, nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto”.

Obciążenie Wykonawcy karami umownymi do 35% wynagrodzenia brutto uznać należy za rażące, natomiast wystarczające jest ograniczenie kumulacji kar umownych do 10%.

12) treść § 8 ust. 4 i 5 umowy:

„4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści”.

poprzez ich wykreślenie.

13) treść § 9 ust. 3 pkt 1 i 2 umowy:

„3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

1) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie wykonywania robót.

2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania”,

na

„3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się następujące przypadki:

1) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 45 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie wykonywania robót.

2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania”,

14) treść § 9 ust. 5 pkt 1 i 2 umowy:

„1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 30 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,

2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni”

na

„1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni,

2) opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni”

15) treść § 9 ust. 7 pkt 3 umowy:

„W terminie 14 dni od dnia dokonania odstąpienia, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w razie odstąpienia częściowego przez Zamawiającego lub jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na

„W terminie 14 dni od dnia dokonania odstąpienia, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, w przypadku gdy Zamawiający uchyła się od sporządzenia protokołu, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, który wiązać będzie również Zamawiającego; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w razie odstąpienia częściowego przez Zamawiającego lub jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”.

16) treść § 10 ust. 5 umowy:

„Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”.

na

„Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni”.

17) treść § 10 ust. 8 umowy:

„Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia”.

na

„Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 7 dni od jej wykrycia”.

Zbyt długi okres zwłoki w powiadomieniu może spowodować powstanie nowych lub zwiększenie się wad. Termin 7 dniowy jest wystarczający do poinformowania Wykonawcy, który niezwłocznie przystąpi do robót naprawczych.

18) treść § 11 ust. 2 umowy:

„W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany”.

na

„W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany”.

19) treść § 13 ust. 13 pkt 1-3 umowy:

„13. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 12, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty”.

na

„13. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 12, Zamawiający:

1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo

2) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy”

20) treść § 14 ust. 3 umowy:

„W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia”

na

„W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Podtrzymuje wszystkie zapisy zawarte we wzorze umowy.

Z poważaniem

Dokument podpisany podpisem
elektronicznym przez
Komendant Miejski
st. bryg. Jacek Michalak