

UMOWA NR

Zawarta w dniu.....2023 r. we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14 (NIP 609-00-02-217, REGON 291009923)

Odbiorca faktury: Szkoła Podstawowa im. Stefana Czarnieckiego w Czarncy, 29-100 Włoszczowa, Czarncza, ul. Szkolna 16A

reprezentowaną przez:

Magdalenę Michałek- Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Czarncy

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Iwony Majchrzak

zwanym w dalszej części umowy "ZAMAWIAJĄCYM",

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ",

§ 1

Umowę zawiera się w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej także: „Pzp” dla zamówienia pod nazwą **„Wymiana źródeł ciepła w Szkole Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Czarncy systemem zaprojektuj i wybuduj”** zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu

§ 2

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wymianie źródeł ciepła w Szkole Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego, Czarncza, ul. Szkolna 16A, 29-100 Włoszczowa.
2. Zakres rzeczowy określa SWZ wraz z załącznikami, przedmiar robót i oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiące integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także użyciem materiałów posiadających atesty bezpieczeństwa, które przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru prac.
2. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej, wykonawca w ciągu do 14 dni od podpisania umowy, sporządzi kompletny projekt techniczno-wykonawczy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem realizacji robót poprzez wizję lokalną która odbyła się w dniu
4. Wykonawca, w czasie wykonywania robót zobowiązany jest zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, jak też skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.

6. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (np. wywieźć gruz i zdemontowane części) i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru prac.
8. Wykonawca przeprowadzi konfigurację oraz rozruch testowy układu kotła pelletowego.
9. Koszty rozruchu i czynności odbiorowych ponosi Wykonawca
10. Wykonawca przeprowadzi szkolenia dla użytkowników obiektu, w którym zostaną zamontowane instalacje.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonania robót, a także użytkowania przedmiotu umowy.

§ 4

Zamawiający zapewni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **31 października 2023 r.**
2. Zamawiający uzna termin zastrzeżony w ust. 1 za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w wyniku którego Zamawiający zgodnie dokona odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 10 ust.1 Wykonawcy placu budowy,
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - c) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: zł netto (słownie zł)+ podatek VAT % w wysokości zł zł brutto (słownie:)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania przedmiotu umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać

podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - a) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
 - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT na materiały i wyroby związane z przedmiotem umowy, którą wprowadzono po dniu zawarcia umowy a przed umówionym terminem wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 lit. a) Strony ustalają:
 - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym;
 - b) ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
 - c) ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy ustala się według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
9. Kosztorysy o których mowa w ust. 7 i 8, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu.
10. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
11. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki VAT następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku oraz do zakresu robót zrealizowanych w czasie obowiązywania danej stawki podatku. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zestawienie materiałów i wyrobów, których nabycie nastąpi po zmianie stawki VAT, określić różnicę w kosztach ich nabycia przed zmianą i po zamianie stawki VAT. Zestawienie podlega weryfikacji przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży dodatkowe wyjaśnienia. W przypadku zaistnienia przesłanek zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki VAT strony sporządzają aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Odbiorca faktury: Szkoła Podstawowa im. Stefana Czarnieckiego w Czarncy, 29-100 Włoszczowa, Czarncza, ul. Szkolna 16A.
13. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej,
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1666 z późn.zm.).
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc:
 - a) od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub
 - b) od daty przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
4. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy) winna się składać z danych wymaganych przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr w Banku:
7. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:
.....
(Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego - wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z dyspozycją art. 225 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 8

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu urządzeń i narzędzi należących do Wykonawcy oraz materiałów i wyrobów, które dostarczy Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie niezbędne atesty oraz muszą być dopuszczone do obrotu na terytorium Polski.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu deklaracji zgodności, lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia najpóźniej w dniu podpisania odbioru robót.
4. Wykonawca przedłoży wszystkie karty gwarancyjne na zainstalowany w trakcie prac sprzęt.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej dla jednego i wszystkich zdarzeń w minimalnej wysokości: 100 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu umowy. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 10

1. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i wyrobów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów i wyrobów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 11

1. Wykonane roboty będą podlegały odbiorom:
 - a) odbiór końcowy – po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy i zgłoszonych do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - b) odbiór gwarancyjny - w terminie 7 dni przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) certyfikaty i aprobaty techniczne,
 - b) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy,
 - c) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru,
5. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będą:
 - a) dokumenty potwierdzające uregulowanie wobec podwykonawców wszystkie należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawców umów w celu zrealizowania niniejszej umowy
 - b) certyfikaty i aprobaty techniczne,

- c) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczonych przez kierownika budowy (robót),
 - d) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru,
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istnienia wady:
- a) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający według swego wyboru może:
 - żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości,
 - b) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórneho bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych robót w protokole zostanie określony powód odmowy i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
 - b) z tytułu odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia w wysokości 5000 złotych za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) za nieterminowe wydanie placu budowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający naliczy Wykonawcy wynikających z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć: 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanych robót budowlanych okres miesięcy, zgodnie z zadeklarowanym w ofercie, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi za wady, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
4. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy. Zlecenie wykonania zastępczego nie powoduje utraty jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić dalszych roszczeń przed właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądem powszechnym.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Poza wypadkami uzasadniającymi odstąpienie od umowy wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, i mimo wezwania do zmiany sposobu jej wykonywania nie podejmuje czynności naprawczych,
 - d) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, nie wykaże, że proponowany nowy podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy.
 - f) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy ich maksymalna wartość określona w § 12 umowy.
3. W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniającej odstąpienie.

4. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, certyfikaty, opinie, protokoły, ekspertyzy i inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Zamawiający, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - f) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§ 15

1. Przedstawicielami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy są:
 - a) Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:.....
 - b) Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy (robót) jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm.) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – tj.....
2. Porozumiewanie się przedstawicieli stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Wykonywanie części robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca może realizować przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem postanowień art. 462 Pzp.
2. Wykonawca wskazuje jako podwykonawcę robót w zakresie firmę oraz zastrzega powierzenie robót innym podwykonawcom w zakresie
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o przystąpieniu podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych oraz poinformuje o wszelkich zmianach w tym zakresie, poprzez wiadomość e-mail. Informacje dotyczyć będą nazwy podwykonawcy, danych kontaktowych, przedstawicieli podwykonawcy.
4. Na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca złoży oświadczenie o niepodleganiu podwykonawcy wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub przedstawi podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie zastrzeżonym ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł. W przypadkach gdy termin zapłaty wynagrodzenia w tych umowach jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający wzywa Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W umowie o podwykonawstwo powinny zostać zawarte następujące postanowienia:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,;
 - b) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace w terminie 3 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności,
 - c) na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez Wykonawcę kontraktami (umowami);
 - d) zostaną określone terminy odbioru robót między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte wykonanie robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 17

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 Pzp ustalił wymóg zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót budowlano - instalacyjnych, wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1. listę pracowników.
3. Na każde wezwanie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w określonym przez niego terminie:
 - a) do wglądu kopię umów o pracę zawartych z tymi pracownikami,
 - b) oświadczenie, że okazane do wglądu kopie umów o pracę są zgodne z prawdą,
 - c) upoważnienie do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, o których mowa w ust. 1.
4. Okazanie umów o pracę do wglądu oznacza, że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę.
5. W przypadku zmiany osób wskazanych na liście pracowników nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowe osoby Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualizację listy i na wezwanie dokumentów o których mowa w ust.3.
6. W toku wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyjaśnienia co do stanu aktualnego zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1.
7. Nieprzedłożenie listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust.1 w tym brak aktualizacji listy i dokumentów uzasadnia naliczenie Wykonawcy kar umownych na rzecz Zamawiającego kary umownej określonej w § 12 niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca kolejno przez 2 dni nie wykonał zleconej usługi,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje usługę nierzetelnie lub niezgodnie z umową i mimo dwukrotnego pisemnego ostrzeżenia nie zmienia sposobu jej wykonania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W okresie zawieszenia lub ograniczenia działalności placówek oświatowych, uniemożliwiających lub ograniczających realizowanie w pełnym zakresie usług przewozu w związku z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na skutek występowania wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) lub w przypadku wprowadzenia zdalnego nauczania dla określonej grupy uczniów, Zamawiający może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, poprzez:
- a) czasowe zwieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania usług objętych umową,
 - c) zmianę, w tym zmniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę, w tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności lub obowiązków (z zastrzeżeniem postanowień umowy) wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 454 PZP i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy są: SWZ oraz oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.