



GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 25 maja 2022 r.

ZP.271.1.7.2022.MG

**Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kontenerem sanitarnym w Węgiercach**”.

Zamawiający Gmina Pakość na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje odpowiedzi na zapytania z dnia 23.05.2022 r.

Pyt. 1:

Umowa w §9 ust. 2. 2) zawiera niedopuszczalny zapis „opóźnienia” a powinno być „zwłoki”. Proszę o stosowną korektę.

Odp.: Zamawiający poprawia zapis w §9 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ) na: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót budowlanych (w przypadku dokonania odbioru) a także w okresie gwarancji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień **zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”.
Tym samym Zamawiający udostępnia w załączeniu poprawiony wzór umowy- zał. nr 6- poprawiony WZÓR UMOWY.

Pyt. 2:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający informuje, iż w budżecie Gminy Pakość zabezpieczono środki finansowe na realizację inwestycji w wysokości 667.384,00 zł.

Pyt. 3:

ST podaje 2 warianty układu warstw konstrukcyjnych boiska. W wariantcie I podaje warstwę z betonu jamistego i nawierzchnię PU typu natryskowego. Poniżej przedstawiamy informacje dowodzące, że wariant I jest niefortunny. Po pierwsze wybór betonu jamistego jest niefortunny. ST przewiduje podbudowę pod nawierzchnię PU dla bieżni z betonu jamistego na warstwie z kruszyw łamanych.

Jako doświadczony wykonawca obiektów sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy z betonu jamistego jest niefortunnym rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne i częste cykle zamarzania podłoża w okresie zimowym.

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obarczony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie PU stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.

„Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kontenerem sanitarnym w Węgiercach”

znak sprawy: ZP.271.1.7.2022.MG



- beton min. C16/20 zbrojony gr. min. 10 cm – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU) przepuszczalną dla wody o gr. ok. 30 mm. Warstwa stabilizująca jest systemowym rozwiązaniem stosowanym dla nawierzchni PU, jest mrozoodporna i nie wymaga sezonowania podłoża (jakie jest wymagane dla podłoża betonowego i asfaltobetonowego). Właśnie takie rozwiązanie projekt przewiduje dla boiska, co jest właściwym wyborem. Dodatkową zaletą zastosowania podbudowy projektowanej dla boiska jest brak konieczności jej sezonowania a beton jamisty wymaga stosunkowo długiego sezonowania przez kilka tygodni. W związku z powyższym zalecamy zmianę podbudowy dla bieżni na taką jak projekt przewiduje dla boiska z warstwą typu ET.

Po drugie wybór nawierzchni PU typu natryskowego jest niefortunny ponieważ jest to nawierzchnia dedykowana na bieżnię ze względu na chropowatą strukturę wierzchniej warstwy.

Zalecamy wybór wariantu 2 przyjmując, że nawierzchnia PU jest typu EPDM 2S czyli typ dedykowany na boiska wielofunkcyjne.

Czy zamawiający dokonuje wyboru układu warstw wg wariantu 2 ST przyjmując że nawierzchnia PU jest typu EPDM 2S o gr. ok. 16 mm?

Odp.: *Zamawiający potwierdza preferencję wyboru wariantu 2 ST, uwzględnioną również na rys. A-03 projektu architektoniczno-budowlanego tj. nawierzchni PU typu EPDM 2S gr ok. 16mm na podbudowie z kruszyw łamanych – nawierzchnia przepuszczalna dla wody. Nawierzchnia zgodna z powyższym opisem, poparta doświadczeniem oferenta i zgodna z zasadami sztuki budowlanej.*

Pyt. 4:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odp.: *Zamawiający potwierdza, iż właściwości fizyko-mechaniczne granulatu gumowego wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU powinny być tożsame z EPDM Virgin (z pierwotnej produkcji) m. in. ma neutralną woń, nie farbuję, ma odpowiednie parametry do użytkowania, odporność na starzenie i zmianę barwy, jest badany od początku do końca produkcji.*

Pyt. 5:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp.: *Wykaz istniejących sieci zawarty został w Projekcie budowlanym i Informacji dotyczącej BIOZ. Załącznikiem do Projektu budowlanego jest oryginalna mapa do celów projektowych, wykonana przez geodetę na potrzeby niniejszej inwestycji, która zawiera inwentaryzację istniejących sieci w formie graficznej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na powyższej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Proszę zwrócić uwagę, iż przez projektowaną działkę przebiega m.in. istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowni, należy zachować ostrożność na skrzyżowaniach z nowoprojektowanymi sieciami.*

Pyt. 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.



Odp.: Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie i dostarczenie projektu technicznego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Projekt techniczny uwzględnia rozwiązania branż instalacji elektrycznej, sanitarnej i konstrukcyjnej, nie będą one jednak wykraczać ani zmieniać projektu architektoniczno-budowlanego. Zmianie ulegnie ilość modułów paneli fotowoltaicznych – zmniejszona do 5 sztuk.

Pyt. 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż skutki ewentualnych braków w zakresie wymaganych prawem, aktualnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, nie będą obciążały Wykonawcy.

Pyt. 8:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z odpowiedzi.

Odp.:

Przedmiot zamówienia należy realizować w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, załącznikach do SWZ, dokumentacji projektowej, decyzjach administracyjnych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i może być traktowany tylko jako element pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy przygotowaniu oferty cenowej powinien uwzględnić również udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia treści SWZ.

Pyt. 9:

Proszę o dopuszczenie odbiorów i płatności wynagrodzenia wykonawcy na podstawie faktur częściowych do wartości 80% wynagrodzenia.

Odp.: Zamawiający informuje, iż rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 ust. 5 wzoru umowy tj.: rozliczenie wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie trzech faktur: dwóch częściowych opiewających na ok. 40 % wartości umowy każda i faktury końcowej (za wykonane roboty budowlane), proporcjonalnie do zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru, wraz z załączonymi protokołami zaawansowania robót/protokołem odbioru końcowego.

Pyt. 10:

Umowa (§ 18 ust. 1) nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia.

W związku powyższym wnosimy o wprowadzenie zapisu poprzez dodanie kolejnego ppkt:

przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi,

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odp.: Zamawiający informuje, że załącznik nr 6 do SWZ - wzór umowy, w swojej treści nie zawiera § 18. Jednocześnie wskazać należy, że postanowienia wzoru umowy przewidują możliwość przedłużenia terminu realizacji całego zamówienia lub terminu wykonania poszczególnych robót w przypadku wystąpienia



niesprzyjających warunków atmosferycznych, co szczegółowo zostało opisane w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. a) wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ).

Pyt. 11:

Proszę o wprowadzenie terminu realizacji zgodnie z ustawą PZP tj. w ilości dni lub tygodni lub miesięcy.

Odp.: Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy, co zostało określone w dokumentach zamówienia.

Zatwierdzam
Zygmunt Groń
BURMISTRZ PAKOŚCI