

KOPIA

# UMOWA NR PJ06872/18 o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych

zawarta w dniu 06 MAJ 2020 roku w Płocku pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, zwanym dalej **"Przedsiębiorstwem Energetycznym"** lub **„Stroną"**, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

a

**Gmina Nasielsk, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, NIP 531-160-74-68, REGON 130377899** zwanym dalej **„Inwestorem"** lub **„Stroną"**, w imieniu którego działa:

1. BOGDAN RUSZKOWSKI - BURMISTRZ NASIELSKA
2. DAFAK ADAMSKI - STAROSTA NASIELSKA

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych nr **R/18/059981** oraz aktualizacji nr1 warunków przebudowy z dnia 26-08-2019, zwanych dalej „warunkami przebudowy” (stanowiących integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 1**), wydanych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Inwestora.
2. Przedmiotem umowy wynikającym z warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
3. Warunki przebudowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, w częściowym zakresie odbiegają od dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów sieci i w konsekwencji powodują ulepszenie standardów w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych w odniesieniu do wymagań zawartych dla tego asortymentu w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2068 z późn. zm.);
4. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 i 3, ww. ustawa nakłada na Inwestora obowiązek przełożenia urządzeń liniowych kolidujących z inwestycją, przy zachowaniu ich dotychczasowych parametrów technicznych i właściwości użytkowych, w związku z czym Przedsiębiorstwo Energetyczne i Inwestor zawarli przedmiotową umowę na przebudowę urządzeń elektroenergetycznych.

*[Handwritten signatures and marks]*

5. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 4 ww. ustawy, koszt prac powodujących wprowadzenie ulepszeń przekładanych urządzeń, pokrywa użytkownik lub właściciel sieci, tj. Przedsiębiorstwo Energetyczne;

## § 2

Inwestor oświadcza, że:

1. Wyraża zainteresowanie dokonaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w wydanych warunkach przebudowy:
  - 1.1. z zachowaniem parametrów zasilania dla istniejących odbiorców,
  - 1.2. z zachowaniem zdolności przesyłowych.
6. Wydane warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Posiada środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Inwestor uzyska ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzję ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, wydaną w oparciu o przepisy Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1474).

## § 3

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że:

1. Jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych objętych warunkami przebudowy, położonych w miejscowości **Nasielsk, ul. Łączna, Przechodnia, Podmiejska**.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 zostały wybudowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, są sprawne technicznie oraz służą do dystrybucji energii elektrycznej i zasilania odbiorców.
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne przy wydaniu warunków przebudowy dla przedmiotowej inwestycji dokonało analizy możliwości przebudowy sieci, o której mowa ust. 1 i na podstawie średnich cen budowy typowych elementów sieci, sporządziło wstępną wycenę przebudowy sieci (w tym prace związane z ulepszeniem sieci), zgodnie z załącznikiem nr 6. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości kosztów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.

## § 4

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją inwestycji, o której mowa w § 2.
2. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1, Inwestor zawiera umowy jako ich strona i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, jakie są niezbędne dla należytego przygotowania zadania i jego realizacji. W szczególności, do obowiązków Inwestora należy:
  - 1) dokonanie analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych określonymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne,
  - 2) wykonanie na własny koszt projektu budowlanego i projektu wykonawczego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sposób zgodny z wymogami Prawa budowlanego,

obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Elektroenergetycznym, „Specyfikacją Wykonania i Odbioru Prac Projektowych” obowiązującą w Przedsiębiorstwie Elektroenergetycznym (**załącznik nr 2**), wytycznymi dla projektów technicznych oraz „Standardami Technicznymi” dostępnymi na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Energetycznego i zasadami wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, na zakres zgodny z wydanymi warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

- 3) uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Energetycznym dokumentacji projektowej pod względem technicznym oraz formalno-prawnym. Kopia projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana Przedsiębiorstwu Energetycznemu w jednym egzemplarzu najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do odbioru technicznego przebudowanych urządzeń. Komplet dokumentacji powykonawczej (w oryginale) zostanie przekazany Przedsiębiorstwu Energetycznemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 4, przy czym zapisy ust. 3 pkt 8 mają zastosowanie.
3. Dodatkowo, do obowiązków Inwestora, należy:
- 1) uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Energetycznym harmonogramu robót oraz zgłaszanie wszelkich koniecznych wyłączeń w terminach określonych w ww. harmonogramie,
  - 2) wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym z Przedsiębiorstwem Energetycznym projektem budowlanym (ust. 2 pkt 2), harmonogramem robót (pkt 1), zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
  - 4) zawiadamianie Przedsiębiorstwa Energetycznego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Koordynatorem robót wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (§8 ust. 1),
  - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót, przy czym Inwestor zobowiązuje się do przekazania nie później niż w dniu odbioru końcowego, na nośnikach elektronicznych, Przedsiębiorstwu Energetycznemu map do celów projektowych dla zadania określonego w umowie niniejszej, w postaci elektronicznej w formacie plików CAD: \*.dwg, \*.dxf lub Microstation: \*.dgn w państwowym układzie współrzędnych 2000,
  - 6) przewiezienie swoim kosztem i staraniem elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1, w miejsce wskazane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (§ 5 pkt 4) lub zagospodarowanie demontowanych urządzeń w sposób inny ,
  - 7) przekazywanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu w terminie określonym w § 4 ust 2 pkt 3 kopii dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 8) pisemne zawiadamianie Przedsiębiorstwa Energetycznego o odbiorach technicznych i końcowych, nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu udziału w ww. odbiorach. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo zgłaszania pisemnych uwag w protokole odbioru do wykonanych prac oraz nakazania usunięcia wszelkich wad/uchybień. Nadto Inwestor zobowiązuje się do zapewniania usunięcia stwierdzonych wad/uchybień,



Handwritten signature or mark

- 9) ustalanie harmonogramu wyłączeń i ponoszenie związanych z tym obciążeń finansowych wynikających z Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego, przy czym opłaty wnoszone być mogą przez Wykonawcę przebudowy urządzeń.
  - 10) przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu kosztorysu powykonawczego, na podstawie którego zostanie sporządzony i podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 11) oddanie do użytku obiektu budowlanego, będącego przedmiotem umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) w terminie nie późniejszym niż termin zawarcia protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Protokół odbioru technicznego (wzór **Załącznik nr 3**) jest podstawą zawarcia protokołu końcowego (wzór **Załącznik nr 3**) a ten z kolei stanowi podstawę do podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego. Wyżej wymienione dokumenty sporządzone są przy udziale przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego.

#### § 5

Do obowiązków Przedsiębiorstwa Energetycznego należy:

- 1) uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, o ile będzie wykonany zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz w oparciu o założenia projektowe, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.
- 2) dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1,
- 3) udział w odbiorach technicznych i końcowych robót w wyznaczonych terminach w zgodzie z zapisami § 4 ust. 3 pkt 4 i 8,
- 4) wskazanie miejsca składowania elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1,
- 5) pełnienia odpłatnej funkcji dopuszczającego w stosunku do brygad wykonawcy.

#### § 6

1. Urządzenia przebudowane w ramach umowy niniejszej (w sposób opisany w §3) będą stanowiły własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Przekazanie przez Inwestora Przedsiębiorstwu Energetycznemu urządzeń przebudowanych w sposób opisany w §3 nastąpi nieodpłatnie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (**Załącznik nr 4**), stosownie do art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.). Podstawą do podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, Inwestor dostarczy Przedsiębiorstwu Energetycznemu informację o źródle finansowania inwestycji (**Załącznik nr 5**).
3. Zawarcie protokołu odbioru końcowego oraz przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu przez Inwestora jednostronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego w formie uzgodnionej z Przedsiębiorstwem Energetycznym (Wydział Dokumentacji Energetycznej), nastąpi w terminie **90 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy.

4. Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do żądania od Inwestora zapłaty kary umownej w wysokości 1,5% wartości wyceny wstępnej, o której mowa w §3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w §6 ust. 3 w zakresie przekazania Przedsiębiorstwu Energetycznemu przez Inwestora jednostronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 8

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do pokrycia kosztów za wykonanie robót stanowiących ulepszenie standardów sieci zgodnie z wymaganiami Przedsiębiorstwa Energetycznego w zakresie zgodnym z warunkami przebudowy (Załącznik nr 1).
2. Wartość nakładów, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, zostanie określona na podstawie oferty cenowej robót budowlano-montażowych złożonej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych, wskazanego przez Wnioskodawcę.
3. Nakłady, o których mowa w ust. 2, podlegają uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Energetycznym. W tym celu Wykonawca przedstawi Gestorowi oferty podwykonawców i listę firm zapytanych przez Wykonawcę, w tym Energa Operator Wykonawstwo Energetyczne (dalej: „EOWE”). Uzgodnienie nakładów nastąpi w formie protokołu.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót związanych z ulepszeniem sieci, zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających, nie ujętych w warunkach przebudowy, konieczność wykonania tych robót będzie potwierdzona w protokole konieczności, a wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych zatwierdzonego przez Stronę.
5. Rozliczenie pomiędzy Wnioskodawcą a Przedsiębiorstwem Energetycznym za wykonane prace budowlano-montażowe związane z ulepszeniem sieci zostanie dokonane w ten sposób, że Przedsiębiorstwo Energetyczne zapłaci na rzecz Wnioskodawcy wynagrodzenie za prace budowlano-montażowe po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

#### § 9

Każda ze Stron poniesie przynależne jej obciążenia podatkowe wynikające z przekazania majątku, określonego w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §6 ust. 2.

#### § 10

1. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa Energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:

Zbigniew Dzięgielewski - tel. 24 368 82 55

Inspektorami Nadzoru z ramienia Inwestora będą:\*

1) ..... - tel. ....

2) ..... - tel. ....

\*- w przypadku nie wypełnienia §8 ust 2, Inwestor prześle informacje o Inspektorze Nadzoru w formie pisemnej.

## § 11

1. Do czasu zakończenia robót związanych z przebudową urządzeń energetycznych Inwestor ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, w tym również szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na działkach przyległych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Przedsiębiorstwo Energetyczne.
2. Inwestor ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizację swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działania i zaniechanie tych osób Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
3. Inwestor oświadcza, że na czas wykonywania robót, Wykonawca będzie posiadał ważną polisę OC.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Inwestor podejmuje działania natychmiastowego przywrócenia zasilania w przypadku awarii i ponosi koszty jej usunięcia, o ile awaria będzie następstwem działań wykonawcy robót.
5. Inwestor udziela Przedsiębiorstwu Energetycznemu trzyletniej gwarancji na przedmiot umowy (przekazane urządzenia, o których mowa w §6 ust. 2), licząc od daty podpisania odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
6. W okresie gwarancji Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, awarii spowodowanych wadliwym wykonaniem urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy lub wadami materiałowymi poszczególnych elementów tychże urządzeń w terminie uzgodnionym między stronami, uwzględniającym klasyfikację wady (istotna/nieistotna), technologię usuwania, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne. Po bezskutecznym upływie tego terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu, Przedsiębiorstwo Energetyczne może natychmiast przystąpić do usuwania usterek/awarii na koszt i ryzyko Inwestora.
7. W przypadku, gdy przebudowa sieci energetycznej, będzie wychodzić poza docelowy pas drogowy (ale teren objęty decyzją ZRID), Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu tytułu prawnego do posadowienia na nieruchomościach przebudowanej sieci. Spełnienie przedmiotowego warunku, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „i” w zw. z art. 11f ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), może nastąpić poprzez określenie w Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. W przypadku, gdy przebudowa sieci wymaga poza zajęciem nieruchomości w celu wykonania inwestycji także pozostawienia nad, na lub pod powierzchnią nieruchomości przebudowywanych odcinków sieci instalacji lub urządzeń, właściciele i użytkownicy wieczysti będą na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ograniczeni w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości lub w dotychczasowym sposobie ich zagospodarowania na podstawie i w granicach art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
8. W przypadku braku możliwości pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości w formie przewidzianej w ust. 7 Inwestor zobowiązuje się do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości w formie uzgodnionej z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych Przedsiębiorstwa Energetycznego, zgodnej z obowiązującą Procedurą Nabywania Praw do nieruchomości istniejących i projektowanych

oraz wytycznymi opracowanymi na podstawie tej procedury. Treść umów/porozumień oraz zasady w ww. zakresie będą stanowiły przedmiot odrębnych ustaleń. Pozyskane tytuły prawne do nieruchomości będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej przedłożonej do uzgodnienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z pozyskaniem wyżej wymienionych tytułów prawnych do nieruchomości dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Koszty związane ze sporządzeniem aktów notarialnych poniesie Przedsiębiorstwo Energetyczne.

9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności stanowi podstawę do złożenia wniosku przez Inwestora do Wojewody o dokonanie wpisu w Księdze Wieczystej o ograniczeniu w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości. Inwestor zobowiązuje się do złożenia takiego wniosku w terminie do **30 dni** od daty przekazania urządzeń elektroenergetycznych na majątek Przedsiębiorstwa Energetycznego.
10. Strony uzgadniają następującą treść wpisu w Księdze Wieczystej ograniczającego dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości przez jej właściciela lub wieczystego użytkownika: *„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnieniu każdorazowemu gestorowi sieci w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”*
11. Inwestor oświadcza, że zgodnie z zawartą umową na wykonanie robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy na działkach poza projektowanym pasem drogowym.

## § 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci ono na rzecz Inwestora odszkodowanie w wysokości strat poniesionych przez Inwestora.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci ono na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego odszkodowanie w wysokości strat poniesionych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
3. W przypadku nie zakończenia robót przez Inwestora w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Inwestora do wykonania obowiązku, który zdaniem Przedsiębiorstwa Energetycznego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego miesięcznego terminu do jego wykonania. Przedsiębiorstwo Energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia upływu dodatkowego miesięcznego terminu wyznaczonego Inwestorowi.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Warunki przebudowy
2. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Prac Projektowych
3. Wzór protokołu odbioru technicznego i końcowego
4. Wzór Protokołu zdawczo - odbiorczego
5. Wzór Informacji o źródle finansowania
6. Wycena przebudowy

#### Za Przedsiębiorstwo Energetyczne:



Handwritten signature of the contractor, partially obscured by a dense scribble.



Handwritten signature of the contractor, partially obscured by a dense scribble.

#### Za Inwestora:



Handwritten signature of the investor, partially obscured by a dense scribble.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski



Handwritten signature of the investor, partially obscured by a dense scribble.

GENERAŁ SYGNIJE  
KARBNIK  
mgr Rafał Adamski





**Energa**  
operator

Numer R/18/059981

Miejscowość Ciechanów

Data 19-11-2018

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: kolizja z drogą jezdnią  
Adres (Nr działki): Nasielsk  
gm. Nasielsk, działka numer Ul. Łączna, Przechodnia, Podmiejska
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Linie SN kablowe. Ciąg liniowy [SN] - Nasielsk II [0034/02]  
Ciąg liniowy [SN] - Zamrażalnia Owoców [0034/25]  
Ciąg liniowy [SN] - Nasielsk - Koźniewo [0034/10]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:
    - W miejscu niekolidującym z planowanym oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu poza obrysem projektowanej drogi wybudować linie kablowe SN kablem 3xXRUHAKxS 1x120mm<sup>2</sup>. Projektowane odcinki poprzez zmurowanie połączyć z istniejącymi kablami SN na odcinku:
    - Linia Nasielsk II: działka o numerze ew 924/16 do słupa linii SN-15kV działka o numerze ew 929, 930 z rozłączniko - uziemnikiem o numerze O7-371,
    - Linia Zamrażalnia Owoców: działka o numerze ew 936 do działki o numerze ew 905 oraz działka 1001/1 do drogi o numerze ew 1133,
    - Linia Nasielsk - Koźniewo: działka o numerze ew 1001/2 do drogi o numerze ew 1133.
  - 3.2. Stacja transformatorowa:
    - Przebudować istniejącą stację transformatorową S7-00758 Nasielsk Nowa Wieś poprzez pobudowanie nowej stacji transformatorowej poza obrysem projektowanej drogi. Lokalizacja stacji transformatorowej winna zapewniać swobodny dostęp i dojazd dla służb technicznych.
  - 3.3. Urządzenia nn:
    - Nie dotyczy.
  - 3.4. Demontaże:
    - Dokonać demontażu kolidującej stacji transformatorowej S7-00758 Nasielsk Nowa Wieś.
4. Inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Na zakres określony w pkt. 3 warunków przebudowy sieci należy opracować dokumentację projektową, która podlega uzgodnieniu w Rejonie Dystrybucji Ciechanów przed przystąpieniem do realizacji przebudowy.
  - 4.2. Inne wymagania:

Inwestycja w uzgodnionym zakresie będzie prowadzona na podstawie podpisanej umowy o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych z właścicielem sieci ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, z siedzibą w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano - montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.

Sikorski Bogdan  
OPRACOWAŁ

Dyrektor  
Departament Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym  
Pracownik  
ZATRUDNIENIE



**Energa**  
operator

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Ciechanowie  
ul. Mławska 3, 06-400 Ciechanów

*[Handwritten signature]*



## SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

### A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 1) Inwestor zadania: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 221 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**
- 2) Przedmiot zamówienia: Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący zakres rzeczowy określony w warunkach przyłączenia/warunkach budowy sieci.

### B) ZASADY OGÓLNE WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg poniższych wytycznych obowiązujących u Operatora, tj.:
  1. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie). Na mapach muszą być naniesione granice władania oraz numery działek (Dz. U. Nr 25 z 95 r. poz 133), mapa powinna również zawierać co najmniej dwa opisane krzyże geodezyjne.
  2. Do dokumentacji projektowej, należy dołączyć potwierdzony przez właściwy urząd administracji państwowej, wykaz właścicieli gruntów, przez które inwestycja będzie przebiegała. W oparciu o ten dokument Projektant sporządza wykaz działek, na których jest przewidziana budowa projektowanych urządzeń.
  3. Tytuły prawne do nieruchomości muszą być zawarte w formie zgodnej z obowiązującą u Operatora instrukcją nabywania praw do nieruchomości energetycznych aktualną na dzień pozyskiwania tytułów prawnych. Umiejscowienie urządzeń i sieci musi być jednoznacznie określone (w formie pisemnej lub graficznej).
  4. Wszystkie uzgodnienia należy dokonywać w formie nie budzącej wątpliwości, co do lokalizacji sieci.
  5. Projektowane urządzenia i sieci na mapach muszą zawierać domiary tzn.: odległości od charakterystycznych obiektów w terenie, np.: budynków, płotów, drzew, słupów itp.
  6. W obszarze objętym projektowaniem istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegają inwentaryzacji.
  7. Od Operatora należy uzyskać uzgodnienia: koncepcji (trasowe, schematy zasilania), za zgodność z WP oraz WBS, weryfikacja końcowa.
  8. Opis do dokumentacji projektowej sporządzić w sposób treściwy i zwięzły (bez przepisywania norm i przepisów).
  9. Projekt powinien uwzględniać aspekty środowiskowe \*).
  10. Wykonać zestawienia montażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci, który należy zamieścić w każdym egz. dokumentacji.
  11. Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.
  12. Projekt opracować zgodnie z aktualnymi przepisami w formie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  13. Szata graficzna Dokumentacji projektowej powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna.
  14. Opis techniczny winien być opracowany w sposób przejrzysty i zwięzłe opisywać :
    - a. podstawę opracowania dokumentacji projektowej,
    - b. inwentaryzację sieci i urządzeń w zakresie objętym dokumentacją projektową,
    - c. zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń,
    - d. wykaz innych opracowań w obszarze projektowanych sieci i urządzeń.
  15. Dokumentację projektową złożyć w następującej kolejności:
    - a. Strona tytułowa
    - b. Spis treści
    - c. Decyzja o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych (kserokopie)
    - d. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego/ wypis i wyrys MPZP
    - e. Warunki przyłączeniowe/ warunki budowy sieci
    - f. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzony pieczęcią stosownego Starostwa





- g. Wykaz właścicieli gruntów przez, których inwestycja przebiega
  - h. Uzgodnienia/ decyzje administracyjne
  - i. Opis techniczny
  - j. Konieczne obliczenia techniczne
  - k. Mapa z projektowaną siecią
  - l. Schematy ideowe projektowanych elementów sieci
  - m. Zestawienie montażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci
  - n. Zestawienia demontażowe
  - o. Informacja BIOZ
- 2) Projektant, z upoważnienia Operatora podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, który winien być skierowany do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Operatora.
- 3) Operator zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
- 1. *Uzgodnienie koncepcji/trasowe* – 5 dni
  - 2. *Sprawdzenie dokumentacji za zgodność z WP/WBS i weryfikacja* – 14 dni
- 4) Załączona do niniejszej specyfikacji technicznej mapa, określa obszar, który podlega zasilaniu w energię elektryczną oraz lokalizuje orientacyjnie urządzenia energetyczne. Wszystkie elementy w tym trasy sieci (o ile występują na tej mapie) są sugerowane i nie są wiążące.
- 5) W przypadku nie uzyskania wymaganych zgód, tj. niemożności przeprowadzenia sieci zgodnie z zatwierdzoną przez Operatora koncepcją – Projektant zobowiązany jest opracować, bez dodatkowego wynagrodzenia, kolejne koncepcje (warianty / możliwości przebiegu i lokalizacji urządzeń), które podlegają ponownemu uzgodnieniu u Operatora.
- 6) Ewentualne wynagrodzenie dla właścicieli z tytułu ustanowionej służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, podatek od czynności cywilno-prawnych i opłaty sądowe, zostaną poniesione przez Operatora.
- 7) Wielkość ewentualnych roszczeń właścicieli każdorazowo projektant uzgadnia z Operatorem.
- 8) Dokumentację projektową należy opracować w czterech egzemplarzach papierowych i jednym w wersji elektronicznej. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1 (archiwalnego), w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością/-ami na cele budowlane.
- 9) Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać dla Operatora na płycie CD/DVD opisanej adresem zadania. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w czterech plikach/folderach:
- 1. *pierwszy plik zawierający zeskanowaną dokumentację projektową. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf), wg współrzędnych .....*
  - 2. *drugi plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) w układzie współrzędnych*  
*Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku jednak, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego.*  
*Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 1965 strefa 3 lub PUWG 200 strefa 6 na warstwie/-ach o nazwie - numer OBI-opis (np.: „12345-kabel”, „12345-„rura osłonowa”, etc.).*
  - 3. *trzeci plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz tytuły prawne do nieruchomości, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, aktów notarialnych (jeśli są dostępne dla Projektanta), umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).*
  - 4. *czwarty plik zawierający zeskanowany projekt z wyłączeniem dokumentów zawierających „dane wrażliwe” jeżeli dokumenty te nie mają wpływu na harmonogram oraz dodatkowe koszty wykonania robót. Dokumentem mającym taki wpływ jest np. oświadczenie woli ze wskazanym terminem i/lub odszkodowaniem*



- 10) Dokumenty związane z prawem do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz tytuły prawne do nieruchomości, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, kopia aktów notarialnych, umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. – należy umieścić w oddzielnym tomie i zatytułować „Prawa własnościowe – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Prawa własnościowe – kopia I” i „Prawa własnościowe – kopia II”. Na wstępie każdego tomu, należy umieścić: stronę tytułową jak w projekcie i dodatkowo oznaczoną w/w wpisem, tj. „Prawa własnościowe...”, wykaz właścicieli działek oraz oświadczenie projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości/-ami na cele budowlane.
- Ponadto numer repertorium i datę sporządzenia aktu notarialnego należy umieścić w nagłówku protokołu rokowań / umowy.
- 11) Kosztorys inwestorski należy sporządzić w dwóch egzemplarzach oraz 3 egzemplarze przedmiaru robót, jako oddzielne tomy dokumentacji projektowej. Kosztorys wykonać zgodnie z przepisami w oparciu o aktualne stawki SEKOCENBUD-u

**C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ:**

- 1) rozwiązania projektowe muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Operatora.
- 2) Operator zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

**D) KONTROLA JAKOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych prac projektowych.

Zasady kontroli:

- 1) w okresach co 2 miesiące Wykonawca będzie informował pisemnie lub w formie elektronicznej Operatora o postępie prac projektowych,

**E) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

- 1) Ze względu na etapy opracowania Dokumentacji projektowej mogą być przeprowadzane następujące odbiory:
  1. odbiór Dokumentacji w wersji papierowej, egzemplarza w wersji elektronicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
  2. odbiór zawartych aktów notarialnych dotyczących ustanowienia tytułu prawnego do nieruchomości (np. służebności przesyłu) (jeśli były wymagane).
- 2) Datę podpisania protokołu traktuje się jako termin realizacji i odbioru Dokumentacji projektowej;
- 3) Podmiot Przyłączany, na wykonaną Dokumentację projektową, udzieli gwarancji do dnia zakończenia realizacji robót budowlano – montażowych potwierdzonych protokołem odbioru.
- 4) W okresie gwarancji Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w Dokumentacji projektowej.

**F) DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w
  1. obowiązujących: ustawach, rozporządzeniach, Polskich Normach i innych przepisach. Zaleca się przestrzeganie pozostałych norm jako źródła zasad wiedzy technicznej. Z uwagi na najczęściej występujący zakres prac projektowych (sieci napowietrzne i kablowe) preferowane są postanowienia następujących norm:
    - a) PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Jako alternatywa N SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
    - b) PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
    - c) N SEP N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
    - d) N SEP N SEP-E-002 Wytyczne komentarz. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania,
    - e) N SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
    - f) PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 KV w zakresie projektowania i budowy jak również zapewnienia bezpiecznego i prawidłowego ich działania.
  2. standardach i wytycznych Operatora.



- 2) Standardy, instrukcje oraz wytyczne Operatora są dostępne na żądanie Podmiotu Przyłączanego w siedzibie Operatora.

\*) Aspekty środowiskowe

1. Do obowiązków Podmiotu przyłączanego należy wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ROŚ), z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania robót budowlanych:
  - a) raport oddziaływania na środowisko musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
  - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie przedstawienie pozytywnych referencji organów administracji publicznej
  - c) właściwych w sprawach ROŚ, jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta, albo wojewódzkiej lub Krajowej Komisji do spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko,
  - d) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Operatorowi do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Operatora,
  - e) Podmiot Przyłączany zapewni w ramach wynagrodzenia określonego w umowie o przyłączenie, osobisty udział Wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
2. Podmiot Przyłączany udzieli Operatorowi wyjaśnień i wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań – jeżeli będzie to wymagane również w formie pisemnej,

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**Data odbioru: DD-MM-RRRR**

**A. ODBIÓR TECHNICZNY (CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY\*)**

**1. KOMISJA ODBIORU:**

- 1) Przewodniczący .....
- 2) Inspektor Nadzoru .....

**2. WYKONAWCA:**

- 1) .....

**3. PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:**

.....

**4. PRZEDMIOT ODBIORU:**

**Nazwa:** przykłady:

1. gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy linii SN, rodzaj linii (napowietrzna/kablowa), typ i rodzaj przewodów, długość przewodów
2. gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN, nazwa stacji, rodzaj stacji (napowietrzna/wnętrzowa)
3. gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN zasilającej linię, rodzaj linii (napowietrzna/kablowa), typ i rodzaj przewodów, długość przewodów
4. gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN zasilającej przyłączy, rodzaj przyłącza (napowietrzne/kablowe), typ i rodzaj przewodów, długość przewodów, ilość przyłączy
5. gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN zasilającej złącze, rodzaj złącza (napowietrzne/kablowe), ilość złączy
6. gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny słupa/słupów nN/SN, ilość słupów.

**5. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:**

Zestawienie przekazanej dokumentacji prawnej oraz dokumentacji technicznej ze stwierdzeniem naniesienia zmian powstałych w trakcie budowy oraz zestawienie protokołów z wykonanych badań w załączeniu otrzymuje Rejon Dystrybucji w .....

**6. OKRES GWARANCJI:**

Okres gwarancyjny ustala się na ..... miesięcy od dnia dokonania pozytywnego odbioru końcowego.

**7. WYNIK ODBIORU:**

Status odbioru - pozytywny/negatywny\*

Jakość wykonanych robót, użytych materiałów – dobra. Materiały budowlane użyte do budowy oznaczone były literą B lub CE i spełniały/nie spełniały\* wymogi ustawy o wyrobach budowlanych. Prace zostały wykonane zgodnie/niezgodnie\* z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Urządzenia w zakresie odbieranym nadają się/nie nadają\* się do załączenia od dnia **DD-RR-RRRR**.

**8. STwierdzone niezgodności, usterki (terminy ich usunięcia):**

**9. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH NA ODBIÓR KOŃCOWY (CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY\*)**

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Czy wymagany **	Odpowiedzialny za uzupełnienie ***
1	Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	1 egz.	TAK/NIE	
2	Potwierdzenie zawiadomienia o zakończeniu budowy	1 egz.	TAK/NIE	
3	Geodezyjny operat powykonawczy	3 egz.	TAK/NIE	
4	Inne	..... egz.		

\* Niepotrzebne skreślić

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**10. PODPISY:****KOMISJA ODBIORU:****PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

- |    |    |
|----|----|
| 1) | 1) |
| 2) | 2) |

Informacje dodatkowe:

1) Wykonawca oświadcza, że zadanie objęte niniejszym protokołem wykonał własnymi siłami/siłami podwykonawcy\*

Przekazał do ..... MMD:	Przyjął do ..... MMD:	Wprowadził do paszportu:	Wprowadził do SID:
..... (imię i nazwisko)	..... (imię i nazwisko)	..... (imię i nazwisko)	..... (imię i nazwisko)
Data: .....	Data: .....	Data: .....	Data: .....
Podpis: .....	Podpis: .....	Podpis: .....	Podpis: .....

**B. ODBIÓR KOŃCOWY (CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY\*)****Data odbioru:**

.....

**1. WYKAZ DOKUMENTÓW DOSTARCZONYCH NA ODBIÓR KOŃCOWY (CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY\*)**

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość	Data dostarczenia
1.	Pozwolenie na użytkowanie	1 egz.	
2.	Potwierdzenie zawiadomienia o zakończeniu budowy	1 egz.	
3.	Geodezyjny operat powykonawczy	3 egz.	
4.	inne	..... egz.	

Potwierdzam kompletność dokumentów w dniu ..... i klasyfikuje do odbioru końcowego.

**Przewodniczący komisji:**

1)

**2. POTWIERDZENIE ODBIORU KOŃCOWEGO (CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO\*)****KOMISJA ODBIORU:****PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

- |    |    |
|----|----|
| 1) | 1) |
| 2) | 2) |

Informacje dodatkowe:

1. Przyjęcie na majątek urządzeń opisanych w pkt. 4 niniejszego protokołu nastąpi po zawarciu pomiędzy stronami umowy nr PJ/0..... protokołu przejęcia - przekazania (PT).
2. ....

\* Niepotrzebne skreślić



**Protokół zdawczo-odbiorczy nr .....  
sporządzony w ..... w dniu .....**

**Dotyczy urządzeń elektroenergetycznych przebudowanych w oparciu o:**

1. Umowę o ..... z dnia .....,
2. oraz poniższe dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Przekazujący:**

..... reprezentowany przez:

.....  
.....

**Przejmujący:**

ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku, 09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106, reprezentowana przez:


.....  
.....

Zgodnie z:

- umową: ....., zawartą pomiędzy:  
ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 106,  
a  
.....,
- oraz art.32 ust.5 Ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 ze zm.)

**ustalono, co następuje:**

- 1) Przedmiotem przekazania są urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z *Tabelą przekazywanych urządzeń elektroenergetycznych* stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego *Protokołu zdawczo-odbiorczego*;
- 2) ..... **przekazuje**, a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku, 09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106 **przejmuje**:
  - a) Protokół odbioru końcowego .....
  - b) Dokumentację powykonawczą w tym:
    - a. Oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu Robót,
    - b. Dziennik budowy – rejestr dostaw materiałów
    - c. Geodezja – Szkice geodezyjne,
    - d. Dokumenty wyrobów budowlanych – fundamenty słupów,
    - e. Dokumenty wyrobów budowlanych – konstrukcje stalowe słupów,
    - f. Dokumenty wyrobów budowlanych – przewód AFL,
    - g. Dokumenty wyrobów budowlanych – izolatory,



- h. Dokumenty wyrobów budowlanych - osprzęt sieciowy,
  - i. Dokumenty wyrobów budowlanych - osprzęt światłowodowy,
  - j. Protokół odbioru ENERGA,
  - k. Protokół z przekazania materiałów z demontażu,
  - l. Protokoły z pomiaru rezystancji uziemienia,
  - m. Protokół z pomiaru odległości przewodów od ziemi,
  - n. Pomiary reflektometryczne.
- 3) Wartość przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załączoną tabelą elementów rozliczeniowych wynosi ..... (słownie netto: .....)  
oraz 23% podatku VAT w wysokości ..... zł co daje kwotę **brutto** równą ..... zł  
(słownie brutto: .....).
- 4) Załączona tabela została opracowana przez ..... na podstawie wyceny Wykonawcy wyłonionego na etapie przetargu ograniczonego.
- 5) Urządzenia w momencie przekazania są załączone pod napięcie.
- 6) Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Tabela przekazywanych urządzeń elektroenergetycznych.

**Przekazujący:**

.....

**Przejmujący:**

.....



do Protokołu zdawczo-odbiorczego nr ..... z dnia .....201... r.

**Tabela przekazywanych urządzeń elektroenergetycznych.**

Lp.	Nazwa Obiektu	Rodzaj obiektu	Grupa KŚT*	Wartość obiektu netto [zł]	Podatek VAT 23% [zł]	Wartość brutto [zł]
1.						
2.						
RAZEM:						

\* Grupa KŚT oraz wartość obiektu są podawane wyłącznie w celach informacyjnych. Przekazywane obiekty będą stanowiły wartość drogi wybudowanej w ramach Kontraktu

Przekazujący:

.....

Przejmujący:

.....





**Informacja o źródle finansowania otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie rzeczy, praw i innych świadczeń.**

Oświadczam, że przekazana w dniu .....

przez .....  
(Przekazujący)

infrastruktura energetyczna: .....

o wartości ..... (słownie .....),

była/nie była<sup>1)</sup> sfinansowana lub współfinansowana

ze środków<sup>1)</sup> budżetu państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ze środków agencji rządowych, agencji wykonawczych lub ze środków pochodzących od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych,

w ramach rządowych programów.

Prace realizowano w ramach programu<sup>2)</sup> .....

uchwalony przez Radę Ministrów na podstawie<sup>3)</sup> .....

.....  
Data

.....  
Przekazujący  
(pieczęć i podpis)

- 1) niepotrzebne skreślić
- 2) nazwa programu
- 3) nr, data i nazwa uchwały Rady Ministrów

Objaśnienia:

Pojęcia rządowego programu nie znajdziemy w żadnym obowiązującym akcie prawnym. Z tej przyczyny należy sięgnąć do orzecznictwa. W wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie o sygn. I SA/Wr 131/13, Sąd podjął się próby definicji tego pojęcia. Dla kompleksowego zrozumienia całości wyводу należy przytoczyć znaczną jego część. Sąd orzekający stwierdził: „(...)odwołać się należy do definicji słownikowej pojęcia "program". Zgodnie z Uniwersalnym Słownikiem Języka Polskiego program to "plan, układ zamierzonych czynności, prac, przedsięwzięć(...)". Jest przy tym niewątpliwym, że "program rządowy" musi być aktem (dokumentem) pochodzącym od Rządu, czyli Rady Ministrów nie zaś od innych organów Państwa. Strona w sprawie powołuje się na przepisy ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz przepisy wykonawcze do niej, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju (...) Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 158, poz. 1245), jak również koncepcję rozwoju specjalnych stref ekonomicznych Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2009 r. oraz uzasadnienie do projektu zmian w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, twierdząc, że tworzą one wieloletni program rządowy.

Wskazać wobec tego należy, że powołane akty i dokumenty mają różny charakter i pochodzą od różnych organów:

- ustawa pochodząca od Sejmu
- rozporządzenie ministra pochodzące od organu centralnego Państwa - Członka rządu
- koncepcja rozwoju pochodząca od Rady Ministrów,
- uzasadnienie zmian do ustawy pochodzące od Rady Ministrów.

Łącznie nie spełniają podstawowego warunku uznania za "program rządowy" skoro nie zostały całościowo przyjęte (zatwierdzone) przez rząd.

Zawężając zaś rozważania do dokumentów rządowych wskazać należy, że koncepcja to. ogólne ujęcie, obmyślony plan działania, rozwiązanie czegoś; pomysł, projekt: (...).

Jest to, więc dokument o charakterze wstępnym, o większej ogólności niż "program". Taki też charakter ma powoływana "koncepcja rozwoju". W szczególności nie zawiera ona ram czasowych, wskazania konkretnych działań i ich kolejności. Nie wynika też z niej zamiar przekazywania nieodpłatnie skarżącej (lub-szerzej-sse) nieruchomości stanowiących własność Państwa".

Przed wszystkim wskazać należy, że Sąd orzekający do definicji programu rządowego podszedł niezwykle gramatycznie. Sposób taki jest tożsamy dla organów podatkowych, stąd też można przyznać mu rację bytu na kanwie omawianej sprawy. Z próby definicji wynika niewątpliwie, że aby zaszło wyłączenie z przychodów wszelkie środki muszą znaleźć ujęcie w rządowym planie. Plan ten, zgodnie z wykładnią Sądu, musi być aktem Rady Ministrów. Tylko takie akty prawne mogą być uznawane za programy rządowe.