

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dzierzgoń
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747833
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Plac Wolności 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Dzierzgoń
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-440
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 55 276 25 01
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dzierzgon.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzierzgon.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00433001
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-07-26

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00405844
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy, zlokalizowane na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz częściowo na działkach nr 193/4, 192/1, 270 i 322 w obrębie ewid. Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z przebudową plaży (w tym m.in. wykonanie budynku magazynowo-socjalnego, muru oporowego, miejsc do siedzenia i rekreacji, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjno-spacerowych, sieciowego uzbrojenia terenu i oświetlenia, dostawę oraz montaż urządzeń fitness, placu zabaw i in., zagospodarowanie istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniami nowej) oraz budową zespołu pomostów przy plaży (w tym pomostów stałych i pływających, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty na pomoście, slipu do spuszczenia łódek). Zadanie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu, w zakresie niezbędnym do stworzenia w nim odpowiednich warunków funkcjonalno-użytkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom.

Część 1 – Przebudowa plaży z infrastrukturą

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe, na wbudowane wyroby i materiały oraz na zainstalowane urządzenia. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami

technicznym i Przedmiarem robót, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

Uwaga:

- 1) Zadanie realizowane na podstawie niniejszego zamówienia, jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-10 nr Edycja8/2023/3862/PolskiLad. Niezależnie od tego, że przedmiotowe zamówienie przewiduje możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z zasadami określonymi w w/w Programie – jest ono traktowane jako całościowe przedsięwzięcie i stosownie do tego, uzyskanie przyznanego dofinansowania zostało obwarowane obowiązkiem wypłacenia wynagrodzenia (poza wkładem własnym Zamawiającego) - po zakończeniu realizacji całej inwestycji. Wobec faktu, że powyższy warunek może być spełniony tylko, gdy termin wykonania wszystkich części jest jednakowy, w przypadku otrzymania ofert częściowych z różnymi terminami realizacji, Zamawiający przewiduje ustalenie dla umów na poszczególne części - jednolitego terminu realizacji, tożsamego dla tej części zamówienia, w której wybrana oferta najkorzystniejsza zawiera termin najdłuższy. Wyrażenie przez Wykonawców zgody, na ujednoczenie terminu realizacji jw., warunkuje skuteczność realizacji całego przedsięwzięcia.
- 2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiegokolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
- 3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
- 4) Ponadto jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy, zlokalizowane na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz częściowo na działkach nr 193/4, 192/1, 270 i 322 w obrębie ewid. Morany, gmina Dzierżgoń. Przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z przebudową plaży (w tym m.in. wykonanie budynku magazynowo-socjalnego, muru oporowego, miejsc do siedzenia i rekreacji, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjno-spacerowych, sieciowego uzbrojenia terenu i oświetlenia, dostawę oraz montaż urządzeń fitness, placu zabaw i in., zagospodarowanie istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniami nowej) oraz budową zespołu pomostów przy plaży (w tym pomostów stałych i pływających, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty na pomoście, slipu do spuszczenia łódek). Zadanie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu, w zakresie niezbędnym do stworzenia w nim odpowiednich warunków funkcjonalno-użytkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom.

Część 1 – Przebudowa plaży z infrastrukturą

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe, na wbudowane wyroby i materiały oraz na zainstalowane urządzenia. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami technicznym i Przedmiarem robót, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.
6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji odnośnie zakresu niniejszego zamówienia w sytuacji, gdy wysokość przeznaczonych środków na jego realizację, okaże się niewystarczająca w stosunku do cen wynikających z otrzymanych ofert ocenionych jako najkorzystniejsze, a Zamawiający nie będzie mógł zwiększyć tych kwot do cen najkorzystniejszych ofert (osobno lub łącznie odnośnie każdej z 2-ch części) - poprzez zaniechanie wykonania na danym etapie inwestycyjnym wskazanych elementów scalonych, tj. w przypadku części nr 1 - zaniechanie wykonania budynku magazynowo-socjalnego i/lub w przypadku części nr 2 - zaniechanie wykonania jednego lub kilku lub wszystkich pomostów pływających, oznaczonych numerami od 4 do 7.

1) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

2) Zlecenie realizacji pełnego zakresu prac w ramach prawa opcji może nastąpić w przypadku pozyskania przez Zamawiającego na ten cel odpowiednich środków finansowych, przy czym realizacja prac w ramach prawa opcji może być zlecona w całości albo wcale.

- 3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji wskazanych (odpowiednio części lub wszystkich) elementów objętych opcją, wymienionych w pkt. 6.
- 4) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy.
- 5) Zlecenie prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania i możliwości Zamawiającego.
- 6) Ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa, ze zleceniem realizacji prac wskazanych (odpowiednio części lub wszystkich) elementów objętych opcją, wymienionych w pkt. 6, na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ.
- 7) Szczegółowe zasady skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie jw., określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ.

Uwaga:

- 1) Zadanie realizowane na podstawie niniejszego zamówienia, jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-10 nr Edycja8/2023/3862/PolskiLad. Niezależnie od tego, że przedmiotowe zamówienie przewiduje możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z zasadami określonymi w w/w Programie – jest ono traktowane jako całościowe przedsięwzięcie i stosownie do tego, uzyskanie przyznanego dofinansowania zostało obwarowane obowiązkiem wypłacenia wynagrodzenia (poza wkładem własnym Zamawiającego) - po zakończeniu realizacji całej inwestycji. Wobec faktu, że powyższy warunek może być spełniony tylko, gdy termin wykonania wszystkich części jest jednakowy, w przypadku otrzymania ofert częściowych z różnymi terminami realizacji, Zamawiający przewiduje ustalenie dla umów na poszczególne części - jednolitego terminu realizacji, tożsamego dla tej części zamówienia, w której wybrana oferta najkorzystniejsza zawiera termin najdłuższy. Wyrażenie przez Wykonawców zgody, na ujednoczenie terminu realizacji jw., warunkuje skuteczność realizacji całego przedsięwzięcia.
- 2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiegokolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
- 3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
- 4) Ponadto jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy, zlokalizowane na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz częściowo na działkach nr 193/4, 192/1, 270 i 322 w obrębie ewid. Morany, gmina Dzierżgoń. Przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z przebudową plaży (w tym m.in. wykonanie budynku magazynowo-socjalnego, muru oporowego, miejsc do siedzenia i rekreacji, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjno-spacerowych, sieciowego uzbrojenia terenu i oświetlenia, dostawę oraz montaż urządzeń fitness, placu zabaw i in., zagospodarowanie istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniami nowej) oraz budową zespołu pomostów przy plaży (w tym pomostów stałych i pływających, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty na pomoście, slipu do spuszczenia łódek). Zadanie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu, w zakresie niezbędnym do stworzenia w nim odpowiednich warunków funkcjonalno-użytkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom.

Część 2 – Budowa zespołu pomostów przy plaży

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe, na wbudowane wyroby i materiały oraz na zainstalowane urządzenia. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.

5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami technicznym i Przedmiarem robót, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

Uwaga:

1) Zadanie realizowane na podstawie niniejszego zamówienia, jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-10 nr Edycja8/2023/3862/PolskiLad. Niezależnie od tego, że przedmiotowe zamówienie przewiduje możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z zasadami określonymi w w/w Programie – jest ono traktowane jako całościowe przedsięwzięcie i stosownie do tego, uzyskanie przyznanego dofinansowania zostało obwarowane obowiązkiem wypłacenia wynagrodzenia (poza wkładem własnym Zamawiającego) - po zakończeniu realizacji całej inwestycji. Wobec faktu, że powyższy warunek może być spełniony tylko, gdy termin wykonania wszystkich części jest jednakowy, w przypadku otrzymania ofert częściowych z różnymi terminami realizacji, Zamawiający przewiduje ustalenie dla umów na poszczególne części - jednolitego terminu realizacji, tożsamego dla tej części zamówienia, w której wybrana oferta najkorzystniejsza zawiera termin najdłuższy. Wyrażenie przez Wykonawców zgody, na ujednoczenie terminu realizacji jw., warunkuje skuteczność realizacji całego przedsięwzięcia.

2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiegokolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.

3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

4) Ponadto jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy, zlokalizowane na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz częściowo na działkach nr 193/4, 192/1, 270 i 322 w obrębie ewid. Morany, gmina Dzierżgoń. Przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z przebudową plaży (w tym m.in. wykonanie budynku magazynowo-socjalnego, muru oporowego, miejsc do siedzenia i rekreacji, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjno-spacerowych, sieciowego uzbrojenia terenu i oświetlenia, dostawę oraz montaż urządzeń fitness, placu zabaw i in., zagospodarowanie istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniami nowej) oraz budową zespołu pomostów przy plaży (w tym pomostów stałych i pływających, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty na pomoście, slipu do spuszczenia łódek). Zadanie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu, w zakresie niezbędnym do stworzenia w nim odpowiednich warunków funkcjonalno-użytkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom.

Część 2 – Budowa zespołu pomostów przy plaży

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe, na wbudowane wyroby i materiały oraz na zainstalowane urządzenia. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.

5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami technicznym i Przedmiarem robót, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji odnośnie zakresu niniejszego zamówienia w sytuacji, gdy wysokość przeznaczonych środków na jego realizację, okaże się niewystarczająca w stosunku do cen wynikających z otrzymanych ofert ocenionych jako najkorzystniejsze, a Zamawiający nie będzie mógł zwiększyć tych kwot do cen najkorzystniejszych ofert (osobno lub łącznie odnośnie każdej z 2-ch części) - poprzez zaniechanie wykonania na danym etapie inwestycyjnym wskazanych elementów scalonych, tj. w przypadku części nr 1 - zaniechanie wykonania budynku magazynowo-socjalnego i/lub w przypadku części nr 2 - zaniechanie wykonania jednego lub kilku lub wszystkich pomostów pływających, oznaczonych numerami od 4 do 7.

1) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

2) Zlecenie realizacji pełnego zakresu prac w ramach prawa opcji może nastąpić w przypadku pozyskania przez Zamawiającego na ten cel odpowiednich środków finansowych, przy czym realizacja prac w ramach prawa opcji może być

zlecona w całości albo wcale.

3) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji wskazanych (odpowiednio części lub wszystkich) elementów objętych opcją, wymienionych w pkt. 6.

4) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy.

5) Zlecenie prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania i możliwości Zamawiającego.

6) Ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa, ze zleceniem realizacji prac wskazanych (odpowiednio części lub wszystkich) elementów objętych opcją, wymienionych w pkt. 6, na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ.

7) Szczegółowe zasady skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie jw., określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ.

Uwaga:

1) Zadanie realizowane na podstawie niniejszego zamówienia, jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-10 nr Edycja8/2023/3862/PolskiŁad. Niezależnie od tego, że przedmiotowe zamówienie przewiduje możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z zasadami określonymi w w/w Programie – jest ono traktowane jako całościowe przedsięwzięcie i stosownie do tego, uzyskanie przyznanego dofinansowania zostało obwarowane obowiązkiem wypłacenia wynagrodzenia (poza wkładem własnym Zamawiającego) - po zakończeniu realizacji całej inwestycji. Wobec faktu, że powyższy warunek może być spełniony tylko, gdy termin wykonania wszystkich części jest jednakowy, w przypadku otrzymania ofert częściowych z różnymi terminami realizacji, Zamawiający przewiduje ustalenie dla umów na poszczególne części - jednolitego terminu realizacji, tożsamego dla tej części zamówienia, w której wybrana oferta najkorzystniejsza zawiera termin najdłuższy. Wyrażenie przez Wykonawców zgody, na ujednoczenie terminu realizacji jw., warunkuje skuteczność realizacji całego przedsięwzięcia.

2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiegokolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.

3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

4) Ponadto jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-07-30 10:00

Po zmianie:

2024-07-31 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-07-30 10:30

Po zmianie:

2024-07-31 10:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-08-28

Po zmianie:

2024-08-29