

Nr sprawy: ZP.312.2.2022

Szczecin, 20.05.2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) informuje, że otrzymał pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

PAKIET 1

Uwagi dot. Wzoru umowy:

1. **Pytanie:** Dot. § 18 ust. 1; Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości i zakresu stosowania, w szczególności poprzez:

- 1) w pkt 1 i 2 oraz 6 -. Prosimy o usunięcie. Terminy te służą do oceny postępu prac; zaś przekroczenie ustalonych terminów nie może być tożsame z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (które z kolei jest przesłanką zapłaty kary umownej). W ocenie Wykonawcy, zastrzeżenie kar umownych za zwłokę również w odniesieniu do tych „kamieni milowych”, a nie tylko w stosunku do całości Robót, może spowodować, że wykonawcy będą oferować wykonanie robót dużo drożej niż to wynika z faktycznych kosztów ich świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić te ewentualne kary w okresie trwania umowy. Efektem tego będzie nadpłacanie przez Zamawiającego za wykonane roboty. Brak zmiany tego postanowienia może spowodować, że kalkulując cenę oferty racjonalny wykonawca będzie zmuszony uwzględnić ryzyko naliczenia tych kar tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko w kalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które spowoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki Zamawiającego. A w końcu zapis może uniemożliwić w ogóle złożenie oferty. Ponadto danie kar na poziomie 0,1 % oraz 0,25% za każdy dzień zwłoki jest rażąco wygórowane w tych okolicznościach. Ewentualnie zatem prosimy o obniżenie do 0,0001%

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 2) w pkt 3 i 4. - Prosimy o obniżenie kary do 0,01%

Odpowiedź: Zamawiający częściowo uwzględniając wniosek wykonawcy dokonuje zmiany § 18 ust. 1 pkt. 3 i 4.

Po modyfikacji § 18 ust. 1 pkt 3 i 4 otrzymuje brzmienie:

„3) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji Etapu I w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy,

4) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji Etapu II w terminach wskazanych w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy,”

- 3) w pkt 5.– obniżenie kary umownej do akceptowanego w obrocie poziomu 10 %. Prosimy również o zaniechanie naruszenia zasady swobody zawierania umów i przewidzenie kary

W
☺

umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w takiej samej wysokości w jakiej kara ta przysługuje Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający częściowo uwzględniając wniosek wykonawcy dokonuje zmiany § 18 ust. 1 pkt. 5) załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy), zapis po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie:

„5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1”

Zamawiający nie wyraża zgody na przewidzenie kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4) w pkt 7 – obniżenie kary umownej z 0,25% do 0,001%,

Odpowiedź: Zamawiający częściowo uwzględniając wniosek Wykonawcy dokonuje zmiany, § 18 ust. 1 pkt. 7) zapis po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie:

„7) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy innych niż wskazane w punkcie 6 (w tym wad wskazanych w protokołach, wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji) – w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,”

5) w pkt 8 – obniżenie kary umownej z 2500 zł do 1000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

6) w pkt 9 – obniżenie kary umownej z 5% do 0,5%,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

7) w pkt 10 – obniżenie kary umownej z 2500 zł do 1000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

8) w pkt 11 i 12 – obniżenie kary umownej z 2500 zł do 1000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

9) w pkt 13 – obniżenie kary umownej z 0,02% do 0,001%,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

10) w pkt 12, 13 i 14 – obniżenie kary umownej z 5000 zł do 1000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do SWZ nie ma pkt. 14. Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedź dotycząca punktu 13 została udzielona w punkcie 9). W punkcie 12 i 13 nie ma zapisów dotyczących kar wskazanych przez Wykonawcę.

11) w pkt 15 – obniżenie kary umownej z 5000 zł do 500 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do SWZ nie ma pkt. 15

12) w pkt 16 – obniżenie kary umownej z 10000 zł do 2000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do SWZ nie ma pkt. 16

13) w pkt 17 – obniżenie kary umownej z 5000 zł do 1000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do SWZ nie ma pkt. 17

14) w pkt 18 – obniżenie kary umownej z 20 000 zł do 5000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do

SWZ nie ma pkt. 18

15) w pkt 19 – obniżenie kary umownej z 5000 zł do 1000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do SWZ nie ma pkt. 19

16) w pkt 20 – obniżenie kary umownej z 5000 zł do 1000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przedłożonym zał. nr 3 projektowane zapisy umowy do SWZ nie ma pkt. 20.

Wykonawca wskazuje, iż postanowienia Umowy w zakresie wyżej wymienionych postanowień, uniemożliwiają złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie spełniają funkcji kompensacyjnej, lecz stanowią przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaju kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwić mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

PAKIET 2

1. **Pytanie:** Z uwagi na czas potrzebny do wydania odpowiednich decyzji administracyjnych, prosimy o wydłużenie czasu trwania ETAPU 1 do 30 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji Etapu 1. Zamawiający wyjaśnia, iż w załączniku nr 3 do SWZ projektowane zapisy umowy w paragrafie 19 Zamawiający przewidział przesłanki do zmiany umowy.

2. **Pytanie:** Prosimy o podanie materiału wykończenia ościeży okiennych i drzwiowych ściany tarasu południowego od strony ul. Kuśnierskiej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rozwiązanie w zakresie materiału wykończenia ościeży okiennych i drzwiowych ściany tarasu południowego od strony ul. Kuśnierskiej zaprojektuje Wykonawca w aktualizacji dokumentacji do pozwolenia na budowę.

3. **Pytanie:** W projekcie architektury na rys. 05 "Przekrój A-A, B-B" należy wykonać nawierzchnię tarasu z płyt granitowych gr. 6 cm, natomiast w projekcie drogowym, zgodnie z rys. D.01 "Plan sytuacyjny" nawierzchnię należy wykonać z płyt granitowych gr. 4 cm, a na rys. D.03.1 "Przekroje i szczegóły konstrukcyjne", nawierzchnię należy wykonać z płyt kamiennych gr. 4 cm. Prosimy o podanie informacji, z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię na tarasie południowym.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Grubość nawierzchni tarasu i rodzaj materiału zaprojektuje Wykonawca w aktualizacji dokumentacji do pozwolenia na budowę.

4. **Pytanie:** W projekcie architektury na rys. 05 "Przekrój A-A, B-B" należy wykonać okładzinę schodów (schody przy rampie) z płyt granitowych gr. 6 cm, natomiast w projekcie konstrukcji rys. K.3.2/A grubość okładziny wynosi 10 cm. Prosimy o informacje z jakiego materiału i o jakiej grubości należy wykonać okładzinę schodów zewnętrznych przylegających do rampy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami

Zamawiającego i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Grubość okładziny schodów przy rampie i rodzaj materiału zaprojektuje Wykonawca w aktualizacji dokumentacji do pozwolenia na budowę.

5. **Pytanie:** Z uwagi na brak informacji na temat nawierzchni rampy oraz okładziny murków przylegających do rampy, prosimy o podanie materiału, z którego należy wykonać nawierzchnię rampy oraz okładziny murków.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nawierzchnie rampy i rodzaj okładziny murków przylegających do rampy zaprojektuje Wykonawca w aktualizacji dokumentacji do pozwolenia na budowę.

6. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że ścianę zewnętrzną pomieszczeń pod tarasem południowym od strony ul. Kuśnierskiej należy rozebrać i na nowo wykonać. Na rysunku projektu architektury nr 01 " Rzut pomieszczeń" zaznaczono tę ścianę jako ścianę projektowaną, oraz występują czerwone krzyżyki, które sugerują, że ten element podlega rozbiórce.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Decyzję o ewentualnej rozbiórce ściany zewnętrznej pomieszczeń pod tarasem południowym od strony ul. Kuśnierskiej Zamawiający pozostawia do rozstrzygnięcia na etapie aktualizacji projektu budowlanego. Rozwiązanie projektowe będzie wynikało z wykonanej przez Wykonawcę ekspertyzy w odniesieniu do stanu technicznego ściany i wyboru rozwiązania projektowego elewacji ściany.

7. **Pytanie:** W związku z zapisem w opisie technicznym Projektu Wykonawczego dla "Projekt zagospodarowania terenu, projekt branży architektoniczny", w punkcie 10.4.6 Zakres prac, Etap A punkt 17: "W murze wieży więziennej odtworzyć istniejące schody (lub ich fragment) prowadzące do istniejącego wejścia. Schody odtworzyć w cegle, po odkryciu fundamentów. Parametry schodów określić po odkryciu fundamentów (w miejscu rozebrania fragmentu tarasu południowego przy wejściu od ul. Kuśnierskiej) i wykonaniu badań archeologicznych i architektonicznych", prosimy o potwierdzenie, że w związku z brakiem możliwości oszacowania kosztu wykonania prac związanych z zapisami wynikającymi z niniejszego punktu prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna zakres tych prac jako robotę dodatkową.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres prac obejmuje zamówienie podstawowe

8. **Pytanie:** W związku z zapisem w opisie technicznym Projektu Wykonawczego dla "Projekt konstrukcji tarasów Zamku oraz skarpy północnej", w punkcie 7.1 " Prace tarasu nad wentylatornią. W ramach prowadzonych prac budowlanych związanych z przebudową tarasu południowego, przewidziano remont izolacji tarasu nad wentylatornią. Prace remontowe podyktowane są złą izolacją pokrycia tarasu wpływającą na zawilgocenia oraz korozje betonu. W związku z powyższym, prace remontowe rozpocząć od usunięcia wszystkich warstw wykończeniowych, wraz z nieszczelną izolacją. Po usunięciu warstw wykończeniowych, należy zweryfikować stan stropu. W przypadku jego złej kondycji konstrukcyjnej założono powierzchniowe wzmocnienie", prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna roboty związane z powierzchniowym wzmocnieniem stropu, jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres prac obejmuje zamówienie podstawowe.

9. **Pytanie:** W związku z zapisem w opisie technicznym Projektu Wykonawczego dla "Projekt konstrukcji tarasów Zamku oraz skarpy północnej", w punkcie 7.1 "Osuszanie zawilgoconych ścian (...) Po osuszeniu murów, wyszpachlować spoiny muru od strony zewnętrznej, wprowadzić izolację poziomą (np. metodą iniekcji krystalicznej) na wysokości posadzki nad fundamentami i położyć pionową izolację bitumiczną od poziomu fundamentu do poziomu min. 30 cm powyżej poziomu terenu. Izolację poziomą połączyć z pionową. Szczególnie należy zwrócić uwagę na

przejścia instalacyjne przez ściany zewnętrzne. Zabieg osuszenia i zaizolowania ścian fundamentowych dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych oraz fragmentów około 2 m dla ścian poprzecznych stykających się z zewnętrznymi", prosimy o potwierdzenie, że iniekcje na ścianach poprzecznych w pomieszczeniach pod tarasem południowym mają być stosowane na odcinku 2 m ścian.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że iniekcje na ścianach poprzecznych w pomieszczeniach pod tarasem południowym mają być stosowane na odcinku ściany co najmniej 2m od styku z zewnętrznymi ścianami. Zamawiający oczekuje, że indywidualne rozwiązanie projektowe dla osuszania danej ściany będzie wynikało z wykonanej przez Wykonawcę ekspertyzy mykologicznej poprzedzającej wykonanie aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

10. **Pytanie:** Prosimy o informację z jakiego materiału powinna być wykonana stolarka okienna w pomieszczeniach znajdujących się pod tarasem południowym. W zestawieniu stolarki (rys. nr 14) jest podana stolarka drewniana, natomiast w opisie technicznym podana jest ślusarka aluminiowa. Czy jeżeli Zamawiający potwierdzi, że pomieszczenia mają być wyposażone w ślusarkę okienną aluminiową będzie to jednoznaczne z tym, że drzwi zewnętrzne (D10) również wykonane mają zostać z aluminium, a nie z drewna?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wybór materiału na stolarkę okienną i drzwiową w pomieszczeniach znajdujących się pod tarasem południowym zostanie dokonany na etapie aktualizacji pozwolenia na budowę.

11. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie materiału, z którego mają być wykonane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w pomieszczeniach znajdujących się pod tarasem południowym. Czy ma to być stal czy aluminium?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wybór materiału na drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w pomieszczeniach znajdujących się pod tarasem południowym zostanie dokonany na etapie aktualizacji pozwolenia na budowę.

12. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji ścianek mobilnych, znajdujących się w salach ekspozycyjnych w skrzydle północnym oraz podanie ich wymiarów, parametrów akustycznych, materiału wykończenia i ewentualnie innych parametrów, które ścianka ma spełniać?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu aranżacji wnętrz. Lokalizacja ścianek mobilnych, znajdujących się w salach ekspozycyjnych w skrzydle północnym ich wymiary, parametry akustyczne, materiały wykończenia i inne określi Wykonawca w projekcie aranżacji.

13. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie rozwiązania dostosowania pomieszczeń wystawienniczych dla osób niepełnosprawnych, w skrzydle północnym.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami. Dostosowanie pomieszczeń wystawienniczych dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektuje Wykonawca zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym oraz warunkami technicznymi.

14. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji instalacji zasilającej elementy wystaw, w skrzydle północnym.

Odpowiedź: Zamawiający jako materiał pomocniczy załącza dokumentację powykonawczą w branży elektrycznej z przeprowadzonej inwestycji „Modernizacja skrzydła północnego ZKP” stanowiącą pakiet 2_pytanie 14 dokumentacja powykonawcza branża elektryczna do niniejszych odpowiedzi.

Wskazanie lokalizacji instalacji zasilającej elementy wystaw w skrzydle północnym należy do Wykonawcy i jest wypadkową projektu aranżacji wystaw i dokumentacji powykonawczej z modernizacji.

15. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji oświetlenia ekspozycji muzealnych, w skrzydle północnym.

Odpowiedź: Wskazanie lokalizacji instalacji oświetlenia ekspozycji muzealnych w skrzydle północnym należy do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji inwestycji do uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji instalacji oświetlenia ekspozycji muzealnych.

16. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji systemów alarmowych i napadowych, telewizji dozorowej, systemu kontroli dostępu, w skrzydle północnym.

Odpowiedź: Zamawiający jako materiał pomocniczy załącza dokumentację powykonawczą z przeprowadzonej inwestycji „Modernizacja skrzydła północnego ZKP”- pakiet 2_pytanie 16 dokumentacja powykonawcza instalacje niskoprądowe do niniejszych odpowiedzi.

Wskazanie lokalizacji systemów alarmowych i napadowych, telewizji dozorowej, systemu kontroli dostępu, w skrzydle północnym należy do Wykonawcy.

PAKIET 3

1. **Pytanie:** Prosimy o podanie materiału posadzkowego przewidzianego do wykończenia posadzki w sali Eryka Pomorskiego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji na odbudowę Skrzydła Północnego zgodnie z PFU. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia uzgodnienia wykończenia posadzki w Sali Eryka Pomorskiego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie Programu Prac Konserwatorskich.

2. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy w pomieszczeniach nieujętych w Programie Prac Konserwatorskich jako warstwy wykończeniowe posadzek należy stosować płytki gresowe, a jako warstwy wykończeniowe ścian tynk i powłokę malarską?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji na odbudowę Skrzydła Północnego zgodnie z PFU. Ponadto Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytkowych w zakresie objętym opracowaniem na podstawie Programu Prac Konserwatorskich.

3. **Pytanie:** Prosimy o wyszczególnienie warstw wykończeniowych powierzchni wszystkich schodów, objętych zakresem prac, zlokalizowanych w skrzydle północnym. Zakres prac obejmuje wykonanie schodów na taras północny. Prosimy o informacje, w którym miejscu mają być zlokalizowane schody oraz jakie wymiary należy założyć?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji na odbudowę Skrzydła Północnego zgodnie z PFU. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia uzgodnienia wykończenia powierzchni schodów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU na taras północny. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych aktualizacji dokumentacji.

4. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy pod tarasem północnym znajdują się elementy konstrukcyjne? Zakres prac obejmuje rozbiórkę balustrady murowanej o wysokości 70 cm, czy owa balustrada jest wymurowana bezpośrednio na powierzchni tarasu północnego? Czy pod nią znajduje się jeszcze elementy konstrukcyjne?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych opracowań w tym ekspertyz, także o stanie podłoża pod taras północny. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych dokumentacji.

5. **Pytanie:** Prosimy o podanie istniejących warstw konstrukcyjnych nawierzchni tarasu północnego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych ekspertyz opisujących istniejące warstwy tarasu północnego. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych dokumentacji.

6. **Pytanie:** Prosimy o podanie materiału oraz grubości warstw podlegających rozbiórkom.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych opracowań w tym badań geologicznych i ekspertyz opiniujących ewentualne rozbiórki warstw podłoża i ich zakres. Wykonawca w zakresie zamówienia zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji niezbędnej do prac projektowych dokumentacji.

7. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów iglic, przewidzianych do montażu na czterech wieżyczkach zlokalizowanych na wieży dzwonów.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu parametrów iglic. Zamawiający informuje, iż iglice należy wykonać analogicznie do tych, które posiadają pozostałe zwieńczenia hełmów pozostałych zamkowych wież. Zamawiający w załączeniu przesyła poglądowe zdjęcie iglic na wieżyczkach, stanowiące załącznik pakiet 3_pytanie 7_dokumentacja zdjęciowa iglic do niniejszych odpowiedzi. Przedmiotowe zdjęcie udostępniamy tylko i wyłącznie na potrzeby postępowania przetargowego i nie może być one publikowane ani wykorzystywane w innym celu.

8. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", ścian stykających się z powietrzem zewnętrznym dla każdego z rodzaju ścian.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna zaproponowana przez Wykonawcę dla każdego rodzaju ścian stykających się z powietrzem zewnętrznym ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

9. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", dla docieplenia ścian zewnętrznych metodą od zewnątrz i od wewnątrz.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna zaproponowana przez Wykonawcę dla docieplenia ścian zewnętrznych metodą od zewnątrz i od wewnątrz ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

10. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

11. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", ścian wewnętrznych klatek schodowych i korytarzy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna ścian wewnętrznych klatek schodowych i korytarzy zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

12. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", ścian wewnętrznych przyległych do szczelin dylatacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna ścian wewnętrznych przyległych do szczelin dylatacyjnych zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

13. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", ścian wewnętrznych nieogrzewanych kondygnacji podziemnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna ścian wewnętrznych nieogrzewanych kondygnacji podziemnych zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

14. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", stropodachu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna stropodachu zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

15. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", stropu pod nieogrzewanym poddaszem.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna stropu pod nieogrzewanym poddaszem zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

16. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", stropów nad przejazdami.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna stropów nad przejazdami

zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

17. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", stropów nad zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna stropów nad zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

18. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", stropów nad piwnicą.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna stropów nad piwnicą zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

19. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów izolacji termicznej (w tym materiał, grubość i współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", podłogi na gruncie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że izolacja termiczna podłogi na gruncie zaproponowana przez Wykonawcę ma spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

20. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów okien zewnętrznych (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry okien zewnętrznych zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

21. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów drzwi zewnętrznych (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry drzwi zewnętrznych zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

PAKIET 4

1. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów drzwi balkonowych (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry drzwi balkonowych zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

2. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów okien pomieszczeń piwnicznych (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej,

przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry okien pomieszczeń piwnicznych zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

3. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów okien poddaszy (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry okien poddaszy zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

4. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów okien w ścianach oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry okien w ścianach oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

5. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów świetlików (w tym materiał, współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry świetlików zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi

6. **Pytanie:** Prosimy o podanie wymagań jakie powinny spełniać okna przeznaczone do modernizacji (współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry okien przeznaczonych do modernizacji zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

7. **Pytanie:** Prosimy o podanie wymagań jakie powinny spełniać drzwi przeznaczone do modernizacji (współczynnik przewodzenia ciepła), które spełniać będą wymagania zużycia energii elektrycznej, przytoczone w załączniku nr 11 do PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że parametry drzwi przeznaczonych do modernizacji zaproponowane przez Wykonawcę mają spełniać warunki termoizolacyjności zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

8. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie inwentaryzacji pomieszczeń tj.: Galerii Przedmiotu, Galerii Wschodniej Gotyku, Galerii Wschodniej, Galerii Gotyckiej, sali "Małej Gotyckiej" (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 8).

Odpowiedź: Zamawiający, w załączeniu przekazuje inwentaryzację pomieszczeń tj.: Galerii Przedmiotu, Galerii Wschodniej Gotyku, Galerii Wschodniej, Galerii Gotyckiej, sali "Małej Gotyckiej"- pakiet 4_pytanie 8 inwentaryzacji pomieszczeń do niniejszych odpowiedzi.

9. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie zdjęć herbów z piaskowca (5 sztuk), czy Zamawiający przewiduje renowację tych herbów (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 12).

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyjaśnia, że renowacja herbów objęta jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający udostępnia zdjęcia poglądowe herbów"- pakiet 4_pytanie 9 zdjęcia herbów do niniejszych odpowiedzi.

10. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy Zamawiający dostarczy Wykonawcy armaty na taras wschodni czy Wykonawca musi uwzględnić w kosztach transport ich z magazynu zamawiającego, jeżeli tak to prosimy o podanie adresu magazynu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż armaty znajdują się na terenie Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul Korsarzy 34, na dziedzińcu mennicznym.

11. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie fotografii armat przeznaczonych do renowacji (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 12).

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia zdjęcia poglądowe armat - pakiet 4_pytanie 11 dokumentacja zdjęciowa armat do niniejszych odpowiedzi.

12. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie charakterystycznych parametrów fontanny (m. in. wymiary, ilość dysz, przepływ wody, oświetlenie, cechy charakterystyczne, materiał wykonania) oraz poglądowego szkicu (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 15).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada parametrów technicznych fontanny. Ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

Aktualizacja powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

13. **Pytanie:** Prosimy o określenie sposobu, w jaki należy wkomponować wejścia do tuneli znajdujących się w skarpię północnej (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 19).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że ustalenie sposobu, w jaki należy wkomponować wejścia do tuneli leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Aktualizacja powinna być zaprojektowana na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania terenu wykonanej przez Wykonawcę zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

14. **Pytanie:** Prosimy o określenie pomieszczeń, do których należy zastosować system "generalnego klucza" (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 25).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że system "generalnego klucza" należy zastosować do wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.

15. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy dostosowanie powierzchni wystawienniczej do osób niepełnosprawnych dotyczy tylko pomieszczeń znajdujących się w skrzydle północnym, czy przestrzeni wystawienniczej na terenie całego obiektu (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 31).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż dostosowanie powierzchni dla osób z niepełnosprawnościami należy ująć w zakresie całego opracowania

16. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie inwentaryzacji wieży zegarowej i lokalizacji dźwigu towarowo-usługowego (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 45).

Odpowiedź: Zamawiający, wyjaśnia, iż inwentaryzacja pomieszczeń znajduje się w Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku ZKP, opracowanie grudzień 2019. ArchiCadia Piotr Swoboda. Urządzenie dźwigowe zlokalizowane ma być w skrzydle południowym od strony dużego dziedzińca i obsługiwać ma pomieszczenia wystawiennicze znajdujące się poniżej terenu.

17. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów dźwigu towarowo-usługowego, tj.: m. in. ilości przystanków dźwigu, wymiarów kabiny, prędkości poruszania się dźwigu, nośności dźwigu, materiałów wykończeniowych, czy kabina w razie pożaru ma zjeżdżać na parter, czy kabina

w razie zaniku energii ma zjeżdżać poziom niżej, czy kabina ma posiadać oświetlenie LED, czy urządzenie ma być wyposażone w system odzysku energii, czy urządzenie ma być wyposażone w kontrolę dostępu (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 45).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada parametrów dźwigu towarowo-usługowego. Ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

Aktualizacja powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

PAKIET 5

1. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie dysponuje dokumentacją rysunkową w wersji edytowalnej.

2. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Etapu I w wersji edytowalnej bądź w formie .pdf wygenerowanego bezpośrednio z programu edycyjnego. Obecna forma skanu dokumentu utrudnia zarządzanie tymi informacjami.

Odpowiedź: Zamawiający, w załączeniu przekazuje Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I w wersji pdf. stanowiący pakiet 5_pytanie 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I do niniejszych odpowiedzi.

3. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji Projektu Budowlanego zamiennego (załącznik nr 17 do OPZ) w wersji edytowalnej bądź w formie .pdf wygenerowanego bezpośrednio z programu edycyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie dysponuje dokumentacją Projektem Budowlanym zamiennym w wersji edytowalnej i w formie .pdf wygenerowanego bezpośrednio z programu edycyjnego.

4. **Pytanie:** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w PFU:

- 1) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku ZKP, opracowanie grudzień 2019. ArchiCadia Piotr Swoboda,
- 2) Sprawozdanie z badań archeologiczno-architektonicznych przeprowadzonych w tunelach historycznych znajdujących się pod Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie, opracowanie Instytutu Archeologii i Etnologii PAN, Szczecin 2021 rok,
- 3) Opracowanie – orzeczenie o stanie technicznym oraz wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania, część I, II, III, 2011 rok,
- 4) Decyzja nr IG.SR.7027.O.583.2019.EŻ w sprawie zajęcia pasa drogowego z dn. 22.03.2019.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia powyższe dokumenty, które stanowią załącznik pakiet 5_pytanie 4 do niniejszych odpowiedzi.

5. **Pytanie:** Prosimy o załączenie kosztorysu inwestorskiego, stanowiącego załącznik do PFU.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie dysponuje kosztorysem inwestorskim, roboty budowlane będą wykonywane w formie „zaprojektuj i wybuduj”

6. **Pytanie:** Na stronie 35 PFU – ETAP I mowa o usprawnieniu komunikacji wewnątrz budynku oraz dostosowaniu ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Prosimy o potwierdzenie, że ta wytyczna dotyczy tylko obszarów objętych opracowaniami.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza, iż wytyczna ta dotyczy obszarów objętych opracowaniem.

7. **Pytanie:** Strona 60 PFU – Etap I rozpoczyna się niepełnym zdaniem. Prosimy o sprawdzenie kompletności dokumentu.

Odpowiedź: Zamawiający, w załączeniu przekazuje Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I w wersji pdf. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I został zamieszczony jako odpowiedź na pytanie 2 pakietu 5.

8. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza obsługę inwestycji przy pomocy cyfrowej platformy wymiany informacji (CDE) – uzgadnianie dokumentacji będącej w opracowaniu, zatwierdzenie wniosków materiałowych, zgłaszanie usterek itd.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza obsługi inwestycji przy pomocy cyfrowej platformy wymiany informacji.

9. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy znane jest stanowisko właścicieli nieruchomości przy ul. Panieńskiej w temacie ingerencji w skarpę wschodnią Zamku?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż właściciele nieruchomości przy ul. Panieńskiej zostali poinformowani o planowanej inwestycji.

10. **Pytanie:** W punkcie 49, rozdział 5 w PFU – Etap I, wskazano konieczność uwzględnienia zmian w istniejącej wentylacji w projekcie. Prosimy o doprecyzowanie czy te rozwiązania związane z ingerencją w istniejącą instalację będą stanowić również zakres do realizacji, który należy uwzględnić w bieżącym przetargu, czy jedynie zakres projektu.

Aktualizacja projektu wentylacji pomieszczeń pod tarasem południowym i wschodnim, ma polegać na włączeniu projektowanej instalacji w istniejącą wraz z modernizacją istniejącej wentylatorowni z wykorzystaniem (rozbudową) ciepła technologicznego i pomp ciepła. Jeżeli istniejąca instalacja wraz z urządzeniami wymagać będzie napraw, przeróbek, dodatkowych urządzeń to też będzie to zakresem do projektu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż uwzględnienie zmian w istniejącej wentylacji oraz istniejących instalacji obejmuje zakres projektu i robót budowlanych oraz uzyskaniem uzgodnień od Zamawiającego.

11. **Pytanie:** Rozdział 17 PFU, punkt 1a – wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji podziemnych. Jakiego rozszerzenia inwentaryzacji oczekuje Zamawiający w stosunku do inwentaryzacji już wykonanych?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji podziemnych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia robót budowlanych.

12. **Pytanie:** PFU – Etap II, punkt 1.4 (s.15) – prosimy o określenie orientacyjnej ilości cegieł posiadanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż ilość cegieł, którą zgodnie z PFU dysponuje Zamawiający to ca 270 sztuk.

13. **Pytanie:** Zgodnie z PFU – Etap II, nadzór archeologiczny nad inwestycją leży po stronie Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że nadzór ten obejmuje również Etap I wraz z badaniami architektonicznymi, o których mowa m.in. w decyzji WKZ nr 94/2019.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem

- 1. Uzyskania przez Inwestora – przed rozpoczęciem robót budowlanych – pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na przeprowadzenie badań architektonicznych polegających na wykonaniu inwentaryzacji zachowanych relikwów archeologicznych, przy zastosowaniu metodyki badań archeologicznych oraz pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych; pozwolenie**

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż nadzór archeologiczny nad inwestycją leży po stronie Zamawiającego. Nadzór ten obejmuje również Etap I wraz z badaniami architektonicznymi.

14. **Pytanie:** PFU – odbudowa skrzydła – opisano, że winda została wyłączona z użytkowania, czy nastąpiło to z powodu awarii?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż winda w skrzydle północnym została wyłączona z użytkowania z powodu wystąpienia katastrofy budowlanej.

15. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy remont dziedzińca jest objęty niniejszym zamówieniem? Jeśli tak prosimy o opracowania?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż remont dziedzińca nie jest w zakresie zamówienia.

16. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy remont elewacji pn. i zach. Od strony dziedzińca jest w zakresie opracowania?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż remont elewacji północnej od strony dziedzińca objęty jest zakresem opracowania. Zamawiający informuje, iż remont elewacji zachodniej nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

17. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie, które okna podlegają wymianie? Prosimy o zestawienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wymianie podlegają okna w pionie katastrofy budowlanej, skrzydła północnego.

18. **Pytanie:** Opracowano zał. nr 3 – koncepcja pomieszczeń piwnicy. Prosimy o udostępnienie podobnych wytycznych dla parteru.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje koncepcją dla pomieszczeń parteru. Funkcja pomieszczeń określona została w PFU stanowiącym załącznik nr 3 do OPZ.

19. **Pytanie:** SWZ – Prosimy o wyjaśnienie czy roboty opisane w Rozdziale III pkt 14 ppkt. 2) i 3) są objęte przedmiotem zamówienia czy Zamawiający jedynie przewiduje ich udzielenia w późniejszym terminie? W przypadku robót opisanych w rozdziale III pkt 14 ppkt. 1 SWZ wzór umowy stanowi jasno (§3 ust. 2 pkt 1 ppkt. 1.5) i pkt. 2 ppkt. 2.3) jakie ilości robót przyjąć do oferty, natomiast w przypadku robót ziemnych i izolacyjnych brak takiej informacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż roboty opisane w pkt 14 ppkt. 1) 2) i 3) projektowanych postanowień umowy będącym załącznikiem nr 3 do SWZ nie są objęte przedmiotem zamówienia, są to roboty podobne zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 7, które mogą wystąpić na etapie realizacji umowy. Natomiast, prace opisane w (§3 ust. 2 pkt 1 ppkt. 1.5) i pkt. 2 ppkt. 2.3 projektowanych postanowień umowy będącym załącznikiem nr 3 do SWZ są to roboty objęte przedmiotem zamówienia.

20. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o modyfikację zapisów Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane zapisy umowy- wzór w §2 ust. 4 poprzez usunięcie zapisu „bez usterek” i zmianę brzmienia na następujące:

„Pod warunkiem dokonania odbioru danego Etapu, za datę zakończenia realizacji każdego z Etapów Strony przyjmują datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowość do odbioru danego Etapu wraz z dokumentacją odbiorową, której kompletność potwierdzona została przez Inżyniera Kontraktu oraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie obiektu.”

Dla uniknięcia wątpliwości zasadnym jest dokonanie właściwej modyfikacji. Wykonawca podkreśla, że zgodnie z przyjętą doktryną i orzecznictwem odbiór nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Tym samym także wypłata wynagrodzenia należącego wykonawcy nie może być powiązana z bezusterkowością (wyr. SN. V CSK99/07). R. Tanajewska [w:] Kodeks cywilny. Komentarz, red. J. Ciszewski, P. Nazaruk, Warszawa 2019, art. 647 („Wyłącznie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót, rzutując tym samym na wymagalność roszczenia i wynagrodzenie za ich wykonanie. Wady nieistotne oznaczają natomiast wykonanie zobowiązania, ale w sposób nienależyty co do jakości, determinując zaktualizowanie uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji (wyrok SA

w Białymstoku z 27.10.2017 r., I ACa 321/17, LEX nr 2451322).

Zgodnie z dominującą linią orzeczniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo Wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (tak wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 03.08.2017 r., sygn.. akt I ACa 689/16).

Ponadto gdyby uzależnić należne Wykonawcy wynagrodzenie od sporządzenia dwustronnego, pisemnego protokołu, (...) Inwestor korzystałby z wybudowanego obiektu bez zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, czego akceptować nie sposób (wyrok SN z dnia 07.11.1997 r. sygn. akt.: II CKN 446/97.). Wykryte wady podlegają usunięciu stosownie do art. 637 i art. 683 k.c., jednakże to uprawnienie Zamawiającego nie wpływa na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za obiekt wzniesiony zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (wyrok SN z 26 września 2021 sygn. akt II CSK 84/12).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Analizowane postanowienie nie dotyczy kwestii dokonania bądź odmowy dokonania odbioru, a daty realizacji Przedmiotu Umowy. Uznanie Przedmiotu Umowy za zrealizowany w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru jest uzasadnione tylko wówczas, gdy w dacie zgłoszenia do odbioru Przedmiot Umowy jest faktycznie w całości wykonany. Jeżeli Przedmiot Umowy jest dotknięty wadami, to nie można uznać, iż został on wykonany w całości w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

PAKIET 6

1. **Pytanie:** Prosimy o inwentaryzację zniszczonych elementów atyk kamiennych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada inwentaryzacji zniszczonych elementów atyk kamiennych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w ramach zadania dokona oceny ilościowej i jakościowej zniszczonych elementów atyk kamiennych.

2. **Pytanie:** Prosimy o inwentaryzację wad i usterek zlokalizowanych w skrzydle północnym wraz z dokumentacją fotograficzną.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż inwentaryzacja wad i usterek zlokalizowanych w skrzydle północnym wraz z dokumentacją fotograficzną znajduje się w załączniku nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia oraz w odpowiedzi na pytanie 1 pakietu 2 do odpowiedzi zamieszczonych w dniu 10.05.2022 r.

3. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 94/2019 z dnia 17.01.2019 r., znak: ZN.5142.4.2016.W.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni decyzję nr 94/2019 z dnia 17.01.2019 r., znak: ZN.5142.4.2016.W, stanowiący załącznik „pakiet 6_pytanie 3 DECYZJA WKZ z dnia 17.01.2019 r. do niniejszych odpowiedzi.

4. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy zakres zamówienia obejmuje renowację elewacji wieży więziennej?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż elewacja wieży więziennej jest do wykonania tylko na ścianie przylegającej do tarasu południowego.

5. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy zakres zamówienia obejmuje renowację drzwi do wieży więziennej?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zamówienia obejmuje renowację drzwi do wieży więziennej.

6. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy zakres zamówienia obejmuje uprzątnięcie magazynowanych przedmiotów w pomieszczeniach zlokalizowanych pod tarasem południowym wraz z utylizacją materiałów tam zalegających?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje uprzątnięcie

magazynowanych przedmiotów w pomieszczeniach pod tarasem południowym – zgodnie z zapisem PFU będącym załącznikiem nr 2 do OPZ.

7. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy zakres zamówienia obejmuje uprzątnięcie magazynowanych przedmiotów w pomieszczeniach zlokalizowanych w skrzydle północnym wraz z utylizacją materiałów tam zalegających?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje uprzątnięcie magazynowanych przedmiotów w pomieszczeniach zlokalizowanych w skrzydle północnym – zgodnie z zapisem PFU będącym załącznikiem nr 3 do OPZ.

8. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, jaki zakres prac obejmuje "Przemuiowanie zniszczonych partii muru zaprawą trassową", zawarte w opracowaniu pn. "Dokumentacja badań i program prac konserwatorskich dla dachu i attyki Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie"

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje Przemuiowanie zniszczonych partii muru zaprawą trassową", zawarty w opracowaniu pn. "Dokumentacja badań i program prac konserwatorskich dla dachu i attyki Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie"

9. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać renowację balustrad zlokalizowanych na szczycie Wieży Dzwonów.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje renowację balustrad zlokalizowanych na szczycie Wieży Dzwonów.

10. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać renowację balustrad klatki schodowej prowadzącej na Wieżę Dzwonów oraz samej klatki schodowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Wykonanie renowacji balustrad klatki schodowej prowadzącej na Wieżę Dzwonów oraz samej klatki schodowej nie jest objęte zakresem opracowania.

11. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy zamówienie obejmuje wymianę pokrycia dachowego czterech wieżyczek zlokalizowanych na Wieży Dzwonów.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego czterech wieżyczek.

12. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy zamówienie obejmuje wymianę pokrycia dachowego Wieży Dzwonów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zamówienia obejmuje sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego i wykonanie uszczelnienia.

13. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy zamówienie obejmuje wymianę okładziny słupów zlokalizowanych na Wieży Dzwonów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zamówienie nie obejmuje wymiany okładzin słupów zlokalizowanych na Wieży Dzwonów.

14. **Pytanie:** Prosimy o wyspecyfikowanie sposobu zabezpieczenia okien Wieży Więziennej przed ptactwem.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zabezpieczenie okien w Wieży Więziennej należy wykonać z siatki drucianej powlekanej o oczkach maksymalnych około 2 cm.

15. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie dokumentacji zdjęciowej wnętrza Wieży Więziennej.

Odpowiedź: Zamawiający załącza dokumentację zdjęciową stanowiącą załącznik pakiet 6_pytanie 15 dokumentacja zdjęciowa Wieży Więziennej do niniejszych odpowiedzi.

16. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac do wykonania zlokalizowanych w skrzydle wschodnim należy wykonać remont dachu zgodny z rysunkiem A-01 rev.00 (w tym m.in. wymiana świetlików dachowych).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zakres opracowania nie obejmuje wykonania remontu

dachu zlokalizowanego w skrzydle wschodnim, za wyjątkiem zakresu związanego z renowacją attyk od strony tarasów w skrzydle wschodnim.

17. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac do wykonania zlokalizowanych w skrzydle zachodnim należy wykonać remont dachu zgodny z rysunkiem A-02 rev.00 (w tym m.in. wymiana świetlików dachowych) oraz remont attyk zgodny z rys. Z-01 rev.00.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż, powyższy zakres nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

18. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy w zakres zadania wchodzi renowacja elewacji skrzydła południowego od strony dziedzińca.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż, renowacja elewacji skrzydła południowego od strony dziedzińca nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

PAKIET 7

1. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie zapisu "MAGAZYN - pod warunkiem stwierdzenia podpiwniczenia i określenia wysokości", z rysunku A-01 z dokumentacji pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji oraz wykonania robót zgodnie z zapisami SWZ, opisem przedmiotu zamówienia wraz załącznikami w tym PFU oraz obowiązującym porządkiem prawnym w szczególności Prawem Budowlanym.

Zamawiający, wyjaśnia, iż zapis "MAGAZYN" odnosi się do pomieszczenia, które Wykonawca ma wykonać. Zamawiający nie dysponuje informacjami na temat wysokości pomieszczenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych ekspertyz, badań i odkrywek celem stwierdzenia możliwości odtworzenia tego pomieszczenia.

2. **Pytanie:** Prosimy o wyszczególnienie, które z pomieszczeń objęte są pojęciem "sale ekspozycyjne" według PFU pt. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż sale ekspozycyjne odnoszą się do następujących pomieszczeń: Sala Elżbietańska, Sala Jana Fryderyka, Sala Eryka Pomorskiego

3. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie brakujących widoków elewacji, tj. elewacji skrzydła południowego od strony tarasu, elewacji skrzydła wschodniego od strony tarasu, elewacji skrzydła wschodniego od strony dziedzińca, elewacji skrzydła północnego od strony tarasu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż rzuty elewacji znajdują się w „Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku ZKP, opracowanie grudzień 2019. ArchiCadia Piotr Swoboda”, która stanowi załącznik do odpowiedzi na pytanie 4 A) pakietu 5.

4. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu 2018 r. Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestii parametrów rampy z 8% na 6% zlokalizowanej na tarasie wschodnim.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nieobjęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

5. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu 2018 r. Prosimy

o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestii parametrów schodów zlokalizowanych na tarasie wschodnim.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nieobjęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

6. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy wykonanie dodatkowych schodów prowadzących na poziom 20.88 m n.p.m (róg tarasu północnego i wschodniego) jest w zakresie zadania?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia aktualizacji dokumentacji w zakresie planu zagospodarowania terenu w tym tarasu północnego i wschodniego. Zasadność wykonywania dodatkowych schodów ma być przedmiotem aktualizacji planu zagospodarowania.

7. **Pytanie:** Zamawiający udostępnił do przetargu dokumentację projektową wykonaną w grudniu 2015 i 2017, oraz aktualizację dokumentacji projektowej wykonaną w grudniu 2018 r. Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w kwestiach wykluczających się?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nieobjęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

8. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy odtworzenie istniejących schodów lub ich fragmentu prowadzących do istniejącego wejścia wieży więziennej jest w zakresie zadania?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż odtworzenie istniejących schodów lub ich fragmentu prowadzących do istniejącego wejścia wieży więziennej jest w zakresie zadania.

PAKIET 8

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania z branży sanitarnej

1. Dotyczy Etap I (NR 2 PFU):

1) **Pytanie:** Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w zakresie wykonania sieci kanalizacji deszczowej. W STWiORB: Wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej dla realizacji inwestycji pn. "Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich Szczecinie" na stronie 314 występuje zestawienie rzeczowo-ilościowe dla kanalizacji deszczowej, które nie pokrywa się z dokumentacją projektową.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nie objęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej

aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU i nowej dokumentacji na odbudowę skrzydła północnego zgodnie z PFU, która będzie nadrzędna do przekazanych przez Zamawiającego. Zestawienia rzeczowo-ilościowe dla kanalizacji deszczowej wykona Wykonawca w ramach zamówienia.

- 2) **Pytanie:** Prosimy o informację, która dokumentacja jest nadrzędna w zakresie wykonania instalacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał. 15, zał. 16 wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał. 17, zał. 18 wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nieobjęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU i nowej dokumentacji na odbudowę skrzydła północnego zgodnie z PFU, która będzie nadrzędna do przekazanych przez Zamawiającego.

- 3) **Pytanie:** Prosimy o informacje czy dla modernizowanych obiektów przewidziana jest instalacja tryskaczowa.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji tryskaczowej. Zamawiający podkreśla, iż jeżeli wykonanie instalacji tryskaczowej wynika z obowiązujących przepisów Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania ww. instalacji.

- 4) **Pytanie:** Prosimy o informację czy w modernizowanych pomieszczeniach jest wymóg utrzymania konkretnego poziomu wilgotności.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż w pomieszczeniach należy utrzymywać poziom wilgotności zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony i konserwacji dóbr kultury.

- 5) **Pytanie:** Prosimy o precyzyjne wskazanie zakresu wykonania drenażu opaskowego dla wszystkich tarasów, włączając w to drenaż odbierający wody gruntowej ze skarpy i tuneli (projekt koncepcyjny lub zestawienie ilościowe) oraz o wskazanie rodzaju otuliny rur drenarskich.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach zadania „zaprojektuj-wybuduj” ma wykonać dokumentację do pozwolenia na budowę w tym projekt drenażu opaskowego dla wszystkich elewacji wchodzących w zakres postępowania przetargowego tzn: elewacji od strony tarasów południowego, wschodniego i północnego oraz skrzydła północnego od strony dziedzińca. Dokumentację należy uzgodnić z WKZ i Zamawiającym. Rodzaj otuliny rur drenarskich powinien zagwarantować skuteczność odprowadzania wód gruntowych i opadowych, spełniać obowiązujące warunki techniczne i być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 6) **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy w ofercie należy uwzględnić/przewidzieć/zmodernizować sieć hydrantową.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza, iż w ofercie Wykonawca ma uwzględnić/przewidzieć/zmodernizować sieć hydrantową.

- 7) **Pytanie:** Nawiązując do PFU nr 2, pkt 8 (str. 25) prosimy o dostarczenie dokumentacji projektowej zawierającej przebieg istniejących instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz o wskazanie zakresu, który podlega modernizacji/wymianie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada dokumentacji zawierającej przebieg istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych. Istniejące instalacje w obszarze z zakresu przedmiotu zamówienia należy zinwentaryzować na potrzeby wykonania dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Włączenia w istniejące instalacje oraz zakres

modernizacji lub wymiany podlega ocenie Wykonawcy na etapie wykonywania dokumentacji j.w.

- 8) **Pytanie:** Prosimy o precyzyjne wskazanie zakresu dla wykonania nawadniania projektowanej zieleni od strony tarasów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający przewiduje realizację automatycznego systemu nawadniania na wszystkich terenach zielonych występujących w projektowanych tarasach i skarpie północnej.

Należy przewidzieć automatyczny system nawadniania na wszystkich terenach zielonych projektowanych na tarasach.

- 9) **Pytanie:** Nawiązując do PFU nr 2, pkt 14 (str. 26) prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis "wytyczne dot. wymiany studni w parkingu przy Wieży Dzwonów".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na realizację wymiany głównej studni zbiorczej znajdującej się w parkingu przy Wieży Dzwonów. Dokumentację należy uzgodnić z WKZ, Zamawiającym gestorem sieci, a przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

- 10) **Pytanie:** Nawiązując do PFU nr 2, pkt 41 (str. 27) prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis "uwzględnienie w projekcie wymianę stojaków kanalizacji deszczowej (oraz pionów)".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż należy wymienić na nowe wszystkie piony kanalizacji deszczowej znajdujące się na elewacji i pod tarasami.

- 11) **Pytanie:** Prosimy o wskazanie zakresu remontu rurociągów w istniejącym kanale technicznym od strony skrzydła wschodniego - dostarczenie dokumentacji projektowej istniejącego kanału technicznego c.o. (długość rurociągów, średnicę, materiał).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada dokumentacji zawierającej przebieg istniejącego kanału technicznego c.o. od strony skrzydła wschodniego. Istniejąca instalację należy zinwentaryzować na potrzeby wykonania dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Ten zakres Zamawiający przewiduje do modernizacji.

- 12) **Pytanie:** Prosimy o wskazanie producentów referencyjnych dla grzejników.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podaje referencyjnych producentów grzejników. Producenta grzejników należy uzgodnić z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 13) **Pytanie:** Prosimy o wskazanie producentów referencyjnych dla białego montażu.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podaje referencyjnych producentów białego montażu. Producentów referencyjnych białego montażu należy uzgodnić z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 14) **Pytanie:** "Nawiązując do PFU nr 2, pkt 49 (str. 29) prosimy o podanie wytycznych: krotności wymiany powietrza, parametrów jakościowych (wilgotność, temperatura) dla poszczególnych rodzajów przestrzeni kubaturowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie dokumentacji i aktualizacji dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Projekt wentylacji mechanicznej (tam gdzie jest ona wymagana zgodnie z PFU) jest po stronie Wykonawcy. Parametry jakościowe, krotności wymiany powietrza urządzeń, rodzaje oraz wielkości powierzchni kubaturowych w których powinna wykonana być wentylacja mechaniczna uwzględnia projektant w dokumentacji sporządzonej w oparciu o obowiązujące przepisy, warunki techniczne i normy budowlane.

- 15) **Pytanie:** Prosimy również o określenie szczegółowego zakresu prac remontowych - niepodanie tego zakresu jest niezgodne z aktualnymi wymaganiami Prawnymi dla tworzenia PFU i SIWZ w przetargach publicznych."

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac remontowych opisany został w OPZ oraz załącznikach do niego.

2. Dotyczy Etap II (NR 3PFU):

- 1) **Pytanie:** Prosimy o informację czy jest przewidziana instalacja tryskaczowa dla modernizowanych obiektów.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji tryskaczowej. Zamawiający podkreśla, iż jeżeli wykonanie instalacji tryskaczowej wynika z obowiązujących przepisów Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania ww. instalacji.

- 2) **Pytanie:** Prosimy o informację czy w modernizowanych pomieszczeniach jest wymóg utrzymania konkretnego poziomu wilgotności.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż w pomieszczeniach należy utrzymywać poziom wilgotności zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony i konserwacji dóbr kultury.

- 3) **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejącej kotłowni oraz pomieszczenia przyłącza wody.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż, pomieszczenia kotłowni i przyłącza wody znajdują się w Inwentaryzacji architektoniczno-budowlaną budynku ZKP, opracowanie grudzień 2019. ArchiCadia Piotr Swoboda, która stanowi załącznik do odpowiedzi na pytanie 4 A) pakietu 5.

- 4) **Pytanie:** Załącznik numer 1 do PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ODBUDOWIE SKRZYDŁA PÓŁNOCNEGO ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE zawiera informacje o modernizacji w instalacjach grzewczych oraz wod-kan na kondygnacjach od -1 do +2. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji instalacji sanitarnych na wymienionych kondygnacjach, oraz zakres, który podlega modernizacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że obszar opracowania odbudowy Skrzydła Północnego ujęty jest do PFU. Dodatkowo Zamawiający udostępnia do przetargu jako materiał pomocniczy dokumentację powykonawczą dla zadania pn. „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” branża sanitarna stanowiącą załącznik pakiet 8_pytanie 2, 4)_ dokumentacja powykonawcza br, sanitarna.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach zadania „zaprojektuj-wybuduj” ma wykonać dokumentację do pozwolenia na budowę, w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji instalacji sanitarnych.

- 5) **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie ile toalet należy dostosować dla osób z niepełnosprawnością na każdym odbudowywanym piętrze.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie dokumentacji i aktualizacji dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający oczekiwał będzie, aby na każdym poziomie od -1 do + 2 była toaleta na piętrze.

- 6) **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie modelu, wielkości i producentów referencyjnych dla grzejników dekoracyjnych w PIWNICY PRZY KRYPCIE. W załączniku nr 3 w punkcie 1.4.4 zawarto „Ilość i wielkość grzejników wg projektu budowlanego”. Udostępnione materiały przetargowe nie zawierają projektu budowlanego z takimi informacjami.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie dokumentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podaje referencyjnych producentów grzejników dekoracyjnych. Producenta referencyjnych grzejników dekoracyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym w dokumentacji budowlanej do pozwolenia na budowę, a w/w zakres

zamówienia wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

- 7) **Pytanie:** Nawiązując do załącznika nr 3, punktu 1.5, pomieszczenia nr -01.11 prosimy o wskazanie parametrów technicznych istniejącej przepompowni oraz jej dokładną lokalizację.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że obszar opracowania odbudowy Skrzydła Północnego ujęty jest do PFU będący załącznikiem nr 2 do OPZ. Dodatkowo Zamawiający udostępnia do przetargu jako materiał pomocniczy dokumentację powykonawczą dla zadania pn. „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” branża sanitarna stanowiąca odpowiedź na pytanie 2, 4) pakietu 8.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach zadania „zaprojektuj-wybuduj” ma wykonać dokumentację do pozwolenia na budowę, w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji instalacji sanitarnych i oceny przydatności wraz z określeniem parametrów istniejącej przepompowni.

- 8) **Pytanie:** Prosimy o wskazanie producentów referencyjnych dla białego montażu.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podaje referencyjnych producentów białego montażu. Producentów referencyjnych dla białego montażu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w dokumentacji budowlanej do pozwolenia na budowę. Wykonawca w/w zakres zamówienia wykona zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

PAKIET 9

1. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że zakresem remontu tarasu widokowego, zlokalizowanego na dachu skrzydła północnego, nie jest objęta wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej. Prosimy o doprecyzowanie czy konstrukcje schodów i balustrad, zlokalizowanych na tarasie widokowym na dachu skrzydła północnego, należy oczyścić z korozji i zabezpieczyć przed korozją, czy należy wykonać te elementy na nowo?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres remontu tarasu widokowego zlokalizowanego na dachu skrzydła północnego obejmuje wymianę pokrycia dachowego wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych. Konstrukcję schodów i balustrad należy wykonać na nowo.

2. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie zakresu wyposażenia pomieszczeń, czy wyposażać należy jedynie toalety i scenę piwnicy przy Krypcie (wg zapisów PFU), czy w zakresie wyposażenia mają być ujęte wszystkie elementy wyposażenia znajdujące się w opracowaniu stanowiącym załącznik nr 1 do PFU?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres wyposażenia definiują zapisy PFU będącego załącznikiem nr 3 do OPZ. Zamawiający informuje, że wyposażenie restauracji oraz sali e-Gryfici będzie określone odrębnym postępowaniem.

3. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, jaki zakres prac obejmuje naprawa wad konstrukcji nośnej dzwonu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Naprawa konstrukcji nośnej dzwonu powinna być poprzedzona wykonaniem ekspertyzy technicznej, która wskaże precyzyjnie zakres prac naprawczych.

PAKIET 10

1. **Pytanie:** Czy Zamawiający posiada dokumentację inwentaryzacyjną miejsca katastrofy oraz dokumentację powykonawczą dokonanych zabezpieczeń obiektu wykonanych po katastrofie, którą zamierza udostępnić Wykonawcy ?

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni przedmiotowej dokumentacji. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji do wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszych robót budowlanych.

2. **Pytanie:** Czy w zakresie zadania Wykonawcy jest sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu Zamku i w jakim zakresie obszarowym oraz jaką techniką i przy jakich wymaganiach ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji niezbędnej na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej, która uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

3. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy w zakres zadania wchodzi renowacja attyki zlokalizowanej na dachu skrzydła północnego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakres zadania wchodzi renowacja attyki zlokalizowana na dachu północnym.

4. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź co oznaczają linie wrysowane w centralnej części dachu (układające się w kształt drabinki), na rzucie dachu skrzydła zachodniego (rys. nr A-02 rev.00) z projektu pn. "Remont dachu oraz attyki Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie"

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ten zakres projektu pn. "Remont dachu oraz attyki Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

5. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy w zakres zadania wchodzi renowacja attyk zlokalizowanych na dachu skrzydła wschodniego od strony dziedzińca.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakres zadania nie wchodzi renowacja attyk zlokalizowana na dachu skrzydła wschodniego od strony dziedzińca.

6. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy w zakres zadania wchodzi renowacja attyk zlokalizowanych na dachu skrzydła południowego od strony dziedzińca.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakres zadania nie wchodzi renowacja attyk zlokalizowana na dachu skrzydła południowego od strony dziedzińca.

7. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie systemu do zamykania szafek w pomieszczeniach zespołu toalet, szatni i pom. magazynu (pom. nr 01.18 do -01.21 i -0.01, -0.02) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał. nr. 1, pkt. 3)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Zamawiający nie wskazuje konkretnego systemu do zamykania szafek. Należy go uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.

8. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie geometrii płytek ściennych oraz kierunku ich układania w pomieszczeniach zespołu toalet, szatni i pom. magazynu (pom. nr 01.18 do -01.21 i -0.01, -0.02) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 3)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Wykonawca w ramach zakresu zadania ma wykonać projekty aranżacji i uzgodnić je z Zamawiającym.

9. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie sposobu obudowy rozdzielni elektrycznych w pomieszczeniach zespołu toalet, szatni i pom. magazynu (pom. nr 01.18 do -01.21 i -0.01, -0.02) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 3)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Sposób obudowy rozdzielni elektrycznych w pomieszczeniach należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i normami budowlanymi.

10. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie ilości i układu regałów w poszczególnych magazynach w pomieszczeniach zespołu toalet, szatni i pom. magazynu (pom. nr 01.18 do -01.21 i -0.01, -0.02) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 3)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Wykonawca w ramach zadania ma wykonać projekty aranżacji i uzgodnić je z Zamawiającym.

11. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie szczegółów rozwiązań systemu i technologii programu e-Gryfici, które należy wykonać w ramach przetargu w pomieszczeniach zaplecza restauracji i winiarni (pom. nr 01.20 do -01.22, -0.23, -0.24) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 4)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że szczegóły rozwiązań systemu i technologii programu e-Gryfici nie jest objęte przedmiotem zamówienia i będzie określone odrębnym postępowaniem.

12. **Pytanie:** Prosimy o przedstawienie listy elementów, opisu funkcji oraz technologii wykonania, które mają składać się na projekt e-Gryfici. W dokumentacji brak wymagań w związku z czym prosimy o potwierdzenie, że realizacja tego zakresu jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 4)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt e-Gryfici nie jest objęty przedmiotem zamówienia i będzie określone odrębnym postępowaniem.

13. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie materiału wykończeniowego posadzki w kuchni (pom. nr 01.20 do -01.22, -0.23, -0.24) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 4)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Materiał należy uzgodnić z konserwatorem oraz Zamawiającym. Musi to być materiał zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami dla pomieszczeń dedykowanych kuchnią i musi być on odzwierciedlony w projekcie aranżacji.

14. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów posadzki kamiennej w pomieszczeniu winiarni (pom. nr 01.20 do -01.22, -0.23, -0.24) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 4)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Materiał należy uzgodnić w projekcie aranżacji z Zamawiającym. Dla pomieszczenia wykonać

projekt aranżacji. Posadzka kamienna wraz z odtworzeniem wszystkich warstw zgodnie z zaleceniem z ekspertyzy wyjaśniającej przyczyny katastrofy budowlanej autorstwa Stanisława Kamińskiego będąca załącznikiem nr 12 do OPZ.

15. **Pytanie:** Prosimy o podanie dokładnych wymiarów lad/ zabudowy szatni i portierni (pom. nr 0.04 do 0.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 7)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Dokładne wymiary należy zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym w ramach projektu aranżacji.

16. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie sposobu zabudowy i kolorystyki wieszaków w szatni i portierni (pom. nr 0.04 do 0.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 7)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Sposób zabudowy i kolorystyki wieszaków w szatni i portierni należy uzgodnić z Zamawiającym uwzględniając wskazaną ilość i możliwości techniczne pomieszczeń w projekcie aranżacji.

17. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy przez odtworzenie posadzki Zamawiający rozumie zerwanie istniejącej posadzki, czy uzupełnienie ubytków w istniejącej posadzce (pom. nr 0.04 do 0.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 7)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że odtworzenie posadzki ma polegać na zerwaniu istniejących warstw i wykonaniu kompleksowo nowej posadzki.

18. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie zdjęć lub innych dokumentów obrazujących ściany na podstawie których Wykonawca będzie mógł odtworzyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego zdobienia (pom. nr 0.04 do 0.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 7)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca w ramach zadania ma wykonać projekt aranżacji i uzgodnić go z Zamawiającym.

19. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie konkretnych modeli krzeseł do sali konferencyjnej, które spełnią oczekiwania Zamawiającego (pom. nr 0.04 do 0.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 7)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający podaje przykładowe modele krzeseł w załączniku nr 1 do PFU będącego załącznikiem nr 3 do OPZ.

20. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie klasy ppoż ściany w przejściu do restauracji (pom. nr 0.04 do 0.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 7)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu

zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż w związku, iż ściana w przejściu do restauracji jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego; wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami dla niej klasa ppoż to REI 120.

21. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy przez odtworzenie posadzki Zamawiający rozumie zerwanie istniejącej posadzki, czy uzupełnienie ubytków w istniejącej posadzce (pom. nr 0.06) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 8)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że odtworzenie posadzki ma polegać na zerwaniu istniejących warstw i wykonaniu kompleksowo nowej posadzki.

22. **Pytanie:** Prosimy o podanie gabarytu lady restauracyjnej/baru, kolorystyki kamienia oraz wyposażenia, które razem z ladą należy dostarczyć oraz pod które należy przewidzieć otwory (pom. nr 0.06) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 8)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dostarczenie lady oraz jej wyposażenie będzie przedmiotem odrębnego postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania gabarytów lady w projekcie aranżacji wnętrz.

23. **Pytanie:** Prosimy o ilości oraz rodzaju mebli które mają wejść w skład wyposażenia restauracji wraz z podaniem ich kolorystyki, gabarytów oraz materiału, z którego mają być wykonane (pom. nr 0.06) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 8)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ilości i rodzaj mebli, które mają wejść w skład wyposażenia restauracji nie obejmują przedmiotu zamówienia i stanowią będą odrębne postępowanie.

24. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie klasy ppoż ściany w przejściu do holu (pom. nr 0.06) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 8)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż w związku, iż ściana w przejściu do holu jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami dla niej klasa ppoż to REI 120.

25. **Pytanie:** Prosimy o podanie ilości przystanków windy do obsługi kuchni oraz podanie jej gabarytów oraz funkcji sterowania (pom. nr 0.06) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt. 8)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zaprojektować i wykonać windę, która będzie sterowana automatycznie na pilota, a także manualnie poprzez dotykowy panel sterujący, ma ona obsługiwać wszystkie kondygnacje restauracji poprzez szacht windy zaprojektowany i wykonany na tą potrzebę. Projekt windy Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

26. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów akustycznych ścianki mobilnej oraz kolorystyki wykończenia (pom. nr 1.05) (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt.11)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że parametry akustyczne mają spełniać obowiązujące warunki techniczne dla pomieszczeń konferencyjnych, kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym w ramach projektu aranżacji pomieszczenia.

27. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie sposobu wydzielenia przestrzeni (pom. nr 2.09 (PFU Odbudowa skrzydła pn, Zał nr. 1, pkt.13))

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Sposób wydzielenia przestrzeni należy przedstawić w projekcie aranżacji i uzgodnić z Zamawiającym.

28. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie zestawienia pomieszczeń wraz z opisem prac do wykonania dla pozostałych pomieszczeń, których remont wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zamówienia opisany został w Załącznikach do SWZ.

PAKIET 11

1. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o zmianę zapisów §5 ust. 4, ust. 8 i ust. 10 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, na następujące:

„4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą:

- 1) w zakresie części wynagrodzenia należnej za wykonanie dokumentacji projektowej protokół odbioru Etapu I zakresu 1 oraz Etapu II zakresu 1 oraz prawomocne decyzje o pozwolenie na budowę.*
- 2) w zakresie części wynagrodzenia należnej za roboty budowlane odrębne w ramach odbiorów częściowych – protokoły odbioru częściowego robót budowlanych,*
- 3) w zakresie części wynagrodzenia należnej za roboty budowlane odebrane Odbiorem końcowym oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego i inne wymienione świadczenia Wykonawcy – protokół Odbioru Końcowego.”*

„8. W przypadku udziału Podwykonawców w wykonaniu rozliczonych części Przedmiotu Umowy – w terminie 7 dni przed upływem terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 10, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawca, za odebrane roboty budowlane, warunkiem zapłaty ww. wynagrodzenia, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.”

„10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury CAT wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 7. Nierozpoczęciem Zamawiającemu załącznika, o którym mowa w ust. 7 zgodnie z umową skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu do dokonania zapłaty.

Wykonawca podkreśla, iż „oświadczenia Podwykonawców”, nie stanowią i nie mogą stanowić podstawy do wystawienia faktury, zarówno częściowej, jak i końcowej. Zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego, poprzez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu (...), a inwestor zobowiązuje się do (...) odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. A zatem mając na uwadze powyższe, nie można uzależniać możliwości wystawienia faktury przez Wykonawcę od doręczenia jakichkolwiek oświadczeń Podwykonawców. Nawiązując zaś do zapisów w zakresie w jakim Wykonawca wnioskuje o ich usunięcie tj. „oświadczeń Podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia”, a także kwestii precyzujących zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wskazaną w ustawie Pzp, to zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej

przedstawieniem przez niego **dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**, a nie oświadczeń braku roszczeń. Nadto przywołane dowody warunkują ewentualnie zapłatę, a nie możliwość wystawienia faktury częściowej. Również powyższe potwierdza brzmienie art. 447 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp zgodnie, z którym jeżeli umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 (...).

Dodatkowo zapisy te nie powinny odnosić się do wystawiania dokumentów (faktur), a ewentualnie do momentu spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, na rzecz Wykonawcy.

Ponadto zaś w świetle zmian do zaproponowanych przez Wykonawcę do ust. 10, zgodnie z art. 447 ust. 2 pkt. 1) ustawy Pzp – brak przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 ww. przepisów warunkuje wstrzymanie odpowiednio wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, a nie jak to ujął we wzorze umowy Zamawiający- bieg terminu płatności.

Powyższe zatem potwierdzają zasadność wnioskowanych zmian do ww. zapisów wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy zmienia zapis § 5 ust. 4, Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy. Po zmianie zapis otrzymuje następujące brzmienie:

„Podstawą wypłaty wynagrodzenia częściowego w oparciu o fakturę częściową będą ponadto:

- 1) w zakresie części wynagrodzenia należnej za wykonanie dokumentacji projektowej protokół odbioru Etapu I zakresu 1 oraz Etapu II zakresu 1 oraz prawomocne decyzje o pozwolenie na budowę.*
- 2) w zakresie części wynagrodzenie należnej za roboty budowlane odrębne w ramach odbiorów częściowych – protokoły odbioru częściowego robót budowlanych,*
- 3) w zakresie części wynagrodzenia należnej za roboty budowlane odebrane Odbiorem końcowym oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego i inne wymienione świadczenia Wykonawcy – protokół Odbioru Końcowego.”*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §5 ust. 8 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy.

Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy zmienia zapis § 5 ust. 10, Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy. Po zmianie zapis otrzymuje następujące brzmienie:

Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 7 i 8, przy czym wypłata wynagrodzenia w przypadku udziału podwykonawców uwarunkowana będzie przedstawieniem dowodów, o których mowa w ustępie 8. Niedoręczenie Zamawiającemu załączników zgodnie z Umową skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu do dokonania zapłaty.

2. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę zapisów §6 ust. 3 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór i wydłużenie terminu dokonania poprawek i usunięcia wad z „7 dnia kalendarzowych” do „14 dni kalendarzowych”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §6 ust. 3 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy

3. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów §6 ust. 7 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, poprzez uzupełnienie zapisów o minimalny okres na usunięcie wad w dokumentacji, analogicznie do zapisów wskazanych w ust. 3 powyżej. Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu na następujące brzmienie:

„7. Odbiór dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem §8 ust. 3, nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji. Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonej dokumentacji oraz jej zgodność z PFU a także dokona jej odbioru, lub zażąda dokonania określonych uzupełnień lub usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich dokonanie **nie krótszy niż 14 dnia kalendarzowych licząc od dnia sporządzenia Protokołu odbioru dokumentacji projektowej**. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie przedłożyć Zamawiającemu do odbioru uzupełnioną lub poprawioną dokumentację projektową lub jej część. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ukończeniu dokumentacji projektowej pisemnie lub elektronicznie, na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej przedstawiciela Zamawiającego, załączając jeden egzemplarz wykonanej dokumentacji projektowej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §8 ust. 3 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy

4. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę zapisów §7 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, poprzez zmianę momentu przeniesienia praw autorskich majątkowych z chwili przekazania Zamawiającemu egzemplarzy utworów na moment zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §7 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy

5. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i sprecyzowanie przez Zamawiającego obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych, o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 6) lit. d) - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z obszarem prac podczas wizji lokalnej i przekazaną dokumentacją będącą załącznikami do SWZ i OPZ. W razie wątpliwości należy przyjąć, że obiekt pozostaje w zasięgu oddziaływania robót budowlanych.

6. **Pytanie:** W nawiązaniu do postanowień §11 ust. 9 – wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie drugiego zdania w całości. Wykonawca może nie mieć wiedzy o okolicznościach, na które nie ma wpływu lub nie są przez niego zawinione i nie powinien z tego tytułu ponosić odpowiedzialności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §11 ust. 9 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy

7. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o dodanie w §11 ust. 5 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, terminu na akceptację przez zamawiającego wniosków materiałowych, od momentu ich dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego np. Zamawiającego akceptuję materiały i urządzenia w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku materiałowego od Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy zmienia zapis §11 ust. 5, Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy. Po zmianie zapis otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń uzyskać akceptację Zamawiającego poprzez dostarczenie wniosków materiałowych. Wniosek materiałowy oprócz dokumentów formalnych jak certyfikat lub deklaracja powinien zawierać opis wystarczający do jednoznacznej identyfikacji np. kartę katalogową lub DTR. Dostarczenie wniosków materiałowych musi nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich weryfikację, jednak nie może nastąpić później niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym wbudowaniem danego materiału.”

8. **Pytanie:** W nawiązaniu do §11 ust. 25 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, prosimy o wskazanie dat wydarzeń kulturalno-artystycznych planowanych w obiekcie przez Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy w ramach postępowania. Podanie takich informacji jest konieczne dla celów prawidłowego u terminowego wykonywania prac, a także ujęcia okresów

wstrzymania prac, w tym oszacowania wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zgodnie z zapisami par. 19 wzoru umowy, Wykonawca w takim przypadku nie jest uprawnionym do żądania kosztów takiego wstrzymania, w tym zmiany wynagrodzenia, a zatem powinien otrzymać jasne informacje o okresach wstrzymania.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie dysponuje i nie jest w stanie podać dat wydarzeń kulturalno-artystycznych planowanych w obiekcie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Zamawiający informuje, iż dla celów referencyjnych odsyła Wykonawcę do kalendarza wydarzeń, organizowanych przez Zamek Książąt Pomorskich i Opery na Zamku.

9. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się do zamawiającego o wyjaśnienie i doprecyzowanie w jakim celu i w jakim zakresie oczekuje od Wykonawcy realizacji obowiązku wskazanego w §14 ust. 28 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, ponadto prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający wyobraża sobie przelew wierzytelności, bez przeniesienia praw i realizacji ewentualnie swoich uprawnień z przelewu wierzytelności w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w świetle obowiązków Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż konieczne jest przeniesienie wierzytelności z tytułu udzielonej przez podwykonawcę rękojmi lub gwarancji jakości w celu umożliwienia skierowania roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji bezpośrednio do wykonawcy i w zakresie świadczeń spełnionych przez podwykonawcę.

10. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów §16 ust. 14 pkt. 2)- Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, poprzez doprecyzowanie terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru:

„2) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt 1) powyżej lub usterki – Zamawiający w protokole odbioru opisze te wady i usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §16 ust. 14 pkt. 2

11. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o skrócenie terminu na zawiadomienie przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady wskazanego w §17 ust. 17 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór z „14 dni” na „2 dni”. Wskazać należy, iż tak długi okres pomiędzy ujawnieniem się wady, a terminem Zamawiającego na jej zgłoszenie Wykonawcy, może doprowadzić do wystąpienia nieodwracalnych szkód w uprzednio wykonanych Robotach lub znacznego zwiększenia kosztów usunięcia takiej wady.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §17 ust. 17 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy

12. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o usunięcie zdania ostatniego §17 ust. 23 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór. Wykonawca wskazuje, iż samo wprowadzenie wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy stanowi obciążenie kosztami takiego wykonawstwa zastępczego, a naliczanie kary umownej uznać należy za nadmiernie obciążające.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zdania ostatniego §17 ust. 23 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy.

13. **Pytanie:** W nawiązaniu do postanowień §21 ust. 7 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że ewentualne roszczenie z gwarancji będzie podpisane przez osobę/osoby należycie umocowaną/ne do reprezentacji Zamawiającego

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że ewentualne roszczenie z gwarancji będzie podpisane przez osobę/osoby należycie umocowaną/ne do reprezentacji Zamawiającego.

14. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zaliczki udzielonej Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, rozliczanej proporcjonalnie, każdą fakturą wystawianą przez Wykonawcę,

zabezpieczoną przez Wykonawcę gwarancją zwrotu zaliczki, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie?

Wprowadzenie zaliczki do projektu umowy jest niezbędne do regulowania bieżących płatności za wykonane roboty budowlane. Brak zaliczki powoduje nie tylko konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę dodatkowego kosztu finansowania inwestycji, lecz również negatywnie wpływa na możliwość przystąpienia niektórych podmiotów do przetargu, istotnie ograniczając krąg podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy zaliczki udzielonej Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

PAKIET 12

1. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie inwentaryzacji i lokalizacji toalety w skarpie północnej (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 54).

Odpowiedź: Zamawiający, wyjaśnia, iż toaleta nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

2. **Pytanie:** Zarówno w PFU jak i załącznikach do koncepcji odbudowy nie znaleźliśmy jednoznacznego zestawienia pomieszczeń objętych zakresem opracowania z podaniem ich powierzchni. Stwierdzamy, że nie możemy w związku z tym jednoznacznie określić jaki jest zakres przebudowy objętej niniejszym postępowaniem przetargowym. Zwracamy się o uzupełnienie specyfikacji przetargowej o dostarczenie wnioskowanego wykazu w celu jednoznacznego określenia zakresu przedmiotu zamówienia

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że obszar opracowania odbudowy Skrzydła Północnego ujęty jest w PFU. Dodatkowo Zamawiający udostępnia do przetargu inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, opracowanie 2019 rok.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” ma wykonać dokumentację do pozwolenia na budowę oraz w razie konieczności, niezbędne pomiary z natury, aby uszczegółowić powierzchnie.

3. **Pytanie:** W związku z informacją w pkt. 1.3. PFU, że nastąpi aktualizacja PFU w zakresie wykonywanej obecnie ekspertyzy technicznej podziemi i kanałów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że zakres prac budowlanych związany z zabezpieczeniem i udostępnieniem części podziemi dla zwiedzających nie jest obecnie przedmiotem przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zakres prac związany z udostępnieniem części podziemi dla zwiedzających będzie przedmiotem odrębnego opracowania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie opracowania Wykonawcy jest zabezpieczenie podziemnych konstrukcji pod tarasami, skarpą północną oraz skrzydłem północnym Zamku w obszarze występowania zjawisk związanych z osłabieniem lub utratą nośności podłoża gruntowego.

4. **Pytanie:** W związku z informacją podaną w pkt. 1.4., że w salach ekspozycyjnych przewiduje się użycie ścianek mobilnych o wysokości około 2,5 m – prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie leży projekt, dostawa i montaż tych ścianek. Jeżeli po stronie Wykonawcy – prosimy o podanie planowanego zakresu zastosowań tych ścianek oraz wymagań i parametrów jakie muszą te ścianki spełniać.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że projekt, dostawa i montaż ścianek mobilnych o wysokości około 2,5m leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w ramach zadania w uzgodnieniu z Zamawiający ma wykonać projekt aranżacji wewnątrz dla mobilnych ekspozycji, który to projekt określi parametry techniczne ścianek mobilnych.

5. **Pytanie:** W związku z wymienionym w pkt. 1.4. wymaganiem modernizacji systemów pożarowych SSP i DSO prosimy o jednoznaczne stwierdzenie zakresu tej modernizacji oraz zamieszczenie dokumentacji stanu istniejącego tych systemów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu

zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie zamówienia Wykonawcy zgodnie z zapisami OPZ jest modernizacja instalacji systemów SSP i DSO w pomieszczeniach objętych zakresem zamówienia. Zamawiający udostępnia do przetargu jako materiał pomocniczy dokumentację powykonawczą w zakresie instalacji DSO I SSP dla zadania pn. „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” stanowiąca załącznik „pakiet 12_pytanie 5_dokumentacja powykonawcza branża DSO I SSP do niniejszych odpowiedzi.

6. **Pytanie:** W związku z umieszczoną w pkt. 1.4. informacją o konieczności wykorzystania cegły ceramicznej, którą dysponuje Zamawiający – prosimy o podanie danych dotyczących ilości oraz miejsca jej składowania.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż cegła zlokalizowana jest na tarasie północnym, szacowana jej ilość to ca 270 sztuk. Zamawiający załączył poglądowe zdjęcia cegieł, stanowiące załącznik „pakiet 2_pytanie 39 dokumentacja zdjęciowa cegieł” do odpowiedzi udzielonych w dniu 10.05.2022 r.

7. **Pytanie:** W związku z zapisem umieszczonym w pkt. 1.4., że na parterze „należy przewidzieć najwyższe standardy [obowiązujące na dzień wykonywania robót] wyposażenia zaplecza restauracji [przewidzieć między innymi możliwość wyposażenia dla różnych typów restauracji, zapewnić dostępność mediów, technologii, oświetlenie, ilość niezbędnych przyłączy do odbiorników] – należy prowadzić uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji PK, PB, PW oraz na etapie wykonawstwa” - prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie restauracji leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli tak - prosimy o uszczegółowienie zapisu, tj.: określenia profilu i standardu restauracji, wytycznych jej wyposażenia, itp. Jeżeli zaś wyposażenie restauracji nie leży po stronie Wykonawcy, prosimy o sprecyzowanie, co jest obowiązkiem Wykonawcy - w odniesieniu do wymogu przewidzenia/określenia w/w najwyższych standardów wyposażenia zaplecza restauracji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z uzgodnień, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dla restauracji wraz z zapleczem Zamawiający przewiduje opracowanie przez Wykonawcę koncepcji wraz z aranżacją funkcjonalno-instalacyjną przewidującą możliwość wyposażenia dla różnych typów restauracji i technologiczną przewidującą najwyższe standardy wyposażenia, dostępność mediów, technologii, oświetlenie, ilość niezbędnych przyłączy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Zamawiający informuje, iż wyposażenie zaplecza restauracji i wyposażenia restauracji będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

8. **Pytanie:** "W ostatnim akapicie pkt. 1.4. pojawia się wymóg przystosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami [NSP], dotyczący wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń. Z powyższego zapisu wynika, że ostateczny wybór rozwiązań nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę analiz koncepcyjnych, w wyniku uzgodnień z audytorem ds. osób z NSP w porozumieniu z Zamawiającym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ostateczny wybór rozwiązań nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę analiz koncepcyjnych, w wyniku uzgodnień z audytorem ds. osób z NSP w porozumieniu z Zamawiającym.

9. **Pytanie:** Czy należy w związku z tym przyjąć, że zakres robót budowlanych i wyposażenia w urządzenia związane z przystosowaniem obiektu nie są przedmiotem obecnego postępowania przetargowego?"

Odpowiedź: Nie. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia obiektu w urządzenia umożliwiające dostęp dla osób z niepełnosprawnościami w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

10. **Pytanie:** W związku z zapisem w pkt. 2.4.1. dotyczącym wymagań związanych z iluminacją obiektu, prosimy o potwierdzenie, że wybór wariantu iluminacji, a co za tym idzie jej zakres, będą uściślone na etapie realizacji zamówienia. Proszę o sprecyzowanie tych wymogów bądź stwierdzenie, że iluminacja obiektu nie jest objęta, w związku z ich brakiem, niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ramach robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okablowania i podejść niezbędnych do montażu sprzętu w zakresie elewacji od strony tarasów: południowego, wschodniego i północnego oraz od strony dużego dziedzińca w zakresie elewacji północnej. Dostawa i montaż iluminacji będą przedmiotem odrębnego opracowania.

11. **Pytanie:** Założeniem Zamawiającego w ramach przedsięwzięcia jest stwierdzenie, że (pkt 1) „jednym z elementów prac projektowych jest badanie efektywności energetycznej zastosowanych rozwiązań”. Jaki jest zakres i metodologia oraz jaki jest założony cel energetyczny w ramach zamówienia (np. PN, WT, niskoemisyjność, pasywność).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie Wykonawcy jest wykonanie efektywności energetycznej zastosowanych rozwiązań. Wykonawca zobowiązany jest do wyboru metodologii i przedstawiania jej do akceptacji Zamawiającemu na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

12. **Pytanie:** Proszę o sprecyzowanie co metodologicznie (jakie czynności) będzie obowiązkiem Wykonawcy w ramach „badania efektywności energetycznej zastosowanych rozwiązań” w ramach prac projektowych (pkt1)?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do wyboru metodologii i przedstawiania jej do akceptacji Zamawiającemu na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

13. **Pytanie:** "Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli nakładając na Wykonawcę obowiązek tak opisany: „opracowywana dokumentacja projektowa nie może faworyzować żadnej konkretnej technologii lub producenta, jak również ograniczać możliwości wyboru przez wykonawców poszczególnych rozwiązań technologicznych”. Projektowanie w budownictwie jest dziedziną techniki, więc nie jest możliwe zaprojektowanie czegokolwiek, co da się następnie obliczeniowo potwierdzić, sprzedmiarować i określić kosztowo bez przyjęcia jednoznacznych rozwiązań technologicznych. Dodatkowo, w ramach nałożonych na Wykonawcę obowiązków, jego uzgodnienia z WKZ mogą zobowiązać do technologii jednej, konkretnej, wskazanej przez konserwatorów zabytków. Proszę jasno i bezspornie na gruncie prawnym określić zakres ww. zobowiązania Wykonawcy."

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie projektu budowlanego i technicznego i aktualizacji obowiązującego projektu do pozwolenia na budowę w zakresie budowlanym i wykonawczym, a następnie budowa zgodnie z projektem. Prawo budowlane jednoznacznie określa zakres praw i obowiązków uczestników procesu budowlanego, w tym projektanta i wykonawcy. Dodatkowo obowiązki wykonawcy zostały przedstawione przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający wyjaśnia, iż w trakcie realizacji postępowania przetargowego musi przestrzegać zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14. **Pytanie:** Czy Zamawiający ma dokumentację inwentaryzacji całego obiektu Zamku sprzed katastrofy, którą zamierza udostępnić Wykonawcy ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że posiada dokumentację inwentaryzacji całego obiektu Zamku z 2009 roku. Zamawiający nie udostępni ww. inwentaryzacji. Zamek na przestrzeni lat realizował roboty budowlane polegające na modernizacji skrzydła wschodniego oraz skrzydła północnego. Wykonana została także przebudowa Opery na Zamku, której pomieszczenia znajdują się w skrzydle wschodnim, południowym i zachodnim. W 2019 roku Zamek wykonał nową inwentaryzację, którą załączył do niniejszego postępowania przetargowego.

PAKIET 13

1. **Pytanie:** Czy zamawiający potwierdza, że istnieje techniczna możliwość rozbudowy systemów SSP i DSO.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji istniejących instalacji i systemów celem zaprojektowania systemu SSP i DSO. Na podstawie inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest od ujęcia w dokumentacji projektowej ewentualnej rozbudowy systemów SSP i DSO. Zamawiający informuje, iż w związku z wystąpieniem katastrofy budowlanej w skrzydle północnym w maju 2017 roku część instalacji uległa zniszczeniu

2. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie producentów istniejących systemów SSP i DSO.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje producentów istniejących systemów SSP i DSO.

SSP – firma POLON ALFA Zakład Urządzeń Dozymetrycznych Sp. z o.o, ul. Glinki 155, 85-861 Bydgoszcz

DSO – firma TOA Electronics Europe GmbH Sp. z o.o., ul. Migdałowa 4, 02-796 Warszawa

3. **Pytanie:** Jakie pomieszczenia mają być objęte systemem kontroli dostępu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia mają zostać objęte systemem kontroli dostępu.

4. **Pytanie:** Jaki jest producent systemu oświetlenia awaryjnego? Czy system jest oparty o baterię centralną? czy też oprawy z inwentarami?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia do przetargu jako materiał pomocniczy dokumentację powykonawczą w zakresie instalacji elektrycznych dla zadania pn. „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” branża elektryczna Dokumentacja stanowi odpowiedź do pytania 14 pakiet 2.

5. **Pytanie:** Jaki jest producent istniejącego systemu BMS

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada systemu BMS.

6. **Pytanie:** Jakie parametry powinny być monitorowane oraz sterowane przez system BMS

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że system BMS powinien obejmować m.in.: monitorowanie oraz sterowanie m.in. oświetlenia, centralnego ogrzewania oraz wentylacji wraz z centralami wentylacyjnymi, klimatyzacji, monitoring wycieków wody z instalacji wodnych, pomiar temperatury w pomieszczeniach wraz z wilgotnością, monitoring urządzeń serwerowni, zarządzanie alarmami.

7. **Pytanie:** Jaki jest producent istniejącego systemu CCTV i czy jest możliwość techniczna rozbudowy istniejącego systemu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji istniejącego systemu CCTV. Na podstawie inwentaryzacji Wykonawca

zobowiązany jest od ujęcia w dokumentacji projektowej ewentualnej rozbudowy systemu CCTV. Zamawiający informuje, iż w związku z wystąpieniem katastrofy budowlanej w skrzydle północnym w maju 2017 roku część instalacji uległa zniszczeniu.

Zamawiający informuje, że producentem istniejącego systemu CCTV jest firma CCTV - NOVUS.

8. **Pytanie:** Jakie pomieszczenia powinny być objęte systemem monitoringu CCTV ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia powinny być objęte systemem monitoringu CCTV, za wyjątkiem pomieszczeń objętych wyłączeniu obowiązującymi przepisami (tzw. miejsc ochrony intymności i prywatności).

9. **Pytanie:** Czy w pomieszczeniach pod tarasem południowym rzeczywiście należy przewidzieć oprawy typu "profil" LED ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach pod tarasem południowym należy przewidzieć oświetlenie energooszczędne typu LED.

10. **Pytanie:** Czy przewody na obiekcie powinny być wykonane w technologii bezhalogenkowej ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przewody na obiekcie mają spełniać obowiązujące warunki techniczne, przepisy i normy budowlane.

11. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie założeń dotyczących iluminacji obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ramach robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okablowania i podejść niezbędnych do montażu sprzętu w zakresie elewacji od strony tarasów: południowego, wschodniego i północnego oraz od strony dużego dziedzińca w zakresie elewacji północnej. Dostawa i montaż iluminacji będą przedmiotem odrębnego opracowania.

12. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie liczby floorboxów od strony tarasów dla organizacji wydarzeń kulturalnych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przewiduje następującą liczbę floorboxów od strony tarasów dla organizacji wydarzeń kulturalnych:

- a) taras północny - 7 szt.
- b) taras południowy – 7 szt.
- c) taras wschodni – 5 szt.

13. **Pytanie:** Ile punktów dostępowych LAN należy przewidzieć w poszczególnych pomieszczeniach i jaki ma być ich standard ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć standard kategoria 6. Należy przewidzieć magistralę światłowodową ze switchem wbudowanym w ścianę, z którego wychodzą kable sieciowe RJ45 z możliwością rozbudowy o kolejne punkty lokalne dla każdego z pomieszczeń, dodatkowo należy uwzględnić systemy m.in. CCTV, alarmowe, kontroli dostępu, telefoniczne.

14. **Pytanie:** W jakich pomieszczeniach należy przewidzieć system zasysający systemu SSP?

Odpowiedź: Zamawiający interpretuje, że poprzez system zasysający SSP autor pytania rozumie montaż na obiekcie czujek zasysających. Zamawiający nie widzi potrzeby stosowania takich czujek.

15. **Pytanie:** Jakie nietypowe zachowania ma wykrywać system CCTV ?

Odpowiedź: Zamawiający podaje poniżej, jakie nietypowe zachowania ma wykrywać system CCTV:

- wykrywanie zagrożeń, generując przy tym zdarzenia alarmowe
- liczenie osób oraz obiektów oraz analiza natężenia ruchu
- odczytywanie tablic rejestracyjnych
- wykrywanie pojawiania się lub zniknięcia obiektów w wyznaczonych strefach
- przekraczanie niedozwolonych stref przez obiekty
- rozpoznawanie potencjalnie podejrzanych osób, których zachowanie może wskazywać na ukryte zamiary
- rozpoznawanie zagrożenia czynami chuligańskimi – czyli wykrywanie i obserwowanie osób będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków
- rozpoznawanie zachowań mogących wskazywać na możliwe wystąpienie sytuacji wymagającej interwencji – typu sztuczny tłum lub inne zachowania służące odwróceniu uwagi potencjalnej ofiary
- umiejętność wykrywania powtarzających się, nietypowych zdarzeń – wielokrotnie przejeżdżający ten sam samochód, ta sama osoba spacerująca pozornie bez celu po monitorowanym obszarze itp.
- Umiejętność oceny wagi zdarzeń nietypowych – samochód pozostawiony na noc na parkingu służbowym po godzinach pracy, torba leżąca przy pustej ławce itp.

16. **Pytanie:** Prosimy o wytłumaczenie zapisu że instalacje elektryczne powinny być zaprojektowane jako dostosowujące ilość energii do poszczególnych pomieszczeń w zależności od obecności a przede wszystkim od liczby użytkowników?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować i wykonać system BMS, który umożliwi dostosowanie ilości energii do poszczególnych pomieszczeń w zależności od obecności, a przede wszystkim od liczby użytkowników oraz możliwość zmian regulacji natężenia oświetlenia.

PAKIET 14

1. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów platformy dźwigowej pionowej zlokalizowanej w pomieszczeniach pod tarasem wschodnim tj. m. in. ilość przystanków dźwigu, wymiarów platformy, prędkości poruszania się dźwigu, nośności dźwigu, materiałów wykończeniowych, czy platforma w razie pożaru ma zjeżdżać na parter, czy platforma w razie zaniku energii ma zjeżdżać poziom niżej, urządzenie ma być wyposażone w system odzysku energii, czy urządzenie ma być wyposażone w kontrolę dostępu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej powinien wykonać inwentaryzację istniejących pomieszczeń i następnie w projekcie przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym platformę dźwigową.

PAKIET 15

1. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła północnego od strony dziedzińca należy wykonać remont posadzki tarasu?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż należy wykonać remont posadzki tarasu od strony dziedzińca.

2. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła wschodniego od strony dziedzińca należy wykonać remont posadzki tarasu?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła zachodniego od strony dziedzińca należy wykonać remont posadzki tarasu?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła północnego od strony dziedzińca należy wykonać remont posadzki arkad?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia. W ramach przewidzianych prac budowlanych posadzkę arkad należy zabezpieczyć i w przypadku uszkodzenia odtworzyć do stanu sprzed prac budowlanych.

5. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła wschodniego od strony dziedzińca należy wykonać remont posadzki arkad?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła zachodniego od strony dziedzińca należy wykonać remont posadzki arkad?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła zachodniego od strony dziedzińca należy wykonać remont elewacji wieżyczki?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

8. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, czy w związku z remontem elewacji skrzydła zachodniego należy wykonać remont elewacji od strony dziedzińca menniczego?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powyższy zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

9. **Pytanie:** Prosimy o wyszczególnienie zakresu prac, wraz z dokumentacją fotograficzną, obejmujących wykonanie prac remontowych i odtworzeniowych w sali Bogusława X, opisanych w PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zakres prac w Sali Bogusława X obejmuje wykonanie prac odtworzeniowych po prowadzonych w sąsiednich pomieszczeniach i na dachu robotach budowlanych.

W załączeniu przekazujemy dokumentację zdjęciową Sali Bogusława X, stanowiącą załącznik pakiet 15_pytanie 9_dokumentacja zdjęciowa Sala Bogusława do niniejszych odpowiedzi.

W ramach zadania wnętrza Sali Bogusława X należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac budowlanych, odtworzyć w przypadku ingerencji oraz odświeżyć do stanu istniejącego sprzed prac budowlanych.

10. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie konstrukcji stalowej przeznaczonej do rozbiórki, wraz z dokumentacją fotograficzną, zlokalizowanej w sali Bogusława X, opisanej w PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie". Prosimy o udostępnienie rzutu Sali Barnima, dla której wg. PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" przewidziane jest odtworzenie pierwotnego stanu pomieszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż pomieszczenie Sali Barnima znajduje się w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej pod numerem -01.01 na rysunku pt. „Rzut piwnicy -1 północne”. Zamawiający załącza dokumentację fotograficzną stanowiącą załącznik pakiet 15_pytanie 10 dokumentacja zdjęciowa Sala Barnima do niniejszych odpowiedzi.

11. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie rzutu Pomieszczeń krypty/sarkofagów [pom. -01.04, -01.04a], dla których wg. PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" przewidziane jest odtworzenie pierwotnego stanu pomieszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż pomieszczenia krypty/sarkofagów [pom. -01.04, -01.04a] znajdują się w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na rysunku pt. „Rzut piwnicy -1 północne”.

12. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy należy zachować istniejące schody w pom. -01.08 barek czy zutilizować i wykonać na nowo.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż schody w pom. -01.08 należy wykonać na nowo.

13. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy urządzenia w pom. -1.08 barek objęte są zakresem zamówienia, czyli: zlewozmywak, umywalka, lodówka, kostkarka, zmywarka, czajnik.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wyjaśnia, iż urządzenia w pom. -1.08 barek są objęte zakresem niniejszego zamówienia.

14. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy mury oporowe schodów terenowych zlokalizowanych na tarasie północnym mają być pokryte okładziną z piaskowca czy tynkiem.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej.

Okładziny należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień.

15. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy mur oporowy tarasu północnego ma być pokryty na całej długości okładziną z piaskowca czy tynkiem. Prosimy o odpowiedź czy mury oporowe schodów terenowych zlokalizowanych na tarasie północnym można zastąpić balustradami stalowymi?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej.

Okładziny należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień.

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie murów oporowych tarasu północnego balustradami stalowymi.

16. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy z uwagi na obecny stan przeszklenia posadzki w sali Barnima, Zamawiający wymaga wymiany przeszklenia na nowe?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wymaga wymiany przeszklenia w Sali Barnima na nowe.

17. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że wymiana posadzki głównej klatki schodowej zlokalizowanej w skrzydle północnym na kamienną (granitową) jest objęta zakresem zamówienia.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza, iż wymiana posadzki głównej klatki schodowej jest objęta zakresem niniejszego zamówienia.

18. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający wyraża zgodę na zagospodarowanie dziedzińca dużego na potrzeby budowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zagospodarowanie dziedzińca dużego na potrzeby budowy.

19. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy pomieszczenia zlokalizowane w skrzydle północnym na 2 piętrze pomiędzy salą Bogusława X a klatką schodową wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia zlokalizowane w skrzydle północnym na 2 piętrze pomiędzy Salą Bogusława X a klatką schodową wchodzi w zakres opracowania.

20. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź, jeżeli pomieszczenia zlokalizowane w skrzydle północnym na 2 piętrze pomiędzy salą Bogusława X a klatką schodową wchodzi w zakres opracowania, to prosimy o wyszczególnienie prac przewidzianych dla tych pomieszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w ramach zadania pomieszczenia zlokalizowane w skrzydle północnym na 2 piętrze pomiędzy Salą Bogusława X a klatką schodową należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac budowlanych, odtworzyć w przypadku ingerencji oraz odświeżyć do stanu istniejącego sprzed prac budowlanych.

21. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający oczyści ze składowanych przedmiotów pomieszczenie Restauracji Zamkowa, czy wskaże miejsce do ich składowania, a transport przedmiotów będzie po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż częściowo oczyści ze składowanych przedmiotów pomieszczenia byłej Restauracji Zamkowa. Pozostałe nieuprzątnięte przedmioty i materiały Wykonawca usunie i zutylizuje we własnym zakresie.

22. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, w których pomieszczeniach skrzydła północnego należy przeprowadzić badania opisane w pkt. 2.5. ppkt. 4 PFU pn. "Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie".

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż badania należy przeprowadzić w oparciu o szczegółowy program w tym opis pomieszczeń wraz z harmonogramem prac, który to zakres powinien być elementem projektu budowlanego (projektu konserwatorskiego) w zakresie ochrony zabytków zgodnie z PFU.

23. **Pytanie:** Czy Zamawiający wystąpił lub może wystąpić o aneks do pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż pozwolenia na budowę stanowią załącznik do PFU, który stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie Wykonawcy jest wystąpienie i uzyskanie aktualizacji pozwolenia na budowę na tarasy i skarpę północną oraz pozwolenia na budowę na odbudowę skrzydła północnego.

Zamawiający informuje, iż w związku z możliwością realizacji zadania inwestycyjnego Etapu I z podziałem na zakresy dodaje do § 6 ust. 13, który otrzymuje następujące brzemienie:

Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dla Etapu I „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie zobowiązany jest do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę z podziałem na następujące etapy:

Etap I Wykonanie robót budowlanych na tarasie południowym;

Etap II Wykonanie robót budowlanych na tarasie wschodnim

Etap III Wykonanie robót budowlanych na tarasie północnym oraz skarpie północnej.

24. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że wymiana skorodowanych łączników kamiennych elementów attyk jest objęta przedmiotem zamówienia. Jest to bardzo inwazyjna czynność, która może spowodować uszkodzenie kamiennych elementów - piaskowiec to kruchy materiał.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wymiana skorodowanych łączników kamiennych elementów attyk jest objęta przedmiotem zamówienia. Opis remontu attyk znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 19 do OPZ.

hb
12/1

PAKIET 16

1. **Pytanie:** Brakuje strony 55 w PFU dla etapu 1. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił całe PFU jako załącznik o nazwie pakiet 5_pytanie 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I do niniejszych odpowiedzi.

2. **Pytanie:** W programie funkcjonalno-użytkowym dotyczącym zadania "kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" brakuje strony numer 55. Prosimy o dodanie tej strony do dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił całe PFU jako załącznik o nazwie pakiet 5_pytanie 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I do niniejszych odpowiedzi.

3. **Pytanie:** Zwracamy się z prośbą o umożliwienie zapoznania się z budową i zaproponowanie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami rozdziału VIII SWZ w celu dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się z jedną z niżej wymienionych osób:

P. Karol Krempa, Tel. (91) 434 83 39

P. Joanna Kloc, tel. (91) 434 83 40

P. Anna Dudek, Tel. (91) 434 83 58

UWAGA: ze względu na dużą objętość dokumentacji załączniki do odpowiedzi na pytania są dostępne na stronie Zamawiającego pod adresem:

<https://cloud.zamek.szczecin.pl/s/oZTMrGTnGMjBQSZ>

Odpowiedzi na pozostałe pytania zadane w postępowaniu zostaną udzielone w terminie późniejszym.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie

Z upoważnienia Dyrektora Zamku Książąt
Pomorskich w Szczecinie
Barbary Igielskiej



Jędrzej Wijas

Załącznikami do niniejszych odpowiedzi są:

1. pakiet 2_pytanie 14 dokumentacja powykonawcza branża elektryczna;
2. pakiet 2_pytanie 16 dokumentacja powykonawcza instalacje niskoprądowe;
3. pakiet 3_pytanie 7_dokumentacja zdjęciowa iglic;
4. pakiet 4_pytanie 8 inwentaryzacji pomieszczeń;
5. pakiet 4_pytanie 9 zdjęcia herbów;
6. pakiet 4_pytanie 11 dokumentacja zdjęciowa armat;
7. pakiet 5_pytanie 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I;
8. pakiet 5_pytanie 4;
9. pakiet 6_pytanie 3 DECYZJA WKZ z dnia 17.01.2019 r.;
10. pakiet 6_pytanie 15 dokumentacja zdjęciowa Wieży Więziennej;
11. pakiet 8_pytanie 2, 4)_ Dokumentacja powykonawcza br. sanitarna
12. pakiet 12_pytanie 5_dokumentacja powykonawcza branża DSO I SSP;
13. pakiet 15_pytanie 9_dokumentacja zdjęciowa Sala Bogusława;
14. pakiet 15_pytanie 10 dokumentacja zdjęciowa Sala Barnima.

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa