

Wzór Umowy nr/ZP-3-21/2021

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2021 roku pomiędzy:

Gminą Kaliska, z siedzibą: ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, NIP: 592 – 20 – 52 – 829, REGON: 191675698 reprezentowaną przez Wójta Gminy Kaliska – Sławomira Janickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kaliska – Katarzyny Liczywek,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a (nazwa Wykonawcy) z siedzibą:

..... (adres Wykonawcy), NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwany dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 ust. 1 PZP) pod numerem ZP.271.3.2021.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Remont części budynku Urzędu Gminy w Kaliskach**” na rzecz Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja dodatkowa, na którą składają się:
 - a) przedmiary.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego placu budowy i po protokolarnym przejęciu tego terenu przez Kierownika budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić:
 - a) sprawną organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) realizację robót zgodnie z przepisami warunki bhp i ppoż.,
 - c) w przypadku korzystania z podwykonawców – koordynowanie robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - d) nadzór techniczny nad realizowanym zamówieniem,
 - e) nadzór na personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - f) aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami,
 - g) realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz zgodnie z wymogami Dokumentacji Technicznej i wytycznymi SWZ oraz jej załącznikami,
 - h) przywrócenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - i) załatwienie wszystkich formalności i poniesienie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko aktualnych ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić.
4. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, oddzielnych kosztorysów – jeden dla części I i jeden dla części II.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin zakończenia robót ustala się na ... tygodni/miesiący licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby)
telefon do kontaktu:
e – mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)
telefon do kontaktu:

e – mail:

§ 6

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na:
 - a) część 1 - Roboty remontowe pomieszczenia biurowe i sanitariaty 1 piętro budynku:
..... PLN brutto
(słownie: złotych),
 - b) część 2 - Roboty remontowe sanitariatów dla niepełnosprawnych (parter budynku):
..... PLN brutto
(słownie: złotych)

i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Zamawiający wymaga (w związku z realizacją części 2 zadania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych), aby Wykonawca wystawił dwie oddzielne faktury (jedną dla części 1 i jedną dla części 2).
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w Formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany przez Zamawiającego lub powołane przez niego osoby przy udziale Wykonawcy.
2. Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne i żądane przez niego dokumenty, w szczególności wymagane świadectwa jakości, atesty, itp., dotyczące odbieranych robót.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zamawiający określi przy odbiorze robót, termin usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek, Wykonawca usunie wady lub usterki ujawnione podczas odbioru terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia, chyba, że wady są tego rodzaju, że nie można ich szybciej usunąć, niezależnie od podmiotu dokonującego naprawy. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający lub osoby przez niego powołane nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Termin odbioru wykonanych robót wyznaczony przez Zamawiającego, stwierdzony będzie pisemnym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego lub powołanych przez niego pracowników. W razie odmowy przystąpienia do sporządzenia protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół odbioru robót, który będzie wiążący dla

obu stron. W razie odmowy podpisania protokołu odbioru robót, Zamawiający samodzielnie podpisze protokół, ze wskazaniem przyczyn odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę.

§ 8

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za wykonany przedmiot zamówienia przelewem na rachunek Wykonawcy: po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia, co potwierdzone zostanie protokółnym odbiorem robót.
2. Termin zapłaty ustala się na dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację zamówienia, zgodnie z końcowym protokołem odbioru.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania robót określonego w § 4 umowy w wysokości 2 % wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia w realizacji robót,
 - b) zrealizowania robót niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 2 % wartości netto zamówienia,
 - c) za przekroczenie terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 2 % wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wartości umowy netto.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji i 5 letniej rękojmi licząc od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia, Zamawiającego, niezwłocznie o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę PLN (nie przekraczającą 30 % całego zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
 - a) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - c) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w SWZ przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
- a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian,
 - b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian,
 - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody na potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego przez Wykonawcę.
6. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków pranych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)