

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa kotłowni gazowej i budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie

OBIEKT: Szkoła Podstawowa im. Księstwa
Cieszyńskiego w Pogwizdowie
ul. Szkolna 1, 43-418 Pogwizdów

INWESTOR: Gmina Hażlach
ul. Główna 57, 43-419 Hażlach

KATEGORIA OBIEKTU: IX

DZIAŁKA: 601/37, 601/38, Jednostka ewidencyjna Hażlach, Obręb
Pogwizdów

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA: SOLARSYSTEM s.c.
32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 42
tel./fax.: (0-12) 272 15 82
e-mail: biuro@solar-system.pl

DATA: 20 październik 2022 r.

| | | |
|--------------|---|--|
| Projektował: | mgr inż. Ewa Skorut-Nawara Uprawnienia budowlane nr MAP/0147/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń | |
| Sprawdził: | mgr inż. Wojciech Gancarczyk Uprawnienia budowlane nr MAP/0283/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń | |

Spis zawartości opracowania str. 2

| | |
|--|-----------|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1 |
| A. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1. Dane ogólne..... | 4 |
| 1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego..... | 4 |
| 1.2 Podstawa opracowania..... | 4 |
| 1.3 Lokalizacja | 4 |
| 1.4 Inwestor | 4 |
| 1.5 Forma opracowania..... | 4 |
| 2. Zagospodarowanie terenu..... | 4 |
| 2.1 Istniejące zagospodarowanie..... | 4 |
| 2.2 Projektowane zagospodarowanie | 5 |
| 3. Informacja o ochronie konserwatora | 5 |
| 4. Informacja o terenach górniczych..... | 5 |
| 5. Warunki gruntowe..... | 5 |
| 6. Obszar oddziaływania | 6 |
| 7. Opinia geotechniczna..... | 6 |
| B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 7 |
| C. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE..... | 9 |
| D. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW | 14 |

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane ujęte zakresem niniejszego projektu zagospodarowania terenu obejmuje roboty związane z przebudową kotłowni gazowej i budową wewnętrznej instalacji gazowej Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie.

1.2 Podstawa opracowania

- Wizja w terenie.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U.2022 poz.1225).
- Aktualnie normy i obowiązujące przepisy.

1.3 Lokalizacja

Szkoła Podstawowa im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie, ul. Szkolna 1, 43-418 Pogwizdów.

1.4 Inwestor

Gmina Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach.

1.5 Forma opracowania

Projekt zagospodarowania terenu.

2. Zagospodarowanie terenu

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Budynek Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie usytuowany jest na terenie działek nr 601/37 i 601/38 w obrębie ewidencyjnym Pogwizdów w jednostce ewidencyjnej Hażlach. Teren wskazanych działek jest w pełni zagospodarowany obiektami kubaturowymi, sportowymi, infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zielenią urządzoną.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze na którym obowiązujące planu zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp do działek na których posadowiony jest przedmiotowy obiekt odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej od strony północnej, działką drogową ul. Katowicka, która znajduje się w odległości 30 m od analizowanego obiektu oraz od strony zachodniej, działką drogową ul. Szkolna z której istnieje możliwość wjazdu na teren placówki.

Obiekt zaopatrywany jest w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

Obiekt zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Woda deszczowa odprowadzana jest z dachów do istniejącej kanalizacji.

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Powierzchnia zabudowy budynku – 2938 m².

Wysokość budynku – 14,73 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku realizowane jest w oparciu o dwa hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej. Pierwszy hydrant usytuowany jest w odległości 22 m od ściany zewnętrznej budynku SP na terenie należącym do szkoły, przy wjeździe od ul. Katowickiej, natomiast drugi w odległości ok. 50 m naprzeciwko punktu adresowego ul. Szkolna 10 w Pogwizdowie.

Dojazd pożarowy do obiektu umożliwiający dojazd jednostkom ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku zapewnia: od strony północnej, działką drogową ul. Katowicka, która znajduje się w odległości 30 m od analizowanego obiektu. Połączenie

po między drogą, a budynkiem stanowi utwardzone dojście o szerokości 2 m prowadzące od ulicy do wejścia, a od strony zachodniej, działką drogową ul. Szkolna z której istnieje możliwość wjazdu na teren placówki. Wyłożony kostką ciąg komunikacyjny o szerokości 3,5 m prowadzi pod wejście do obiektu od ul. Szkolnej oraz do sali gimnastycznej. Przez teren należący do SP nie ma możliwości przejazdu bez konieczności zawracania. Zawracanie pojazdów pożarniczych odbywa się w sposób alternatywny z wykorzystaniem układu dróg w kształcie litery „T”.

2.2 Projektowane zagospodarowanie

Zamierzenie budowlane ujęte zakresem niniejszego projektu obejmuje roboty związane z przebudową kotłowni gazowej i budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie.

Projektuje się likwidację istniejących studzienek podokiennych i wykonanie jednej studzienki o wymiarach 705x90x143cm (dł. x szer. x wys.). Studzienkę projektuje się wykonać z betonu zbrojonego, konstrukcyjnego, wodoszczelnego B20/25, przy oknach i kominie kotłowni.

W ramach planowanej inwestycji nie ulega zmianie wysokość budynku, kąt pochylenia dachów, powierzchnia zabudowy ani też kubatura przedmiotowego budynku.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku nie ulegnie zmianie i odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji.

Odprowadzenie ścieków bytowych nie ulegnie zmianie i odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji.

Sposób dostępu do działki z drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

Parametry techniczne istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie ulegają zmianie, nie projektuje się żadnych nowych sieci zewnętrznych.

Obecna powierzchnia terenów zielonych nie ulegnie zmianie.

3. Informacja o ochronie konserwatora

Budynek oraz teren na którym jest posadowiony nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

4. Informacja o terenach górniczych

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

5. Warunki gruntowe

Określenia warunków gruntowych dokonano na podstawie:

- wstępnego rozpoznania terenu na podstawie map geologicznych,
- przeprowadzonego wywiadu i oględzin miejsca usytuowania budynku w terenie,
- wykonania odkrywki w celu sprawdzenia gruntu,
- oceny stanu istniejących obiektów na działkach sąsiednich,

Na podstawie uzyskanych informacji stwierdzono, że:

- na poziomie posadowienia budynku i poniżej tego poziomu zalegają grunty mineralne, spoiste, rodzime i jednorodne,
- warstwy gruntów jednorodnych zalegają równolegle do powierzchni terenu,
- nie występują grunty słabonośne, organiczne i nasypy niekontrolowane
- nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne,
- w poziomie posadowienia budynku nie zaobserwowano występowania sączyń wody gruntowej co pozwala stwierdzić, iż w miejscu planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

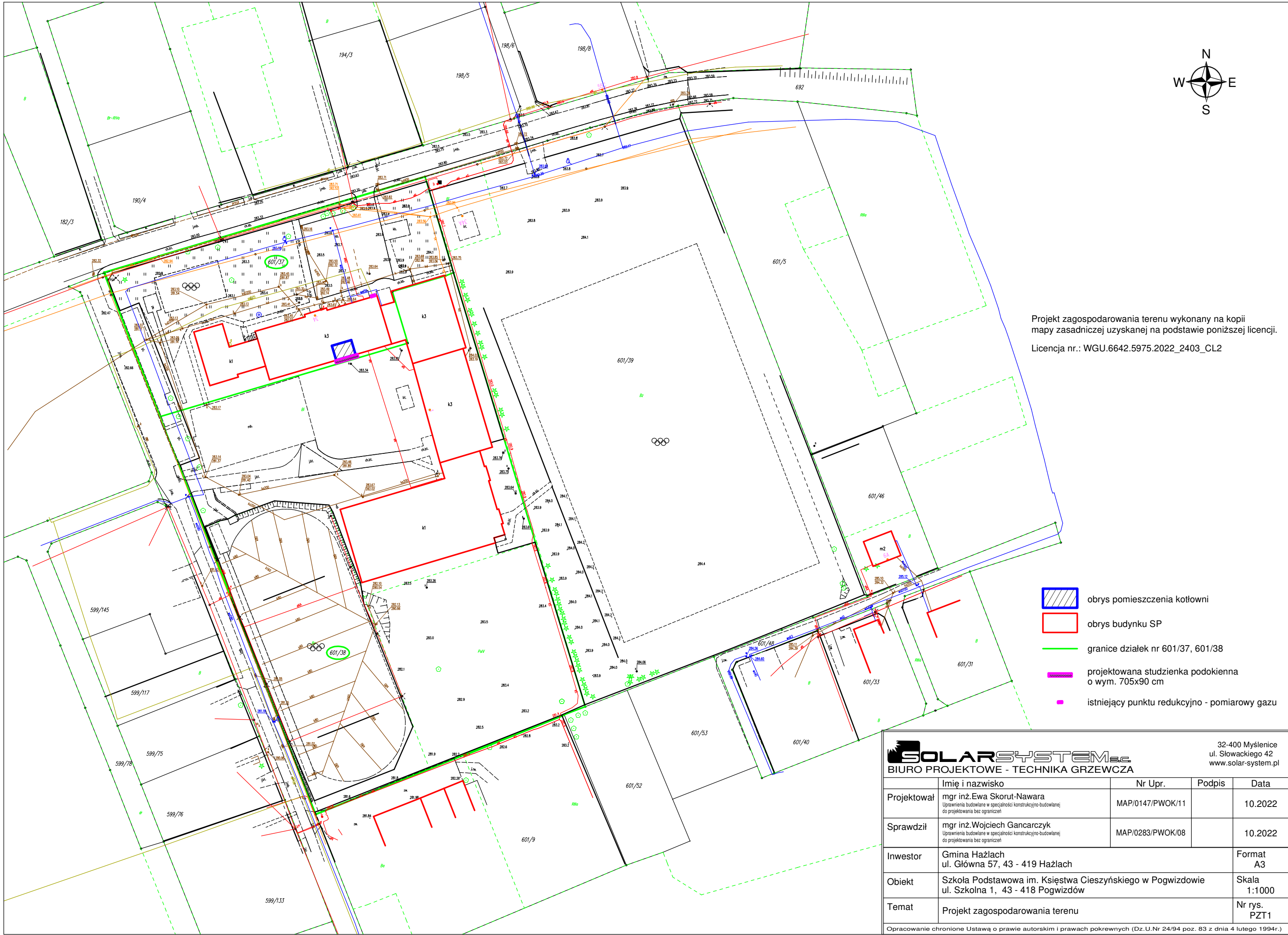
6. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy działek na których posadowiony jest budynek tj. działka nr 601/37 i 601/38 i jest zgodny z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, tekst ujednolicony – uwzględniający zmiany wprowadzone Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) - §12, 13, 23-25, 60, 271-273.






7. Opinia geotechniczna

Na podstawie §4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. W sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012r, 463) projektowana inwestycja została zaliczona do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Projektowana studzienka zostanie oddylatowana od ścian budynku przez co nie przenosić ona będzie żadnych naprężeń na budynek. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany istniejących warunków geotechnicznych.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Projekt zagospodarowania terenu wykonany na kopii
mapy zasadniczej uzyskanej na podstawie poniższej licencji.
Licencja nr.: WGU.6642.5975.2022_2403_CL2

-  obrys pomieszczenia kotłowni
-  obrys budynku SP
-  granice działek nr 601/37, 601/38
-  projektowana studzienka podokienna
o wym. 705x90 cm
-  istniejący punktu redukcyjno - pomiarowy gazu



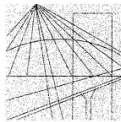
SOLAR SYSTEMs.c.

BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWICZA

32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 42
www.solar-system.pl

| | Imię i nazwisko | Nr Upr. | Podpis | Data |
|---|--|------------------|---|-----------------|
| Projektował | mgr inż. Ewa Skorut-Nawara <small>Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</small> | MAP/0147/PWOK/11 |  | 10.2022 |
| Sprawdził | mgr inż. Wojciech Gancarczyk <small>Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</small> | MAP/0283/PWOK/08 |  | 10.2022 |
| Inwestor | Gmina Hażlach ul. Główna 57, 43 - 419 Hażlach | | | Format A3 |
| Obiekt | Szkoła Podstawowa im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie ul. Szkolna 1, 43 - 418 Pogwizdów | | | Skala 1:1000 |
| Temat | Projekt zagospodarowania terenu | | | Nr rys. PZT1 |
| Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.) | | | | |

C. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 30 maja 2011 r.

MAP OIIB/KK/0054-0188/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Ewa Skorut**
urodzona dnia 11.12.1980 r. w Mysłenicach
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0147/PWOK/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Ewa Skorut posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

[Podpisy członków składu orzekającego]



Otrzymują:

1. Pani Ewa Skorut
ul. Na Węgry 12
32-440 Sułkowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-NYP-JZX-IRX *

Pani Ewa Skorut-Nawara o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0293/11
adres zamieszkania ul. Zarzecz 82, 32-440 Sułkowice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

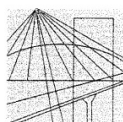
Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2008 r.

MAP OIIB/KK/0054-0080/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 2 - 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1, § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Wojciech Gancarczyk**
urodzony dnia 16.01.1980 r. w Limanowej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0283/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Wojciech Gancarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gancarczyk
Kasina Wielka 526
34-741 Kasina Wielka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-EFK-GHG-KET *

Pan Wojciech Gancarczyk o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0093/09
adres zamieszkania Kasina Wielka 777, 34-741 Kasina Wielka
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



D. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane Dz. U. z 2021.2351 oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeznaczony do realizacji w budynku Szkoły Podstawowej im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie, ul. Szkolna 1, 43-418 Pogwizdów sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wskazuje zgodnie z art. 34, ust. 3e Prawa budowlanego, że projektantem sprawdzającym, który dokonał sprawdzenia projektu jest Pan mgr inż. Wojciech Gancarczyk posiadająca uprawnienia budowlane nr MAP/0283/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

20 październik 2022 r.

Projektant: mgr inż. Ewa Skorut-Nawara