

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**  
(wzór umowy usługi)

zawarta w Złocińcu w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Gminą Złocieniec z siedzibą przy ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, działającą przez Burmistrza Złocińca – Krzysztofa Zacharzewskiego, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na usługę pn.: „Świadczenie usług związanych z letnim utrzymaniem czystości na drogach, chodnikach i parkingach oraz terenach zielonych, przystankach i wskazanych miejscach na terenie gminy Złocieniec” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej Umowy „Ustawą”.

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na letnim utrzymaniu czystości na drogach, chodnikach i parkingach oraz terenach zielonych, przystankach i wskazanych miejscach na terenie gminy Złocieniec. Zakres zamówienia obejmuje zmiatanie, oczyszczanie z zanieczyszczeń, błota, piasku, liści, trawy, odrostów chwastów, papierów, innych rodzajów odpadów oraz zanieczyszczeń w granicach pasa drogowego (chodnik, jezdnia, zieleniec, parking) itp. wraz z wywozem, urobku, zmiotek na składowisko w ramach zadania pn.: „Świadczenie usług związanych z letnim utrzymaniem czystości na drogach, chodnikach i parkingach oraz terenach zielonych, przystankach i wskazanych miejscach na terenie gminy Złocieniec” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ (w tym Załącznika nr 1 i 1a do SWZ), który stanowi część składową Umowy.
2. Przedmiot Umowy, a w szczególności prace pracowników fizycznych wykonujących czynności ręcznego i mechanicznego utrzymania czystości, koszenia traw terenów wskazanych w załączniku nr 1a do SWZ oraz kierowcy pojazdów mechanicznych, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
4. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży w szczególności wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 2:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 6 Umowy.

## **§ 2.**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie ... .
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
3. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

## **§ 3.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej przedmiotem zamówienia tj., że posiada wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- 2) dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz personelem do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia pojazdy określone w rozdziale XV SWZ i wymienione w wykazie narzędzi złożonym na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 2 przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania usług dostosowując się do aktualnych warunków zewnętrznych w tym:
  - 1) natężenia ruchu kołowego i pieszego;
  - 2) bliskości parkujących pojazdów;
  - 3) sposobu pracy - w miejscach gdzie wykonanie usługi w sposób mechaniczny nie będzie możliwe (np. ze względu na parkujące pojazdy) wykonać oczyszczenie w sposób ręczny.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób, w tym osób postronnych przebywających na terenie realizacji zadania oraz mienia i zapewnienia metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie wykonywanych prac;
  - 2) podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego;
  - 3) w trakcie realizacji umowy utrzymania danego miejsca podczas wykonywania usług w stanie sprawnym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Niedopuszczalne jest pozostawianie, składowanie w miejscu realizacji usługi wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji zadania i urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania prac;
  - 5) przedstawiania Zamawiającemu w okresach miesięcznych do 5 dnia każdego miesiąca następującego po wykonaniu usługi: raport z wykonania usług w letnim utrzymaniu dróg, na podstawie Harmonogramu, o którym mowa w § 2 Umowy;
  - 6) przeprowadzenia wraz z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu objazdu miejsc realizacji usługi, w celu sprawdzenia zakresu ilościowego oraz jakości wykonanej usługi. Wykonawca zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia tej czynności. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac zostanie sporządzony protokół. Protokół stanowi podstawę korekty raportu składanego przez Wykonawcę;
  - 7) ponoszenia odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach;
  - 8) posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych i 00/100)**. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia umowy ubezpieczenia zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w zdaniu pierwszym. W takim

przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 4**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

#### **§ 5.**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: ... zł brutto (słownie: ...).
2. Zamawiający będzie się rozliczał z Wykonawcą co miesiąc po zakończeniu danego miesiąca, po cenie wskazanej przez Wykonawcę w swojej ofercie.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, z tym, że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzycelności wynikającej z Umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu na realizację przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem i Umową.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 Umowy na następujących zasadach:
  - 1) podstawą waloryzacji będzie procentowy wzrost średnich cen paliwa wykorzystywanego do realizacji zamówienia, w okresie 3 miesięcy poprzedzających wniosek o waloryzację;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony, zaś wartość zmiany wynagrodzenia nastąpi o oparciu o podstawę, o której mowa w pkt 1, w drodze negocjacji Stron;
  - 3) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 zmieni się co najmniej o +/- 15 %;
  - 4) maksymalna nominalna wartość jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku wprowadzenia zmiany na podstawie niniejszego paragrafu wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
  - 5) prawo żądania waloryzacji wynagrodzenia przysługuje Stronie w przypadku zmiany wskaźnika, o którym mowa w pkt 1, w okresie 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia

- świadczenia usługi, jeden raz na każde kolejne 3 miesiące;
- 6) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za świadczone usługi przed upływem 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi;
  - 7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za usługi wynikające ze zmian sposobu spełniania świadczenia;
  - 8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 Ustawy;
  - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy;
  - 10) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż dla obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wystarczające jest złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego;
  - 11) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na podwyższenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 3) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do wykonania prac wynikających z Harmonogramu, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2 % wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy za każdy przypadek;
  - 4) niezapewnienie podczas realizacji usługi sprzętu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek;
  - 5) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w §1 ust. 2 czynności, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - 6) zawinione niedopełnienie przez Wykonawcę innych obowiązków niż wskazane wyżej, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 7.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawcałoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
3. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie w wysokości równowartości kwoty ...% ceny oferty brutto wskazanej w §5 ust. 1.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, wniesione w formie innej aniżeli pieniądź nie może wygasnąć wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego usługi za należyście wykonaną.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia rozliczenia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego usługi za należyście wykonaną.
6. Zabezpieczenie wnoszone jest w formach określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy, a koszt jego ustanowienia ponosi Wykonawca.

## **§ 8. ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i o ile będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 Ustawy.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisu §5 ust. 5 Umowy, i sposobu realizacji, jest dopuszczalna w przypadku:
  - 1) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 3) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
  - 4) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 5) niemożności wykonania usług z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Warunki wprowadzenia zmian w Umowie:
  - 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany, przy czym ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy;

3) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia, ze skutkiem natychmiastowym.
2. Oprócz przypadków określonych w ustawie lub Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od wezwania,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres 5 dni i pomimo wezwania nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od wezwania.
3. Wezwanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – 2, może nastąpić w formie pisemnej listownej lub elektronicznej (e – mail) bądź w formie faksu lub telefonicznej. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego telefonicznej formy wezwania, Zamawiający sporządza z tej czynności notatkę służbową.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego określonego w ust. 2 pkt 1 - 2.
5. Odstąpienie następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia.
7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy i Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**