

Umowa Nr TA-ZR-.....-2023

Zawarta w dniu2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o., ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard
tel. 91 5771274, e-mail sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl NIP 854-001-15-20,
REGON 811115758, kapitał zakładowy 56.825.500 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp.
Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477, zwanym w dalszej
części umowy ZAMAWIAJĄCYM, które reprezentuje:

.....

a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, które reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). Prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w zł równowartości kwoty 130.000 PLN przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowej DN 110 w ul. Podleśnej i Podmiejskiej w Stargardzie zgodnie z załączoną specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

TERMINY:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 60 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON:

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1 przekazania placu budowy w terminie **1 dnia** od daty zawarcia umowy;
 - 1.2 odbioru prawidłowo wykonanych robót od Wykonawcy oraz zapłacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
 - 1.3 Zamawiający uzyska i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu, przeprowadzi również wszystkie uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego, organizacją ruchu i zajęciem terenu, nadzorem oraz poniesie wszystkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1 umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

2.2 wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które to materiały i urządzenia posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,

§4

WYNAGRODZENIE:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości **zł netto** (słownie:tj.**zł brutto**
2. Warunki płatności: Faktura płatna przelewem w terminie **do 30 dni**, od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy (podwykonawców). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio dla podwykonawcy i potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót składających się na przedmiot umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 6

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: w ciągu **2 dni roboczych** od momentu telefonicznego wezwania do ich usunięcia, potwierdzone pismem. Termin usunięcia usterki to **14 dni** od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający będzie mógł skorzystać z wniesionego przez Wykonawcę „zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” (dot. przypadku gdy umowa przewiduje takie zabezpieczenie) lub poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a wybranym przez niego wykonawcą zastępczym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 7

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy: **20%** szacunkowej wartości całkowitej umowy brutto.
- 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, lub terminu usuwania awarii i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji jakości: **1% wartości umowy brutto**, za każdy dzień zwłoki ponad podane w umowie odpowiednio terminy realizacji przedmiotu umowy, termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek w okresie gwarancyjnym lub ich usunięcia lub termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy, wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
7. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
8. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 30 % ceny umownej brutto, o której mowa w §4 ust. 1

§ 8

USTALENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nr TA-ZR-50-2023 oraz specyfikacja przekazana Wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA