

- W2BR -

UMOWA nr/INZP/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, obejmujących remont hydroizolacji ścian piwnicznych budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Świętochłowicach przy ul. Mielęckiego 19.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa zaproszenie do składania ofert, w tym opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy (kalkulację uproszczoną), opracowany na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, podatek VAT: zł, zł brutto (słownie: złotych 00/100), płatne z budżetu miasta wg klasyfikacji budżetowej 801.80104.4270.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4.

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy:
2. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
3. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego;
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) należyte zabezpieczenie terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem zawiadomienia przez Zamawiającego właściwych organów w przypadku stwierdzenia naruszeń w/wym. obowiązków; zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) prowadzenie robót w sposób zapewniający możliwość ciągłego funkcjonowania placówki oświatowej; roboty uciążliwe akustycznie należy wykonywać po godzinach funkcjonowania placówki a także w soboty, niedziele i święta;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego oraz dyrektorem jednostki;
 - 5) zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności

poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 6.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, a na zabudowane materiały – co najmniej gwarancji producenta, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.

§ 7.

Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza Pana, nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru w zakresie konstrukcyjno-budowlanym Pan Michał Lange – inspektor nadzoru.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 3) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 10.

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy oraz osób przy pomocy, których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy oraz o przysługujących mu z tego tytułu uprawnieniach zawarte są w zaproszeniu do składania ofert. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi informacjami.
3. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/21027919>

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 11.

Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCY PRAWNY
Jakub Szumny
Tęże 11
32-003
Naczelnik Wydziału
Robert Kamiński