

Umowa nr/2023

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w zamówieniu publicznym numer sprawy udzielonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. 2023 poz. 1605), pomiędzy Miastem Katowice z siedzibą: 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47 reprezentowanym przez:

Pana Ryszarda Jaworskiego – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Katowicach z siedzibą 40-017 Katowice, ul. Graniczna 27 działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą wpisaną do pod nr NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, zwanymi wspólnie Stronami została zawarta w dniu r. umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na całodobowej, stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia znajdującego się w budynku Centrum Usług Wspólnych w Katowicach przy ul. Granicznej 27.
2. Doraźnej bezpośredniej ochronie fizycznej w postaci interwencji „grupy interwencyjnej” w przypadkach działań osób trzecich, zagrażających powstaniem szkody, włamaniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego mienia, a także w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w obiekcie Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu umowy.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas **od 30.11.2023 r. do 30.11.2024 r.**
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania usług całodobowej, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia i osób Zamawiającego począwszy od dnia 30.11.2023 r. od godz. 15⁰⁰ do dnia 30.11.2024 r. do godz. 15⁰⁰.
3. Procedura przejęcia obiektu od dotychczasowego wykonawcy rozpocznie się nie później niż w dniu 30.11.2023 r. o godz. 12⁰⁰.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni ochronę mienia i osób w budynku i granicach ochranianego obszaru w szczególności poprzez niedopuszczenie do przebywania na terenie chronionego obiektu osób nieuprawnionych, przeciwdziałanie kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom porządku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać do ochrony obiektu Zamawiającego pracowników posiadających co najmniej 6 miesięczny staż pracy na stanowisku pracownika ochrony oraz niefigurujących w Krajowym Rejestrze Karnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać do ochrony obiektu Zamawiającego pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe oraz znających ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2023 r. poz. 1465 tj.).

5. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie aktualnych, zanonimizowanych umów o pracę potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 95 ust. 1 ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.
7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a następnie co miesiąc **do 25 dnia każdego miesiąca**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w oryginale, podpisaną przez osoby uprawnione listę osób, które będą realizować przedmiot zamówienia w miesiącu kolejnym. Lista zawierała będzie: imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji usługi, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, okres na jaki umowa o pracę została zawarta, oświadczenie, że osoby wskazane nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, data ważności zaświadczenia z KRK - wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
8. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana liczba pracowników umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 będzie potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt. f niniejszej umowy.
9. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt. c.
10. Każda zmiana osoby wykonującej usługę musi być zgłoszona na piśmie Zamawiającemu w przypadku nie zgłoszenia zmiany Zamawiający może naliczyć karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt. c.
11. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do świadczenia usługi w sposób nieprzerwany, zapewniając ciągłość usługi ochrony.
12. Pracownicy ochrony skierowani przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków służbowych będą pełnić dyżury maksymalnie do dwunastu godzin w czasie jednej zmiany.
13. Wykonawca w całym okresie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wykonując przedmiot umowy w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników.
14. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia pisemnie lub drogą elektroniczną. Wniosek Zamawiającego o zmianie pracownika nie wymaga uzasadnienia i Wykonawcy nie przysługuje prawo sprzeciwu.
15. Wykonawca zobowiązany jest wyposażać w sposób jednolity, pracowników ochrony w mundur oraz identyfikator, umożliwiający identyfikację osoby oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego. Pracownik ochrony winien być ubrany w spodnie (spódnice) materiałowe (zakazuje się noszenia spodni dżinsowych, bojówek, getrów, legginsów) koszulę w kolorze białym lub niebieskim, krawat oraz półbuty (zakazuje się noszenia obuwia sportowego). W zależności od panującej temperatury dopuszcza się nakrycie wierzchnie tj. wewnątrz budynku: kamizelkę, bezrękawnik; przy obchodach terenów zewnętrznych: kurtka, nakrycie głowy.

16. Wykonawca zapewni wsparcie w postaci samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do ochranianego obiektu w czasie nie dłuższym niż minut od momentu otrzymania wezwania.
17. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia do grup interwencyjnych będą przyjmowane pod całodobowym numerem dyspozytora:, skutki awarii powyższej linii obciążają Wykonawcę.
18. W budynku objętym przedmiotem umowy obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu i używania materiałów i płynów łatwopalnych.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną również za korzystanie przez pracowników ochrony z urządzeń stanowiących własność Zamawiającego takich jak telefon, kserokopiarka, komputer w zakresie wykraczającym poza ustalenia zawarte w niniejszej umowie.
21. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
22. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń umożliwiając wykonanie przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i bezpieczny.
23. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt jest całodobowo monitorowany (monitoring wizyjny wraz z nagrywaniem) i zobowiązuje się poinformować o tym swoich pracowników.
24. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756) oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2019 poz.1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w zakresie dotyczącym ochrony danych osobowych oraz ich zabezpieczenia. Postanowienia w tym zakresie regulują odrębne umowy stanowiące odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku upływu terminu ważności umowy ubezpieczeniowej w trakcie trwania przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii aktualnej umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminu dotychczasowej umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy będzie wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia.
28. Wykonawca zobowiązany będzie do udostępniania książki dyżurów Zamawiającemu oraz składania Zamawiającemu na każde wezwanie jej kserokopii w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia.
29. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej lub ustnie z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wydawane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
30. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, innych procedur w tym zakresie obowiązujących na terenie budynku i pomieszczeń objętych przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom ochrony korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony oraz pomieszczeń i urządzeń sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z linii telefonicznej tylko i wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli telefon zostanie wykorzystany przez pracowników Wykonawcy w celach prywatnych, Zamawiający będzie potrącał koszty przeprowadzonych rozmów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania umowy przedstawi i zapozna Wykonawcę:
 - a) z topografią pomieszczeń i terenu,
 - b) usytuowaniem urządzeń ciepłowniczych, zaworów wodnych, wyłączników prądu.
4. Zamawiający:
 - a) przekaze pracownikom ochrony spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz funkcję i numery telefonów tych osób,
 - b) przekaze listę osób upoważnionych do odbierania kluczy,
 - c) poinformuje pracowników Wykonawcy każdorazowo o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający, zgodnie z przedłożoną ofertą zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1.1. **netto** zł (słownie:.....),
 - 1.2. **brutto** zł (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za 1 miesiąc realizacji przedmiotu umowy wynosi:
 - 2.1. netto (słownie:.....),
 - 2.2. brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 i 2 zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega negocjacji.
5. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w okresach miesięcznych (bez względu na ilość dni w danym miesiącu).
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada nr NIP :

§ 6

Płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu miesiąca, w którym świadczenie usług miało miejsce.
3. Zamawiający dokona zapłaty za usługi przelewem na konto wskazane § 6 ust. 1 przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za realizację przedmiotu umowy powinna zawierać niżej wymienione dane:

Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,
Odbiorca faktury: Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 0,02% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.2, za każde inne naruszenie postanowień niniejszej umowy pomnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których to naruszenie nastąpiło,
 - c) w wysokości 200,00 zł brutto za zgłoszenie pracownika po terminie zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 9 i 10 umowy.
 - d) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - e) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1.2, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
 - f) w wysokości 1000,00 zł z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy, potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z przedłożonej listy, o której mowa w § 3 ust. 7 - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.2 umowy.
 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe organy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
 5. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych albo kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody albo szkoda powstała z przyczyn dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 6. Podstawa naliczania kar umownych określona w niniejszym § jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi zł (5% ceny ofertowej brutto) zostało wniesione przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego, z zachowaniem jego ciągłości i wysokości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Nadzór

1. W celu ułatwienia kontaktów roboczych pomiędzy stronami ustala się następujących przedstawicieli:
 - a. ze strony Zamawiającego
.....tel.:.....
 - b. ze strony Wykonawcy
.....tel.:.....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnić:

Kierownik Działu Administracji

3. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnić:
..... tel.:

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 2.1 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (*ceny podanej w ofercie*) może nastąpić w przypadku zmian stawek podatku VAT o wysokości których decydują właściwe przepisy.
 - 2.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy wynikającej ze zmiany podwykonawcy, któremu Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 30%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
 - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),
 - d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany,
 - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:
 - nie były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane.
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% ceny, z czym wiązać się będzie odpowiednia zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
4. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od

daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponoszą strony po połowie.

5. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
6. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 3 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
8. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez oboje Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 3 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ani na wynik postępowania.
11. Zmiana danych adresowych Zamawiającego i Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
12. Ewentualna zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a. W przypadku wystąpienia niewłaściwego wykonywania umowy,
 - b. Nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy,
 - c. W przypadku utraty koncesji przez Wykonawcę na wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy,

- d. Wykonawca nie przedłuży ważności polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę przynajmniej 200 000,00 zł, w taki sposób, aby okres ważności polisy obejmował okres realizacji umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie w chwili wystąpienia siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
 5. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz jednostki organizacyjnej, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
 6. Strona może powoływać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
 7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego .
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz właściwe akty wykonawcze.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – protokół przekazania i przyjęcia budynku wraz z przyległym terenem
3. Załącznik nr 3 – umowa powierzenia przetwarzania danych
4. Załącznik nr 4 – umowa o poufności informacji i odpowiedzialności
5. Załącznik nr 5 – wykaz osób uczestniczących w zamówieniu
6. Załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca

Zamawiający