

Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski

Obiekt	BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10
Rodzaj robót	Roboty Budowlane
Branża	Budowlana
Lokalizacja	Gdynia ul. Warszawska 67A
Zamawiający	Gmina Miasta Gdynia al. Marszałka Piłsudskiego 52-54 81-382 Gdynia
Inwestor	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Gdynia ul. Grabowo 2
Biuro kosztorysowe	Usługi Budowlane Grzebowski Andrzej 84-240 Reda ul. Obwodowa 35F/H1

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			1. Adaptacja pomieszczeń nr 9 I 10			
1	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m ² - ściany			
			A 2,66*(3,10+2,76)*2+0,16*0,76*2-0,99*2,01	m2	29,429	
			10 2,64*(0,86+1,63+3,42+2,73+4,27+1,13)+0,15*(0,89+2,17)+0,14*0,76*2-0,80*2,10	m2	36,057	
			korytarz 0,92*(3,06+1,01+2,76+1,01)	m2	7,213	
			razem	m2	72,699	
2	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany			
			72,699	m2	72,699	
			razem	m2	72,699	
3	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm			
			72,699*0,20	m2	14,54	
			razem	m2	14,54	
4	KNR AT-02 2057/01		Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian - boki belek na suficie i ościeży			
			0,87*2+2,46	m	4,2	
			razem	m	4,2	
5	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany w kolorze			
			72,699	m2	72,699	
			razem	m2	72,699	
6	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie			
			72,699	m2	72,699	
			razem	m2	72,699	
7	KNR 4-01 1206/04		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian			
			korytarz 1,56*(1,20+0,86+0,06+2,76+0,55)	m2	8,471	
			razem	m2	8,471	
8	KNR 4-01 1207/02		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm			
			1,20+0,86+0,06+2,76+0,55	m	5,43	
			razem	m	5,43	
9	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm - rury			
			2,66*2+0,20+2,64*2+2,10*2	m	15	
			razem	m	15	
10	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią			
			22,889+1,0*2,10*2*2	m2	31,289	
			razem	m2	31,289	
11	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych			
			A 3,10*2,76+0,10*0,90	m2	8,646	
			10 3,42*2,73+0,85*1,13+0,10*0,90	m2	10,387	
			razem	m2	19,033	
12	KNR 4-01 0211/01		Skucie nierówności betonu - usunięcie resztek kleju			
			19,033	m2	19,033	
			razem	m2	19,033	
13	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych			
			19,033	m2	19,033	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	19,033	
14	KNR 2-02u2 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 - sucha mieszanka)			
			19,033	m2	19,033	
			razem	m2	19,033	
15	KNR 2-02 1112/04		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych - wykładzina elastyczna homogeniczna winilowa o wadze 2790/m2 i klasyfikacji obiektowej 34			
			19,033+0,08*(2,76+3,10)*2+0,08*(3,42+2,73+0,85*2)	m2	20,599	
			razem	m2	20,599	
16	KNR 2-02 1112/09		Zgrzewanie wykładzin rulonowych			
			20,599	m2	20,599	
			razem	m2	20,599	
17	KNR 4-01 0354/06		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1m2 - okno podawcze			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
18	KNR 4-01 0354/12		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko			
			0,95	m	0,95	
			razem	m	0,95	
19	KNR 4-01 0304/01		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie otworu			
			0,30*0,86*0,65	m3	0,168	
			razem	m3	0,168	
20	KNR 4-01 0704/02		Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach			
			0,90*0,70*2	m2	1,26	
			razem	m2	1,26	
21	KNR 4-01 0716/01		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich			
			1,26	m2	1,26	
			razem	m2	1,26	

Spis działów przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10

Nr	Opis
1.	Adaptacja pomieszczeń nr 9 I 10

Zestawienie robocizny

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Cieśle gr.II	r-g	0,042		
Malarze gr.II	r-g	17,131		
Montażysci gr.II	r-g	1,764		
Montażysci gr.III	r-g	1,764		
Murarze gr.II	r-g	1,158		
Posadzkarze gr.II	r-g	2,094		
Posadzkarze gr.III	r-g	10,139		
Robocizna razem	r-g	1,134		
Robotnicy	r-g	1,783		
Robotnicy gr.I	r-g	48,154		
Robotnicy gr.II	r-g	0,138		
Tynkarze gr.II	r-g	0,189		
Tynkarze gr.III	r-g	0,806		
Razem		86,296		

Zestawienie materiałów

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Benzyna do lakierów	dm3	0,171		
Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	62,496		
Cement hutniczy CEM III/R lub N - CEM III 32,5 A, CEM III 32,5 B workowany	t	0,021		
Farba emulsyjna akrylowa kolor	dm3	29,443		
Farba olejna do gruntowania	dm3	1,266		
Farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,056		
Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	11,17		
Gips budowlany - szpachlowy	t	0,049		
Klej gipsowy do płyt g-k Dolina Nidy "T"	kg	0,504		
Klej wikolowy uniwersalny PVA opak. 1 kg	kg	18,539		
Mydła techniczne	kg	1,599		
Narożniki ochronne aluminiowe	m	4,41		
Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	4,274		
Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	1,648		
Piasek naturalny kopany	m3	0,171		
Pokost lniany	dm3	1,775		
Pręt spawalniczy z PVC nieplastifikowanego o średnicy 2-6 mm	kg	0,618		
Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych, uniwersalny	dm3	0,364		
Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	155,119		
Szpachlówka do drewna biała	dm3	2,211		
Szpachlówka poliwinylowa ogólnego stosowania biała, opak. 10 dm3	dm3	0,114		
Środek głęboko penetrujący, opak. 10 dm3	dm3	19,991		
Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane	t	0,078		
Woda z rurociągów	m3	0,068		
Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - homogeniczna winilowa klasyfikacja obiektowa 34	m2	22,453		
Razem				
Materiały pomocnicze				
Ogółem				

Zestawienie sprzętu

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ 9 I 10

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,139		
Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,058		
Środek transportowy	m-g	0,637		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,174		
Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,004		
Razem		2,012		