

Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski

Obiekt	BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
Rodzaj robót	Roboty Budowlane
Branża	Budowlana
Lokalizacja	Gdynia ul. Warszawska 67A
Zamawiający	Gmina Miasta Gdynia al. Marszałka Piłsudskiego 52-54 81-382 Gdynia
Inwestor	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Gdynia ul. Grabowo 2
Biuro kosztorysowe	Usługi Budowlane Grzebowski Andrzej 84-240 Reda ul. Obwodowa 35F/H1

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			1. Roboty malarskie - pokoje parter i I piętro			
1	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany			
			parter 11 2,64*(3,05+5,32)*2+0,14*0,76*2	m2	44,406	
			12 2,63*(2,52+4,04)*2+0,14*0,76*2	m2	34,718	
			korytarz 1,10*(1,18+2,53)*2	m2	8,162	
			I piętro 20A 2,72*(2,97+2,27)*2+0,14*0,76*2+0,10*(1,96+0,60)-(0,90*2,03)	m2	27,147	
			20 2,72*(2,74+5,37)*2+0,14*0,76*2-(0,89*2,03+0,70*2,03+0,95*2,10)	m2	39,109	
			socjalny 0,70*(1,46+1,84)*2	m2	4,62	
			21 2,73*(5,78+5,34)*2+0,14*0,76*2*3+0,16*(1,22*2+1,16)-(0,95*2,10)	m2	59,935	
			22 2,71*(1,45+3,88)*2+0,14*0,76*2-(0,95*2,10)	m2	27,106	
			23 2,71*(3,75+5,72)*2+0,14*0,76*2*3	m2	51,966	
			24 2,72*(3,71+2,82)*2+0,14*0,76*2	m2	35,736	
			25 2,70*(2,81+3,71)*2+0,14*0,76*2	m2	35,421	
			26 3,22*(2,67+3,32)*2+0,14*1,19*2	m2	38,909	
			27 3,21*(0,80*2+2,58+2,77+4,94+2,77+3,16)+0,14*0,76*2+0,22*(1,65*2+2,49)-(1,65*2,49)	m2	54,58	
			28 3,16*(2,71+3,03)*2+0,22*(1,65*2+2,49)+0,14*0,76*2-(0,90*2,07+1,65*2,49)	m2	31,792	
			29 I 3,15*(2,55+3,90)*2+0,22*(1,65*2+2,49)+0,14*0,76*2-(0,94*2,10+1,65*2,49)	m2	36,039	
			29 II	m2	64,141	
			3,19*(2,62+1,74+5,36+5,71+2,73+3,98)+0,14*0,76*2+0,22*(1,65*2+2,49)-(0,90*2,10+0,94*2,10+1,65*2,49)			
			korytarz 1,66*(2,53*2+1,91)+1,15*(1,91+1,81)+1,65*(2,67+0,32+0,17)+1,15*(8,04*2+1,47)	m2	41,245	
			razem	m2	635,032	
2	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany			
			635,032	m2	635,032	
			razem	m2	635,032	
3	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm			
			635,032*0,20	m2	127,006	
			razem	m2	127,006	
4	KNR AT-02 2057/01		Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian - boki belek na suficie i ościeży			
			1,45*2+(1,64*2+1,80)*2+(1,64*2+1,72)+(1,65+2,49)*4	m	34,62	
			razem	m	34,62	
5	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany w kolorze			
			635,032	m2	635,032	
			razem	m2	635,032	
6	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie			
			635,032	m2	635,032	
			razem	m2	635,032	
7	KNR 4-01 1206/04		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian			
			korytarz parter 1,55*(0,58+1,51+0,10+2,56+0,30)	m2	7,828	
			I piętro 1,45*(1,55+0,52+1,02+1,26+0,92+0,44+0,17+1,68+0,33)	m2	11,441	
			1,45*(0,74+1,0+1,66+1,58+1,11+0,48+2,58+0,34+2,03)	m2	16,704	
			razem	m2	35,973	
8	KNR 4-01 1207/02		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm			
			7,828/1,55	m	5,05	
			11,441/1,45	m	7,89	
			16,704/1,45	m	11,52	
			razem	m	24,46	
9	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm - rury			
			2,64*2+1,20*2+1,20*2+1,20*2+0,50*2+0,80+2,0*2+1,10+0,80+0,90*2+1,10+1,0*2+0,90*2+0,90*2+1,10+0,50*2+0,60*2+0,80*2+1,10+0,85*2	m	36,38	
			razem	m	36,38	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
10	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią			
			218,492+(1,0*2,10*2)*14	m2	277,292	
			razem	m2	277,292	
11	KNR 4-01 0815/05		Uzupełnienia listew przyściennych w odcinkach prostych z PCV			
			11 0,10+(3,05+5,32)*2-1,0	m	15,84	
			12 0,45+0,50	m	0,95	
			razem	m	16,79	
12	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych			
			20A 2,97*2,27+0,14*1,80+0,10*0,60	m2	7,054	
			20 2,74*5,37+0,10*0,90+0,17*0,83+0,25*0,91	m2	15,172	
			23 3,75*5,75+0,14*(1,80*2+1,09)+0,16*0,90	m2	22,363	
			razem	m2	44,589	
13	KNR 4-01 0211/01		Skucie nierówności betonu - usunięcie resztek kleju			
			44,589	m2	44,589	
			razem	m2	44,589	
14	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych			
			44,589	m2	44,589	
			razem	m2	44,589	
15	KNR 2-02u2 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa sucha mieszanka)			
			44,589	m2	44,589	
			razem	m2	44,589	
16	KNR 2-02 1112/04		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych - wykładzina elastyczna homogeniczna winilowa o wadze 2790g/m2 i klasyfikacji obiektowej 34 z wywinięciem na ściany			
			44,589+0,08*(2,97+2,27)*2+0,08*0,14*2+0,08*0,10*2-(0,08*0,90)	m2	45,394	
			0,08*(2,74+5,37)*2+0,08*(0,14*2+0,10*2+0,17*2+0,25*2)-0,08*(0,90+0,83+0,91)	m2	1,192	
			0,08*(3,75+5,75)*2+0,08*(0,14*2+0,16*2)-(0,08*0,90)	m2	1,496	
			razem	m2	48,082	
17	KNR 2-02 1112/09		Zgrzewanie wykładzin rulonowych			
			48,082	m2	48,082	
			razem	m2	48,082	
18	KNR 4-01 0354/04		Demontaż skrzydła drzwiowego do wymiany			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
19	KNR 2-02 1017/02		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2			
			0,80*2,0	m2	1,6	
			razem	m2	1,6	
20	KNR 4-01 0354/07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 - drzwi			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
21	KNR 2-02 1016/02		Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD7			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
22	KNR 2-02 1017/04		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2			

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			0,90*2,08*2	m2	3,744	
				razem	m2	3,744
23	KNR 4-01 0354/07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 - serwerownia			
				szt	1	
			1,0	razem	szt	1
24	KNR 2-02 1204/03		Drzwi stalowe antywłamaniowe do serwerowni o powierzchni do 2m2			
				m2	2	
			1,0*2,0	razem	m2	2
25	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek			
				m2	2,506	
			socjalne 2,16*(0,52*2+0,12) 2,02*(1,05+1,45+1,83+1,52)	m2	11,817	
				razem	m2	14,323
26	KNR 4-01 0701/03		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej			
				m2	14,323	
			14,323	razem	m2	14,323
27	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej			
				m2	2,686	
			1,46*1,84	razem	m2	2,686
28	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej			
				m2	1,253	
			0,58*2,16	razem	m2	1,253
29	KNR 4-01 0211/01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - resztki kleju			
				m2	2,686	
			2,686	razem	m2	2,686
30	KNR 4-01 0704/02		Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach			
				m2	11,817	
			2,02*(1,05+1,45+1,83+1,52)	razem	m2	11,817
31	KNR 4-01 0716/01		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich			
				m2	11,817	
			11,817	razem	m2	11,817
32	KNR 2-02u2 0837/03		Licowanie ścian o powierzchni do 5m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x20cm na zaprawie klejowej			
				m2	11,817	
			11,817	razem	m2	11,817
33	KNR 4-01 0207/02		Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,03m2 w podłożach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań żwirobetonem - po ścianie			
				m	0,6	
			0,60	razem	m	0,6
34	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych			
				m2	2,686	
			2,686	razem	m2	2,686
35	KNR 2-02u2 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa sucha mieszanka)	m2	2,686	
			2,686			

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	2,686	
36	KNR 2-02 1118/01		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej			
			2,686	m2	2,686	
			razem	m2	2,686	
37	KNR 2-02 1118/09		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną			
			2,686	m2	2,686	
			razem	m2	2,686	
38	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km			
			14,323*0,035*1,2+2,686*0,025*1,3+1,253*0,15*1,3	m3	0,933	
			razem	m3	0,933	
39	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 19x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km			
			0,933	m3	0,933	
			razem	m3	0,933	
40			Utylizacja gruzu - opłata za wysypisko			
			0,933*2,2	t	2,053	
			razem	t	2,053	
2. Remont pomieszczeń W.C i socjalnego na parterze						
41	KNR 9-29 0108/01		Rozbiórka sufitów podwieszanych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5m2			
			W.C 1,22*2,35+1,13*1,43+1,16*1,23	m2	5,91	
			razem	m2	5,91	
42	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek			
			2,10*(1,21+1,17+1,20+0,17)+2,10*(0,14+1,42+1,13+1,42)+2,11*(0,20+0,54+0,92+1,19+0,41)+0,77*(2,09+0,56)	m2	25,425	
			razem	m2	25,425	
43	KNR 9-29 0215/01		Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5m2, rozstaw profili do 50cm			
			5,91	m2	5,91	
			razem	m2	5,91	
44	KNR 4-01 0432/02		Wyjęcie ościeżnic o powierzchni od 1 do 2m2 ze ścian GK			
			3,0	szt	3	
			razem	szt	3	
45	KNR 9-29 0103/01		Rozbiórka ścianek działowych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5m2			
			3,18*(2,78+2,38+1,43)+1,60*2,60-(0,97*2,07*3)	m2	19,093	
			razem	m2	19,093	
46	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej			
			2,39*2,72+0,31*0,96	m2	6,798	
			razem	m2	6,798	
47	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - w socjalnym			
			0,40*2,78	m2	1,112	
			razem	m2	1,112	
48	KNR 4-01 0211/01		Usunięcie resztek kleju na ścianach lub podłogach			
			6,798+1,112	m2	7,91	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	7,91	
49	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km			
			5,91*0,035*1,2+25,425*0,015*1,2+19,093*0,10*1,3+7,91*0,015*1,2	m3	3,33	
			razem	m3	3,33	
50	KNR 4-01 0108/12 (doplata 19x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km			
			3,33	m3	3,33	
			razem	m3	3,33	
51			Utylizacja gruzu - oplata za wysypisko			
			3,33*1,80	t	5,994	
			razem	t	5,994	
52	KNR 2-02 2003/04		Scianki dzialowe GR 100-02 z plyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo - pod plytki			
			3,18*(2,78+2,38+1,63)-(0,97*2,07+0,80*2,07*2)	m2	16,272	
			razem	m2	16,272	
53	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe pionowe z plyt z wełny mineralnej ukladanych na sucho			
			16,272	m2	16,272	
			razem	m2	16,272	
54	KNR 2-02 2010/09		Scianki dzialowe GR z plyt gipsowo-kartonowych na rusztach o pokryciu jednostronnym dwuwarstwowym 25-02 i rozstawie slupkow co 40cm			
			2,60*1,60	m2	4,16	
			razem	m2	4,16	
55	KNR 2-15 0120/03		Drzwiczki stalowe do zaworow			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
56	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntujacymi powierzchnii pionowych - sciany GK			
			3,18*2,78*2+2,37*2+1,63*2+2,60*1,60-(0,97*2,07+0,80*2,07*2)	m2	24,521	
			razem	m2	24,521	
57	KNR 2-02 0815/02		Gladzie gipsowe dwuwarstwowe na scianach z plyt gipsowych			
			3,18*2,78-(0,97*2,07)	m2	6,833	
			0,45*(1,0*2+2,35*2)+0,45*(1,13+1,43)*2+0,45*(1,16+1,23)*2	m2	7,47	
			razem	m2	14,303	
58	KNR 2-02 2011/02		Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm			
			5,91+0,40*2,78	m2	7,022	
			razem	m2	7,022	
59	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - sufit socjalny			
			2,40*2,79	m2	6,696	
			razem	m2	6,696	
60	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany			
			3,17*(2,40*2+2,78)+0,14*0,76*2	m2	24,241	
			razem	m2	24,241	
61	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntujacymi powierzchnii poziomych - sufity			
			6,696+7,022	m2	13,718	
			razem	m2	13,718	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
62	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany 24,241+14,303			
				m2	38,544	
			razem	m2	38,544	
63	KNR 2-02 2009/04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 6,696			
				m2	6,696	
			razem	m2	6,696	
64	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 24,241			
				m2	24,241	
			razem	m2	24,241	
65	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity 13,718			
				m2	13,718	
			razem	m2	13,718	
66	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 13,718			
				m2	13,718	
			razem	m2	13,718	
67	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany w kolorze 38,544			
				m2	38,544	
			razem	m2	38,544	
68	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 38,544			
				m2	38,544	
			razem	m2	38,544	
69	KNR 4-01 1212/19		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych 0,16*0,60*2*16			
				m2	3,072	
			razem	m2	3,072	
70	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm - rury 0,70*2			
				m	1,4	
			razem	m	1,4	
71	KNR 2-02u2 0837/03		Licowanie ścian o powierzchni do 5m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x20cm na zaprawie klejowej 25,425+2,10*0,40*4			
				m2	28,785	
			razem	m2	28,785	
72	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych 6,798+0,40*2,78			
				m2	7,91	
			razem	m2	7,91	
73	KNR 2-02u2 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa sucha mieszanka) 7,91			
				m2	7,91	
			razem	m2	7,91	
74	KNR 2-02 1118/01		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 7,91			
				m2	7,91	
			razem	m2	7,91	
75	KNR 2-02 1118/09		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną			

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			7,91	m2	7,91	
			razem	m2	7,91	
76	KNR 4-01 0815/05		Uzupełnienia listew przyściennych w odcinkach prostych z PCV			
			2,40+1,80+0,14	m	4,34	
			razem	m	4,34	
77	KNR 2-02 1016/02		Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FD7 - jedna sztuka z odzysku			
			3,0	szt	3	
			razem	szt	3	
78	KNR 2-02 1017/04		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 - jedno z odzysku			
			0,90*2,08+0,80*2,08*2	m2	5,2	
			razem	m2	5,2	
79	KNR 4-02 0235/08		Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową			
			2,0	kpl	2	
			razem	kpl	2	
80	KNR 4-02 0235/06		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki			
			1,0	kpl	1	
			razem	kpl	1	
81	KNR 4-02 0235/04		Demontaż urządzeń sanitarnych - zmywaka kuchennego			
			1,0	kpl	1	
			razem	kpl	1	
82	KNR 4-02 0233/06		Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
83	KNR 4-02 0233/08		Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
84	KNR 4-02 0230/08		Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku			
			1,0	m	1	
			razem	m	1	
85	KNR 4-01 0208/03		Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30cm			
			2+2	szt	4	
			razem	szt	4	
86	KNR 4-01 0206/02		Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach			
			4,0	szt	4	
			razem	szt	4	
87	KNR 4-01 0210/02		Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,040m2 w elementach z betonu żwirowego			
			1,20*4	m	4,8	
			razem	m	4,8	
88	KNR 4-01 0207/03		Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,045m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań żwirobetonem			
			4,80	m	4,8	
			razem	m	4,8	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
89	KNR 4-02 0211/06		Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
90	KNR 2-15 0205/04		Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową			
			1,0*2+0,60	m	2,6	
			razem	m	2,6	
91	KNR 2-15 0208/05		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową			
			2,0	podejście	2	
			razem	podejście	2	
92	KNR 2-15 0205/02		Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową			
			1,20+0,60+1,80+0,60+1,20	m	5,4	
			razem	m	5,4	
93	KNR 2-15 0208/03		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową			
			2+2	podejście	4	
			razem	podejście	4	
94	KNR 2-15 0212/01		Wpusty - odwodnienie liniowe podłogowe o średnicy 50mm			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
95	KNR 2-15 0220/05		Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
96	KNR-W 2-15 0218/03		Syfon z tworzywa sztucznego podwójny o średnicy 50mm			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
97	KNR-W 2-15 0234/02		Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym			
			1,0	kpl	1	
			razem	kpl	1	
98	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym			
			1,0	kpl	1	
			razem	kpl	1	
99	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"			
			2,0	kpl	2	
			razem	kpl	2	
100	KNR 4-02 0132/01		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
101	KNR 4-02 0114/01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm			
			12,50	m	12,5	
			razem	m	12,5	
102	KNR 4-02 0111/02		Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego średnicy 25-32mm			

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
103	KNR-W 2-15 0130/01		Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 15mm			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
104	KNR-W 2-15 0106/01		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych			
			0,40+1,10+1,10+1,70*2+1,80*2+0,60*2+0,80*2	m	12,4	
			razem	m	12,4	
105	KNR 4-01 0336/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej			
			1,70*2+1,80*2+0,60*2	m	8,2	
			razem	m	8,2	
106	KNR 4-01 0326/01		Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły			
			8,20	m	8,2	
			razem	m	8,2	
107	KNR-W 2-15 0115/09		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, o połączeniu metalowym o średnicy nominalnej 15mm			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
108	KNR-W 2-15 0130/01		Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 15mm - kątowny do W.C			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
109	KNR-W 2-15 0115/01		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy nominalnej 15mm			
			1+2+2+2	szt	7	
			razem	szt	7	
110	KNR-W 2-15 0137/01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm			
			2,0	szt	2	
			razem	szt	2	
111	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o średnicy nominalnej 15mm			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
3. Remont pomieszczeń W.C I piętro						
112	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m ² - ściany			
			0,69*(0,99+1,64)*2+0,69*(1,30+2,95)*2	m ²	9,494	
			razem	m ²	9,494	
113	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany			
			9,494	m ²	9,494	
			razem	m ²	9,494	
114	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm			
			9,494*0,20	m ²	1,899	
			razem	m ²	1,899	
115	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem ścian w kolorze			
			9,494	m ²	9,494	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	9,494	
116	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie			
		9,494		m2	9,494	
			razem	m2	9,494	
117	KNR 4-02 0235/08		Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową			
		2,0		kpl	2	
			razem	kpl	2	
118	KNR 4-02 0235/06		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki			
		1,0+2		kpl	3	
			razem	kpl	3	
119	KNR 4-02 0233/06		Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm			
		3,0		szt	3	
			razem	szt	3	
120	KNR 4-02 0233/08		Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm			
		2,0		szt	2	
			razem	szt	2	
121	KNR-W 2-15 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych			
		2,0		podejść	2	
			razem	podejść	2	
122	KNR-W 2-15 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych			
		3,0		podejść	3	
			razem	podejść	3	
123	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym			
		1,0+1,0+1,0		kpl	3	
			razem	kpl	3	
124	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"			
		2,0		kpl	2	
			razem	kpl	2	
125	KNR 4-02 0132/01		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej			
		2,0+1,0		szt	3	
			razem	szt	3	
126	KNR-W 2-15 0137/01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm			
		3,0		szt	3	
			razem	szt	3	
			4. Prace malarskie klatki schdowej			
127	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany			
		1,11*1,50*2+1,62*1,51+1,64*3,29+(1,62+3,14)*0,5*2,93+3,14*(1,36+2,69+1,44)+0,10*(1,68*2+2,08)*2-(1,68*2,08*2) (3,14+4,63)*0,5*2,98+1,32*1,30*2+1,11*(2,92+1,48)+0,67*1,37+(1,08+0,20)*0,5*1,0		m2	29,483	
				m2	21,451	
			razem	m2	50,934	
128	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany			
		50,934		m2	50,934	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			razem	m2	50,934	
129	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm			
			50,934*0,20	m2	10,187	
			razem	m2	10,187	
130	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany w kolorze			
			50,934	m2	50,934	
			razem	m2	50,934	
131	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie			
			50,934	m2	50,934	
			razem	m2	50,934	
132	KNR 4-01 1206/04		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian			
			1,56*(1,48+1,83+0,71+1,40+0,12+0,51)+1,57*1,50*2+(2,16+0,31)*0,5*2,05+0,19*(0,15+2,35+0,40)	m2	17,231	
			1,27*3,22+1,55*(1,36+2,69+1,44)-(0,39*1,88)	m2	11,866	
			1,24*3,26+1,45*(1,52+1,63)	m2	8,61	
			razem	m2	37,707	
133	KNR 4-01 1207/02		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm			
			1,48+1,83+0,71+1,40+0,12+0,51+1,50*2+2,05+3,22+1,36+2,69+1,44+3,26+1,52+1,63	m	26,22	
			razem	m	26,22	
134	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm - rury			
			1,50+0,60+0,20	m	2,3	
			razem	m	2,3	
135	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią			
			34,80+2,70*2,70*3+1,70*2,10*2	m2	63,81	
			razem	m2	63,81	

Spis działów przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Opis
1.	Roboty malarskie - pokoje parter i I piętro
2.	Remont pomieszczeń W.C i socjalnego na parterze
3.	Remont pomieszczeń W.C I piętro
4.	Prace malarskie klatki schdowej

Zestawienie robocizny

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Betoniarze gr.II	r-g	5,48		
Cieśle gr.II	r-g	8,005		
Dekarze gr.II	r-g	2,273		
Malarze gr.II	r-g	161,168		
Montażyści gr.II	r-g	52,588		
Montażyści gr.III	r-g	66,595		
Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	36,334		
Murarze gr.II	r-g	11,598		
Posadzkarze gr.II	r-g	118,353		
Posadzkarze gr.III	r-g	23,666		
Robocizna razem	r-g	9,347		
Robotnicy	r-g	70,725		
Robotnicy gr.I	r-g	409,904		
Robotnicy gr.II	r-g	1,3		
Stolarze gr.II	r-g	3,115		
Tynkarze gr.II	r-g	1,773		
Tynkarze gr.III	r-g	15,158		
Razem		997,382		

Zestawienie materiałów

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Bateria natryskowa ścienna mosiężna, chromowana z rurą natryskową stałą fi 15mm	szt	1		
Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana, ścienna jednouchwytowa	szt	5		
Benzyna do lakierów	dm3	1,243		
Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	32,8		
Cement hutniczy CEM III/R lub N - CEM III 32,5 A, CEM III 32,5 B workowany	t	0,189		
Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,004		
Deski iglaste obrzynane, nasycone grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,007		
Drewno iglaste okrągłe, korowane, nasycone na stemple	m3	0,011		
Drzwi stalowe antywłamaniowe klasy C, białe lub kolor foliowane, z wyposażeniem standardowym wewnętrzne o wym. 100x200 cm	szt	1		
Drzwiczki stalowe magnetyczno-zatraskowe do zaworów o wym. 200x250mm	szt	2		
Farba emulsyjna akrylowa kolor	dm3	297,271		
Farba emulsyjna nawierzchniowa uniwersalna biała, opak. 10 dm3	dm3	5,556		
Farba olejna do gruntowania	dm3	10,444		
Farba olejna nawierzchniowa	dm3	8,633		
Filc bituminizowany	m2	0,141		
Filc bitumizowany z wełny mineralnej 5mm	m2	1,556		
Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	121,773		
Gips budowlany - szpachlowy	t	0,634		
Gips budowlany - zwykły	t	0,02		
Grunt głęboko penetrujący, opak. 10 dm3	dm3	181,346		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,291		
Hak odkuwany do rur fi 10 - 25mm	szt	2		
Klej gipsowy do płyt g-k Dolina Nidy "T"	kg	4,154		
Klej wikolowy uniwersalny PVA opak. 1 kg	kg	43,274		
Kolano kanalizacyjne kielichowe z polipropylenu fi 50mm/45 st.	szt	25,836		
Kolano kanalizacyjne kielichowe z polipropylenu fi 110mm/45st.	szt	14,02		
Kołek rozporowy metalowy fi 8mm	szt	112,445		
Korek z żeliwa ciągliwego, ocynkowany fi 15mm	szt	14		
Korek z żeliwa ciągliwego, ocynkowany fi 32mm	szt	4		
Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 50mm	szt	1		
Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 100mm	szt	4		
Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe profil C	kg	69,744		
Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe profil U	kg	16,435		
Listwa przyścienna z PCV	m	22,187		
Łącznik z żeliwa ciągliwego, ocynkowany fi 15mm	szt	38,696		
Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	14,255		
Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	3,581		
Mydła techniczne	kg	15,981		
Narożniki ochronne aluminiowe	m	36,351		
Odpyły liniowy z wpustem na środku	szt	1		
Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształtowników- typu FD 11 - FD 13 z uszczelką malowana wg palety RAL	szt	4		
Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	20,903		
Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	3,847		
Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm3	1,1		
Piasek naturalny kopany	m3	1,299		
Pisuar porcelanowy, biały	szt	1		
Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa wodoodporna grubości 12,5 mm (GKBI)	m2	82,844		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 100 mm	m2	17,086		
Płytki gresowe szkliwione o wym. 30x30 cm	m2	10,808		
Płytki kamionkowe szkliwione, uniwersalne 20 x 20 cm	m2	44,663		
Pokost lniany	dm3	15,593		
Pręt spawalniczy z PVC nieplastifikowanego o średnicy 2-6 mm	kg	1,442		
Profil główny lub poprzeczny do sufitów podwieszanych	m	3,722		
Profil konstrukcyjny sufitowy ULTRASTIL (50% zwiększona sztywność) CD 60 - profil główny sufitowy o dł. 4,0 m (opak. 216 szt.)	m	15,589		
Przeciwnakrętka z żeliwa ciągliwego, ocynkowana fi 25mm	szt	2		
Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych, uniwersalny	dm3	3,168		
Rura stalowa, średnia podwójnie ocynkowana TWT-2 fi 15 mm	m	12,772		
Rura z polipropylenu kielichowa, kanalizacyjna fi 50mm	m	4,514		

Zestawienie materiałów

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Rura z polipropylenu kielichowa, kanalizacyjna fi 110mm	m	4,296		
Sedes (deska sedesowa) z tworzywa sztucznego do misek ustępowych typu KOMPAKT	szt	4		
Skrzydło płycinowe wytłaczane (profilowane) drzwi wewnętrznych, malowane białe, typ D5, oszkłone, o wym. 70x203 cm (1,42 m2)	szt	1		
Skrzydło płytowe drzwi wewnątrzlokalowych w ramie z drewna iglastego, o szerokości w świetle ościeżnicy 60-90 cm, lakierowane pokojowe, szyba, białe (D2, D5, D6)	szt	4		
Sucha zaprawa samopoziomująca do posadzek	kg	449,758		
Syfon pisuarowy do miski porcelanowej mosiężny, chromowany fi 25mm	szt	1		
Syfon umywalkowy, mosiężny, chromowany fi 32mm	szt	4		
Syfon zlewozmywakowy podwójny z tworzywa sztucznego	szt	1		
Szpachlówka do drewna biała	dm3	19,231		
Szpachlówka poliwinylowa ogólnego stosowania biała, opak. 10 dm3	dm3	1,065		
Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	74,607		
Trójnik z PVC fi 110/67 mm	szt	2,2		
Trójnik z żeliwa ciągliwego, ocynkowany fi 25mm	szt	2		
Uchwyt do rur PVC/PP fi 50mm	szt	4		
Uchwyt do rur PVC/PP fi 110mm	szt	4		
Uchwyt do rurociągów pionowych i poziomych fi 10 - 15mm	szt	15,68		
Uchwyt do rurociągów poziomych, ze stali kształtowej fi 50mm	szt	8,4		
Uchwyt do rurociągów poziomych, ze stali kształtowej fi 100mm	szt	4,6		
Umywalka prostokątna lub trapezowa, porcelanowa	szt	4		
Urządzenie sanitarne KOMPAKT	szt	4		
Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur PVC fi 75 - 110mm	szt	40,81		
Wapno hydratyzowane (suchogazzone) workowane	t	0,719		
Wieszak w 60/100	szt	14,255		
Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,304		
Woda z rurociągów	m3	1,224		
Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	4		
Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - wykładzina elastyczna homogeniczna winilowa o wadze 2790g/m2 i klasyfikacji obiektowej 34	m2	52,409		
Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-20	m3	0,003		
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna „Super Flexible”	kg	398,472		
Zaprawa spoinowa, hydraulicznie szybkowiążąca Flexfuge, cementowoszary opak. 5 kg	kg	4,238		
Zawiesie ocynkowane L z gumą amortyzacyjną <100 szt.	szt	13,811		
Zawór kulowy do pralki, dolnopełka i baterii fi 15 x 15mm	szt	2		
Zawór kulowy równoprzelotowy gwintowany mosiężny do wody gorącej, fi 15mm	szt	2		
Zawór spłukujący do pisuarów porcelanowych fi 15mm uruchamiany przyciskiem	szt	1		
Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy	szt	1		
Złącza elastyczne metalowe	szt	2		
Złączka dwukielichowa kanalizacyjna z polipropylenu, fi 110 mm	szt	2		
Złączki nakrętne z żeliwa ciągliwego ocynkowane 25mm	szt	2		
Złączki spłukujące do pisuarów	szt	1		
Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 4-16 mm	m3	0,251		
Razem				
Materiały pomocnicze				
Ogółem				

Zestawienie sprzętu

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	1,105		
Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,681		
Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,388		
Samochód samowyładowczy pow. 5-10 t (1)	m-g	3,752		
Środek transportowy	m-g	8,551		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	9,844		
Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,723		
Razem		26,044		