

Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski

Obiekt	BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
Rodzaj robót	Roboty Budowlane
Branża	Budowlana
Lokalizacja	Gdynia ul. Warszawska 67A
Zamawiający	Gmina Miasta Gdynia al. Marszałka Piłsudskiego 52-54 81-382 Gdynia
Inwestor	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Gdynia ul. Grabowo 2
Biuro kosztorysowe	Usługi Budowlane Grzebowski Andrzej 84-240 Reda ul. Obwodowa 35F/H1

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			1. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych			
1	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany			
			14 3,10*(2,82+5,34)*2+0,14*0,76*2	m2	50,805	
			15 3,11*(5,63+5,37)*2+3,11*0,24*2+0,18*1,03*8+0,15*1,73+0,29*(2,01*2+1,99)+0,14*0,76*2*4	m2	74,25	
			16 2,57*(5,33+3,07)*2+0,14*0,76*2*3	m2	43,814	
			17 2,61*(3,75+2,60)*2+0,14*0,76*2*3	m2	33,785	
			18 3,12*(2,82+3,74)*2+0,14*0,76*2	m2	41,147	
			19 3,13*(2,82+3,71)*2+0,14*0,76*2	m2	41,091	
			korytarz 1,60*6,10*2+1,05*(1,45+0,52+1,45)+0,52*(2,71*2+1,45)	m2	26,683	
			razem	m2	311,575	
2	KNR 2-02u2 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany			
			311,575	m2	311,575	
			razem	m2	311,575	
3	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm			
			311,575*0,20	m2	62,315	
			razem	m2	62,315	
4	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem ściany w kolorze			
			311,575	m2	311,575	
			razem	m2	311,575	
5	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie			
			311,575	m2	311,575	
			razem	m2	311,575	
6	KNR 4-01 1206/04		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian			
			korytarz 1,55*(3,71+2,0+1,48+0,82+2,94+0,34+2,07)	m2	20,708	
			razem	m2	20,708	
7	KNR 4-01 1207/02		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm			
			3,71+2,0+1,48+0,82+2,94+0,34+2,07	m	13,36	
			razem	m	13,36	
8	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm - rury			
			3,10*2+0,90*2+0,80+3,0*2+2,25*2+2,57*2+1,10*2+2,10*2+0,60*2+3,12*2+0,85*2+0,95*2+2,95+2,70+2,90	m	50,43	
			razem	m	50,43	
9	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią			
			105,508+(1,0*2,10*2)*6+0,30*2,0	m2	131,308	
			razem	m2	131,308	
10	KNR 4-01 0354/06		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1m2 - okno podawcze			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
11	KNR 4-01 0354/12		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko			
			1,0	m	1	
			razem	m	1	
12	KNR 4-01 0304/01		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie otworu			
			0,20*0,66*0,65	m3	0,086	
			razem	m3	0,086	

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
13	KNR 4-01 0704/02		Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach			
			0,70*0,70*2	m2	0,98	
			razem	m2	0,98	
14	KNR 4-01 0716/01		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich			
			0,98	m2	0,98	
			razem	m2	0,98	
15	KNR 4-01 0815/05		Uzupełnienia listew przyściennych w odcinkach prostych z PCV			
			15 5,63+0,29*2+1,99	m	8,2	
			16 0,35+0,14*3+1,14+0,85	m	2,76	
			razem	m	10,96	
16	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadзки z tworzyw sztucznych			
			17 3,75*2,60+0,13*0,90+0,14*1,76	m2	10,113	
			18 2,82*3,74+0,14*1,78+0,15*0,90	m2	10,931	
			razem	m2	21,044	
17	KNR 4-01 0211/01		Skucie nierówności betonu - usunięcie resztek kleju			
			21,044	m2	21,044	
			razem	m2	21,044	
18	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych			
			21,044	m2	21,044	
			razem	m2	21,044	
19	KNR 2-02u2 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 - sucha mieszanka)			
			21,044	m2	21,044	
			razem	m2	21,044	
20	KNR 2-02 1112/04		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych - wykładzina elastyczna homogeniczna winilowa o wadze 2790g/m2 i klasyfikacji obiektowej 34 z wywinięciem na ściany			
			21,044+0,08*(3,75+2,60)*2+0,08*(3,74+2,82)*2+0,08*(0,14*2*2)-0,08*(0,80+1,0)	m2	23,01	
			razem	m2	23,01	
21	KNR 2-02 1112/09		Zgrzewanie wykładzin rulonowych			
			23,01	m2	23,01	
			razem	m2	23,01	

Spis działów przedmiaru robót

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Opis
1.	Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Opiekuńczych

Zestawienie robocizny

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Cieśle gr.II	r-g	0,022		
Malarze gr.II	r-g	65,075		
Montażysci gr.II	r-g	7,559		
Montażysci gr.III	r-g	7,559		
Murarze gr.II	r-g	0,593		
Posadzkarze gr.II	r-g	3,411		
Posadzkarze gr.III	r-g	11,326		
Robotnicy	r-g	7,485		
Robotnicy gr.I	r-g	112,784		
Robotnicy gr.II	r-g	0,108		
Tynkarze gr.II	r-g	0,147		
Tynkarze gr.III	r-g	0,627		
Razem		216,696		

Zestawienie materiałów

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Benzyna do lakierów	dm3	0,503		
Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	31,992		
Cement hutniczy CEM III/R lub N - CEM III 32,5 A, CEM III 32,5 B workowany	t	0,013		
Farba emulsyjna akrylowa kolor	dm3	126,188		
Farba olejna do gruntowania	dm3	3,29		
Farba olejna nawierzchniowa	dm3	2,763		
Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	46,877		
Gips budowlany - szpachlowy	t	0,204		
Grunt głęboko penetrujący, opak. 10 dm3	dm3	72,966		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,11		
Klej wikolowy uniwersalny opak. 1 kg	kg	20,709		
Listwa przyścienna z PCV	m	11,508		
Mydła techniczne	kg	6,855		
Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	13,201		
Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	1,841		
Piasek naturalny kopany	m3	0,374		
Pokost lniany	dm3	4,342		
Pręt spawalniczy z PVC nieplastifikowanego o średnicy 2-6 mm	kg	0,69		
Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych, uniwersalny	dm3	0,89		
Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	171,509		
Szpachlówka do drewna biała	dm3	5,405		
Szpachlówka poliwinylowa ogólnego stosowania biała, opak. 10 dm3	dm3	0,281		
Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane	t	0,283		
Woda z rurociągów	m3	0,155		
Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - wykładzina elastyczna homogeniczna winilowa o wadze 2790g/m2 i klasyfikacji obiektowej 34	m2	25,081		
Razem				
Materiały pomocnicze				
Ogółem				

Zestawienie sprzętu

BUDYNEK BIUROWY - ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,088		
Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,249		
Środek transportowy	m-g	1,652		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	2,455		
Razem		4,444		