



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

	Znak	Nasz znak	Data
Wasze pismo z dnia	-	WliZP.271.19.2024.AJk.	10.09.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 23 w Strzegomiu**”.

W związku z pytaniami skierowanym do Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje ich treść oraz udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy na czas realizacji robót budynek będzie wyłączony z eksploatacji ?

Odpowiedź:

Na czas realizacji robót budowlanych budynek nie będzie wyłączony z eksploatacji.

Pytanie 2

Proszę o możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej na terenie inwestycji.

Wykonawcy mogą we własnym zakresie obejrzeć budynek w dni powszednie, w godzinach pracy instytucji znajdujących się budynku (najlepiej w godzinach 8.00 – 15.00.)

W celu umożliwienia obejrzenia strychu lub piwnic należy skontaktować się wcześniej z panią Renatą Krawczyk, pod nr telefonu 74 8560 552.

Pytanie 3

Do jakiej głębokości należy odkopać budynek w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych ?

Proszę o podanie konkretnej głębokości.

Odpowiedź:

Do poziomu istniejących ław fundamentowych przyjąć ok. 3,0 m.

Pytanie 4

Czy po odkopaniu budynku należy skuć tynk ze ścian fundamentowych i wykonać nowy tynk?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z opisem pkt. 10.5.2 – Prace przygotowawcze (PW Opis Br Budowlana - Termomodernizacja Strzegom).

Pytanie 5

Czy do zasypiania ścian fundamentowych można będzie użyć ziemi z wykopów ?



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Odpowiedź:

Do obsypania fundamentów użyć gruntów sypkich. Z uwagi na istniejący drenaż należy zastosować warstwę przepuszczalną, a nie ziemię z wykopów.

Pytanie 6

Jakie prace wewnątrz budynku należy przewidzieć po wykonaniu wymiany okien?
Czy należy przewidzieć tylko szpalet okiennych czy malowanie całych pomieszczeń w zakresie ścian i sufitów ?

Odpowiedź:

Przy wymianie okien należy przewidzieć obróbkę i malowanie szpalet okiennych.

Pytanie 7

Jakie prace budowlane należy przewidzieć po wykonaniu prac związanych z wymian instalacją c.o.? Czy należy przewidzieć tylko naprawę bruzd czy malowanie całych pomieszczeń w zakresie ścian i sufitów.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć naprawę bruzd i malowanie powierzchni całych ścian/ sufitów, na których wykonywane jest bruzdowanie. Przekucia między kondygnacjami również powinny być obrobione i odtworzone nawierzchnie. W miejscach gdzie występuje glazura – należy odtworzyć pas płytek, podobnie w miejscach gdzie występuje tynk mozaikowy (Senior Vigor).

Pytanie 8

Czy w zakresie wyceny należy przewidzieć wynoszenie istniejących mebli ? Czy prace będą wykonywane na czynnym obiekcie ?

Odpowiedź:

Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić przesuwanie mebli w zakresie jednego pomieszczenia oraz zabezpieczenie ich folią. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.

Pytanie 9

Czy w zakres inwestycji wchodzi wymiana parapetów wewnętrznych ? Jeśli tak to proszę o podanie specyfikacji nowych parapetów.

Odpowiedź:

Tak, należy wymienić parapety wewnętrzne w pomieszczeniu kotłowni - wykonać parapety z płytek gresowych pkt 14.3. projektu.

Pytanie 10

Proszę o informację wg którego dokumentu należy wycenić dźwig osobowy. Czy wg pliku pn: „Wymiana windy osobowej w budynku użyteczności publicznej” w którym wskazany dźwig elektryczny z 5 przystankami, czy wg opisu w pkt. 11 projektu wykonawczego w którym to wskazano dźwig hydrauliczny z 4 przystankami.

Odpowiedź:

Należy zamontować dźwig elektryczny z 5 przystankami.

Pytanie 11

Czy istniejący dźwig przewidziany do demontażu jest elektryczny czy hydrauliczny?

Odpowiedź:

Przeznaczony do demontażu istniejący dźwig jest dźwigiem hydraulicznym.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Pytanie 12

Zgodnie z opisem budynek obecnie jest ocieplony styropianem gr. 5cm. Proszę o potwierdzenie, że istniejące ocieplenie jest nośne i nadaje się do wykonania dodatkowej warstwy ocieplenia.

Odpowiedź:

Stan elewacji budynku jest w wystarczającym stanie aby zamontować dodatkowe ocieplenie.

Pytanie 13

W SWZ w pkt. 2.5 zapisano: „dostawa i montaż paneli sufitowych w celu zaślepienia miejsc po istniejących oprawkach”. Proszę o informację jakie panele sufitowe należy zamontować.

Odpowiedź:

Należy zamontować panel sufitowy zbliżony kolorystyką i fakturą do istniejących, o wymiarach 60x60 cm.

Pytanie 14

W SWZ w pkt. 2.5 zapisano: „zaspachlowanie sufitów w miejscu demontażu starego oświetlenia”. Czy szpachlowanie ma dotyczyć całej powierzchni sufitów w pomieszczeniach w których będzie wymieniane oświetlenie ?

Odpowiedź:

Ze względu na bardzo dużą ilość starych opraw należy uwzględnić szpachlowanie całości powierzchni sufitów.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone do dnia 12.09.2024 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) **Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 18.09.2024 r.**

Zmianie ulegają zapisy w rozdziale 8 pkt 8.1 i pkt 8.4 oraz w rozdziale 9 pkt 9.1, które otrzymują brzmienie:

Rozdział 8 pkt 8.1 SWZ

„8.1 Składanie ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na stronie platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strzegom> w terminie do dnia 18.09.2024 r. do godz. 09.00.”

Rozdział 8 pkt 8.4 SWZ

„8.4 Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.09.2024 r. o godzinie 09:15 za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie zakupowej ofert.”

Rozdział 9 pkt 9.1 SWZ

„9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 17.10.2024 r.”

**Burmistrz Strzegomia
Krzysztof Kalinowski**

(Kierownik Zamawiającego)