



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

TEATR WIELKI W ŁODZI
KANCELARIA
Data wpływu: 2024 -01- 24
L. dz.: 468
Podpis: [signature]

Łódź, 18-01-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.29.2024.ES

(WUOZ-ZN.5142.683.2021.ES)

Prof. dr. Ewa Pawlak

DYREKTOR
Teatru Wielkiego w Łodzi
prof. Marcin Matecz-Mięstowski
2024.01.25

Pan Jerzy Kaczyński

25.01.2024..

Teatr Wielki w Łodzi
Plac Dąbrowskiego
90-249 Łódź

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w związku z § 4.1 oraz § 13.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2023 r. Teatru Wielkiego w Łodzi o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku zabytkowym, Teatrze Wielkim - nr rejestru zabytków A/202, dec. z dnia 7.09.1976 r., usytuowanym przy Pl. Dąbrowskiego w Łodzi; na podstawie opracowania projektowego p.n. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”. 90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego. oprac. arch. Danuta Włodarska z zespołem. marzec 2017*

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
pozwala**

inwestorowi - Teatrowi Wielkiemu w Łodzi na prowadzenie robót budowlanych w budynku zabytkowym, Teatrze Wielkim - nr rejestru zabytków A/202, dec. z dnia 7.09.1976 r., usytuowanym przy Pl. Dąbrowskiego w Łodzi, na podstawie opracowania projektowego p.n. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”. 90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego. oprac. arch. Danuta Włodarska z zespołem. marzec 2017*

Termin ważności pozwolenia: 15 stycznia 2027 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach (Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z.)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- prace powinny zostać powierzone osobie (osobom) posiadającej kwalifikacje o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37c oraz 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 *Rozporządzenia* :

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- Należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac imię, nazwisko i adres osoby kierującej lub wykonującej prace jw., dokumenty potwierdzające jej uprawnienia oraz oświadczenie o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania lub wykonywania ww. prac;
 - należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
 - należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;
 - Kwestie technologiczne i estetyczne, nie rozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji bądź też wymagające wprowadzenia zmian, wymagają na każdym etapie prowadzenia inwestycji rozstrzygnięcia w porozumieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac
 - należy podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy u.o.z.o.z. z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 840 ze zm.)

Uzasadnienie

W dniu 11.01.2023 r. wpłynął wniosek Teatru Wielkiego w Łodzi o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku zabytkowym Teatrze Wielkim - nr rejestru zabytków A/202, dec. z dnia 7.09.1976 r., usytuowanym przy Pl. Dąbrowskiego w Łodzi. na podstawie opracowania projektowego p.n. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”. 90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego. oprac. arch. Danuta Włodarska z zespołem. marzec 2017.*

Planowane prace prowadzone będą w budynku objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków budynku Teatru Wielkiego w Łodzi; nr rejestru zabytków A/202, dec. z dnia 7.09.1976 r.

Prace będą polegały na kontynuacji remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi.

Dnia 11.04.2017 r. ŁWKZ wydał pozwolenie ozn. WUOZ-AC.5142.56.2017. ES na prowadzenie w.w. robót budowlanych przy zabytku – Teatrze Wielkim w Łodzi, jednakże termin wydanego pozwolenia minął dnia 31 grudnia 2020 r. Kolejne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na podstawie opracowania projektowego j.w., znak: WUOZ-ZN.5142.683.2021.ES z dnia 20.07.2021 r. utraciło ważność dnia 31 grudnia 2023 r. Ponieważ planowane prace nie zostały ukończone ŁWKZ zezwala na kontynuację wymienionych robót budowlanych przy zabytku wg wymienionego wyżej opracowania projektowego.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
3. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Otrzymane pozwolenie nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Ewa Szelańska – Starszy inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
29.01.2024
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl WUOZ: RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.