

11/12/2019

Ożarów Mazowiecki, 20 grudnia 2019 roku  
(miejscowość i data)

Starosta Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
AB.673.20.2019.SI  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **Decyzja Nr 557/2019** **zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1474 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 19 lipca 2019 roku

inwestora: Burmistrza Łomianek z siedzibą przy ul. Warszawska 115 w Łomiankach,

1. **zezwalam** na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie** drogi gminnej nr ul. Truskawkowej w Kielpinie, gm. Łomianki, realizowanej na działkach:  
- nr ew. 155, 188/19, 188/21, 187/1, 188/27, 187/8, 217 w obrębie 0008 Kielpin, gm. Łomianki
2. **zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
3. **zatwierdzam** projekt budowlany;

### **1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr ul. Truskawkowej w Kielpinie, gm. Łomianki, realizowanej na działkach:

- nr ew. 155, 188/19, 188/21, 187/1, 188/27, 187/8, 217 w obrębie 0008 Kielpin, gm. Łomianki o długości 294,10 m;

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna,
- klasa ulicy – D,
- kategoria ruchu - KRI,
- szerokość jezdni - 6,00 m, strefa zamieszkania bez wyznaczania jezdni i chodników
- nośność nawierzchni – 100 kN/oś,
- wyokrąglenia łuków projektowanych zjazdów publicznych 5,0 m
- odwodnienie drogi za pomocą raz projektowanej kanalizacji deszczowej.

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DOGAMI PUBLICZNYMI:**

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów:

- węzeł nr 1 – powiązanie z drogą gminną ulica Wiklinowa
- węzeł nr 2- powiązanie z drogą powiatową ulicą Rolniczą

### 3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione w formie soczysto amarantowej linii przerywanej równomiernie rozmieszczonymi kropkami pośrodku, okalającej zakres inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

### 4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej *charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji, dotyczące:*

- *ochrony przed hałasem* – w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (między 6.00 – 22.00). Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi. Obiekt samoczynnie nie emituje hałasu. Emisja od poruszających się drogą pojazdów nie przekracza dopuszczalnych parametrów;
- *ochrony przed zanieczyszczeniem* – obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń. Emisja od poruszających się drogą pojazdów – nie przekracza dopuszczalnych parametrów;;
- *ochrony wód* – zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy: woda dostarczana w beczkowozach. Na etapie użytkowania obiekt nie wymaga dostarczania wody. Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy doprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie użytkowania obiekt nie wytwarza ścieków;
- *ochrony dóbr kultury* – w obrębie inwestycji nie zlokalizowano zaewidencjonowanych dóbr kultury;
- *ochrony roślinności* – drzewa i krzewy w liniach rozgraniczających przeznaczone są do usunięcia;
- *ochrony powierzchni ziemi i gleb* – w miejscu prowadzenia prac budowlanych, przed rozpoczęciem wykonywania prac, należy usunąć i zabezpieczyć warstwę humusu (ziemi urodzajnej);
- *gospodarki odpadami* – materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie rozbudowy będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przewożone na place składowe wskazane przez Inwestora lub powtórnie wykorzystane. W trakcie użytkowania – obiekt nie wytwarza samoczynnie odpadów..

### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

## 6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędną dla obiektów budowlanych.

1) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren (oznaczone na mapie kolorem czerwonym-gruba linią):

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Łomianki			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz	nr działki
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/9
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/21
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	187/1

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz	nr działki
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/27

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek <u>podziału nieruchomości</u> , które z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	nr działki
143205_5	0008 Kiełpin	1	187/8	187/10	187/9

2) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi :

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami przerywanymi koloru niebieskiego)				
Jednostka ewidencyjna	obręb	arkusz	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	2017	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (oznaczenie na mapie liniami przerywanymi koloru niebieskiego)				
Jednostka ewidencyjna	obręb	arkusz	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kielpin	1	155	Budowa nawierzchni ulicy
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kielpin	1	217	Budowa nawierzchni ulicy, pobocza

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

- nr ew. 187/10 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski; stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. zatwierdzam projekt budowlany<sup>1</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

**dla:**

**Burmistrza Łomianek**  
**z siedzibą przy ul. Warszawska 115 w Łomiankach**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**obejmującego:**

**realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Truskawkowej w Kielpinie, w gminie Łomianki realizowanej na działkach:**

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Łomianki:  
- nr ew. 188/9, 188/21, 187/1 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki:  
- nr ew. 188/27 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;



- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:  
- nr ew. 187/10 w obrębie 0008 Kiełpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: sieci elektroenergetycznej:  
- dz. nr ew. 217 w obrębie 0008 Kiełpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- e) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy innych dróg publicznych:  
- dz. nr ew. 155, 217 w obrębie 0008 Kiełpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;

**autorzy projektu drogowego: magister inżynier Krzysztof Stępień**

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0357/POOD/08** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0175**;

**sprawdzający : magister inżynier Krzysztof Nadany**

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0350/POOD/07** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0256/08**;

**autor projektu elektrycznego : magister inżynier Cyprian Kowalczyk**

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0317/POOE/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0472/12**;

**sprawdzający: magister inżynier Wojciech Grzeszczak**

posiadający uprawnienia budowlane Nr **LUB/0286/PWOE/13** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0131/14**.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;

- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**

**3. Termin rozbiórki :**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane<sup>2</sup>.

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej ul. Truskawkowej w Kielpinie, w gminie Łomianki realizowanej na działkach:**

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Łomianki:  
- nr ew. 188/9, 188/21, 187/1 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki:  
- nr ew. 188/27 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:  
- nr ew. 187/10 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: sieci elektroenergetycznej:  
- dz. nr ew. 217 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;
- e) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy innych dróg publicznych:  
- dz. nr ew. 155, 217 w obrębie 0008 Kielpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski;

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nałożono na Inwestora, postanowieniem 27/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 roku, obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 10 października 2019 roku Inwestor złożył uzupełnienie do wymienionego postanowienia wraz z 4 egzemplarzami projektu. Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że uzupełnienie wypełniało w całości obowiązek nałożonemu postanowieniem 27/2019. W związku z powyższym postanowieniem nr 35/2019 z dnia 11 października 2019 roku Inwestor został zobowiązany do przedłożenia w pełni uzupełnionej dokumentacji w ciągu 14 dni od otrzymania pisma. W dniu 29 października Inwestor wystąpił o przedłużenie terminu do uzupełnienia o 60 dni, co organ potwierdził wydając w dniu 31 października 2019 roku postanowienie nr 41/P/2019 o wydłużeniu terminu do uzupełnienia. W dniu 11 grudnia 2019 roku zostało złożone pismo z informacją o uzupełnieniu dokumentacji stosownie do postanowienia jw. Do pisma zostały dołączone cztery egzemplarze projektu budowlanego. Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej wniosku jw. stwierdzono, że dokumentacja została w pełni uzupełniona.

W toku przeprowadzonego postępowania dotyczącego złożonego wniosku jw. stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby uprawnione, które złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz przedłożyły aktualne na czas sporządzania dokumentacji zaświadczenie o wpisie do izby branżowej. Przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Wskazując na ważny interes społeczny należy podnieść, że planowana inwestycja, jest inwestycją celu publicznego tj. służącą zaspokojeniu m.in. potrzeb lokalnej społeczności rozumianej jako podmioty indywidualne i gospodarcze.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).**

**Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).**

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Nie pobrano opłaty skarbowej*

*(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 t.j. ).*



..... **z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
..... **mgr inż. [Signature]**  
(pieczęć imienną i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują :**

1. Burmistrz Łomianek  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki
2. a/a

**Do wiadomości :**

1. Wydział Gospodarki Mieniem  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Poznańska 133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.  
*reprezentowany przez:*  
Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poznańska 300  
05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
(opinia OTR-UO-4340.435.2018.KW)  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
(opinia NI-D-I.8010.358.2018.JM)  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
ul. Brechta 3  
03-472 Warszawa
6. Gmina Łomianki  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**

w dniu: 06.02.2020

Ożarów Maz., dp: 29.01.2021  
**z up. STAROSTY**

**Podpis** *[Signature]*  
**Grażyna Makosa**  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa



### **Załączniki:**

1. projekt drogowy;
2. projekt elektryczny – usunięcie kolizji z siecią;
3. projekt stałej organizacji ruchu;
4. projekt podziału nieruchomości;  
- mapa nr P.1432.2017.610-2 z dnia 26.01.2017

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>4</sup>

### **POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>2</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

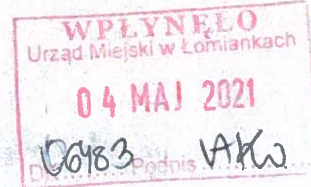
<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.





**STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**



05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 lutego 2021 r.

znak sprawy: AB.673.20.2019.SI

**POSTANOWIENIE Nr 4/2021**

Na podstawie art. 113 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1474 t.j.),

1. - prostuję, z urzędu, oczywisty błąd pisarski zawarty w wydanej w dniu 7 lutego 2019 r. decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 557/2019, znak AB.673.20.2019.SI, dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej nr ul. Truskawkowej w Kiełpinie, gm. Łomianki, realizowanej na działkach:**  
**- nr ew. 155, 188/19, 188/21, 187/1, 188/27, 187/8, 217 w obrębie 0008 Kiełpin, gm. Łomianki**

**w ten sposób że:**

na stronie 3 w punkcie 6 dot. podziału nieruchomości w tabeli a) jest:

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Łomianki			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz	nr działki
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/9
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/21
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	187/1



**powinno być:**

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Łomianki			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	arkusz	nr działki
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/19
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	188/21
143205_5 Łomianki – obszar wiejski	0008 Kiełpin	1	187/1

na stronie 4 w punkcie 6 w informacji dotyczącej oznaczenia nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego jest:

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

- **nr ew. 187/10** w obrębie 0008 Kiełpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski; stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**powinno być:**

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

- **nr ew. 187/10 i 188/27** w obrębie 0008 Kiełpin, w jednostce ewidencyjnej 143205\_5 Łomianki – obszar wiejski; stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

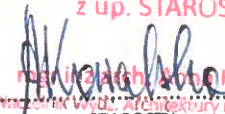
### **Uzasadnienie**

Oczywista omyłka powstała na skutek błędu powstałego w nadpisywaniu treści.

***Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do, Wojewody Mazowieckiego Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za moim pośrednictwem.***



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
  
mgr inż. arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa  
z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa



**Otrzymują :**

1. Burmistrz Łomianek  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki
2. a/a

**Do wiadomości :**

1. Wydział Gospodarki Mieniem  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Poznańska 133  
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.  
*reprezentowany przez:*  
Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poznańska 300  
05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
(opinia OTR-UO-4340.435.2018.KW)  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
(opinia NI-D-I.8010.358.2018.JM)  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
ul. Brechta 3  
03-472 Warszawa
6. Gmina Łomianki  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

---

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Sprawę prowadzi Iwona Skuza – Wejście A, pokój 219, II piętro  
tel. 22 733 72 25

e-mail: architektura@pwz.pl, e-PUAP:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

Biuro podawcze – Wejście A, parter  
tel. 22 733 72 21

