

UMOWA NR GN.....

zawarta w dniu roku w Głogowie Małopolskim pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski z siedzibą: 36-060 Głogów Młp. ul. Rynek 1, posiadająca NIP 517-00-38-464, Regon 690582074, reprezentowaną przez :
mgr Pawła Baj - Burmistrza Głogowa Małopolskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika – mgr Lucyny Alberskiej**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a zamieszkałym, Pesel, prowadzącym działalność pod firmą z siedzibą, NIP, Regon, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na okoliczność udzielenia przez Gminę zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130.000 euro została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **wykonanie wyceny nieruchomości w roku 2024 dotyczących: działek budowlanych, działek rolnych, działek leśnych, budynków mieszkalnych, budynków użytkowych, lokali użytkowych, zamiany działek, nakładów na nieruchomości (obiekty małej architektury np. : pomniki, kapliczki itp.) wraz z prawem do gruntu, wykupu użytkowania wieczystego na własność, służebności gruntowej, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wyceny dla potrzeb ustanowienia służebności przesyłu, renty planistycznej, aktualizacji operatów szacunkowych.**
2. Zakres, rodzaj wykonywania poszczególnych usług określone będą wg bieżących potrzeb Zleceniodawcy na podstawie odrębnego zlecenia, które każdorazowo podlegać będzie osobiście konsultacji w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§2

1. Zgodnie z wyborem oferty na świadczenie usług z zakresu wyceny nieruchomości Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:
 - 1.1. wycena działek budowlanych,
 - 1.2. wycena działek rolnych,
 - 1.3. wycena działek leśnych,
 - 1.4. wycena budynku mieszkalnego (jeden budynek),
 - 1.5. wycena budynku użytkowego (o kubaturze do 1000 m²),
 - 1.6. wycena budynku użytkowego (o kubaturze pow. 1000 m²),
 - 1.7. wycena lokalu użytkowego (jeden lokal),
 - 1.8. wycena - zamiana działek (jedna działka za jedną działkę),
 - 1.9. wycena – zamiana działek (w ilości 2-4 szt./ 2-4 szt.) – za każdą działkę,

- 1.10. wycena – zamiana działek (w ilości pow. 4 szt./ pow. 4 szt.) – za każdą działkę,
 - 1.12. wycena – nakłady na nieruchomości (obiekty małej architektury nr.: pomniki, kapliczki i in.) wraz z prawem do gruntu,
 - 1.13. wycena – wykup użytkowania wieczystego na własność,
 - 1.14. wycena służebności gruntowej,
 - 1.15. wycena – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 1.16. wycena dla aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - 1.17. wycena dla potrzeb ustanowienia służebności przesyłu:
 - dla pierwszej działki w zleceniu,
 - dla każdej kolejnej działki w zleceniu (2-5),
 - dla każdej kolejnej działki w zleceniu (pow. 5),
 - 1.18. renty planistycznej
 - operat
 - opinia
 - 1.19. aktualizacja operatów szacunkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego dotyczących opracowań będących przedmiotem umowy.
 3. Prace związane z wyceną nieruchomości Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia i w okresie obowiązywania umowy będzie zatrudniał pracowników, którzy posiadają bezpośrednio kompetencje w zakresie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w zależności od celu zleconej usługi dostarczyć zamawiającemu:
 - 1) operat szacunkowy,
 - 2) opinie.
2. Przedmiot umowy Wykonawca dokona w oparciu o dokumentację pozyskaną własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca opracowaną dokumentację określoną w § 3 ust. 1 przekazuje w ilościach niezbędnych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od: dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 6.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne usługi w terminie wymienionym w tabeli w § 6 ust. 1.

§ 6

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które dla poszczególnych usług wynosi :

lp.	Rodzaj zadania	Max. termin wykonania usług (w dniach) od dnia zlecenia zadania	Cena jednostkowa netto w zł	Stawka podatku VAT (w %)	Kwota VAT	Cena jednostkowa brutto w zł
1	wycena działki budowlanej:					
	pierwsza działka w zleceniu,					
	następna działka w zleceniu do 4-ch działek,					
	każda następna działka w zleceniu powyżej 4-ch działek,					
2						
	pierwsza działka rolna w zleceniu,					
	następna działka w zleceniu do 4-ch działek,					
	każda następna działka w zleceniu powyżej 4-ch działek,					
3						
	pierwsza działka leśna w zleceniu,					
	następna działka w zleceniu do 4-ch działek,					
	każda następna działka w zleceniu powyżej 4-ch działek,					
4	wycena budynku mieszkalnego					
5	Budynek użytkowy (o kubaturze do 1000 m ²)					
6	Budynek użytkowy (o kubaturze pow. 1000 m ²)					
7	wycena lokalu użytkowego (jeden lokal)					
8	wycena - zamiana działek					

	(jedna działka za jedną działkę)					
9	wycena –zamiana działek (w ilości 2-4 szt./2-4 szt.) za każdą działkę					
10	wycena –zamiana działek (w ilości pow. 4 szt./pow. 4 szt.) za każdą działkę					
12	Wycena nakładów na nieruchomości (obiekty małej architektury nr.: pomniki, kapliczki i in.) wraz z prawem do gruntu					
13	wycena – wykup użytkowania wieczystego na własność					
14	wycena służebności gruntowej					
15	Wycena – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności					
16	Wycena dla aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego					
17	Wyceny dla potrzeb ustanowienia służebności przesyłu: - dla pierwszej działki w zleceniu, - dla każdej kolejnej działki w zleceniu (2-5), - dla każdej kolejnej działki w zleceniu (pow. 5)					
18.	Renta planistyczna					
	Wycena działki					
	opinia					
19	Aktualizacja operatów szacunkowych					

2. Kwoty wymienione w ust. 1 nie mogą ulec zmianie.

3. Płatności podlegają faktycznie wykonane usługi w zakresie wyceny nieruchomości.

4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych usług określonych w tabeli w § 6 ust. 1.

5. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty 50.000 zł netto.

§ 7

Wynagrodzenie za wykonane zadania będzie przekazywane przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT za wykonaną usługę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający może dochodzić od wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 5,
- 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji określonej w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonej w umowie daty przekazania dokumentacji określonej w § 6 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki.

2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

W przypadku niewywiązywania się z terminów umownych określonych w tabeli w §6 ust. 1 niniejszej umowy (opóźnienie powyżej 10 dni od ustalonych maksymalnych terminów wykonania usługi) Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY