

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską - Jurkowską – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
(NIP:.....,REGON:) z siedzibą wwpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, reprezentowanym przez:

-

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP.242.....NB.2024 (dalej jako: „**zamówienie**”), przeprowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie zgodnym z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), (dalej jako „**Ustawa**”) o wartości zamówienia, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy, zawarta została **Umowa** o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego** podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu**”, dalej jako: „**Zadanie**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) **Etap I** – Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branżach zgodnie z obowiązkami określonymi w Prawie budowlanym oraz szczegółowym zakresie obowiązków Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego stanowiącego Załączniku nr 1 do SWZ;
 - 2) **Etap II** – Nadzór nad usuwaniem usterek odbiorowych i gwarancyjnych oraz objętych rękojmią;
 - 3) **Etap III** – Organizacja i wykonanie pierwszego odbioru gwarancyjnego.
3. Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych objętych Zadaniem, o którym mowa w ust. 1, na obiekcie przy ul. Modrzejewskiej 22 – **wynosi 24 miesiące od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.** Umowa na prace budowlane została zawarta dnia **9 czerwca 2024 r.** z firmą budowlaną **BAUEFFECT sp. z o.o. sp.**

- k. (NIP:852 265 28 81, REGON: 382128652) z siedzibą w Szczecinie przy ul. Małkowskiego 30/1, 70-304 Szczecin.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, dalej jako: „**SWZ**”.
 5. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać Przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 5 (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z:
 - 1) SWZ;
 - 2) złożoną ofertą;
 - 3) obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do wiedzy technicznej.
 7. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie pełnego zakresu obowiązków i uprawnień Inspektorów nadzoru inwestorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

§2

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy dla:
 - 1) **Etapu I - od dnia 2 stycznia 2025 r.** do dnia odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlanych pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu” – tj. przez okres **22 miesięcy**.
 - 2) **Etapu II – przez 12 miesięcy od odbioru końcowego robót budowlanych** pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu”.
 - 3) **Etapu III – w ciągu 1 miesiąca po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego robót budowlanych** pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz murem oporowym przy ul. H. Modrzejewskiej 22 w Świnoujściu”.
2. Za dzień zakończenia realizowania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień końcowego rozliczenia i odbioru Zadania.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/ skrócenia okresu realizacji nadzorowanego Zadania inwestycyjnego.

§3

Współdziałanie przy realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.

2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
 - a) Pan Radosław Jackun, tel. 668-152-767; e-mail: rjackun@gmail.com
 - b) Pan Maciej Rzanny tel. 91 321 22 80 wew. 47; e-mail: mrzanny@tbslokum.pl.
 - c) Pani Ewelina Różańska, tel. 91 321 22 80 wew. 65; e-mail: bgora@tbslokum.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
 - b) forma pisemna:
 - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
 - adres do korespondencji Wykonawcy:
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SWZ. Przed skierowaniem każdej osoby do realizowania Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobie innej niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Wykazie Osób, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w SWZ, oraz wykazać się doświadczeniem na poziomie nie niższym niż wykazanym w ofercie do oceny i wykazania punktów w kryterium, o którym mowa w SWZ. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie **7 dni roboczych** od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia w/w wymagań.
8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż **3 dni robocze** przed planowanym skierowaniem do nadzorowania którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Zadania wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Umowy lub Etapu Umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7, powinna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

11. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

§4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej Zadania w terminie do **3 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) przestrzeganie terminów określonych niniejszą Umową;
 - 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do **7 dni roboczych** od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych - do **4 dni roboczych**;
 - 4) informowanie Wykonawcy o znanych Zamawiającemu wymaganiach administracyjnych i umowach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
 - 5) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do **14 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego z Zespołem Inspektorów.
 - 6) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy;
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz właściwymi normami;
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ i prawem budowlanym i aktami wykonawczymi;
 - 3) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 4) reprezentacja interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności z dokumentacją projektową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) realizowanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
 - 6) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,

przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do **4 dni roboczych**;

- 7) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu Przedmiotu Umowy;
- 8) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi usługami,
- 9) dokonywanie wizyt na obiekcie przez Inspektorów wszystkich branż według potrzeb związanych z procesem inwestycyjnym jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;
- 10) zorganizowanie i przeprowadzenie narad koordynacyjnych raz w tygodniu;
- 11) zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową oraz uzyskane w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający jest powiązany umownie.

§5

Wynagrodzenie

1. Dla **Etapu I** Przedmiotu Umowy Strony ustalają **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - zł netto;
 -zł % podatku VAT tj.
 - zł brutto.
2. Dla **Etapu II** Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie **za 1 pobyt** w wysokości:
 - zł netto;
 -zł % podatku VAT tj.
 - zł brutto,

przy czym przy założeniu **maksymalnie 20 pobytów**, łączna kwota za te czynności wynosi:

- złotych brutto.
3. Dla **Etapu III** Przedmiotu Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - zł netto;
 -zł % podatku VAT tj.
 - zł brutto,zwane dalej „Wynagrodzeniem”.
 4. Jednocześnie Strony ustalają, iż wartość Przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty:
 - zł netto
 - zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy według stanu prawnego na dzień złożenia oferty, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za świadczone usługi za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 1 oraz ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca.
7. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż **ostatniego dnia roboczego miesiąca** świadczenia usług i **nie później niż do 10-tego dnia następnego miesiąca**.
8. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązujących przepisach w tym kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
11. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych;
 - 3) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w ofercie Wykonawcy, celem wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
13. Faktura winna być wystawiona na:

TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście
NIP: 855-160-06-39

§6

Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - **TAK/NIE** (niepotrzebne skreślić)
 - 2) Siłami podwykonawców - **TAK/NIE** (niepotrzebne skreślić)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy - **TAK/NIE** (niepotrzebne skreślić)

2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 Ustawy stosuje się odpowiednio.
7. Powyższego ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy oraz do dalszych podwykonawców.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **400 000,00 zł**. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią Umowy Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem robót nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy;
 - b) jeśli czynności zastrzeżone dla Koordynatora tj. Inspektorem Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej wykonywać będzie inna osoba, niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niezaakceptowana przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy – w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień wykonywania obowiązków przez taką osobę;
 - c) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zawinione przerwanie realizacji Umowy przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **4%** wartości każdej niezapłaconej faktury, za każdy stwierdzony przypadek, w stosunku do każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy;
 - f) za brak dokonania wizyt na obiekcie wskazanych w liczbie określonej § 4 ust. 2 pkt 9 – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdą niedokonaną wizytę;
 - g) za dopuszczenie do wbudowania wyrobu niedopuszczonego zgodnie z prawem budowlanym – w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy przypadek;
 - h) za brak niezwłocznego przekazania projektantowi uwag do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców w toku realizacji robót – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy przypadek;

- i) za brak sprawdzenia, udokumentowania lub odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy przypadek;
 - j) za brak przedłożenia sprawozdania miesięcznego z wykonanego zakresu robót lub za brak opinii w zakresie zmiany harmonogramu robót – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy przypadek;
 - k) za brak zorganizowania i przeprowadzenia porad koordynacyjnych w liczbie określonej w § 4 ust. 2 pkt 10 – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy brak zorganizowania i przeprowadzenia narady koordynacyjnej;
 - l) za brak uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych – w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy przypadek;
 - m) za brak odebrania od Wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej lub za brak przekazania jej Zamawiającemu – w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy;
 - n) za niezwyfikowanie dokumentacji powykonawczej – w wysokości **1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy;
 - o) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za brak uczestnictwa przy przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4.

§ 9

Odbiory

1. Wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał Przedmiot Umowy.

3. Przystąpienie do odbioru prac, nastąpi nie później niż w ciągu **14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 10

Split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić w zakresie:
 - 1) terminu świadczenia usługi;
 - 2) sposobu świadczenia usługi;
 - 3) sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) obowiązków Wykonawcy.
2. Dla każdego z przypadków zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zastrzega się, iż zmiana nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
3. Zmiana Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić:
 - 1) z powodu Siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Do siły wyższej należy zaliczyć między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, atmosferyczne.

W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych;

- 2) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- 3) wystąpienia okoliczności nie leżących po Stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy), wystąpienie okoliczności których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, przerwy w robotach, które zostały udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 4) gdy wystąpi opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania Zadania ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Zadania;
- 6) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji zamówienia, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie Zadania;
- 7) niesprzyjających warunków atmosferycznych dot. realizacji robót budowlanych powodujących zmianę terminu wykonania robót budowlanych;
- 8) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 9) w przypadku braku możliwości wykonania czynności przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót;
- 10) braku możliwości wykonywania Umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie;
- 11) w sytuacji trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

- 12) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego;
 - 13) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
 - 14) zmiany czasu (obejmujące zarówno skrócenie i jak i wydłużenie czasu) na ukończenie Umowy o wykonanie robót budowlanych powodującej konieczność wydłużenia maksymalnego czasu świadczenia usługi o czas niezbędny do świadczenia usługi nadzoru w wydłużonym/skróconym czasie na ukończenie Zadania;
4. Strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12 mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
 5. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
 6. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12 na należyte wykonanie tej Umowy.
 7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
 8. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
 - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego Wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
 - 2) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

- 3) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu),
- 4) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu),
- 5) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze Stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie Strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
10. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
12. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 11 Umowy, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi **70%** wartości Zamówienia.
13. **Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
 - 1) po upływie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy ceny będą podlegały zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy;
 - 2) po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, począwszy od pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy przy czym kolejna zmiana możliwa będzie po upływie kolejnych 6 miesięcy;
 - 3) jeżeli zmiana cen lub kosztów przekroczy poziom 3% wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat. Wynagrodzenie

ulegnie zmianie w wysokości odpowiadającej sumie zmiany z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.

14. Łączna wartość korekt (wzrostów lub spadków) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej następuje zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niewykonany przed dniem złożenia wniosku,
 - 3) W przypadku dokonania zmiany Umowy (zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Ustawy,
 - 4) zmiany w Umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności,
 - 5) w przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 4 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 16.
18. W przypadku zmian określonych w ust. 16 pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 16 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 16 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 16 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
22. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 16 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 12

Procedura zmiany Umowy

1. Jeżeli Strona uważa się za uprawnioną do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 11, zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **21 dni roboczych** od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Strona zobowiązana jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym uzgodnionym miejscu.
5. W terminie **10 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Strona powiadomi o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Ponadto dokonanie zmiany postanowień zawartej Umowy na podstawie art. 455 Ustawy wynika przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez Strony Protokołu konieczności.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
- 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Nadzoru Inwestorskiego po zawarciu niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni kalendarzowych** i nie przystąpił do wznowienia realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla Zespołu specjalistów,
 - 5) Wykonawca dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego Umową w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktów,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Zadania,
 - 7) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków ustalonych w Umowie,
 - 8) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie,
 - 9) wygaśnięcia Umowy o roboty budowlane, nad którymi Nadzór Inwestorski ma być sprawowany,
 - 10) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy,
 - 11) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy – w takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Niezależnie od przepisów Kodeksu Cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,

- 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
- 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu Zadania trwa dłużej niż **21 dni kalendarzowych**.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia lecz nie później, niż w terminie **22 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
 - 3) Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia przekaze Zamawiającemu dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, z tym w szczególności korespondencji i dokumentacji wytworzonej w związku z nadzorem nad robotami realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1-2 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu o kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 za każdy miesiąc liczony do dnia upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2.

§ 14

Zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) administracyjno-biurowe.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja, jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy, to:
 - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy

- wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 5) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 6) inne dokumenty,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
 5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie **30 dni kalendarzowych** od upływu terminu określonego w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1, na podstawie stosunku pracy.
 6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 15

Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacją RODO, stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 17

Dokumenty i ich pierwszeństwo

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postępowań i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności według następującego porządku:
 - 1) Umowa,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie **3 dni kalendarzowych**.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Załącznik nr 3 - Opłacona polisa OC.
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: