



Projektowanie

Nadzór

Kontrole stanu technicznego

Opinie techniczne

## Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa

**Michał Miklas**

ul. Wierbińskiego 128  
88 – 100 Inowrocław  
tel. 691 982 308  
e-mail: ppiob.miklas@gmail.com

NIP: 556-245-91-37  
REGON: 369190552  
Nr konta: 12 1020 1505 0000 0802 0192 6732

**Egz. 2**

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

<b>Tytuł projektu:</b>	Remont dachu na zabytkowym budynku Branżowej Szkoły w Gniewkowie – II etap.
<b>Obiekt budowlany:</b>	Branżowa Szkoła I Stopnia w Gniewkowie ul. Powstańców Wielkopolskich 5 88-140 Gniewkowo dz. nr 465/5 obręb 0169 Gniewkowo, jednostka ew. 040703_4 Gniewkowo-M
<b>Inwestor:</b>	Gmina Gniewkowo ul. 17 Stycznia 11 88-140 Gniewkowo
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX

## WYKAZ PROJEKTANTÓW

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych / nr ewidencyjny	Podpis
Projektant:	mgr inż. Michał Miklas	konstrukcyjno - budowlana	upr. KUP/0102/PWOK/07 nr ew. KUP/BO/0018/08	

Inowrocław, 16.05.2024r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
	<b>Spis zawartości</b>	<b>2</b>
	<i>Uprawnienia budowlane osób biorących udział w sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego</i>	<b>3</b>
	<i>Zaświadczenie o wpisie na listę członków izby właściwego samorządu zawodowego osób biorących udział w sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego</i>	<b>4</b>
	<b>Plan sytuacyjny obiektu</b>	<b>5</b>
	<b>Opis techniczny</b>	<b>6</b>
	1. Informacje ogólne (podstawa i przedmiot opracowania, zakres robót budowlanych objętych opracowaniem).	6
	2. Opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego.	6
	3. Dane o ochronie terenu.	9
	4. Obszar oddziaływania obiektu	9
	5. Opis projektowanych rozwiązań.	9
	6. Uwagi i zalecenia	11



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0035/07  
KUPOIIB/KK-0055-0115/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Michałowi Włodzimierzowi Miklas**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 07 kwietnia 1978 r. w Inowrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0102/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

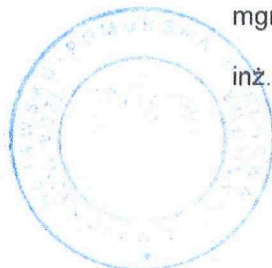
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

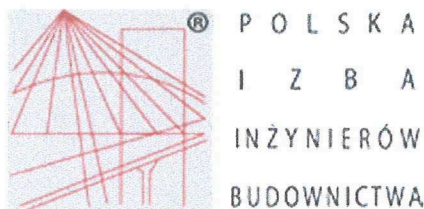
inż. Franciszek Szypliński

### Otrzymują:

1. Pan Michał Włodzimierz Miklas  
ul. Ks. Wawrzyniaka 20/19  
88-100 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-61W-6MM-4BS \*

Pan Michał Miklas o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0018/08  
adres zamieszkania ul. Wierzbińskiego 128, 88-100 Inowrocław  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# OPIS TECHNICZNY

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Podstawa opracowania

[1]	Zlecenie Zamawiającego – Gminy Gniewkowo na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na remoncie na zabytkowym budynku Branżowej Szkoły w Gniewkowie – II etap
[2]	Mapa zasadnicza w skali 1:500.
[3]	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
[4]	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
[5]	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
[6]	Polskie Normy i przepisy techniczno – budowlane.
[8]	Oględziny obiektu i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem.
[9]	Karta adresowa zabytku nieruchomego – gminna ewidencja zabytków

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły Branżowej I Stopnia w Gniewkowie wybudowany w XIX wieku.

### 1.3. Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem

Zakres planowanych robót budowlanych dotyczy niższej części obiektu przekrytej dachem mansardowym i obejmuje w szczególności:

- wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej wraz z obróbkami blacharskimi,
- wzmocnienie więźby dachowej lub wymianę uszkodzonych elementów (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń – po odkryciu),
- naprawa kominów ponad dachem (uzupełnienie cegieł, spoinowanie, przemurowanie),
- inne drobne roboty towarzyszące.

## 2. Opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego

### 2.1. Opis ogólny.

Budynek szkoły wybudowany został wg [9] w XIX wieku i jest własnością Gminy Gniewkowo. Rzut budynku oparto na bazie prostokąta o wymiarach 12,45x10,4m i wysokości 10,70m z osią podłużną skierowaną na kierunku północ – południe.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły ceramicznej pełnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Więźba dachowa drewniana typu płatwiowo-kleszczowego tworząca dach mansardowy. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze naturalnej czerwieni, w koronkę. Pochylenie połaci dachowych wynosi ok. 60° (dolna część) i 30° (górną część). Na dachu znajduje się sześć lukarni. Krokwie głównej konstrukcji o przekroju 13x16cm w rozstawie ok. 1m, łąty o przekroju 4x6,4cm w rozstawie ok. 25cm. Dwa kominy ponad dachem tynkowane, jeden nietynkowany.





fot.1 Widok połaci wschodniej



fot.2 Widok połaci północnej





fot.3 Widok połaci zachodniej



fot.4 Połać wschodnia



## 2.2. Ocena stanu technicznego.

W wyniku oględzin stwierdzono średni stan techniczny głównej konstrukcji dachu (elementów widocznych na poddaszu – górna część dachu mansardowego). Przed rozpoczęciem właściwych prac budowlanych należy dokonać oceny technicznej odkrywanych elementów. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego elementy te należy wzmocnić lub dokonać ich wymiany.

## 3. Dane o ochronie terenu

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską i ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

## 4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr 465/5. Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice terenu inwestora.

## 5. Opis projektowanych rozwiązań.

### 5.1. Remont pokrycia dachu

Projektuje się wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpieńki żółtkowanej krótkiej w kolorze naturalnej czerwieni układanej w koronkę. Ścianki boczne lukarn należy pokryć blachą cynkowo-tytanową na podwójny rąbek stojący. Podczas prowadzenia robót budowlanych, po odstąpieniu konstrukcji dachu należy bezwzględnie dokonać oceny stanu technicznego elementów więźby. Oceny tej dokona w ramach nadzoru autorskiego projektant na zlecenie inwestora lub inspektor nadzoru. W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów konstrukcyjnych należy dokonać ich wzmocnienia lub wymiany.

5.1.1. Montaż rusztowania.

5.1.2. Demontaż obróbek blacharskich (szczyty, okapy, kołnierze ścian i kominów, rynny i rury spustowe) oraz elementów instalacji odgromowej.

5.1.3. Rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpieńki.

5.1.4. Rozebranie łączenia dachu.

5.1.5. Impregnacja istniejącej więźby dachowej za pomocą trójfunkcyjnego impregnatu FOBOS M4 przeciw działaniu ognia, owadów i grzybów poprzez dwukrotne smarowanie lub natrysk zgodnie z instrukcją producenta.

5.1.6. Montaż od góry krokwi za pomocą kontrłat impregnowanych o przekroju 50x25mm membrany dachowej. np. Topdach 180 lub innej o równoważnych parametrach), gramaturze nie mniejszej niż 180 g/m<sup>2</sup>, paroprzepuszczalności 3000 g/m<sup>2</sup>/24h, klasy odporności na przesiąkanie wodą przed i po starzeniu sztucznym W1.

5.1.7. Wykonanie poziomowania konstrukcji, a następnie łączenia dachu łatami impregnowanym o przekroju 6x3,8 cm w rozstawie ok. 27 cm.

5.1.8. Zabezpieczenie okapu kratką (wróblówką).

5.1.9. Montaż na deskowaniu ścian bocznych lukarn podkładu z maty strukturalnej np. Delta-Trela. Mata strukturalna o wysokości 8 mm ze splątanych włókien zapewnia stały przepływ powietrza od spodniej strony pokrycia metalowego. Dzięki kubetkowej strukturze pełniące funkcję warstwy drenażowej, wilgoć odprowadzana jest na zewnątrz. Matę należy układać

równoległe do okapu, struktura profilowana skierowana jest zawsze ku górze. Następnie pas folii należy ułożyć z zakładem, aby zagwarantować w ten sposób odpływ wody do okapu. Warstwa kubetkowa ma właściwości antypoślizgowe, a cała powierzchnia jest wodoszczelna. Brzegi folii są mocowane do okapu przy pomocy gwoździ z uszczelką np. Delta-Dichtnagel; mata pełni również funkcję pokrycia montażowego.

- 5.1.10. Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki żłobkowanej krótkiej 15,5x36x1,2cm układanej w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni wraz z pokryciem gąsiorami naroży i kalenicy oraz wykończeniem szczytów z użyciem dachówek szczytowych.
- 5.1.11. Wykonanie na ścianach bocznych lukarn pokrycia z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55mm na podwójny rąbek stojący; połączenia poprzeczne na podwójny rąbek leżący. Efektywna szerokość krycia wynosi ok. 60 cm. Blachę pokrycia montować do poszycia za pomocą haftek stałych oraz ruchomych, haftki stałe należy montować w pasie kalenicowym. Należy zwrócić uwagę na zgodność elektrochemiczną stykających się materiałów. Do mocowania haftek należy zastosować gwoździe stalowe ocynkowane (karbowane) o wymiarach 2,8x25 mm lub wkręty ze stali nierdzewnej o wymiarach 4x25 mm. Zabronione jest stosowanie gwoździ miedzianych i stalowych nie zabezpieczonych powłoką cynkową. Na dachu budynku ilość haftek powinna wynosić w strefie środkowej 4 szt./m<sup>2</sup>, w strefie brzegowej 6 szt./m<sup>2</sup>, w strefie narożnikowej 10 szt./m<sup>2</sup>.
- 5.1.12. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,55 mm – okapy, kosze, kołnierze ścian i kominów.
- 5.1.13. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,6 mm –, parapety, rynny i rury spustowe.
- 5.1.14. Renowacja elementów drewnianych. W przypadku istniejących elementów drewnianych widocznych na elewacji należy dokonać ewentualnej wymiany zniszczonych i skorodowanych fragmentów desek i bali, przy użyciu elementów o takim samym przekroju oraz impregnowanych środkiem FOBOS M4. Zabezpieczenie i wykończenie wszystkich powierzchni drewnianych należy wykonać kompleksowym produktem 3w1 np. Remmers HK-LASUR (kolor palisander), który jest połączeniem powłoki gruntującej, impregnatu i lazury. Dzięki temu nakładając warstwę produktu uzyska się kompleksową ochronę drewna przed wilgocią i promieniowaniem UV, co zabezpiecza drewno przed wyschnięciem, szarzeniem, żerowaniem os, pleśnią, sinizną i grzybami.

## 5.2. Opis projektowanych rozwiązań – pozostałe prace

- Wykonać przemurowanie górnych uszkodzonych fragmentów trzonów kominowych przy użyciu cegieł ceramicznych pełnych klasy 20 na zaprawie cw marki M5.
- Wykonanie na kominach ponad dachem tynków tradycyjnych cw kat. III
- Malowanie kominów ponad dachem fasadowymi farbami elewacyjnymi.
- Wymienić wsporniki dachowe oraz zwody instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego  $\phi 8\text{mm}$ .

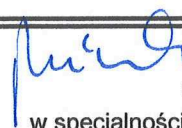


## 6. Uwagi i zalecenia

- 6.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- 6.2. W przypadkach odstępstwa od dokumentacji technicznej lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- 6.3. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac złego stanu technicznego odkrytych elementów budynku należy dokonać ich naprawy lub wymiany. Oceny tej dokona w ramach nadzoru autorskiego projektant na zlecenie inwestora wraz z inspektorem nadzoru.

---

---



**mgr inż. Michał Miklas**  
upr. nr KUP/0102/PWOK/07  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ew. KUP/BO/0018/08

---

---