



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU</b>		<b>EGZ. 1</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ</b>		
Adres obiektu budowlanego	RYBITWY		
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>		
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i numer obrębu - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040707_5 PAKOŚĆ 0011 RYBITWY 105/54		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>GMINA PAKOŚĆ</b> <b>UL. RYNEK 4</b> <b>88-170 PAKOŚĆ</b>		
Jednostka projektowa	 BOX 25 ADAM TUSZYŃSKI UL. ŚWIERKOWA 9 88-110 JACEWO		
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	<b>1. Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>2. Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>	<b>Str. 2</b> <b>Str. 22</b> <b>Str. 41</b>	

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ</b>			
Adres obiektu budowlanego	RYBITWY			
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>			
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i numer obrębu - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040707_5 PAKOŚĆ 0011 RYBITWY 105/54			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>GMINA PAKOŚĆ UL. RYNEK 4 88-170 PAKOŚĆ</b>			
Jednostka projektowa	 BOX 25 ADAM TUSZYŃSKI UL. ŚWIERKOWA 9 88-110 JACEWO			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE</b>	Projektant	mgr inż. ach. <b>Elżbieta Grochocka</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.	229/TO/87-88		
<b>ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE</b>	Sprawdzający	mgr inż. ach. <b>Anna Szulc</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.	126/TO/87-88		
<b>ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE</b>	Opracował	mgr inż. arch. <b>Adam Tuszyński</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.			
<b>INST. ELEKTRYCZNE ZAGOSPODAROWANIE</b>	Projektant	mgr inż. <b>Tomasz Żeglicz</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	inst. elektryczne		
	Numer upr.	KUP/0140/PWOE/07		
<b>INST. ELEKTRYCZNE ZAGOSPODAROWANIE</b>	Sprawdzający	mgr inż. <b>Marek Połec</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	inst. elektryczne		
	Numer upr.	WRR-I-7131-5/02		
<b>INST. SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE</b>	Projektant	mgr inż. <b>Witold Kowalewski</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	inst. sanitarne		
	Numer upr.	1411/75 Bg		
<b>INST. SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE</b>	Sprawdzający	techn. bud. <b>Eugeniusz Wojtyniak</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	inst. sanitarne		
	Numer upr.	GK-KZ-7342/668/94		

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ**

*Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020r. poz. 1609, zawiera opis projektu w kolejności określonej w rozporządzeniu.*

### **I. OKREŚLENIE ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Niniejsze opracowanie przewiduje budowę budynku komunalnego w gminie Pakość na działce nr 105/54 w miejscowości Rybitwy. Projekt obejmuje budowę budynku składającego się z 12 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w skład którego wchodzi budowa altany śmietnikowej oraz budowa parkingu na 12 miejsc postojowych.

### **II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Położenie i opis nieruchomości:

Działka numer 105/54 położona jest w miejscowości Rybitwy i nie znajdują się na niej obiekty budowlane. Działka posiada dostęp do drogi od strony zachodniej. Działka obecnie jest nieużytkowana. Teren działki jest nachylony w kierunku wschodnim i charakteryzuje się różnymi wysokościami od 90,40 m n.p.m. do 84,00 m n.p.m.. W miejscu lokalizacji inwestycji teren charakteryzuje się różnymi 90,40-90,00m n.p.m. Na działce występuje zieleń jako trawniki, nie znajdują się drzewa ani krzewy. Warunki terenowe, jak i inne istniejące okoliczności, pozwalają na bezkolizyjne zrealizowanie projektowanej inwestycji.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Ze względu na charakter inwestycji zamierzenie budowlane nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu. Teren zostaje bez zmian.

#### **1. Układ funkcjonalno- przestrzenny:**

Budowa budynku komunalnego nie koliduje z architekturą i zagospodarowaniem działek sąsiednich, a lokalizacja projektowanej budowy budynku jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr KIO.6730.132.9.2021 z dnia 12 sierpnia 2021r.

Projektowaną budowę budynku lokalizuje się w północno-zachodniej części działki zachowując nieprzekraczalną linią zabudowy.

Budynek będzie miał kształt regularny o wymiarach zewnętrznych 20,00m x 20,00m. projektuje się również altanę śmietnikową i miejsca parkingowe zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Szczegółowa lokalizacja budowy budynku pokazana jest w części graficznej projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1: 500.

Dojazd do działki projektuje się od strony zachodniej poprzez drogę dojazdową o nr ewid. 104/2.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z budynku do zbiornika na wodę deszczową. Lokalizacja zbiornika zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu.

Projektuje się zmianę ukształtowania terenu w obrębie projektowanego budynku zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu.

Teren na którym projektuje się budowę budynku nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Po zakończeniu realizacji budowy i zainwentaryzowaniu wszelkich obiektów na działce zostanie ona zagospodarowana według projektu zagospodarowania załączonego do niniejszej dokumentacji.

## 2. Uzbrojenie terenu działki:

Przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej na zasadach zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do sieci wydanymi przez PUG Sp. z o.o. Pakość, nr 641/2021 z dnia 16.04.2021r. wg odrębnego opracowania.

Przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej na zasadach zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do sieci wydanymi przez PUG Sp. z o.o. Pakość, nr 641/2021 z dnia 16.04.2021r. wg odrębnego opracowania.

Przyłącze energetyczne na zasadach zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do sieci wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. nr 43033/2021/OD1/ZR2 z dnia 10.06.2021r.

Przyłącze gazowe na zasadach zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do sieci wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. nr W800/0000104168/00001/2021/00000 z dnia 25.05.2021r.

## 3. Ocena wpływu projektowanej inwestycji na warunki ekologiczne i interes osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz ograniczenia praw i interesu osób trzecich. Otoczenie działki numer 105/54 to działki o zabudowie budynków garażowych oraz biurowej. Projektowana funkcja budynku nie wpływa na pogorszenie warunków dla ochrony środowiska, a ewentualne oddziaływanie będzie ograniczone do terenu działek ozn. nr ewid.105/54.

## IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki:	14.472,15 m <sup>2</sup>	100%
- Powierzchnia zabudowy:	400,00 m <sup>2</sup>	2,76%
- Powierzchnia utwardzona:	533,98 m <sup>2</sup>	3,69%
- Powierzchnia biologicznie czynna:	13.538,17 m <sup>2</sup>	93,55%

## V. INFORMACJE I DANE

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

## **VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

- Droga pożarowa wyznaczona jest jako droga dojazdu do miejsc parkingowych i spełnia ona warunki dotyczące zabezpieczenia dróg pożarowych.
- maksymalna liczba osób na każdej kondygnacji: kondygnacja 0 (parter) – 20 osób, kondygnacja +1 (I piętro) – 20 osób.
- kwalifikacja pożarowo-techniczna: kategoria ZL IV.
- w budynku nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne występujące w budynku są związane wyposażeniem wnętrz i są to: elementy drewnopochodne wyposażenia, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.
- w budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się magazynowania i przechowywania substancji stwarzających zagrożenie wybuchowe.
- budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- długość dojścia ewakuacyjnego wynosi nie więcej niż 60 m
- grupa wysokości: niskie N
- dopuszczalna wielkość strefy pożarowej: 8.000 m<sup>2</sup> przy powierzchni projektowanej około 800 m<sup>2</sup>
- klasa odporności pożarowej „D”
- klasa odporności ogniowej elementów budynku: główna konstrukcja nośna – R120 konstrukcja dachu – R30 stropy – REI60 ściany zewnętrzne EI60 ściany wewnętrzne EI30 przekrycie dachu RE30.
- wszystkie elementy budowlane zaprojektowano jako niepalne i nierozprzestrzeniające ognia.
- zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx, uruchamiane po 2s od momentu zaniku oświetlenia podstawowego i działające przez okres 2 godzin
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku
- instalacja gazowa z zabezpieczeniem przejścia instalacji przez zewnętrzną ścianę budynku przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku

## VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art. 3, pkt 20 ustawy Prawo Budowlane:

**obszar oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu;

### 1. Wyznaczenie terenu w otoczeniu obiektu budowlanego

Analiza obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu oraz w zakresie bryły (formy):

*Dane ogólne:*

Inwestor: Gmina Pakość, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

Lokalizacja obiektu: Rybitwy, gmina Pakość, dz. nr 105/54, ob. 0011 Rybitwy

*Dane obiektu:*

Przeznaczenie budynku: Budowa budynku komunalnego

Kategoria budynku: XIII

Gabaryty projektowanego obiektu:

- szerokość: 20,00 m
- długość: 20,00 m
- wysokość zabudowy: do 7,30 m
- rodzaj i kąt dachu: dwuspadowy o spadku 3°

Minimalne odległości projektowanego budynku od działek sąsiednich:

dz: 105/52 – 10,31 m

dz: 105/50 – 10,42 m

dz: 105/41 – 10,48 m

dz: 105/53 – 10,80 m

dz. 107 – 110,19 m

dz. 105/55 – 88,97 m

dz. 104/2 – dr 17,00 m

### 2. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

#### 2.1. Usytuowanie

##### §12.1 w/w Rozporządzenia - **odległości od granicy działek**

Zgodnie z punktem 1.2 minimalne odległości projektowanej budowy budynku od działek sąsiednich są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie

oraz z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr KIO.6730.132.9.2021 z dnia 12 sierpnia 2021r.

**W związku z powyższym obszar oddziaływania obejmuje działki nr 105/54.**

## 2.2. Przesłanianie

§13.1 w/w Rozporządzenia "Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń..."

**Wyznaczone przez projektowany obiekt odległości przesłaniania nie wprowadzają ograniczenia co do użytkowania (w tym zabudowy zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich. W związku z powyższym obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 105/54.**

## 2.3. Zacienianie

§60 oraz §40 w/w Rozporządzenia Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacienienia, jest niezbędna w odniesieniu **do terenów zabudowanych**.

Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.


W odniesieniu do lokalizacji działki i usytuowania na niej budowy budynku **nie zachodzą** uwarunkowania zacienienia, które mogą wprowadzać ograniczenia, w tym zabudowy, co do działek sąsiednich.

Projektowana budowa budynku nie powoduje zacienianie działki sąsiedniej dłużej niż 5 godzin w wymaganych godzinach nasłonecznienia. **W związku z powyższym obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 105/54.**

## 3. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
105/52	Brak	Bp
105/50	Brak	Bi
105/41	Brak	Bi
105/53	Brak	B
107	Brak	RIVa
105/55	Brak	RIIIa
104/2	Brak	dr

**Wniosek: Projektowana inwestycja na działce o nr ewid. 105/54 nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w myśl przeprowadzonej analizy.**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>RYBITWY</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i numer obrębu - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040707_5 PAKOŚĆ 0011 RYBITWY 105/54
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>GMINA PAKOŚĆ UL. RYNEK 4 88-170 PAKOŚĆ</b>
Jednostka projektowa	 <p><b>BOX 25 ADAM TUSZYŃSKI UL. ŚWIERKOWA 9 88-110 JACEWO</b></p>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>ARCHITEKTURA BUDYNKU</b>	Projektant	mgr inż. ach. <b>Elżbieta Grochocka</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.	229/TO/87-88		
<b>ARCHITEKTURA BUDYNKU</b>	Sprawdzający	mgr inż. ach. <b>Anna Szulc</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.	126/TO/87-88		
<b>ARCHITEKTURA BUDYNKU</b>	Opracował	mgr inż. arch. <b>Adam Tuszyński</b>	27.IX. 2021	
	Specjalność upr.	architektoniczna		
	Numer upr.			



## **OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ**

*Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020r. poz. 1609, zawiera opis projektu w kolejności określonej w rozporządzeniu.*

### **I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Kategoria obiektu budowlanego XIII

### **II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projektuje się budowę budynku komunalnego składającego się z 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń pomocniczych. Do pomieszczeń pomocniczych wliczają się pomieszczenie techniczne, pomieszczenie wózkowni oraz 12 komórek lokatorskich przynależnych do lokali mieszkalnych.

Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji budynków.

### **III. UKŁAD PRZESTRZENNY**

- Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolno stojący
- Budynek niepodpiwniczony
- Ilość kondygnacji naziemnych: 2 – parter, piętro
- Budynek z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3°
- Kolorystyka budynku – tynk mineralny w kolorach: biały, antracytowy, lamele elewacyjne lub tynk imitujący drewno, obróbki blacharskie w kolorze antracytowym.

### **IV CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kubatura: 2.920 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 643,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 643,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 400,00 m<sup>2</sup>

Szerokość budynku: 20,00 m

Długość budynku: 20,00 m

Wysokość budynku: 7,30 m

Liczba kondygnacji: 2

## Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.01	WIATROŁAP	5,52
0.02	KORYTARZ	22,08
0.03	KORYTARZ	13,02
0.04	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,97
0.05	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
0.06	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,74
0.07	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,94
0.08	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,97
0.09	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,97
0.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,97
0.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,97
0.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,97
0.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,15
0.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,08
0.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,08
0.16	WÓZKOWNIA	12,00
0.17	KORYTARZ	4,00
0.18	WC	4,84
0.19	SALON + ANEKS KUCHENNY	15,31
0.20	POKÓJ	10,39
0.21	POKÓJ	8,08
0.22	KORYTARZ	1,95
0.23	WC	4,02
0.24	SALON + ANEKS KUCHENNY	18,56
0.25	POKÓJ	6,60
0.26	KORYTARZ	2,66
0.27	WC	4,02
0.28	SALON + ANEKS KUCHENNY	25,00
0.29	KORYTARZ	5,34
0.30	WC	5,37
0.31	SALON + ANEKS KUCHENNY	19,73
0.32	POKÓJ	7,70
0.33	KORYTARZ	3,04
0.34	WC	4,40
0.35	SALON + ANEKS KUCHENNY	22,21
0.36	POKÓJ	9,56
0.37	POKÓJ	9,56
0.38	KORYTARZ	1,94
0.39	WC	4,02
0.40	SALON + ANEKS KUCHENNY	22,56
0.41	POKÓJ	6,60
0.42	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,88
	RAZEM:	320,71

## Zestawienie powierzchni pomieszczeń piętra:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.01	KORYTARZ	18,78
1.02	KORYTARZ	1,94
1.03	WC	4,04
1.04	SALON + ANEKS KUCHENNY	19,20
1.05	POKÓJ	9,50
1.06	POKÓJ	8,07
1.07	KORYTARZ	1,95
1.08	WC	4,02
1.09	SALON + ANEKS KUCHENNY	18,56
1.10	POKÓJ	6,60
1.11	KORYTARZ	8,89
1.12	WC	4,02
1.13	WC	1,33
1.14	POKÓJ	13,09
1.15	POKÓJ	10,78
1.16	POKÓJ	7,87
1.17	SALON + JADALNIA	16,80
1.18	KUCHNIA	6,24
1.19	KORYTARZ	3,04
1.20	WC	4,40
1.21	SALON + ANEKS KUCHENNY	22,21
1.22	POKÓJ	9,56
1.23	POKÓJ	9,56
1.24	KORYTARZ	1,94
1.25	WC	4,02
1.26	SALON + ANEKS KUCHENNY	22,56
1.27	POKÓJ	6,60
1.28	KORYTARZ	10,60
1.29	WC	2,13
1.30	WC	8,04
1.31	POKÓJ	12,82
1.32	POKÓJ	9,92
1.33	POKÓJ	9,92
1.34	SALON + JADALNIA	16,20
1.35	KUCHNIA	7,52
	RAZEM:	322,72

## **V. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego lub jego części określa projektant na podstawie wyników badań geotechnicznych gruntu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko. Warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste. Obiekt budowlany zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać kontroli zgodności geotechnicznych warunków posadowienia z założeniami projektowymi. Po stwierdzeniu innych od przyjętych warunków geotechnicznych gruntu należy niniejszy projekt zweryfikować. W związku z położeniem poza terenem eksploatacji górniczej nie przewidziano zabezpieczeń przed wpływami takiej eksploatacji.

## **VI. OPIS ZAPEWNIENÍ NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Dojście dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru bezpośrednio z terenu dojściem chodnikowym, utwardzonym. Główne wejścia oraz przejścia w budynkach bez stopni i progów. W poziomie parteru budynku zlokalizowane jest mieszkanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych i starszych. Zgodnie z art.5 pkt 1 lit 4 i 4a Prawo Budowlane oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, zakłada się, że jeden lokal mieszkalny w budynku będzie przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych. Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: 1 lokal mieszkalny co stanowi 8,3% ogółu mieszkań w budynku

## **VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 40 użytkowników wynosi 4000 dm<sup>3</sup>/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych wynosi 4000 dm<sup>3</sup>/dobę. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- woda opadowa odprowadzona do 3 zbiorników na wodę deszczową o pojemności 3000l każdy;
- w trakcie prawidłowej eksploatacji kotłów dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. na gaz skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach;
- odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 40 użytkowników: 12000 kg/rok;
- zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także

promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;

- wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – brak.

## **VIII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Analiza środowiskowo-ekonomiczna oraz charakterystyka energetyczna obiektu znajdują się w załączniku do części projektu architektoniczno-budowlanego.

## **IX. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności (93%). Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## **X. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **1. INSTALACJE**

1.1. WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej. Ciepła woda uzyskiwana za pomocą kotła dwufunkcyjnego na gaz.

1.2. KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

1.3. ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym.

1.4. GAZOWA – gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia.

1.5. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – przy zastosowaniu istniejących kotłów gazowych

### **2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

2.1. KONSTRUKCJA – murowana o stropach gęstożebrowych (Teriva 4.0/1)

2.2. FUNDAMENTY – ławy fundamentowe żelbetowe, podbeton gr. 10cm, ściany fundamentowe z bloczków betonowych

2.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – Parter i piętro z bloczków gazobetonowych gr. 24cm. System ociepleń wykonany ze styropianu fasadowego EPS gr. 15 cm i 20 cm, zaprawy klejące, tynki cienkowarstwowe i farby.

2.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE – konstrukcyjne z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm. Ściany działowe z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm i 8cm i 6cm.

2.5. KOMINY – dla przewodów dymowych oraz wentylacyjnych zastosowane są systemy kominowe.

UWAGA: Dla zapewnienia sztywności kominów należy stosować systemowe zestawy zbrojeniowe oraz usztywnienia przejść dachowych – wg zaleceń producenta

2.6. STROPY – nad parterem i nad piętrem gęstożebrowe Triva

2.7. NADPROŻA – monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane – wg projektu konstrukcyjnego

2.8. SCHODY – żelbetowe dwubiegowe wg projektu konstrukcyjnego

2.9. DACH – konstrukcja gęstożebrowa, strop Teriva pokryty folią paroizolacyjną oraz styropianem EPS 100 dach w układzie dwuwarstwowym min. 20cm. Krycie papą termozgrzewalną w układzie dwuwarstwowym

## 2.10. IZOLACJE

### Przeciwwilgociowe

- pozioma łąw fundamentowych i ścian fundamentowych: papa asfaltowa
- podłogi na gruncie zaizolowane folią przeciwwilgociową;

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziomem terenu

- pionowa ścian fundamentowych zaizolowane dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową

### Termiczne

- Ściany zewnętrzne styropian EPS gr. 15 cm i 20 cm;
- Podłogi na gruncie styropian EPS 100 podłoga gr. 15 cm
- Strop nad piętrem styropian EPS 100 dach gr. min. 20cm
- Strop nad parterem styropian EPS 100 podłoga gr. 5cm

### Paroprzepuszczalna

- folia polietylenowa w stropodachu oraz w stropach nad kondygnacjami

## 2.11. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Podłogi i posadzki – płytki gresowe w pomieszczeniach ogólnodostępnych, technicznych oraz w pom. sanitarnych, panele podłogowe w pokojach oraz salonach
- Tynki i okładziny – ściany murowane tynki cem.-wap.; łazienki i pom. sanitarno-techniczne płytki ceramiczne na zaprawie klejowej

- Malowanie – farby emulsyjne
- Stolarka wewnętrzna – drewniana

## 2.12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Stolarka zewnętrzna – okna i drzwi pcv, aluminium wg zestawienia stolarki
- Tynki i okładziny – tynki elewacyjne mineralne cienkowarstwowe, cokoły z tynku lub okładziny elewacyjnej; kominy z tynku cementowego
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze stolarki okiennej
- Balustrady – szkło bezpieczne klejone lub stalowe o wysokości 110cm – zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób
- Rynny i rury spustowe – systemy rynnowe z tworzywa sztucznego w kolorze antracytowym

## 2.13. WENTYLACJA

- W budynkach zastosowano tradycyjne systemy wentylacji grawitacyjnej oparte na pustakach systemowych.

Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

- dopływ powietrza zewnętrznego w pom. pomocniczym poprzez otwór nawiewny
  - w pokojach nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiające dopływ od 20 do 50m<sup>3</sup>/h każdy, powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu
- dopływ powietrza wewnętrznego w łazienkach poprzez otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm<sup>2</sup>
- odpływ powietrza – pomieszczenia wentylowane poprzez kominowe kanały wentylacyjne
- pokoje poprzez szczeliny między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm<sup>2</sup>

## XI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi: XIII

- Droga pożarowa wyznaczona jest jako droga dojazdu do miejsc parkingowych i spełnia ona warunki dotyczące zabezpieczenia dróg pożarowych.
- maksymalna liczba osób na każdej kondygnacji: kondygnacja 0 (parter) – 20 osób, kondygnacja +1 (I piętro) – 20 osób.
- kwalifikacja pożarowo-techniczna: kategoria ZL IV.
- w budynku nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne występujące w budynku są związane


wyposażeniem wewnątrz i są to: elementy drewnopochodne wyposażenia, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.

- w budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się magazynowania i przechowywania substancji stwarzających zagrożenie wybuchowe.
- budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- długość dojścia ewakuacyjnego wynosi nie więcej niż 60 m
- grupa wysokości: niskie N
- dopuszczalna wielkość strefy pożarowej: 8.000 m<sup>2</sup> przy powierzchni projektowanej około 800 m<sup>2</sup>
- klasa odporności pożarowej „D”
- klasa odporności ogniowej elementów budynku: główna konstrukcja nośna – R120 konstrukcja dachu – R30 stropy – REI60 ściany zewnętrzne EI60 ściany wewnętrzne EI30 przekrycie dachu RE30.
- wszystkie elementy budowlane zaprojektowano jako niepalne i nierozprzestrzeniające ognia.
- zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx, uruchamiane po 2s od momentu zaniku oświetlenia podstawowego i działające przez okres 2 godzin
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku
- instalacja gazowa z zabezpieczeniem przejścia instalacji przez zewnętrzną ścianę budynku przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku

#### Uwaga

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Projekt należy rozpatrywać całościowo. W przypadku wystąpienia w projekcie jakichkolwiek rozbieżności, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.



Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ</b>
Adres obiektu budowlanego	RYBITWY
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XIII</b>
- Nazwa jednostki ewidencyjnej - Nazwa i numer obrębu - Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040707_5 PAKOŚĆ 0011 RYBITWY 105/54
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>GMINA PAKOŚĆ UL. RYNEK 4 88-170 PAKOŚĆ</b>
Jednostka projektowa	 <p>BOX 25 ADAM TUSZYŃSKI UL. ŚWIERKOWA 9 88-110 JACEWO</p>

Spis zawartości	<p><b>1. Informacja BIOZ</b></p> <p><b>2. Charakterystyka energetyczna budynku</b></p> <p><b>3. Analiza środowiskowo-ekonomiczna</b></p> <p><b>4. Decyzja o warunkach zabudowy nr KIO.6730.132.9.2021 z dnia 12 sierpnia 2021r.</b></p> <p><b>5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 43033/2021/ODI-ZR2 z dnia 10.06.2021r.</b></p> <p><b>6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 641/2021 z dnia 16.04.2021r.</b></p> <p><b>7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W800/0000104168/00001/2021/000000 z dnia 25.05.2021r.</b></p>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# INFORMACJA O

## BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDOWIA

**DLA:**

### INWESTYCJA

**BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ**  
Kat.obiektu XIII Jedn. ewid. 040707\_5 PAKOŚĆ, Obręb 0011 RYBITWY,  
nr ewidencyjny działki 105/54

### ADRES OBIEKTU

**RYBITWY**  
Gmina Pakość

### INWESTOR

**GMINA PAKOŚĆ**  
**UL. RYNEK 4**  
**88-170 PAKOŚĆ**

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA



BOX 25  
Jacewo, ul. Świerkowa 9  
88-110 Inowrocław

### PROJEKTANCI:

*Projektant*  
**mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka**  
Spec. Architektura  
229/TO/87-88

(podpis)

*Sprawdzający*  
**mgr inż. arch. Anna Szulc**  
Spec. Architektura  
126/to/88

(podpis)

*Opracował*  
**mgr inż. arch. Adam Tuszyński**  
Spec. architektura  
-

(podpis)

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1.1 Podstawa opracowania

Informację sporządzono zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 odwołującego się do art. 21a ustęp 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zmianami).

### 1.2 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybitwach, gmina Pakość – dotyczy parteru, I piętra wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym parking, dojścia i dojazdy.

### 1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie wykonywanych prac nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie zdrowia i życia ludzi. Wymagany zakres prac nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z działaniem promieniowania jonizującego, substancji chemicznych i biologicznych oraz użyciem materiałów wybuchowych. Na terenie budowy nie będą składowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi.

### 1.4 Przewidywane zagrożenia

Na terenie budowy mogą pojawić się czynniki niebezpieczne, szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia pracowników:

- podczas prac ziemnych,
- podczas pracy maszyn i urządzeń,
- podczas prac na wysokościach (na drabinach, rusztowaniach).

#### 1.4.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania robót w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez podparcia lub rozparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość między zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0 m.

Składowanie i urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej inż. 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy siana wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy i montaż rur w uprzednio wykonywanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudowa prefabrykowaną.

#### 1.4.2 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót na wysokości

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót na wysokości

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),

Roboty montażowe na wysokości mogą być wykonywane na podstawie projektu oraz planu „BIOZ” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji prac oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technologicznych.

Prowadzenie prac na wysokości jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym.
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, lina bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### 1.4.3 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót na budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót na budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępniać organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierownicy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinny posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### 1.4.4 Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W czasie wykonywania i montażu projektowanych elementów instalacji elektrycznych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, ze szczególnych uwzględnieniem pracy na wysokości oraz w wykopach.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia należy przeprowadzać w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowozatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi z danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe – nie rzadziej niż raz do roku. Instruktaż BHP należy przeprowadzić każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu prac związanych z budową lub przebudową instalacji elektrycznej i elektroenergetycznych oraz obsłudze linii i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych mogą być zatrudnieni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- posiadać udokumentowane przeszkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku,
- posiadać odpowiednią sprawność fizyczną i umysłową oraz warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania robót potwierdzone w orzeczeniu lekarskim,
- w przypadku wykonywania robót na wysokości – badania uprawniające do pracy na wysokości.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą być wyposażeni w odzież ochronną spełniającą wymagania z zakresu BHP. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

### 1.5 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych przy budowie obiektu, a w szczególności zabezpieczyć wykopy przed dostępem dzieci, poprzez odpowiednie oznakowanie tablicami ostrzegawczymi, szczelne przykrycie deskami, oraz w miejscach przejść, zapewnienia oświetlenia w razie pozostawienia wykopu na noc. Wzdłuż całego wykopu na terenie otwartym powinny być ustawione barierki pomalowane w biało-czerwone lub żółto-czerwone pasy. Wykopy powinny być wykonane z nachyleniem skarp nie większym niż 45o lub za pomocą obudowy. Pionowe ściany wykopu należy odpowiednio umocować i oszalować.

Należy wygrodzić teren obejmujący roboty na wysokości. Wydzielona strefa dla prac na wysokości będzie wynosiła nie mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub przedmioty, jednak nie mniej niż 6 m.

Należy wygrodzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.



## 1.6 Środki techniczne oraz organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy
- nieprawidłowa ogólna organizacja pracy
  - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - brak nadzoru,
  - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
  - dopuszczenie do pracy osoby z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - brak środków ochrony zbiorowej lub ich niewłaściwy dobór,
  - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- Wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez zastosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (rękawice, szelki ochronne, pasy bezpieczeństwa, kaski itp.) oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony

indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane w czasie robót budowlanych muszą posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Sprzęt i narzędzia używane do prac szczególnie niebezpiecznych powinny być każdorazowo sprawdzone przez użytkownika i posiadać właściwe dokumenty potwierdzające ich sprawność.

Na terenie robót budowlanych musi znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy. W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy.

Roboty budowlane związane z podłączeniem i sprawdzaniem instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Stacjonarne urządzenia elektryczne należy, co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i oporność izolacji tych urządzeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Norm Polskich dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy opracuje lub zleci opracowanie instrukcji BIOZ z uwzględnieniem wyżej wymienionych informacji. Z opracowaną instrukcją powinno się zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego, a fakt zapoznania należy potwierdzić czytelnym podpisem.**

#### 1.7 Podstawa prawna opracowania

–Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. nr 21 poz. 94 z późn. zm.),

–Art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.),

–Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321), ze zmianami opublikowanymi w Dz. U. z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151 poz. 1256),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw 2004 nr 180 poz. 1860),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. nr 62 poz. 290),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. nr 60 poz. 278),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 marca 2007 r.
- zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.07.49.330)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz. 1021),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO,  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ.**

Ja niżej podpisany, oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany:

INWESTYCJA:

**BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W GMINIE PAKOŚĆ**

Kat. obiektu XIII, Jednostka ewid. 040707\_5 Pakość, Obręb 0011 Rybitwy  
nr ewidencyjny działki 105/54

ADRES OBIEKTU:

**RYBITWY**

Gmina Pakość

INWESTOR:

**GMINA PAKOŚĆ  
UL. RYNEK 4  
88-170 PAKOŚĆ**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.