

Future Processing Spółka Akcyjna

ul. Bojkowska 37a

44-100 Gliwice

NIP 6342532128

Spot Park sp. z o.o.

Ul. Zawiszy Czarnego 15, 41-800 Zabrze

stefaniak.daniel@icloud.com

Dotyczy: budowy przyłącza sieci ciepłej do obiektu na działce nr 533 i 534 w Gliwicach obręb Nowe Gliwice.

W odpowiedzi na pismo "ZEZWOLENIE-NAWEJSCIE-W-TEREN" z dnia 10.01.2024r. Future Processing S.A. wyraża zgodę na budowę przyłącza sieci ciepłej do projektowanego obiektu na działce nr 533 i 534 na nieruchomości Future Processing S.A. położonej w Gliwicach obręb Nowe Gliwice przy ul. Bojkowskiej 37 (Future Processing S.A.), tj. na działce nr 14/24 wg trasy zaznaczonej na otrzymanej od Państwa mapie, która stanowi załącznik do niniejszego pisma, z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac należy uzyskać wymagane przepisami prawa, w szczególności ustawy prawo budowlane, uzgodnienia i pozwolenia.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzgodnić z Future Processing S.A. termin ich wykonania. Przekazanie terenu nastąpi protokolarnie.
3. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, w szczególności wszelkie zbliżenia i skrzyżowania z sieciami uzbrojenia terenu, w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości.
4. Wnioskodawca/Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Future Processing S.A. o wszelkich zaistniałych zmianach w realizacji inwestycji.
5. Wszystkie prace zostaną wykonane na koszt Wnioskodawcy/Inwestora.
6. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wnioskodawca/Inwestor będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na parkingu, drogach publicznych, wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.
7. Teren po zakończonych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.
8. W przypadku jakichkolwiek szkód (na osobach oraz w mieniu) wyrządzonych



w trakcie wykonywania robót, a także w wyniku eksploatacji wykonanych przyłączy, instalacji i urządzeń na terenie Future Processing S.A. wszelkie koszty naprawy powstałej szkody ponosi Wnioskodawca/Inwestor.

9. Odpowiedzialność za utrzymanie i prawidłowe działanie wszystkich wykonanych przyłączy, instalacji i urządzeń ponosi Wnioskodawca/Inwestor.
10. Podczas prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz bezpieczne dojście i dojazd do posesji.
11. Wnioskodawca/Inwestor odpowiada za przekazany teren do momentu protokolarnego odbioru terenu przez Future Processing S.A.. Warunkiem odbioru terenu po wykonanych pracach będzie prawidłowe odtworzenie oraz dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (szkic + kopia mapy).
12. Na czas wykonywania prac związanych z podłączeniami, Wnioskodawca/Inwestor zapewnia prakingi zastępcze, aż do zakończenia prac i przywrócenia stanu poprzedniego

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami sieci uzbrojenia terenu nie będącymi własnością Future Processing S.A., należy uzgodnić występujące kolizje z gestorami tych sieci.

Niezależnie od powyższych warunków, wydanie zgody na wejście w teren celem realizacji inwestycji uzależnione jest od podpisania przez Future Processing S.A. z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o. porozumienia dot. warunków finansowych udostępnienia terenu na lokalizację infrastruktury technicznej własności PEC - Gliwice sp. z o.o. na terenach należących do Future Processing S.A.

Osoba kontaktowa z ramienia Future Processing S.A.: Rafał Marmajewski kom.605 663 446.

Warunki ważne są na okres do 31.12.2024r.


TOMASZ CIAPAŁA
Wiceprezes Zarządu