



## WZÓR UMOWY

### UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DZP-241/09/TP2/.../2024

zawarta w dniu ..... **2024 r.** w Szczecinie, pomiędzy:  
**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1  
w Szczecinie, NIP 852-000-67-57, Regon 000288886, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP ..... REGON....., który(ą)  
reprezentuje: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania Nr **DZP-240/09/TP2/2024** na wykonanie zadania pn.:  
**„Kompleksowa termomodernizacja i przebudowa budynku Katedry i Zakładu Anatomii  
Prawidłowej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”**, w trybie  
podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2 na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji i przebudowie budynku Katedry i Zakładu Anatomii Prawidłowej i Klinicznej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji, która stanowi załącznik nr 1 do swz i zawiera w szczególności: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), Szczególne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz inne elementy, a także przedmiary robót i stanowi integralną całość, na podstawie której Wykonawca będzie prowadził prace.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, na podstawie których należy wykonać przedmiot umowy:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) SWZ wraz z załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia oraz modyfikacjami i odpowiedziami na pytania,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) wszelkie inne dokumenty dotyczące do zadania.
4. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności

lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

5. Wszelkie rozbieżności pomiędzy dokumentami określonymi w ust. 3, nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” lub „zadaniu” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach, należy rozumieć, że są to dni kalendarzowe.

## **Warunki realizacji**

### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, opisany w § 1 przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wszelka dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy, która – zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa – powinna być wytworzona przez Wykonawcę, musi spełniać wszelkie wymagania wskazane w takich przepisach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z § 15 ust. 2, którzy będą sprawować ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych muszą posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji robót budowlanych na placu budowy obecny był kierownik budowy i kierownicy robót stosownie do realizowanych robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
7. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wykonany przedmiot umowy oraz ma obowiązek zabezpieczenia przed dewastacją i kradzieżą urządzeń i materiałów na każdym etapie jej realizacji, od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy do czasu przekazania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia

- niniejszej umowy przedłożyć kosztorys ofertowy/kosztorysy ofertowe, o szczegółowości odpowiadającej minimum przedmiarom zamieszczonym przez Zamawiającego
10. Zamieszczone przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania wysokości oferty w oparciu o dokumentację projektową, Szczegółowe wymagania Zamawiającego oraz własne doświadczenie.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowego **Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF)**, który przekaże Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać poszczególne etapy robót budowlanych i terminy ich realizacji. HRF winien określać realny postęp prac w sposób zapewniający terminowe wykonanie umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowego podlega akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego pozytywnej oceny stopnia szczegółowości i procentowych udziałów poszczególnych zakresów zaproponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do analogicznych zakresów w kosztorysach inwestorskich, w ciągu 14 dni od dnia jego przekazania. Zamawiający może nie zaakceptować harmonogramu i wezwać Wykonawcę do korekty m.in. w sytuacji, gdy poszczególne zakresy robót w zaproponowanym harmonogramie będą miały udziały procentowe w całości robót różniące się o 20% od udziałów ustalonych na podstawie kosztorysu inwestorskiego. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany przedstawić poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do jego korekty. Zamawiający dokona weryfikacji poprawionego harmonogramu i w ciągu 7 dni powiadomi Wykonawcę o jego akceptacji lub ponownie wezwie Wykonawcę do jego poprawy.
  12. W przypadku ujawnienia opóźnienia realizacji umowy w stosunku do założeń HRF Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy aktualizacji HRF, który Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania. Niezależnie od żądania aktualizacji HRF Zamawiający w przypadku ujawnienia opóźnienia w realizacji umowy może żądać przedstawienia od Wykonawcy planu naprawczego, zakładającego mobilizację sił i środków Wykonawcy w celu zapewnienia terminowego ukończenia realizacji robót budowlanych.
  13. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wystawieniem każdej faktury - **protokół częściowy/końcowy robót budowlanych** w wersji elektronicznej i papierowej. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji cyfrowej z papierową. Protokoły odbioru prac muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami, określonymi w § 9, zobowiązany jest do ich weryfikacji oraz ich akceptacji albo odmowy o ile płatność okaże się niezasadna lub Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów i/lub przedstawi je w nienależytej formie.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania **dokumentacji powykonawczej** w wersji papierowej w 1 (jednym) egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formie kolorowego skanu. Przedmiotowa dokumentacja powykonawcza musi być kompletna i zgodna z zakresem wynikającym z art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane we wszystkich branżach w sposób opisany w dokumentacji technicznej. Elementem dokumentacji powykonawczej są również dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami.
  15. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do przedkładania wniosków materiałowych do akceptacji przez Inspektora Nadzoru przed ich dostarczeniem na budowę i wbudowaniem.

16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżący rejestr wniosków materiałowych z podziałem na branże.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać dokument dopuszczający wskazane materiały budowlane do obrotu i stosowania. W przypadku jego braku materiały zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub w miejscu określonym przez Zamawiającego.
18. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska**

#### **§ 3**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:

- 1) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- 2) Kierownik Budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz będzie pełnił funkcję koordynatora BHP w rozumieniu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz.U. 2024, poz. 156),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. 2005 nr 157 poz. 1318).
- 6) Przestrzeganie jako wytwarzający odpady, obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) a w związku z tym również:
  - a) obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich unieszkodliwienia) oraz rejestracji w Bazie Danych Odpadowych (dalej: BDO), jeżeli jest wymagane,
  - b) posiadanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany), w zakresie uprawniającym Wykonawcę do wytwarzania, transportu, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia w ww. zakresie i zobowiązuje się posiadania tych decyzji i zezwoleń przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
  - d) prowadzenie podczas realizacji Robót selektywnej zbiórki odpadów,

- e) zachowanie w należyтым stanie miejsca gromadzenia/magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenieniem się, oznakowania miejsc gromadzenia/magazynowania odpadów,
- f) zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.),
- g) posiadanie odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenieniu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenienie się),
- h) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku).

### **Termin realizacji**

#### **§ 4**

1. Zamawiający wymaga, aby wykonanie przedmiotu umowy nastąpiło **w terminie maksymalnym 14 (czternastu) miesięcy**, liczonych od daty przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału obejmuje kompleksowe wykonanie całości zamówienia.
3. Planowany termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż 15.07.2024 r.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa;
  - 2) zabezpieczania i ogrodzenia placu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP;
  - 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w tym przy odbiorach robót zanikających oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 4) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności i będące czynnymi członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 5) udział w naradach oraz innych spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 6) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów, jakie wystąpią w trakcie realizacji robót budowlanych w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
  - 8) zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie;
  - 9) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy;
  - 10) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;

- 11) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt;
- 12) zawiadomienia Zamawiającego w sposób i w terminie ustalonym przez Strony o robotach zanikających i ulegających zakryciu
- 13) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu robót celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru częściowego/końcowego;
- 14) utrzymania terenu robót w należyłym stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych, odpadów komunalnych i budowlanych;
- 15) przeprowadzenia wymaganych prób i badań;
- 16) udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej).
- 17) Prowadzenie pogotowia dźwigowego i konserwacji dźwigu przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w okresie konserwacji na zasadach określonych w załączniku do umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przekazania placu budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) przystąpienia do odbiorów w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu;
- 5) zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia;
- 6) udział w naradach oraz innych spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) udzielanie wyjaśnień na wątpliwości Wykonawcy.

W zakresie prowadzenia przez Wykonawcę pogotowia dźwigowego i konserwacji Zamawiający jest obowiązany do:

- a. zapewnienia konserwatorowi swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych,
- b. utrzymania czystości w okolicy urządzeń,
- c. poinformowania Wykonawcy, co najmniej na 3 dni przed planowanym przez UDT badaniem dźwigu,
- d. dostarczania do maszynowni energii elektrycznej o napięciu  $400V \pm 5\%$ , bez pobierania opłat,
- e. zawiadomieniu Wykonawcy o każdym wyłączeniu z eksploatacji dźwigu lub jego unieruchomieniu,

Prace wykraczające poza konserwację będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, po wcześniejszym uzgodnieniu wyceny z Zamawiającym. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo, pisemna lub mailowa, akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty). Koszty materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych

### **Odbiory robót i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy**

#### **§ 7**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory prac ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór końcowy.
2. W dokonywaniu czynności odbiorowych zobowiązani są uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu Stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
  3. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru lub prób, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować w formie pisemnej o takiej sytuacji Zamawiającego.
  4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru części robót lub prób w określonym terminie z minimum trzydniowym wyprzedzeniem.
  5. Protokół odbioru prac ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
  6. Po wykonaniu robót budowlanych lub ich części określonej w harmonogramie lub części stanowiącej podstawę do zapłaty wynagrodzenia – Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
  7. Jeżeli podczas odbioru częściowego robót lub końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad lub usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie wad lub usterek nie może być dłuższy niż 10 dni. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności technicznych i/lub obiektywnych innych okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 10 dni.
  8. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia usunięcia wad lub usterek, potwierdzony w protokole odbioru.
  9. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek nieistotnych, Zamawiający dokonuje odbioru robót, zaś za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
  10. O terminie zakończenia usuwania wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru po usunięciu wad lub usterek w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
  11. W razie stwierdzenia podczas odbioru istotnych wad lub usterek, za które w świetle postanowień umowy uważa się wady lub usterek uniemożliwiające użytkowanie obiektu, wady lub usterek uniemożliwiające kontynuowanie robót, obniżające istotnie wartość obiektu, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek.
  12. W pozostałym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
  13. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 15 oraz wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy.

14. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do inwentaryzacji robót wykonanych do chwili rozwiązania umowy. Inwentaryzacja zakończona zostanie w terminie 30 dni od dnia jej rozpoczęcia podpisaniem protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, w protokole wskazuje się ich wpływ na wartość wykonanych robót.
15. W przypadku, gdy podczas inwentaryzacji, o której mowa w ust. 14, Strony nie będą w stanie dojść do porozumienia w kwestii zakresu, poprawności lub wartości wykonanych prac, Strony mogą wspólnie powołać rzeczoznawcę, celem sporządzenia stosownej opinii. Koszty sporządzenia opinii ponoszą Strony po 50%. Opinię sporządzoną przez wspólnie powołanego rzeczoznawcę Strony uznają za wiążącą i na jej podstawie sporządzają protokół odbioru.
16. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy odbiorze robót lub inwentaryzacji robót, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu terminu na usunięcie naruszeń nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru bez podpisu Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie, zasady rozliczeń i waloryzacja**

#### **§ 8**

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy w sposób kompletny i prawidłowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych i ...../100), w tym podatek VAT ..... %; ..... **zł netto** (słownie: ..... zł i ...../100).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 w szczególności zawiera:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, w tym robociznę, materiały i sprzęt wraz z narzutami;
  - 2) koszty uzyskania odpowiednich zezwoleń dotyczących transportu, organizacji ruchu, itp.); koszty pośrednie: płace, koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z zapewnieniem przestrzegania przepisów BHP, koszty ubezpieczenia budowy, koszty niezbędnych badań i ekspertyz, opłaty za zużycie mediów, opłaty za zwałkę i utylizację, sprzątnięcie budowy, itp.;
  - 3) koszty związane z zajęciem terenu zewnętrznego (poza placem budowy);
  - 4) materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy związane z konserwacją i prowadzeniem pogotowia dźwigowego;
  - 5) zysk kalkulacyjny;
  - 6) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 7) prace i czynności wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach;
  - 8) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
  - 9) koszt wykonania usługi przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 10) informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz dokumentach zamówienia;
  - 11) uwzględnienie ryzyka fluktuacji cen i dostępności materiałów budowlanych na rynku, dostępności oraz ceny siły roboczej i sprzętu, istniejącej sytuacji geopolitycznej (konflikt zbrojny na terytorium państwa ościennego) oraz epidemicznej i ich wpływu na możliwość i koszt realizacji umowy.



3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone na podstawie kompletnej dokumentacji technicznej, a wszelkie rozbieżności między dokumentacją, a przedmiarami robót nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii podczas prowadzonych prac.
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela.
7. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT. W tym zakresie wynagrodzenie brutto podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi harmonogramem prac, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadkach, określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp, tj. w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46),jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 13.
15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,

o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 12-15 stosuje się odpowiednio.

17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.
18. Jeżeli w czasie trwania umowy ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, zmieniają się o co najmniej 20% względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, znajdującej odzwierciedlenie, w przekazanym zamawiającemu wraz z harmonogramem kosztorysie pomocniczym, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody na wpływ zmiany cen lub kosztów na koszt wykonywania zamówienia, w szczególności przedstawiając zmniejszony zysk z powodu zmiany cen lub kosztów.
19. W przypadku o którym mowa w ust. 18 Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz z tym wnioskiem przedkłada drugiej stronie wyliczenie zmienionych cen i kosztów z uwzględnieniem poniższych reguł:
  - a. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
  - b. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - c. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. Sekocenbudu, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 18, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 18 może wnieść, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zastrzeżenia do wyliczenia, o których mowa w ust. 19, do których Strona, wnioskująca o zmianę powinna ustosunkować się w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania jej uwag.
22. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 16. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
23. W przypadku akceptacji wniosku o zmianę wynagrodzenia zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.
24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa w ust. 18 wynosi 10% pierwotnej wartości zamówienia.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 18-24, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,  
pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 16 ust. 2 ppkt 13) niniejszej umowy.
26. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca wykona wycenę tych robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- a) stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - b) koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

### **Warunki płatności**

#### **§ 9**

1. Wypłata należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, następować będzie w formie płatności częściowych i końcowej, na podstawie odpowiednio faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę (na koniec miesiąca kalendarzowego) za wykonane i odebrane roboty, w wysokościach wynikających z rzeczywistego zaawansowania robót na podstawie Protokołów zaawansowania robót, o którym mowa w § 2 ust. 11 sporządzonych w układzie zgodnym z Harmonogram rzeczowo - finansowym, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur częściowych wynosi 85% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Wartość faktury końcowej wynosi 15% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Zamawiającego po dokonaniu odbiorów części zakresu robót, potwierdzonych obustronnie podpisanym protokołem odbioru częściowego bez uwag.
3. Płatność końcowa, o której mowa w ust. 1 zostanie dokonana po wykonaniu odbioru końcowego zakresu robót potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego bez uwag.
4. Protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego bez uwag, o których mowa w ust. 2 i 3 stanowią będą podstawę do wystawienia faktury.
5. Wypłata należnego wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 2, następować będzie w formie comiesięcznych płatności, na podstawie odpowiednio wystawianych przez Wykonawcę faktur.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub elektronicznej, bez względu na termin wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6-8.
7. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przekazanie dokumentów i oświadczeń wskazanych w szczególności odpowiednio w ust. 1-4 oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,

biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom są złożone łącznie:

- 1) wykaz prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców ze wskazaniem ich wartości netto i brutto – podpisany przez wskazanych w nim podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z zasadami ich reprezentacji,
  - 2) potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia – oświadczenie winno być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich lub niektórych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich dostarczenia, z zastrzeżeniem § 10.
  9. Niedostarczenie któregokolwiek ze wskazanych w ust. 7 dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności faktury przez Zamawiającego.
  10. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego (Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin) lub elektronicznej na adres: [kancelaria@pum.edu.pl](mailto:kancelaria@pum.edu.pl) wraz z kompletem dokumentów wskazanych w ust. 6.
  11. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
  12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  13. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 5 Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 ustawy o VAT.
  15. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 80% w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną;
  - 2) 20% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  11. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **Bezpośrednia płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

##### **§ 11**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 12**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest podać przed przystąpieniem do wykonania umowy nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagania wskazanego w ust. 5;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z podwykonawcami winny zastrzegać obowiązek zawierania postanowień z ust. 3-14 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę  
oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań**

**§ 13**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie budynków, robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych, robót w zakresie zagospodarowania terenu, robót w zakresie burzenia, instalowania wentylacji, instalowania urządzeń klimatyzacyjnych, robót instalacyjnych hydraulicznych, robót instalacyjnych kanalizacyjnych, instalowania centralnego ogrzewania, lokalnej sieci komputerowej, urządzeń sieciowych, okablowania sieciowego, robót instalacyjnych w budynkach, robót instalacyjnych elektrycznych, usług instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo, robót w zakresie okablowania elektrycznego, sieci telekomunikacyjnej.



2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W każdej umowie o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
5. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, zamawiający może żądać od wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w lit. a) powyżej,
  - c) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,

- d) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
8. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
9. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
10. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 5-9 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
11. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na umowy o pracę (potwierdzone przez Państwową Inspekcję Pracy) uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

### **Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy**

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia budowy / montażu od wszystkich ryzyk – CAR / EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia), z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy.
  - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
  - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości brutto kontraktu.

- 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
- 5) Obligatoryjne, minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
  - a) klauzula 003 – konserwacja prosta – co najmniej 12 miesięcy;
  - b) klauzula 004 – konserwacja rozszerzona – co najmniej 24 miesiące;
  - c) klauzula 100 – ubezpieczenie testów i prób gorących maszyn, urządzeń i instalacji;
  - d) klauzula 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych;
  - e) klauzula 119 – szkody w mieniu istniejącym – limit co najmniej 7.000.000,00 PLN;
  - f) limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku realizacją zadania określonego w niniejszej Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
  - 1) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji, to jest od daty podpisania Umowy do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
  - 2) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
  - 3) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - c) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszym kontrakcie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - d) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - e) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500 000,00 PLN,

- f) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - g) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - h) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
  - i) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej,
  - j) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (jeżeli będą używane takie pojazdy) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2 000 000,00 PLN,
  - k) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów i innych maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny).
3. Udziały własne, franszyzy, limity i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego zadania oraz polisę ubezpieczenia budowy / montażu od wszystkich ryzyk – CAR / EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia), uwzględniające zakres i warunki realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek.
  6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowy ubezpieczenia spełniające powyższe warunki przez pełny okres wskazany w punkcie 1 podpunkt 2 i w punkcie 2 podpunkt 1 powyżej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych. Jednocześnie w przypadku:
    - 1) wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres;
    - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, skutkującego tym, że okres ubezpieczenia w polisach byłby krótszy, aniżeli okres określony w wymogach powyżej, przed dokonaniem zmiany Umowy, ale nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia okresu ubezpieczenia.

## Gwarancja i rękojmia

### § 15

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy okresu gwarancji jakości** na przedmiot umowy określony w § 1, tj. na roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia. **Okres rękojmi** za wady odpowiada okresowi gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady i/lub awarii. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku obiektywnych okoliczności technicznych i/lub organizacyjnych niepozwalających na usunięcie wady/awarii w podstawowym terminie umownym.
4. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w ust. 2, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania i jego nie wykonaniu w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 17 umowy za okres od dnia w którym wada powinna być przez Wykonawcę usunięta, do dnia jej usunięcia przez wykonawcę zastępczego.
6. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie/e-mailem.
7. W ramach realizacji umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca w okresie krótszym o 12 miesięcy od udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości oraz ustalonej przez strony rękojmi za wady na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia i systemy, zapewni okresowe przeglądy serwisowe. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z wytycznymi producenta i Dokumentacją Techniczno-Rozruchową poszczególnych urządzeń i systemów oraz usługę konserwacji i regulacje urządzeń i systemów. Przeglądy dokonywane będą przez pracowników autoryzowanego serwisu lub autoryzowanego instalatora urządzeń/systemów danego Producenta. Każdy wymagany przez Producenta urządzeń/systemów przegląd odnotowany będzie w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych, którą przygotowuje Autoryzowany Serwisant/Instalator, bądź w innym dokumencie określonym przez Producenta urządzenia, niezbędnym do spełnienia warunków gwarancji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac konserwacyjnych i serwisowych, także poza wymaganymi przeglądami okresowymi, o których mowa w ust. 1, na wezwanie Zamawiającego w terminie maksymalnym do 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, a w przypadku zakłócenia funkcjonowania budynku lub pracy PUM należy podjąć czynności w czasie do 24 godzin od wezwania.
9. Dla urządzeń wymagających rejestracji w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole szczelności oraz dostarczać dokumenty w terminach umożliwiających Operatorowi realizację obowiązków wynikających z ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę

ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015 poz.885). Ewentualne administracyjne kary pieniężne lub inne sankcje, nałożone na Operatora w wyniku uchybienia obowiązkom wynikającym z ww. Ustawy, na skutek nieterminowego przekazania wymaganych dokumentów, ponosić będzie Wykonawca i zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości nałożonych kar pieniężnych lub innych sankcji.

10. Wykonawca zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne, których koszt pokrywać będzie Zamawiający na podstawie faktur zakupowych, ceny materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych. Każdorazowo przed zakupem materiałów eksploatacyjnych należy powiadomić Zamawiającego o tym fakcie i uzyskać akceptację kosztów nabycia przedmiotowych materiałów pod rygorem konieczności poniesienia kosztów przez Wykonawcę we własnym zakresie w przypadku braku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający będzie pokrywał również koszty z tytułu usuwania uszkodzeń powstałych w akcie wandalizmu po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu wyceny przez Zamawiającego.
11. Zamawiający pokrywać będzie koszt corocznego przeglądu Urzędu Dozoru Technicznego, za wyjątkiem pierwszego dopuszczenia do użytkowania oraz przeglądów dodatkowych wynikających z zaniedbań Wykonawcy i/lub ujawnionych wad urządzenia technicznego w okresie całej gwarancji i rękojmi których koszty ponosić będzie Wykonawca.
12. Na 12 miesięcy przed zakończeniem terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz ustalonej przez strony rękojmi za wady, Zamawiający przejmie obowiązek konserwacji urządzeń i systemów przy pomocy wybranych przez siebie firm, co nie zwalnia Wykonawcy z udzielania dalszej gwarancji i rękojmi na te systemy i urządzenia.
13. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego dotyczącego okresowych przeglądów serwisowych, prac konserwacyjnych i serwisowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania z wyznaczeniem terminu i jego bezskutecznym upływem, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku określonym w ust. 13 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.
15. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust. 1 pkt 5.

## **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

### **§ 16**

1. Z ramienia Zamawiającego funkcje inspektorów nadzoru pełnić będą:
  - 1) koordynator – Katarzyna Lenarcik, tel.: 789 089 287,
  - 2) w branży konstrukcyjno-budowlanej – Marcin Wierzbowski, tel.: 514 868 192,
  - 3) w branży sanitarnej – Katarzyna Rakoczy, tel.: 602 360 874
  - 4) w branży elektrycznej – Michał Zyśko, tel.: 572 090 041
  - 5) w zakresie AKPiA oraz BMS – Bartosz Filip, tel.: 690 349 423
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie:

- 1) Kierownik budowy – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ....., tel. ....;
- 2) Kierownik robót sanitarnych – ....., tel. ....;
- 3) Kierownik robót elektrycznych - ....., tel. ....;
3. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia, Wykonawca winien złożyć odpowiedni wniosek celem zaakceptowania przez Zamawiającego i sporządzenia aneksu.
4. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez Zamawiającego w drodze pisemnego zawiadomienia przekazanego Wykonawcy.

### **Kary umowne**

#### **§ 17**

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wskazanych przypadkach:
  - 1) **15%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 2) **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w zakończeniu robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lub terminu określonego w § 4 ust. 2 lub ust. 3.
  - 3) **1.000,00 zł** w przypadku zgłoszenia do odbioru prac niezakończonych, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki, stwierdzonej podczas odbioru częściowego lub końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wady, stwierdzonej w czasie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi za wady, w tym w przypadku zlecenia wykonania zastępczego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) **4.000,00 zł** w przypadku niespełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w § 13 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 7) **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, bez względu na liczbę podmiotów, których dotyczy naruszenie;
  - 8) **2.000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) **1.000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek naruszenia,
  - 10) **500,00 zł** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 12 ust. 13 umowy, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia,
  - 11) **200,00 zł** w przypadku naruszenia obowiązku z § 12 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień realizacji przedmiotu umowy przez każdego podwykonawcę, o którym aktualne informacje nie zostały przekazane Zamawiającemu,

- 12) **500,00 zł** w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę polisy, o której mowa w § 13 ust. 1 lub 2, za każdy dzień braku realizacji obowiązku,
  - 13) **5 000,00 zł** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 8 ust. 25 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
  - 14) **3 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy
2. Kary umowne podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 30% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 .
  3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Zmiany umowy, związane z wysokością wynagrodzenia umownego zostały opisane w § 8 niniejszej umowy.
3. Poza przypadkami, opisanymi w § 8 niniejszej umowy dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku w szczególności:
  - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
  - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony, poza zmianami, o których mowa w § 8 niniejszej umowy przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu zamówienia,
  - 2) harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy,
  - 3) sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 4) podwykonawców lub personelu wykonawcy.
5. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
  - 3) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,



- 4) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 40% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejszy się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 8 ust. 19 niniejszej umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, kolejności robót w sytuacji:
  - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
8. Dopuszczalna jest za zgodą Zamawiającego, zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które w szczególności:
  - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - 2) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
  - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,
  - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji obiektu po ich zakończeniu.
9. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie sposobu rozliczania wynagrodzenia przypadku: zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów, uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania dla inwestycji, określającego konkretny sposób rozliczania inwestycji lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa, lub innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
11. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5 stopni Celsjusza, a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz, grad) trwające co najmniej 3 dni, w tym, gdy śnieg utrzymuje się

przez ten czas. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 07:00 i 15:00, umieszczając odpowiednie wpisy do dziennika budowy, który będzie prowadzony pomocniczo. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zewnętrznych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz, grad) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;

- 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycji lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
- 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 8) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych zamówieniem) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- 9) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie

wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,

- 10) konieczności lub woli Zamawiającego udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie zamówienia;
  - 11) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 12) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmian przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 13) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 14) z powodu siły wyższej i jej skutkom, rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, ataki terrorystyczne, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, w tym epidemie i pandemie, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
12. Dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie. W takiej sytuacji nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osób zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.
  13. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie i zmiana Podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.
  14. Dopuszczone jest powierzenie do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
  15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa nowego podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

16. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą, względem sposobu przyjętego w treści § 9 niniejszej umowy. Zmianie może ulec częstotliwość rozliczania się z wykonawcą, z miesięcznych na kwartalne lub inne. Zmianie ulegnie wówczas także harmonogram HRF, o którym mowa w treści § 2 ust. 9 niniejszej umowy. Zmiana sposobu rozliczania się zamawiającego z Wykonawcą nastąpi, w sytuacji, gdy będzie ona musiała być zgodna z umowa o dofinansowanie zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
17. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych robót może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
18. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS- CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
19. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Decyzję o wyrażeniu zgody na zmianę lub odmowie wyrażenia zgody na zmianę Strona, do której złożono wniosek podejmuje w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę. W przypadku akceptacji zmiany, aneks do umowy zostanie zawarty w terminie nie późniejszym niż 15 dni roboczych licząc od dnia akceptacji.
20. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 19**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższej niż 15 dni,
  - 3) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
  - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - 6) nie posiadania przez wykonawcę polisy o której mowa w § 14.
  - 7) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych wynosi co najmniej 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony przystąpią inwentaryzacji zgodnie z § 7.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencja między Stronami będzie prowadzona na adresy podane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Datą zawarcia niniejszej umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy\*/ w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie. \*  
*\*dostosować w zależności od tego w jaki sposób zostanie podpisana umowa*
6. Integralnymi składnikami Umowy, niewymagającymi podpisu są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia oraz modyfikacjami i odpowiedziami na pytania,
  - 4) Klauzule informacyjne RODO.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

*\*\*Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy*

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z przygotowaniem i zawarciem umowy.

Tożsamość administratora danych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin	
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email <a href="mailto:iod@pum.edu.pl">iod@pum.edu.pl</a> lub pod numerem telefonu 914800790	
Cele przetwarzania i podstawy prawne	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Zawarcie i wykonanie umowy	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. wystawiania rachunków lub faktur, prowadzenia ksiąg rachunkowych	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Dochodzenie oraz obrona przed ewentualnymi roszczeniami	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Odbiorcy danych	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowość, transportowe, kurierskie oraz pocztowe); 3) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze); 4) naszym kontrahentom, w związku z realizowanymi umowami	
Okres przechowywania danych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Prawa osób, których dane dotyczą	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych tj.	

	<p>Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>
<p>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</p>	<p>Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, zaś ich niepodanie może skutkować niemożnością zawarcia lub wykonania umowy.</p>
<p>Dodatkowe informacje</p>	<p>Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.</p>

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z umową zawartą przez nas z Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą.

Kto jest administratorem Twoich danych ?	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin.	
Z kim możesz się Skontaktować ?	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@pum.edu.pl lub pod numerem telefonu 914800790.	
Skąd mamy Twoje Dane ?	Twoje dane osobowe zostały podane przez Twojego Pracodawcę lub Zleceniodawcę. Dane osobowe mogą pochodzić również od Ciebie, jeżeli nam je przekazałeś. Więcej informacji o źródle danych osobowych możesz uzyskać kontaktując się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych.	
Jakie dane Przetwarzamy ?	Przetwarzamy dane obejmujące w szczególności takie kategorie jak dane identyfikacyjne (takie jak imię, nazwisko, stanowisko)	
W jakim celu przetwarzamy Twoje dane	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Realizacja i kontrola zadań wynikających z umowy, pomiędzy Administratorem, a Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO
	Dochodzenie ewentualnych roszczeń	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora	
Komu udostępniamy Twoje dane ?	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowo, transportowe, ochrony, kurierskie oraz pocztowe).	
Przez jaki okres będziemy przetwarzać Twoje dane ?	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych.  Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Jakie prawa przysługują Tobie w	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania	



<p>związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych ?</p>	<p>(poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych. Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>
<p>O czym jeszcze powinieneś wiedzieć ?</p>	<p>Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie będziemy przetwarzać Twoich danych w sposób zautomatyzowany.</p>